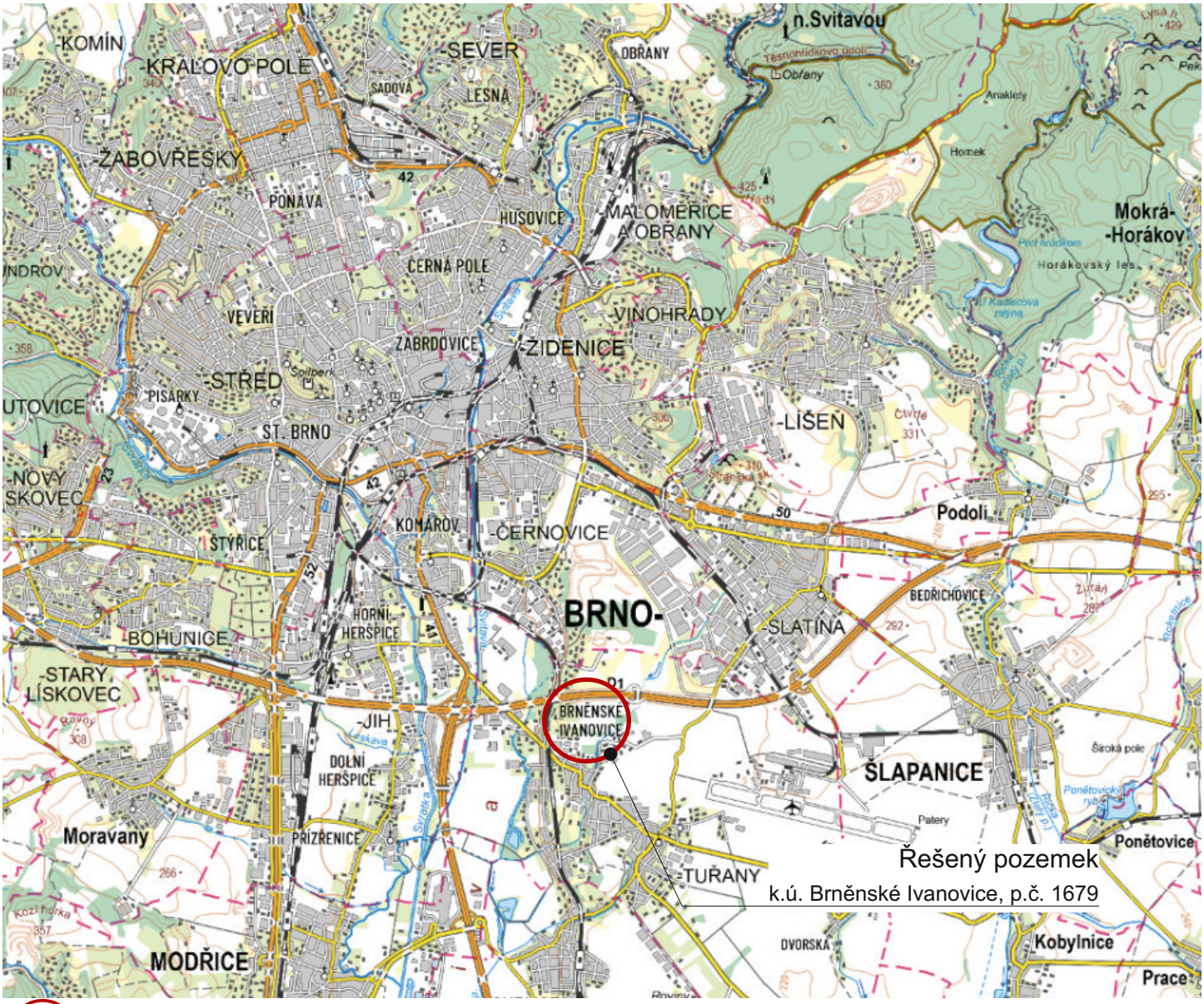


Dotčená předmětná parcela: p.č. 1679 pro realizaci nástavby garáže
v katastrálním území Brněnské Ivanovice [612227]

S

Poznámky

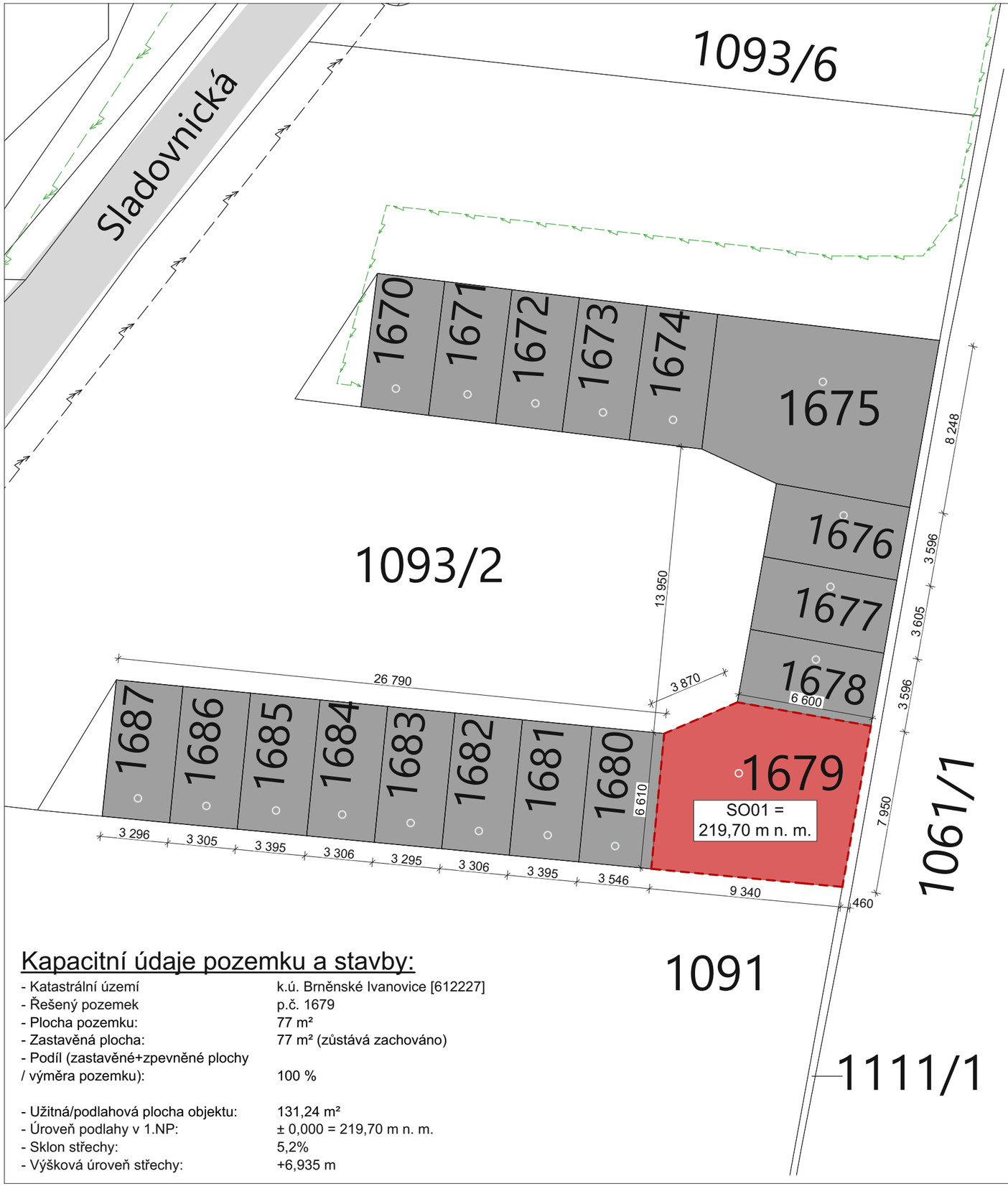
- Dokumentace slouží pro stavební povolení stavby.
- Dokumentace je autorským dílem a smí být užita výhradně k účelu na ni uvedenému a smluvně dohodnutému mezi autorem a objednatelem
- Před započetím prací je nutné seznámit se s celým souborem dokumentace vč. textové části

±0,000 = 219,70 m n. m.

MÍSTO STAVBY: K.Ú.: Brněnské Ivanovice [612227] P.Č.: 1679 Město: Brno	RAZÍTKO:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT DFPK s.r.o. www.dufistav.cz tel.: +420 735 873 909 E-mail: info@dufistav.cz
STAVEBNÍK: Lukavec Jakub, Chrlická 485/34, Tuřany, 62000 Brno		STUPEŇ: DSP; MĚŘÍTKO: Č.ZAKÁZKY: P2654; DATUM: 06 / 2024
	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751
	ZPRACOVATEL:	DFPK s.r.o., Ing. Dušan Fiala, jednatel společnosti

NÁZEV STAVBY:	Nástavba garáže, k.ú. Brněnské Ivanovice
OBSAH PŘÍLOHY:	Situace - širší vztahy
ČÁST DOKUMENTACE: Situace	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.1

PARÉ



Legenda

- 723/16 — Řešený pozemek stavebníka p.č. 1679
- SO01 — Nástavba garáže - SO 01
- Okolní zástavba
- 205/12 — Hranice parcel a parcelní čísla
- Místní komunikace
- Zatravněné plochy
- Vjezd do garáže

Legenda inž. sítí a zařízení

- Stávající veřejné podzemní vedení NN (E.GD a.s.)
- Stávající veřejné nadzemní vedení VN (E.GD a.s.)
- Stávající veřejné podzemní vedení VN (E.GD a.s.)

Legenda stavebních objektů

SO01 — Nástavba garáže

Souhlas se stavbou dle stavebního zákona:

- p. č. 1091, 1680 – Šabata Roman, Slaměníkova 408/3, Maloměřice, 614 00 Brno
- p. č. 1678 – Antošová Jana, Oblá 411/61, Nový Lískovec, 634 00 Brno
- p. č. 1093/2, 1111/1- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Souhlas s přesahem tepelné izolace na sousední pozemek:

- p. č. 1091, 1680 - Šabata Roman, Slaměníkova 408/3, Maloměřice, 614 00 Brno
- p. č. 1678 - Antošová Jana, Oblá 411/61, Nový Lískovec, 634 00 Brno

Kapacitní údaje pozemku a stavby:

- Katastrální území	k.ú. Brněnské Ivanovice [612227]
- Řešený pozemek	p.č. 1679
- Plocha pozemku:	77 m²
- Zastavěná plocha:	77 m² (zůstává zachováno)
- Podíl (zastavěné+zpevněné plochy / výměra pozemku):	100 %
- Užitná/podlahová plocha objektu:	131,24 m²
- Úroveň podlahy v 1.NP:	± 0,000 = 219,70 m n. m.
- Sklon střechy:	5,2%
- Výšková úroveň střechy:	+6,935 m

Poznámky

- Dokumentace slouží pro stavební povolení stavby.
- Dokumentace je autorským dílem a smí být užita výhradně k účelu na ni uvedenému a smluvně dohodnutému mezi autorem a objednatelem
- Před započetím prací je nutné seznámit se s celým souborem dokumentace vč. textové části
- V rámci dokumentace nevznikl požadavek na přesné výškopisné zaměření, jelikož jsou dotčené pozemky poměrně rovinaté a bylo vycházeno z online výškopisných podkladů a místní znalosti terénu. Stavba je současně malého rozsahu s minimálními úpravami terénu.
- V rámci provádění stavby, či dokumentace pro její provádění budou dotčená místa stavbou ošetřena geodetickým výškopisem a daná skutečnost bude koordinována s tímto stupněm dokumentace.
- Situace neslouží jako vytyčení stávajících inženýrských sítí. Investor, příp. zhotovitel stavby před započetím zemních prací zajistí vytyčení podzemních sítí u jejich správců

±0,000 = 219,70 m n. m.

S

MÍSTO STAVBY:
K.Ú.: Brněnské Ivanovice [612227]
P.Č.: 1679
Město: Brno

RAZÍTKO:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
DFPK s.r.o.
www.dufistav.cz
tel.: +420 735 873 909
E-mail: info@dufistav.cz

STAVEBNÍK:
Lukavec Jakub, Chrlická 485/34,
Tuřany, 62000 Brno

STUPEŇ	DSP	MĚŘÍTKO	1:200
Č.ZAKÁZKY	P2654	DATUM	06 / 2024

ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751
ZPRACOVATEL: DFPK s.r.o., Ing. Dušan Fiala, jednatel společnosti

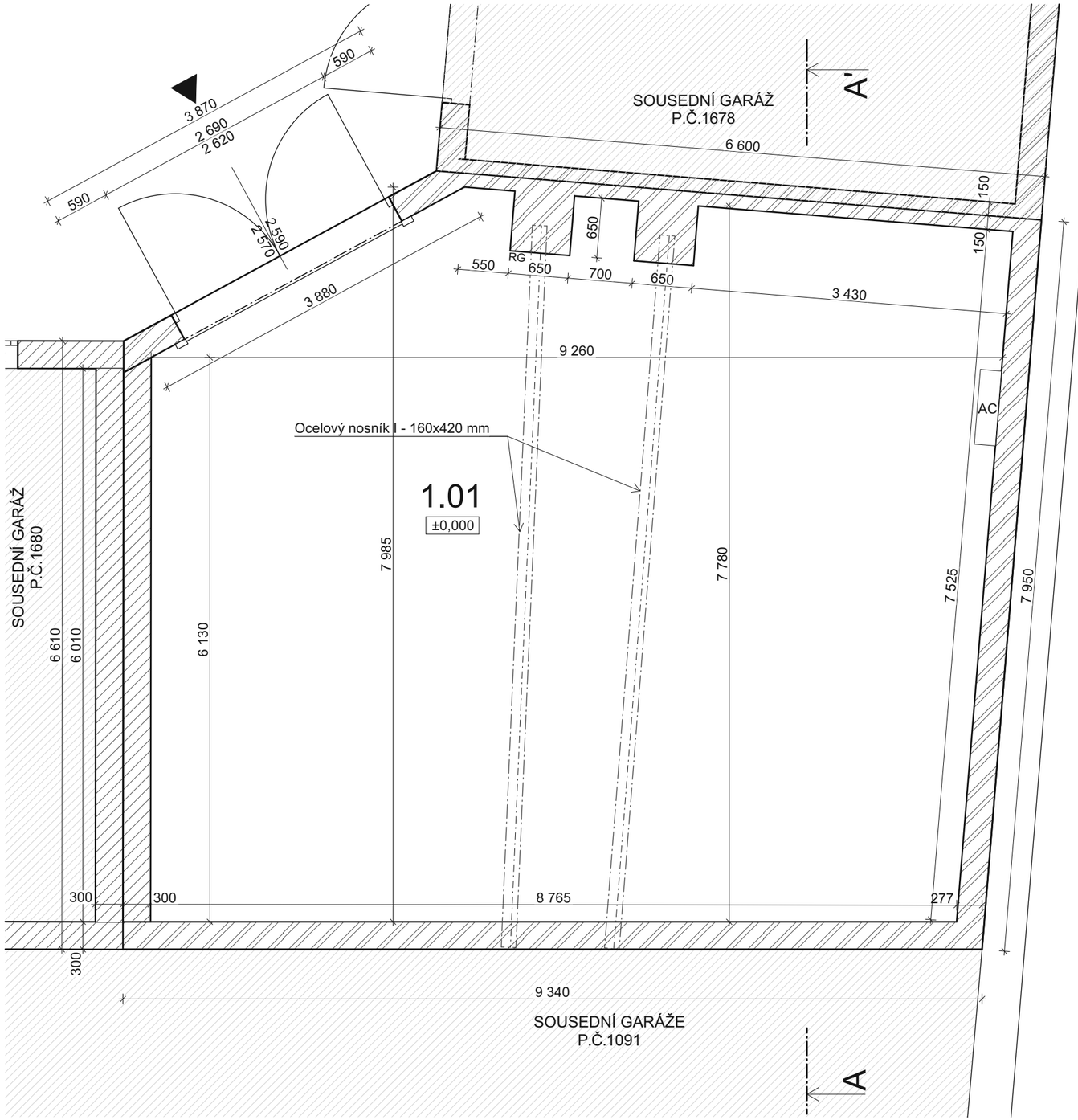
NÁZEV STAVBY: Nástavba garáže, k.ú. Brněnské Ivanovice

PARÉ

OBSAH PŘÍLOHY: Koordinační situační výkres

ČÁST DOKUMENTACE: Situace

ČÍSLO PŘÍLOHY: C.3



Tabulka místností

Č.	Název místnosti	Plocha [m2]	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrch stropu	S.V. [m]
1.01	Garáž	67,63	Betonová mazanina	Omítka	Omítka	2,91 (2,47)
		67,63 m²				

Legenda materiálů

- Cihla plná palená - stávající zdivo, předpokládaná tloušťka 300 mm
- Porobetonové tvárnice - stávající zdivo, předpoklad tlouťka 300 mm

Legenda symbolů

- Vstup do objektu
- RG — Elektrický rozvaděč

Poznámky

- Dokumentace slouží pro stavební povolení stavby, nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby
- Dokumentace je autorským dílem, smí být užita výhradně k účelu smluvně dohodnutému mezi autorem a objednatelem
- Před započetím prací je nutné seznámit se s celým obsahem dokumentace vč. její textové části
- V rámci dokumentace pro stavební povolení se stavbou nevznikl požadavek na výškopisné zaměření. Výškové kóty a spády terénu vychází z online portálu Českého úřad zeměměřičského a katastrálního, skutečnost je nutno geodeticky zaměřit na staveništi a koordinovat

S

±0,000 = 219,70 m n. m.

MÍSTO STAVBY:
K.Ú.: Brněnské Ivanovice [612227]
P.Č.: 1679
Město: Brno

RAZÍTKO:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
DFPK s.r.o.
www.dufistav.cz
tel.: +420 735 873 909
E-mail: info@dufistav.cz

STAVEBNÍK:
Lukavec Jakub, Chrlická 485/34,
Tuřany, 62000 Brno

STUPEŇ	DSP	MĚŘÍTKO	1:50
Č.ZAKÁZKY	P2654	DATUM	06 / 2024

ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751
ZPRACOVATEL: DFPK s.r.o., Ing. Dušan Fiala, jednatel společnosti

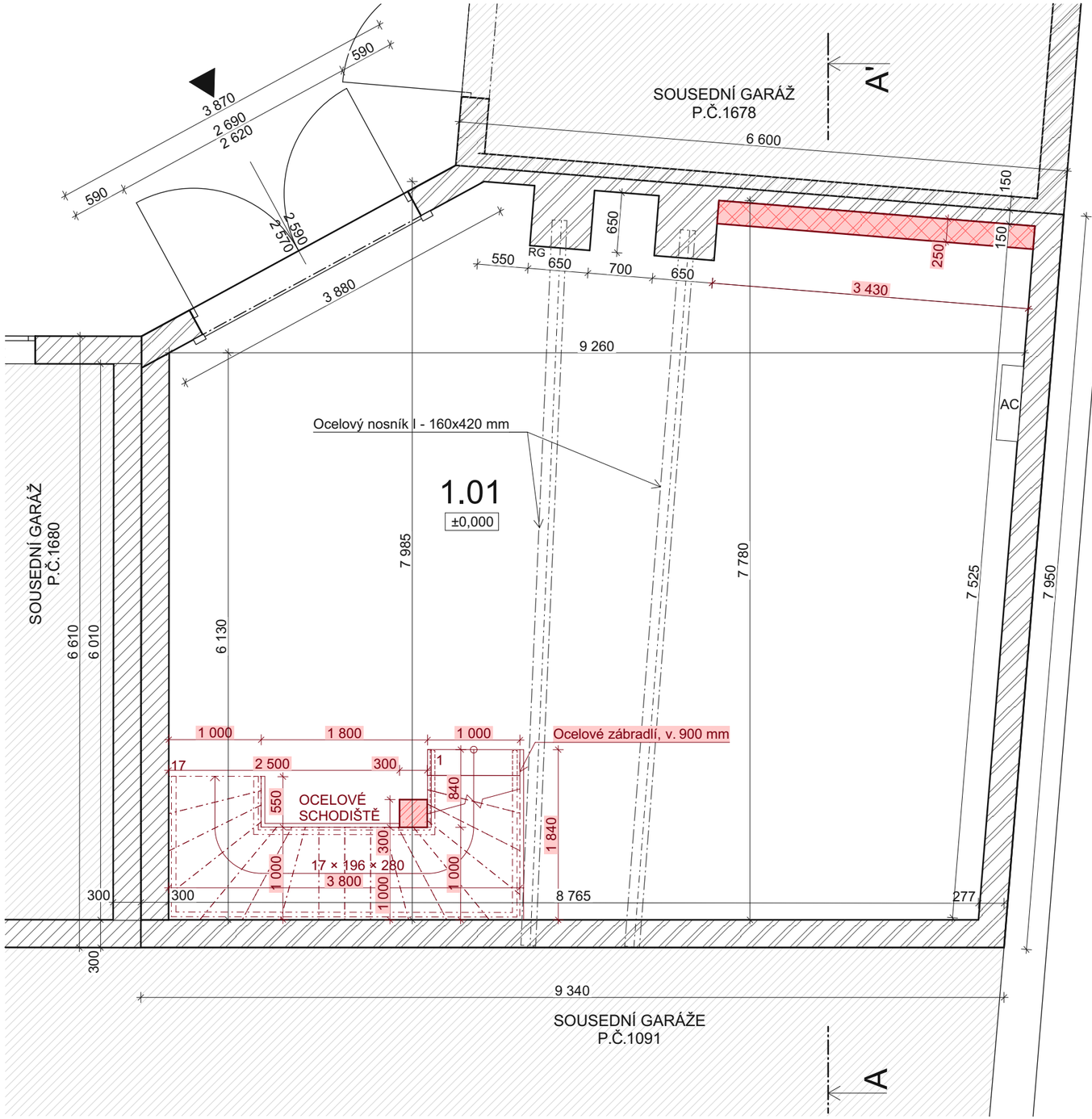
NÁZEV STAVBY: Nástavba garáže, k.ú. Brněnské Ivanovice

PARÉ

OBSAH PŘÍLOHY: Půdorys 1.NP - stávající a bourací stav

ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko stavební řešení

ČÍSLO PŘÍLOHY: D.1.1.1



Tabulka místností

Č.	Název místnosti	Plocha [m2]	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrch stropu	S.V. [m]
1.01	Garáž	67,63	Betonová mazanina	Omítka	Omítka	2,91 (2,47)
		67,63 m²				

Legenda materiálů

- Cihla plná palená - stávající zdivo, předpokládaná tloušťka 300 mm
- Porobetonové tvárnice - stávající zdivo, předpoklad tlouťka 300 mm
- Nosné zdivo - YTONG Klasik 250 PD, zděno na tenké maltové lože tl. 1-3 mm, 599 x 250 x 249 mm
- Tepelná izolace: EPS (λ < 0,039 W/mK)

Legenda symbolů

- Vstup do objektu
- RG — Elektrický rozvaděč

Poznámky

- Dokumentace slouží pro stavební povolení stavby, nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby
- Dokumentace je autorským dílem, smí být užita výhradně k účelu smluvně dohodnutému mezi autorem a objednatelem
- Před započetím prací je nutné seznámit se s celým obsahem dokumentace vč. její textové části
- V rámci dokumentace pro stavební povolení se stavbou nevznikl požadavek na výškopisné zaměření. Výškové kóty a spády terénu vychází z online portálu Českého úřad zeměměřičského a katastrálního, skutečnost je nutno geodeticky zaměřit na staveništi a koordinovat

±0,000 = 219,70 m n. m.

S

MÍSTO STAVBY:
K.Ú.: Brněnské Ivanovice [612227]
P.Č.: 1679
Město: Brno

RAZÍTKO:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
DFPK s.r.o.
www.dufistav.cz
tel.: +420 735 873 909
E-mail: info@dufistav.cz

STAVEBNÍK:
Lukavec Jakub, Chrlická 485/34,
Tuřany, 62000 Brno

STUPEŇ	DSP	MĚŘÍTKO	1:50
Č.ZAKÁZKY	P2654	DATUM	06 / 2024

ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751
ZPRACOVATEL: DFPK s.r.o., Ing. Dušan Fiala, jednatel společnosti

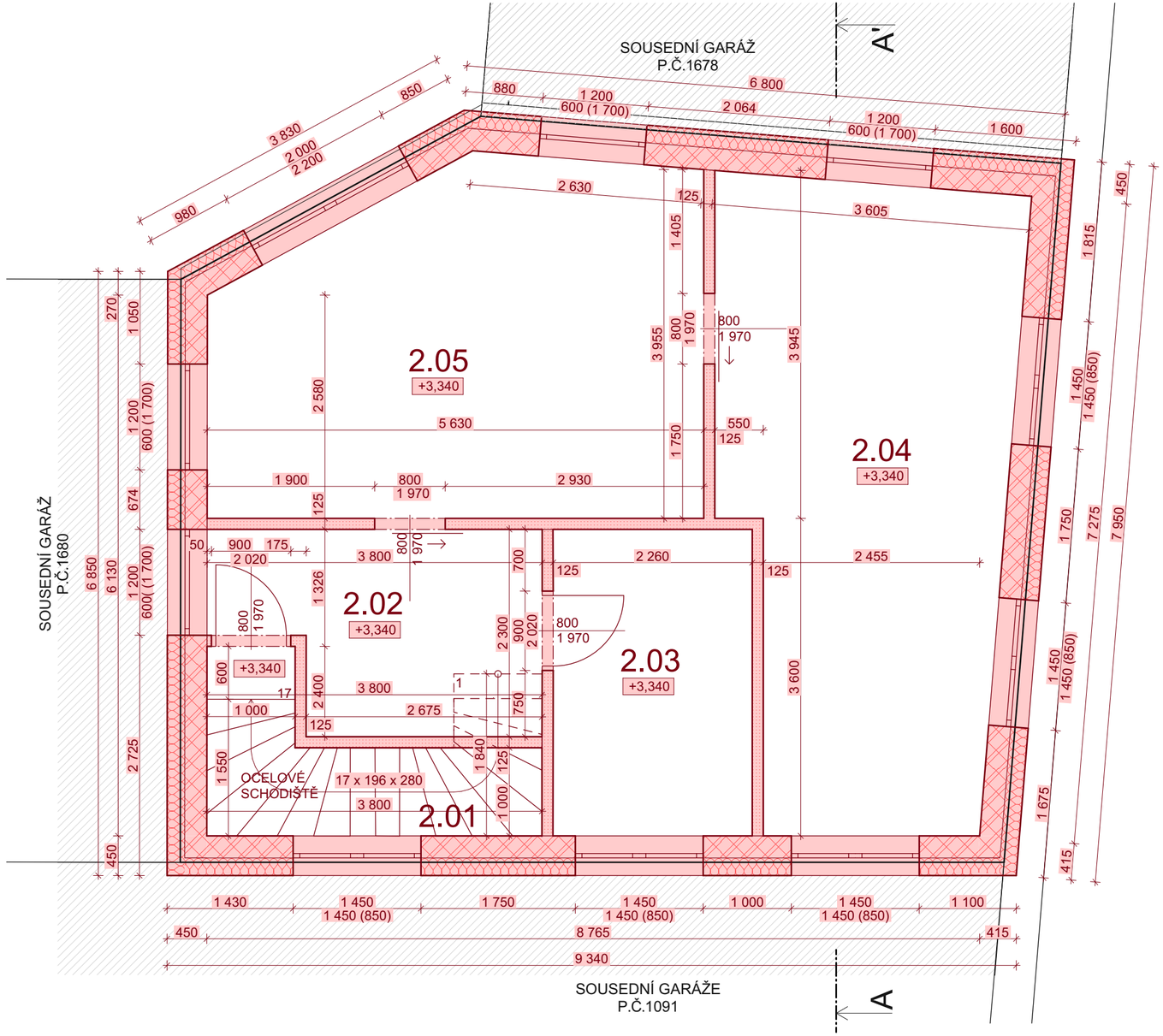
NÁZEV STAVBY: Nástavba garáže, k.ú. Brněnské Ivanovice

PARÉ

OBSAH PŘÍLOHY: Půdorys 1.NP - nový stav

ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko stavební řešení

ČÍSLO PŘÍLOHY: D.1.1.6



Tabulka místností

Č.	Název místnosti	Plocha [m2]	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu	S.V. [m]
2.01	Schodiště	4,94	Vinyl	Omítka	Omítka	2,5
2.02	Chodba	7,64	Vinyl	Omítka	Omítka	2,5
2.03	Sklad	7,84	Vinyl	Omítka	Omítka	2,5
2.04	Sklad	22,47	Vinyl	Omítka	Omítka	2,5
2.05	Dílna	20,73	Vinyl	Omítka	Omítka	2,5
		63,61 m²				

Legenda materiálů

- Nosné zdivo - YTONG Klasik 250 PD, zděno na tenké maltové lože tl. 1–3 mm, 599 x 250 x 249 mm
- Sádrokartonová příčka, tl. 125 mm
- Tepelná izolace: EPS (λ < 0,039 W/mK)

Poznámky

- Dokumentace slouží pro stavební povolení stavby, nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby
- Dokumentace je autorským dílem, smí být užita výhradně k účelu smluvně dohodnutému mezi autorem a objednatelem
- Před započetím prací je nutné seznámit se s celým obsahem dokumentace vč. její textové části
- V rámci dokumentace pro stavební povolení se stavbou nevznikl požadavek na výškopisné zaměření. Výškové kóty a spády terénu vychází z online portálu Českého úřad zeměměřičského a katastrálního, skutečnost je nutno geodeticky zaměřit na staveništi a koordinovat

±0,000 = 219,70 m n. m.

S

MÍSTO STAVBY:
K.Ú.: Brněnské Ivanovice [612227]
P.Č.: 1679
Město: Brno

STAVEBNÍK:
Lukavec Jakub, Chrlická 485/34,
Tuřany, 62000 Brno

RAZÍTKO:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
DFPK s.r.o.
www.dufistav.cz
tel.: +420 735 873 909
E-mail: info@dufistav.cz

STUPEŇ	DSP	MĚŘÍTKO	1:50
Č.ZAKÁZKY	P2654	DATUM	06 / 2024

ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751
ZPRACOVATEL: DFPK s.r.o., Ing. Dušan Fiala, jednatel společnosti

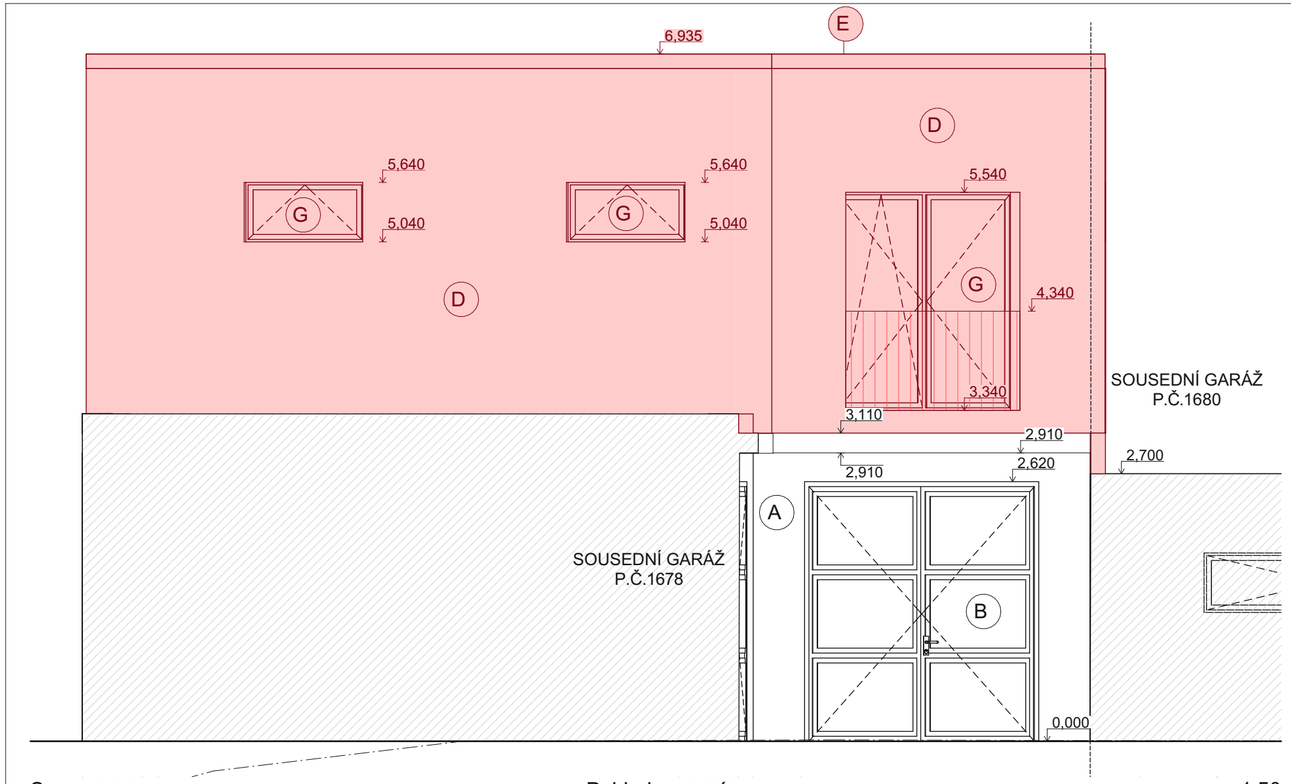
NÁZEV STAVBY: Nástavba garáže, k.ú. Brněnské Ivanovice

PARÉ

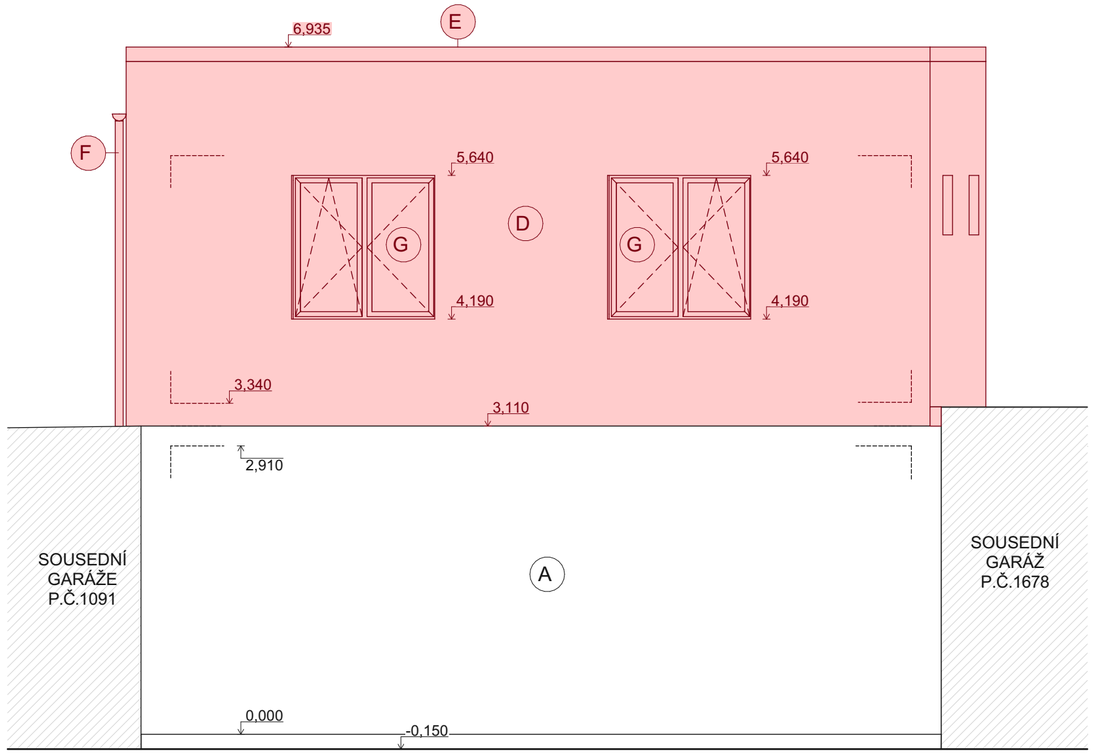
OBSAH PŘÍLOHY: Půdorys 2.NP - nový stav

ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko stavební řešení

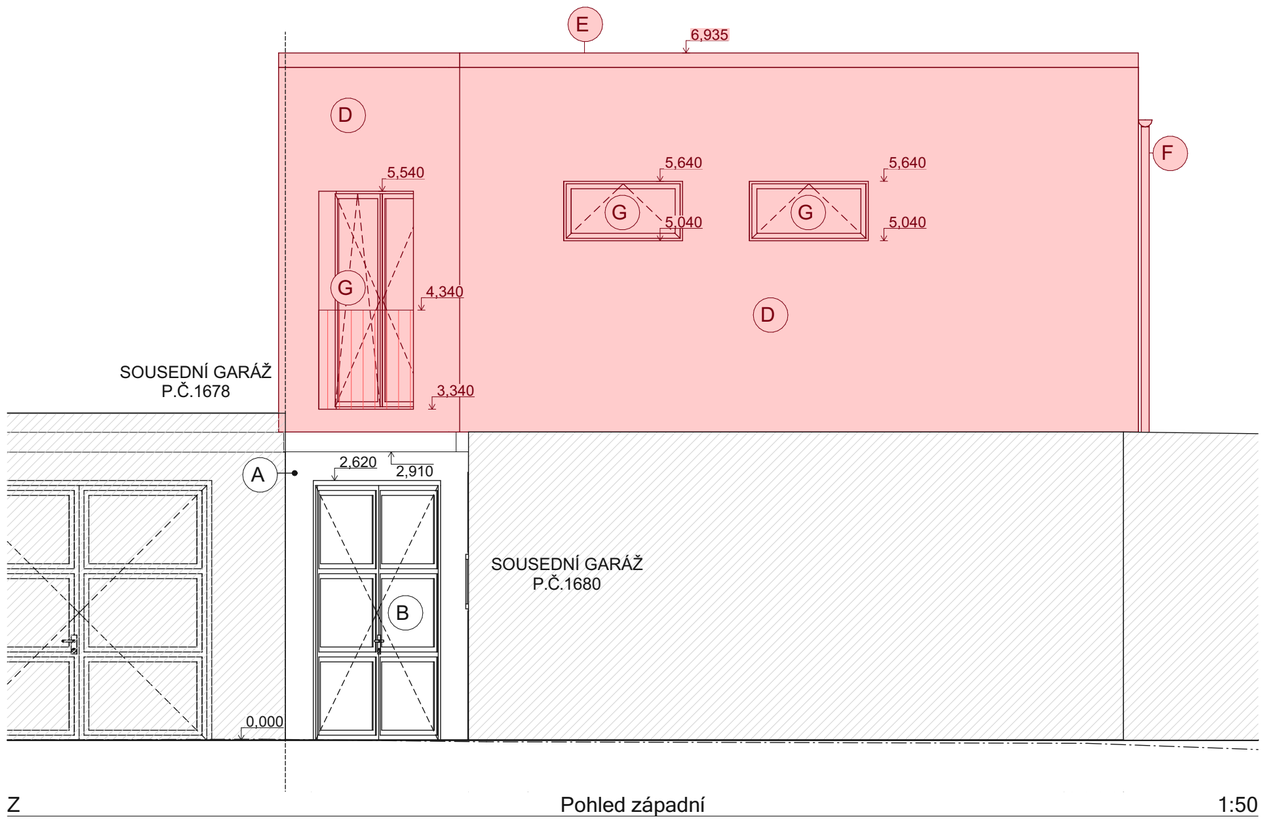
ČÍSLO PŘÍLOHY: D.1.1.7



S Pohled severní 1:50



V Pohled východ 1:50



Z Pohled západní 1:50

Legenda nových konstrukcí

Nové konstrukce a prvky

Legenda povrchů - stávající

- A — Fasádní omítka
- B — Stávající dvoukřídlá otočná (křídlová) garážová vrata s ocelovou rámovou konstrukcí a plechovou výplní, červenohnědý nátěr

Legenda povrchů - nové

- D — Fasádní omítka, světlý odstín
- E — Oplechování atiky
- F — Plechový podokapový žlab a svod, odstín dle investora
- G — Výplně otvorů - plastová okna, dvojskla (franc. okno diponuje zábradlím v. 1000 mm)
- H — Krytina - falcovaný plech v antraciťové barvě RAL 7016

Poznámky

- Dokumentace slouží pro stavební povolení stavby, nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby
- Dokumentace je autorským dílem, smí být užita výhradně k účelu smluvně dohodnutému mezi autorem a objednatelem
- Před započetím prací je nutné seznámit se s celým obsahem dokumentace vč. její textové části
- V rámci dokumentace pro stavební povolení se stavbou nevznikl požadavek na výškopisné zaměření. Výškové kóty a spády terénu vychází z online portálu Českého úřad zeměměřičského a katastrálního, skutečnost je nutno geodeticky zaměřit na staveništi a koordinovat

±0,000 = 219,70 m n. m.

MÍSTO STAVBY:
K.Ú.: Brněnské Ivanovice [612227]
P.Č.: 1679
Město: Brno

RAZÍTKO:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
DFPK s.r.o.
www.dufistav.cz
tel.: +420 735 873 909
E-mail: info@dufistav.cz

STAVEBNÍK:
Lukavec Jakub, Chrlická 485/34, Tuřany, 62000 Brno

STUPEŇ	DSP	MĚŘÍTKO	1:50
Č.ZAKÁZKY	P2654	DATUM	06 / 2024

ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751
ZPRACOVATEL: DFPK s.r.o., Ing. Dušan Fiala, jednatel společnosti

NÁZEV STAVBY: Nástavba garáže, k.ú. Brněnské Ivanovice

PARÉ

OBSAH PŘÍLOHY: Pohledy - nový stav

ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko stavební řešení

ČÍSLO PŘÍLOHY: D.1.1.10