SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D1 Odpočívka Brněnské Ivanovice km 198,6 vlevo“

číslo smlouvy ŘSD: **03PT-006639**
číslo smlouvy Vlastníka: **26-00-28**

uzavřena podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, PSČ 140 00, Praha 4
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478 04

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
se sídlem: Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785
zastoupená: Radomír Vondra, starosta

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci (dále jen „**Investor**“) – stavbu s názvem „**D1 Odpočívka Brněnské Ivanovice km 198,6 vlevo**“ (dále jen „**Stavba**“).

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčena účelová komunikace s označením NN2904 ve vlastnictví statutárního města Brna, k níž dle článku 30 odst. 1 písm. h) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, zabezpečuje v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností městská část Brno-Tuřany, a kterou má městská část Brno-Tuřany v majetku. Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci

odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci výše citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní statutární město Brno a je veden v majetku městské části Brno-Tuřany.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně realizací:

- **SO 150 Přeložka účelové komunikace**
  - návrhová kategorie P 4.0/30; ve směrových obloucích rozšíření dle ČSN 73 6109
  - návrhová rychlost 30 km/h; délka úpravy 96 m
  Trasa SO 150 je vedena v úrovni terénu, odvodnění je volně do přilehlého území.

(dále jen „**Stavební objekt**“),

dle projektové dokumentace (DUSP) zpracované vedoucím společníkem sdružení MORAVA – RD malé zakázky BIM 2021, společností Viapont, s.r.o. v 01/2025 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevezme.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby realizovat Stavební objekt, který je předmětem této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s realizací Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

Článek III.
Závazky Smluvních stran

3.1 Veškeré náklady spojené s realizací Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, které ho také zahrne do nákladů Stavby.

3.2 ŘSD se zavazuje:

a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,

b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,

c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se

vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

a) k bezúplatnému převzetí Stavebního objektu, a to do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,

b) uplatnit při převzetí Stavebního objektu své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,

c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jeho skutečného provedení. Hodnota Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a v délce 60 měsíců. ŘSD ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takové záruky zajistí.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2 Vlastník je povinen umožnit Investorovi realizovat Stavbu a Stavební objekt specifikovaný v čl. 1. odst. 1 a odst. 2.

4.3 Vlastník se touto Smlouvou dále zavazuje poskytnout Investorovi požadovanou součinnost v případě, kdy Stavební objekt specifikovaný v čl. 1. odst. 2 bude vyžadovat speciální povolení, ohlášení či jiný souhlas orgánů veřejné správy. Získání těchto povolení, ohlášení či souhlasů bude iniciovat a vyřizovat Investor, včetně potřebné dokumentace na své náklady a nebezpečí.

4.4 Investor prohlašuje, že byl informován Vlastníkem o zásadách a postupech při zpracování osobních údajů, a to v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob ve spojení se zpracováním osobních

údajů (tzv. GDPR) a seznámil se s informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách Vlastníka https://molcesko.cz/cz/soukromi.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD.

4.6 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to oběma Smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

4.8 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

4.9 NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 112/IX. schůze konané dne 2. 11. 2026.

V Brně, dne …….

……..……

Statutární město Brno
městská část Brno-Tuřany
Radomír Vondra
starosta

V Brně, dne ……

……..……

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno