

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: **PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU
na pozemku parc. č. 719 a 720
v kat. území Holásky**



Digitálně podepsal
Ing. František Jurka
Datum: 2026.07.20
15:35:30 +02'00'

Investor: MCP Sopková Růžena a Sopko Štefan Ing.,
Fraňa Kráľa 1092/19, 083 01 Sabinov, Slovenská republika

Datum: 07/2026

Vypracovala: Bc. Daniel Halama

Zodp. projektant: Ing. František Jurka



Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	11
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	13
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	13
B 3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	13
B 3.3. Zásady bezpečnosti užívání stavby.....	14
B 3.4. Základní technický popis stavby.....	14
B 3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	14
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	17
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	17
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	18
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.5 Dopravní řešení	21
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	22
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	22
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	24
B.9 Ochrana obyvatelstva	25
B.10 Zásady organizace výstavby	26



B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a s tím spojené stavební úpravy rodinného domu. Stavba je určena pro bydlení.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající rodinný dům a zahrada se nachází na parcelách č. 719 a 720, v katastrálním území Brno – Holásky. Rodinný dům je součástí řadové zástavby jiných rodinných domů. Pozemek je převážně rovinatý. Objekt se nachází v zastavěné části obce v ploše určené pro bydlení v rodinných domech. Objekt je v souladu s charakterem území. Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Předmětné území je chráněno dle následujících právních předpisů:

- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

FUNKCE: BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI

Struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň zástavby: 3-7 m; výška stavby po hlavní římsku od terénu činní +3,550 m.

VYHOVUJE

Podmínky využití:

- **Hlavní** je využití pro bydlení v rodinných domech. **VYHOVUJE – RODINNÝ DŮM**
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 500 m².
- **Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou.
- **Nepřípustné** je využití pro bydlení v bytových domech a jiné využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území

Zastoupení zeleně

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

celková plocha disponibilních pozemků:	243,0	m ²
zastavěná plocha:	138,9	m ²



plocha zeleně:	97,2	m ²	
plošné zastoupení zeleně:	42,9	%	VYHOVUJE

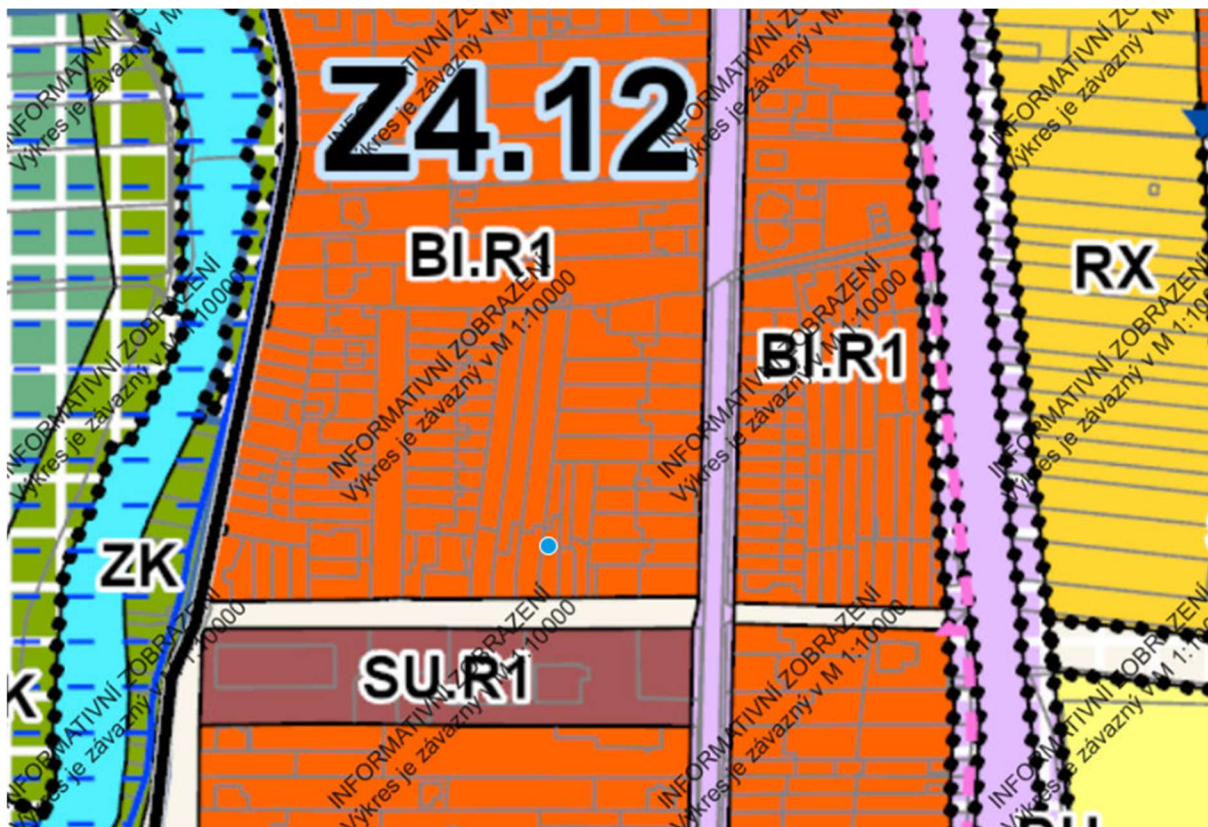
Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

PODMÍNKY JSOU SPLNĚNY.



d) výčet a závěry průzkumů,

Byla provedena prohlídka a kontrola stavebních parcel a okolního prostředí.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Doposud nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Předmětné území je chráněno dle následujících právních předpisů:

- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku investora. V průběhu výstavby bude zajištěna čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

- požadavky na asanace: navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na demolice: navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na kácení dřevin : navržená stavba nevyžaduje

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- | | |
|--------------|------------------------|
| ochrana ZPF: | parc. č. 719 bez vlivu |
| | parc. č. 720 bez vlivu |
| ochrana LPF: | parc. č. 719 bez vlivu |
| | parc. č. 720 bez vlivu |

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

- inženýrských sítí: dle příslušných právních předpisů, ČSN a požadavků správců sítí
- obytné zástavby: jsou dodrženy základní požadavky na odstupy budov
- odstupové vzdálenosti dle ČSN řady 7308xx: viz PBŘ, D.1.3.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Plocha pozemků celkem: | 243,0 m ² |
| Stávající zastavěná plocha RD: | 126,2 m ² |



Nová zastavěná plocha RD:	138,9 m ²
Nový obestavěný prostor RD:	≈705,0 m ³
Původní zeleň:	101,8 m ² (41,9 %)
Nově zeleň:	104,1 m ² (42,9 %)

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Celkové tepelné ztráty objektu:

Viz příložený PENB

Elektrická energie a napojení na veřejnou síť NN

Stávající, beze změny. Objekt je momentálně napojen elektro přípojkou vedenou vzduchem, přes střešní do domovní přípojkové skříně na čelní fasádě s hlavním domovním rozvaděčem 3x25 A.

Vytápění

V současné době je objekt vytápěn plynovými lokálními topidly.

Tento způsob vytápění bude nahrazen nově teplovodním podlahovým vytápěním se zdrojem ve formě plynového kotle.

Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody bude instalovaný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu cca 3,0 – 24,0 kW (např. typu Vaillant ecoTEC plus). Kotel bude umístěn v 1.S, kde bude napojen na koaxiální odkouření vyvedené novým komínovým průduchem nad úroveň střechy.

V celém bytě je navrženo podlahové teplovodní vytápění, v koupelně doplněné o trubkové otopné těleso. Příprava teplé užitkové vody (TV) bude zajištěna v kotli průtokovým způsobem. Otopná soustava bude provozována jako uzavřená s nuceným oběhem. Celková instalace bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a předpisy pro plynová zařízení.

Jedná se o referenční plynový kotel. Konkrétní návrh a přesné dimenzování otopných těles zpracuje vybraný dodavatel v rámci prováděcí dokumentace.

Celková potřeba užitkové vody

Potřeba vody bude řešena stávající vodovodní přípojkou. Stávající přípojka je D25 s vodoměrnou šachtou na chodbě za vstupními dveřmi a je dostačující. Viz výpočet níže.



Původní stav:

Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody Ψ_i [-]
☐	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
☐	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
☐	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
☐	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
☐	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
1	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
1	Mísicí barterie	vanová	0.3	0.05	0.5
1		umyvadlová	0.2	0.05	0.8
1		dřezová	0.2	0.05	0.3
☐		sprchová	0.2	0.05	1.0
☐	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
☐	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
☐	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
☐	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
☐			0.3		

Výpočtový průtok

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 0.42 \text{ l/s}$$

Rychlost proudění v potrubí

m/s

Minimální vnitřní průměr potrubí

mm



Nový stav:

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody Φ_i [-]
2	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
2	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
1	vanová	15	0.3	0.05	0.5
2	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
1	dřezová	15	0.2	0.05	0.3
1	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		

Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 0.59 \text{ l/s}$

Rychlost proudění v potrubí m/s

Minimální vnitřní průměr potrubí 22.4 mm

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že změna průtoku vody v potrubí je zanedbatelná (nárůst o necelých 8 %). Rychlost proudění v přípojce i po úpravě setrvává v optimálním rozmezí.



Původní výpočtový průtok byl 0,42 l/s, po stavebních úpravách je výpočtový průtok 0,59 l/s. Přípojka je D25 – **VYHOVÍ**.

Celková produkce splaškových odpadních vod

Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení kapacit stavby, budou splaškové vody likvidovány přes stávající kanalizační přípojku napojenou na místní kanalizaci.

Ověření velikosti přípojky splaškové kanalizace

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD					
Způsob používání zařizovacích předmětů K					
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřady) ▼					
Počet	Zařizovací předmět	☒ Systém I DU [l/s] ???	☐ Systém II DU [l/s] ???	☐ Systém III DU [l/s] ???	☐ Systém IV DU [l/s] ???
2	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3	0.3
	Umyvatko	0.3			
1	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4	0.4
	Sprcha - vanička se zátkou	0.8	0.5	1.3	0.5
	Jednotlivý pisoár s nádržkovým splachovačem	0.8	0.5	0.4	0.5
	Pisoár se splachovací nádržkou	0.5	0.3		0.3
	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2	0.2
	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5			
1	Koupací vana	0.8	0.6	1.3	0.5
1	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3	0.5
1	Automatická myčka nádobí (bytová)	0.8	0.6	0.2	0.5
1	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6	0.5
	Automatická pračka s kapacitou do 12 kg	1.5	1.2	1.2	1.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 4 l)	1.8	1.8		
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5	2.0
1	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 7.5 l)	2.0	1.8	1.6	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 9 l)	2.5	2.0	1.8	2.5



NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = 0.33 \cdot Q_{ww} + Q_r + Q_o + Q_p = 3.66 \text{ l/s} \text{ ???}$

Potrubí	Minimální normové rozměry	DN 150
Vnitřní průměr potrubí	d =	0.146 m ???
Maximální dovolené plnění potrubí	h =	70 % ???
Sklon splaškového potrubí	I =	2.0 % ???
Součinitel drsnosti potrubí	k _{ser} =	0.4 mm ???
Průtočný průřez potrubí	S =	0.012517 m ² ???
Rychlost proudění	v =	1.349 m/s ???
Maximální dovolený průtok	Q _{max} =	16.883 l/s ???

$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 100 ???)

Stávající přípojka splaškové kanalizace DN 150 a je vyhovující

VYHOVUJE: Objekt je připojen na stávající přípojkou splaškové kanalizace. Revizní čistící se momentálně v objektu nenachází a bude doplněn.

Celková produkce dešťových vod

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy pozemku budou svedeny na nezpevněné plochy a vsakovány. Dešťové vody dopadající na zadní část objektu (novou pultovou střechu spojenou) budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 2 m³. Při naplnění bude voda rozstřikovávána na zahradě a ve vzrostlé zeleni.

Stávající stav:

Dešťové vody dopadající na střechu byly svedeny do kanalizace, bez retence.

Původní stav:

Povrch	plocha	Odtokový součinitel	Plocha redukována
-	A [m ²]	Ψ [-]	A _{RED} [m ²]
Šikmá střecha – keramická krytina	59,0	1	59,0
Pultové střechy	70,5	1	70,5
Celkem	129,5	-	129,5

Původní odtok: 129,5 m² $Q_d = 0,0161 \times 129,5 = 2,08 \text{ l/s}$

Nový stav:

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, jako bylo doposud. Je navrženo pár nových dešťových svodů, z důvodu nové koncepce střešní konstrukce. **Nedojde k navýšení kapacity dešťových vod pro dešťovou kanalizaci, právě naopak dojde ke snížení.**



Nový stav:

Povrch	plocha	Odtokový součinitel	Plocha redukovaná
-	A [m ²]	Ψ [-]	A _{RED} [m ²]
Šikmá střecha – keramická krytina	59,0	1	59,0
Pultové střechy – stávající	40,5	1	40,5
Pultové střechy – nová – do kanalizace	11,7	1	11,7
Pultové střechy – nová – do akumul. nádrže	36,0	1	36,0
Celkem do kanalizace	111,2	-	111,2

Nový odtok do kanalizace: 111,2 m² $Q_d = 0,0161 \times 111,2 = 1,79 \text{ l/s}$

Je navržena akumulční nádrž o objemu 2 m³. Při naplnění bude voda rozstřikovávána na zahradě a ve vzrostlé zeleni.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Není řešeno.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
Termín zahájení: 10/2026
Termín dokončení: 06/2028

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající rodinný dům a zahrada se nachází na parcelách č. 719 a 720, v katastrálním území Brno – Holásky. Rodinný dům je součástí řadové zástavby jiných rodinných domů. Pozemek je převážně rovinatý. Objekt se nachází v zastavěné části obce v ploše určené pro bydlení v rodinných domech. Objekt je v souladu s charakterem území. Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Projekt řeší přístavbu rodinného domu o max. stávajících rozměrech 24,450 x 6,290 m. Na části stávajícího objektu je sedlová střecha, ta zůstane zachována, stejně jako přidružené pultové střechy další části objektu. Dvě pultové střechy budou společně s částí objektu



zbourány. Max. výška hřebene od čisté podlahy je +7,650 m. Objekt je částečně podsklepený, částečně dvoupodlažní, z toho jedno podlaží je nadzemní a jedno podlaží je podzemní. V prostoru pod střechou se nachází půda. Fasáda je opatřena fasádní omítkou. Krytina je skládaná, keramická taška.

Nově navržený objekt převážně zachovává tvar objektu - max. nové rozměry 26,650 x 6,290 m. Na části objektu zůstává původní střecha – na druhé části je navržena pultová střecha vynášená dřevěnými krokvemi se spádem 3 %. Max. výška hřebene od čisté podlahy je nově +7,570 m (efektivně zůstává stejná jako původní, liší se pouze z důvodu posunu podlahy 1.NP a tedy měřicí roviny). Podsklepení objektu se rozšíří. Půda zůstane původní. Nadzemní podlaží projde úpravami. Navrženo je bourání části objektu včetně přidružené střechy. Krytina nových pultových střech je navržena jako plechová.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a s tím spojené stavební úpravy rodinného domu. Stavba je určena pro bydlení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

1.PP (sklep) se nově rozšíří. V 1.NP se v hlavní části budou významně upravovat dispozice, část objektu bude zcela zbourána a nahrazena novou. V nové dispozici na zádveří navazuje prostorný obývací pokoj s kuchyní, následují prádelna spojená s chodbou, ve které se nachází poklop uzavírající vstup do sklepa. Z prádelny je umožněn přístup do koupelny. Z obývacího pokoje dále následuje druhá chodba vedoucí k ložnici a pokoji s šatnou. Šatna je průchozí přes dveře – vede do druhé části objektu, která bude nově postavena. Nachází se zde chodba, koupelna a relax místnost. Uprostřed dispozice se nachází malá venkovní zatravněná zahrádka, do které je umožněn vstup z ložnice a z chodeb. Na relax místnost ještě navazuje venkovní terasa. Půda nad hlavní částí objektu zůstává původní.

Konstrukční systém objektu je zděný.

Bude použito tradičních materiálů a zpracování, včetně barevnosti. Stavba je navržena v souladu s požadavky technických předpisů upravených prováděcími předpisy nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavba není řešena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Rodinný dům je řešen jako zděný z cihel HELUZ. Stávající založení bude doplněno o základové pasy z prostého betonu. Strop nad sklepem bude tvořen ŽB deskou tl. 150 mm. Na části objektu je nově navržena pultová střecha se sklonem 3 %. Max. výška hřebene od čisté podlahy je nově +7,570 m (efektivně zůstává stejná jako původní, liší se pouze z důvodu posunu podlahy 1.NP, a tedy měřicí roviny). Podsklepení objektu se rozšíří. Podsklepení objektu se rozšíří. Půda zůstane původní. Nadzemní podlaží projde úpravami. Navrženo je bourání části objektu včetně přidružené střechy. Krytina nových pultových střech je navržena jako plechová.



B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) technické řešení

vytápění + ohřev TV

V současné době je objekt vytápěn plynovými lokálními topidly.

Tento způsob vytápění bude nahrazen nově teplovodním podlahovým vytápěním se zdrojem ve formě plynového kotle.

Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody bude instalovaný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu cca 3,0 – 24,0 kW (např. typu Vaillant ecoTEC plus). Kotel bude umístěn v 1.S, kde bude napojen na koaxiální odkouření vyvedené novým komínovým průduchem nad úroveň střechy.

V celém bytě je navrženo podlahové teplovodní vytápění, v koupelně doplněné o trubkové otopné těleso. Příprava teplé užitkové vody (TV) bude zajištěna v kotli průtokovým způsobem. Otopná soustava bude provozována jako uzavřená s nuceným oběhem. Celková instalace bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a předpisy pro plynová zařízení.

Jedná se o referenční plynový kotel. Konkrétní návrh a přesné dimenzování otopných těles zpracuje vybraný dodavatel v rámci prováděcí dokumentace.

větrání

Objekt je větrán přirozeně okny.

b) výčet technických a technologických zařízení

technická zařízení

- Viz B 3.1 a)

technologická zařízení

- Nejsou navržena

B 3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

-

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Objekt není určen pro užívání veřejnosti.



c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B 3.3. Zásady bezpečnosti užívání stavby

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

B 3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Pozemek se nachází v zastavěném území, kde stojí původní rodinný dům. Objekt vykazuje běžné vady opotřebení způsobené časem a užíváním stavby.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Viz B 3.5 b)

B 3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající rodinný dům o max. rozměrech 24,450 x 6,290 m. Na části stávajícího objektu je sedlová střecha, ta zůstane zachována, stejně jako přidružené pultové střechy další části objektu. Dvě pultové střechy budou společně s částí objektu zbourány. Max. výška hřebene od čisté podlahy je +7,650 m. Objekt je částečně podsklepený, částečně dvoupodlažní, z toho jedno podlaží je nadzemní a jedno podlaží je podzemní. V prostoru pod střechou se nachází půda. Fasáda je opatřena fasádní omítkou. Krytina je skládaná, keramická taška.



b) popis navrženého řešení,

Bourací práce:

Zásady technologického postupu pro bourání se řídí Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ze dne 1. 1. 2013. Hlava I: Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce. Díl 3: Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení, § 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Je nutno dbát bezpečnosti osob provádějících odstranění stavby, ale i osob pohybujících se v okolí stavby. Odpovědnost za bezpečnost spočívá na stavebním dozoru.

Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při bouracích pracích, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot, ...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina atd.)

Odpady vzniklé při bouracích pracích jsou odpady skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Více viz výkresová část dokumentace.

Přehled odpadů vzniklých při provádění stavby:

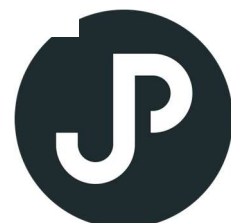
Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství (t)	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	1,50	R5/D1a
17 01 02	Cihly	3,00	R5/D1a
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,50	R5/D1a
17 02 02	Sklo	0,10	R3d
17 02 03	Plasty	0,10	R3d
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10	R3c
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	0,10	R3g
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,10	R1a
17 02 01	Dřevo	0,50	R1b

R1 – Energetické využití

R3 – Recyklace nebo zpětné získávání organických látek

R5 – Recyklace ostatních anorganických materiálů

D1 – Skládování (skládka odpadů příslušné skupiny)



Základové konstrukce:

Stávající založení bude doplněno o základové pasy z prostého betonu. Podkladní betonová deska je tl. 150 mm.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C20/25 tl. 150 mm s vloženou KARI sítí W6 150/150. Deska bude provedena na vrstvu z hutněné štěrkodrtě frakce 0/63 mm (0/32) mm tl. cca 200 mm. V místě příček a v místě zvýšeného lokálního zatížení bude provedena dvojitá vrstva z KARI sítě.

Základovými pasy je v případě nutnosti vybudovat prostupy pro vedení vodovodu, kanalizace, sdělovacích kabelů a elektro. V základových pasech bude umístěn zemnicí pás. Uzemnění kovových součástí a uzemnění v základové spáře dle ČSN 33 2000-5-54.

Hydroizolace spodní stavby je navržena ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů. V místě přechodu vodorovné hydroizolace na svislou se provede zahnutí spodního asf. pásu přes hranu desky podkladního betonu s přesahem min. 100 mm a celoplošným natavením asfaltového pásu přes zahnutý asfaltový pás s přesahem min. 100 mm a jeho vytažením min. 300 mm nad rovinu upraveného terénu.

V podzákladí bude provedeno protiradonové opatření, ve formě odvětrání podloží dle ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží, v platném znění.

Svislé konstrukce:

Stávající nosný systém objektu je zděný z cihel plných pálených na maltu. Zdivo má proměnné tloušťky, viz půdorys. Nové konstrukce jsou navrženy z tvárnic HELUZ v tl. 300 a 200 mm, na systémovou maltu pro tenké spáry. Nové příčky v tl. 140 a 115 mm jsou navrženy z tvárnic HELUZ.

Vodorovné konstrukce:

Nosná část stropní konstrukce nad 1.PP (sklepem) je navržena z ŽB desky tl. 150 mm. U stropní konstrukce nad 1.NP v části, kde navazuje půda, nebude docházet k žádné změně, s výjimkou vytvoření otvoru pro výlez na půdu. Ztužující věnce viz D.2 SKŘ. Překlady nosných konstrukcí jsou navrženy převážně jako systémové prvky HELUZ nebo prefabrikované vylehčené ŽB prvky, dle technických a statických pokynů výrobce. Viz dokumentace.

Střešní konstrukce:

Na části objektu je ponechána stávající sedlová, případně stávající pultová střecha. Nově jsou navrženy 2 pultové střechy se sklonem 3 %, vynášeny dřevěnými krokviemi. Max. výška hřebene od čisté podlahy je nově +7,570 m (efektivně zůstává stejná jako původní, liší se pouze z důvodu posunu podlahy 1.NP, a tedy měřící roviny). Krytina nových pultových střech je navržena jako plechová.

Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny přípravkem proti dřevokazným houbám, plísním a hmyzu.



Výplně otvorů:

Jsou navržena plastová, otevíravá a fixní okna, s izolačním trojsklem, alespoň $U_w = 0,80$ (W/m^2K).

Vstupní dveře hliníkové, jednokřídlé s bezpečnostním kováním otevíravá dovnitř, alespoň $U_w = 1,00$ (W/m^2K).

Vnitřní dveře jsou navrženy jako obložkové s křídlem z dřevotřísky.

Zateplovací systém:

Objekt bude zateplen uceleným kompaktním zateplovacím systémem ETICS, s tepelnou izolací z EPS GREYWALL tl. 150/100 mm. V zadní části objektu bude na části použita minerální vata tl. 50 mm. V soklové oblasti bude izolant nahrazen pomocí XPS.

Návaznost na sousední objekt a pozemek:

Veškeré návaznosti na sousední objekt budou řešeny jako součást dodávky stavby, jedná se zejména o:

- zapravení veškerých dotčených ploch na sousedním pozemku
- Oplechování a hydroizolační napojení na stávající střešní pláště sousedních objektů. Napojení bude provedeno pomocí systémových klempířských prvků (krycí lišty, dilatační lišty) a trvale pružných tmelů tak, aby bylo zamezeno zatékání do konstrukcí obou objektů.

c) energetické výpočty.

Viz PENB.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz D.3 PBŘ.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Objekt je určen pro bydlení. Není přítomnost nebezpečných látek a rizikových faktorů.

Předmětné území je chráněno dle následujících právních předpisů:

- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Viz PENB.



Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normou ČSN 730540-2 a ČSN EN 12831-1 (06 0206). Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu. Zateplení stropů, podlah apod. je navrženo pro maximální úsporu nákladů. Stavba objektu splňuje veškeré požadavky, kladené na nízkou spotřebu tepla při vytápění dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., Vyhláška o energetické náročnosti budov, která je prováděcím předpisem zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

a) Všeobecně:

Objekt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky kladené na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

b) Mikroklima:

21 °C, 50–55 % vlhkosti

c) Osvětlení

Všechny místnosti jsou dostatečně osvětleny okenními otvory, tak aby v místech zrakového úkolu byla zajištěna dostatečná zraková pohoda. Prostory budou osazeny i dostatečně navrženým umělým osvětlením s osvětlovacími tělesy dle typu prostoru a dle výběru investora.

d) Hluk

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem v ploše určené pro bydlení.

Pro danou stavbu platí, že se dle § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

e) Chemické škodliviny, prach a pachy

-

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě měření objemové aktivity radonu a hodnocení propustnosti byla celá zájmová plocha zatříděna do **nízkého radonového indexu** pozemku.

Za dostatečné protiradonové opatření se považuje provedení protiradonové izolace. Za protiradonovou izolaci se považuje taková, která vyniká dlouhou životností, dostatečnou



pružností a umožňuje vodotěsnost spojů a vlastní izolace je plynotěsná. Tomu vyhovují 2 vrstvy SBS modifikovaného pásu s výztužnou vrstvou ze skelné tkaniny.

Vzhledem k tomu, že součástí skladby podlahy v 1.NP je podlahové vytápění bude podloží doplněno o odsávací potrubí z perforovaných trubek napojených na svislé odsávací potrubí nad střechu objektu, dle ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží, v platném znění.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovalo riziko technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

e) protipovodňová opatření

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Projekt neřeší.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace.

b) popis

Zpevněné plochy a oplocení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Vodovodní přípojka

Stávající, beze změn. Dimenze přípojky je d25, stávající vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě v oblasti vstupu do objektu.

Domovní vodovod – rozvody

Nová část vodovodu pokračuje rozvody v podlaze, předstěnách či ve vyfrézovaných drážkách v obvodových stěnách a příčkách k jednotlivým odběrným místům a zásobníku TV. Domovní vodovod bude proveden z vícevrstvých trubek.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou likvidovány jako doposud do splaškové kanalizace. Navrženými úpravami se nepředpokládá zvýšení množství splaškových vod vody.



Svislé a přípojovací potrubí

Svislé odpady a přípojovací potrubí budou vedeny v instalačních předstěnách v krajních případech v drážkách ve zdi. Přípojovací potrubí budou vedena ve spádu min. 3 %. Svislé odpady a přípojovací potrubí bude provedeno z trub PP-HT 40 až 110, trubky budou spojovány na hrdla s těsnícími o-kroužky. Na svislém odpadním potrubí bude umístěn čistící kus před napojením na ležatý svod. Prostupy základy budou opatřeny chráničkami.

Odvětrání kanalizace bude provedeno nad úroveň střechy, kde bude ukončeno větrací hlavicí (např. HL810, HL807). Na stoupacím potrubí budou umístěny čistící kusy v nejnižším místě svislé části potrubí. K čistícím kusům budou zhotoveny revizní otvory s revizními dvířky o min. rozměru 300x300 mm. Odvod kondenzátu bude řešen napojením na kanalizaci přes kuličkový sifon např. HL136.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy pozemku budou svedeny na nezpevněné plochy a vsakovány. Dešťové vody dopadající na zadní část objektu (novou pultovou střechu) budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 2 m³. Při naplnění bude voda rozstřikovávána na zahradě a ve vzrostlé zeleni.

Stávající stav:

Dešťové vody dopadající na střechu byly svedeny do kanalizace, bez retence.

Původní stav:

Povrch	plocha	Odtokový součinitel	Plocha redukováná
-	A [m ²]	Ψ [-]	A _{RED} [m ²]
Šikmá střecha – keramická krytina	59,0	1	59,0
Pultové střechy	70,5	1	70,5
Celkem	129,5	-	129,5

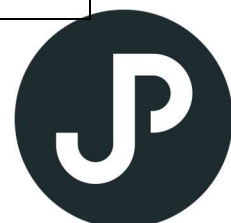
Původní odtok: 129,5 m² $Q_d = 0,0161 \times 129,5 = 2,08$ l/s

Nový stav:

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, jako bylo doposud. Je navrženo pár nových dešťových svodů, z důvodu nové koncepce střešní konstrukce. **Nedojde k navýšení kapacity dešťových vod pro dešťovou kanalizaci, právě naopak dojde ke snížení.**

Nový stav:

Povrch	plocha	Odtokový součinitel	Plocha redukováná
-	A [m ²]	Ψ [-]	A _{RED} [m ²]
Šikmá střecha – keramická krytina	59,0	1	59,0
Pultové střechy – stávající	40,5	1	40,5
Pultové střechy – nová – do kanalizace	11,7	1	11,7



Pultové střechy – nová – do akumul. nádrže	36,0	1	36,0
Celkem do kanalizace	111,2	-	111,2

Nový odtok do kanalizace: 111,2 m² $Q_d = 0,0161 \times 111,2 = 1,79 \text{ l/s}$

Je navržena akumulční nádrž o objemu 2 m³. Při naplnění bude voda rozstřikovávána na zahradě a ve vzrostlé zeleni.

Veškeré inženýrské sítě jsou v dokumentaci uvedeny pouze orientačně. Před zahájením zemních prací je třeba požádat správce jednotlivých sítí o jejich přesné vytýčení.

Celou kanalizaci je nutné odzkoušet dle ČSN EN 12056-5. O zkoušce se vyhotoví zápis.

Vedení elektrické energie NN

Stávající, beze změny.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojen na místní komunikaci. Parkování není možné na pozemku investora. Je ale umožněno na chodníku před objektem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz. B.5 a)

c) doprava v klidu

- na každých 120 m² podlahové plochy připadá 1 parkovací stání dle vyhlášky č 146/2024 Sb.
o požadavcích na výstavbu

hrubá podlahová plocha celkem: 124,2 m²

		vázaná	návštěvnícká	celkem
bydlení	základní počet stání	0,93	0,10	
	koeficient MIN dle zóny 03	1,00	0,75	
	minimální požadovaný počet stání	0,93	0,08	1,01
	koeficient MAX dle zóny 03	-	-	
	maximální přípustný počet stání	-	-	-
Minimální přípustný počet stání:		1	0	1

Objekt stojí přímo u místní komunikace, beze změn. Parkování je možné před objektem na veřejném chodníku.

Výpočet parkovacích míst byl proveden dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu.



POŽADAVKY NA PARKOVÁNÍ DLE TÉTO VYHLÁŠKY JSOU SPLNĚNY.

d) pěší a cyklistické stezky

V oblasti se nevyskytují pěší stezky ani značné turistické trasy.
Cyklistické stezky se v oblasti nevyskytují.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

Projekt neřeší.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Ochrana dřevin je neměnná, v dosahu staveniště se nenachází žádné památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině ani ochrana rostlin a živočichů nesouvisí se stavebním záměrem. Stavba nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy. Z hlediska vlivu na populace živočichů lze konstatovat, že nebude výrazně ovlivněna. Z hlediska vlivu na floru stavební úpravy objektu neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin.

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Stavba v době provozu nezvýší prašnost, hluchnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Nejedná se o výrobní objekt. Navrhovaný dům včetně svého zázemí svým provozem nebude znečišťovat ovzduší.

Objekt bude také dostatečně izolován a chráněn proti vnějším vlivům. Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (vychází se ze zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví)



Vsakovací poměry jsou neměnné.

Nádoby na třídění komunálního odpadu budou umístěny před objektem na pozemku investora v patřičném počtu.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Prováděcí předpisy (vyhl. 415/2012 Sb., vyhl. 330/2012 Sb., vše v platném znění)

Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí. Realizací navrhované stavby nesmí dojít k překročení emisních limitů znečišťujícími látkami. Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako málo zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší, dopravními vlivy a rozptýlenými vlivy charakteristickými pro blízkost sídelních aglomerací. Podle věstníku MŽP nepatří území do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana vody

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Objekt s přilehlými zpevněnými plochami nebude mít v případě bez havarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody v lokalitě ani v jejím širším okolí.

Odpady

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2020 Sb., o nakládání s odpady
- prováděcí předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění)



- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespadající pod zákon 541/2020 Sb. v platném znění

Nakládání s odpady:

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech odpadů vzniklých na stavbě – předání oprávněné osobě.

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

Natura 2000

Nenachází se.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Projekt neřeší.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
Objekt nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Projekt neřeší.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neobsahuje vodohospodářská objekty.

Kapacitní údaje – produkce dešťových vod

Celková odvodňovaná plocha původní: 129,5 m²

Celková odvodňovaná plocha nová: 147,2 m²

Dešťové vody dopadající na nezpevněné plochy pozemku budou přirozeně vsakovány do podloží tak jako doposud. Dešťové vody dopadající na zpevněné plochy pozemku budou svedeny na nezpevněné plochy a vsakovány. Dešťové vody dopadající na zadní část objektu (novou pultovou střechu) budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 2 m³. Při naplnění bude voda rozstřikovávána na zahradě a ve vzrostlé zeleni.

Stávající stav:

Dešťové vody dopadající na střechu byly svedeny do kanalizace, bez retence.



Původní stav:

Povrch	plocha	Odtokový součinitel	Plocha redukováná
-	A [m ²]	Ψ [-]	A _{RED} [m ²]
Šikmá střecha – keramická krytina	59,0	1	59,0
Pultové střechy	70,5	1	70,5
Celkem	129,5	-	129,5

Původní odtok: 129,5 m² $Q_d = 0,0161 \times 129,5 = 2,08$ l/s

Nový stav:

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, jako bylo doposud. Je navrženo pár nových dešťových svodů, z důvodu nové koncepce střešní konstrukce. **Nedojde k navýšení kapacity dešťových vod pro dešťovou kanalizaci, právě naopak dojde ke snížení.**

Nový stav:

Povrch	plocha	Odtokový součinitel	Plocha redukováná
-	A [m ²]	Ψ [-]	A _{RED} [m ²]
Šikmá střecha – keramická krytina	59,0	1	59,0
Pultové střechy – stávající	40,5	1	40,5
Pultové střechy – nová – do kanalizace	11,7	1	11,7
Pultové střechy – nová – do akumul. nádrže	36,0	1	36,0
Celkem do kanalizace	111,2	-	111,2

Nový odtok do kanalizace: 111,2 m² $Q_d = 0,0161 \times 111,2 = 1,79$ l/s

Je navržena akumulční nádrž o objemu 2 m³. Při naplnění bude voda rozstřikovávána na zahradě a ve vzrostlé zeleni.

Veškeré inženýrské sítě jsou v dokumentaci uvedeny pouze orientačně. Před zahájením zemních prací je třeba požádat správce jednotlivých sítí o jejich přesné vytýčení.

Celou kanalizaci je nutné odzkoušet dle ČSN EN 12056-5. O zkoušce se vyhotoví zápis.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje veškeré požadavky platných norem. Stavba nebude po realizaci a při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,



Není řešeno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není řešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není řešeno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není řešeno.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není řešeno.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není řešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude respektovat aktuálně platné předpisy vyplývající z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Staveniště je definováno řešeným objektem a pozemkem, který není volně přístupný.

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude zásobováno průběžně, tak aby nedošlo k omezení dopravy na veřejné komunikaci. Nakládka a vykládka materiálu bude vždy probíhat na pozemku investora.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat. Staveniště je zajištěno stávajícími sousedními objekty a stávajícím oplocením zahrady, v ostatních případech musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m, tak aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020



Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a 273/2021., o podrobnostech nakládání s odpady).

V rámci řešení stavby není uvažováno s asanacemi, či kácením dřevin.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup na stavbu bude umožněn přes stávající objekt.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Materiál bude průběžně doplňován na stavbu.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Je nutné používat jen mechanismy v řádném technickém stavu, které nepoškozují životní prostředí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel si zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vydolovaná zemina bude užita na finální terénní úpravy na pozemku.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Není řešeno.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Příprava a realizace stavby proběhne v souladu se schválenou projektovou dokumentací a harmonogramem. Stavba bude realizována postupně, od přípravy staveniště, přes zemní práce, provádění základové konstrukce, nosných a střešních konstrukcí, až po dokončovací



práce. Staveniště bude zajištěno proti nepovolanému vstupu. Průběžně budou prováděny kontroly kvality a BOZP.

Po dokončení stavby bude objekt zprovozněn jako celek. Kolaudační souhlas bude vydán po dodání všech požadovaných revizí a dokumentace skutečného provedení stavby.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

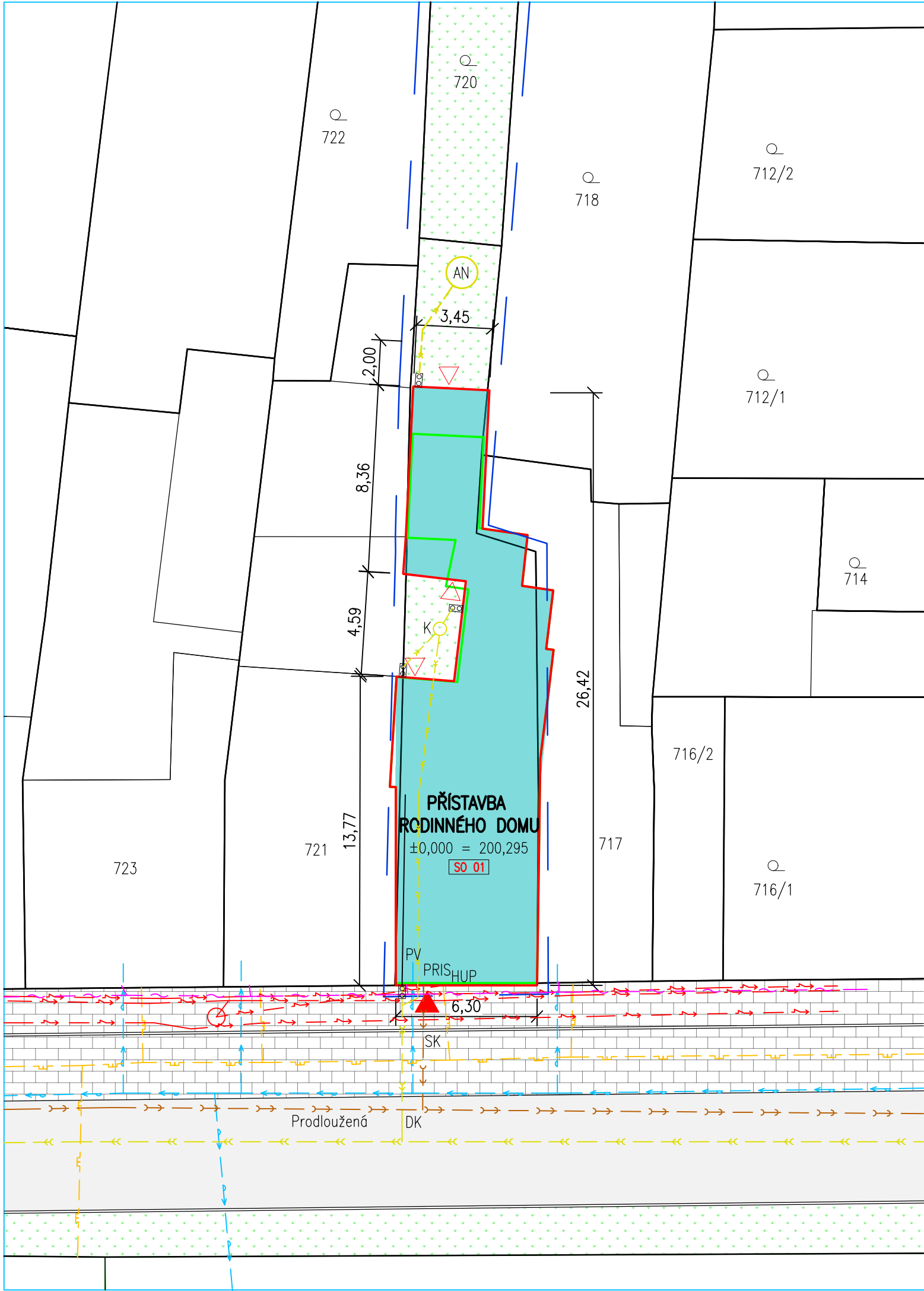
Povinné kontrolní prohlídky:

- Závěrečná kontrolní prohlídka (kolaudace)

k) dočasné objekty.

Nenachází se.





LEGENDA ZNAČENÍ

- RODINNÝ DŮM – SO 01
NOVÝ STAV

RODINNÝ DŮM – SO 01
STÁVAJÍCÍ STAV

DLAŽBA
CHODNÍK/PARKOVACÍ STÁNÍ

KOMUNIKACE MÍSTNÍ

ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- 1030/6

HRANICE A ČÍSLO PARCEL

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

VSTUPY DO OBJEKTU

PV
PŘÍPOJKA VODY D25, KONČÍ VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ V OBJEKTU – BEZE ZMĚN

PRIS
ELEKTRO PŘÍPOJKA NA FASÁDĚ – BEZE ZMĚN

HUP
STÁVAJÍCÍ HUP + PLYNOMĚR – BEZE ZMĚN

SK
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 150 – BEZE ZMĚN

DK
DEŠŤOVÁ KANALIZACE – BEZE ZMĚN

K
STÁVAJÍCÍ ODVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE – BEZE ZMĚN
- STL PLYNOVOD – BEZE ZMĚN

NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN – BEZE ZMĚN

SDĚLOVACÍ VEDENÍ – BEZE ZMĚN

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BVAK – BEZE ZMĚN

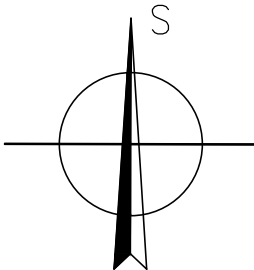
DEŠŤOVÁ KANALIZACE BVAK – BEZE ZMĚN

DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NOVÁ

VODOVOD BVAK – BEZE ZMĚN
- AN

AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU, 2 m³
– PO NAPLNĚNÍ BUDE VODA ROZSTŘIKOVÁNA NA ZAHRADĚ
A VE VZROSTLÉ ZELENÍ

PLOCHA POZEMKŮ CELKEM:	243,0	m ²
STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD:	126,2	m ²
NOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD:	138,9	m ²
NOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD:	≈705,0	m ³
PŮVODNÍ ZELEŇ:	101,8	m ² (41,9 %)
NOVĚ ZELEŇ:	104,2	m ² (42,9 %)



Jurka projekce s.r.o.
IČO: 23617004
info@jurkaprojekce.cz
+420 777 985 943
Datová schránka: 4s22swd

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:
Ing. František Jurka	Ing. František Jurka	Bc. Daniel Halama
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno, obvod IV.	OBECNÍ ÚŘAD: Brno–Tuřany	
INVESTOR: MCP Sopková Růžena a Sopko Štefan Ing., Fraňa Kráľa 1092/19, 083 01 Sabinov, Slovenská republika		

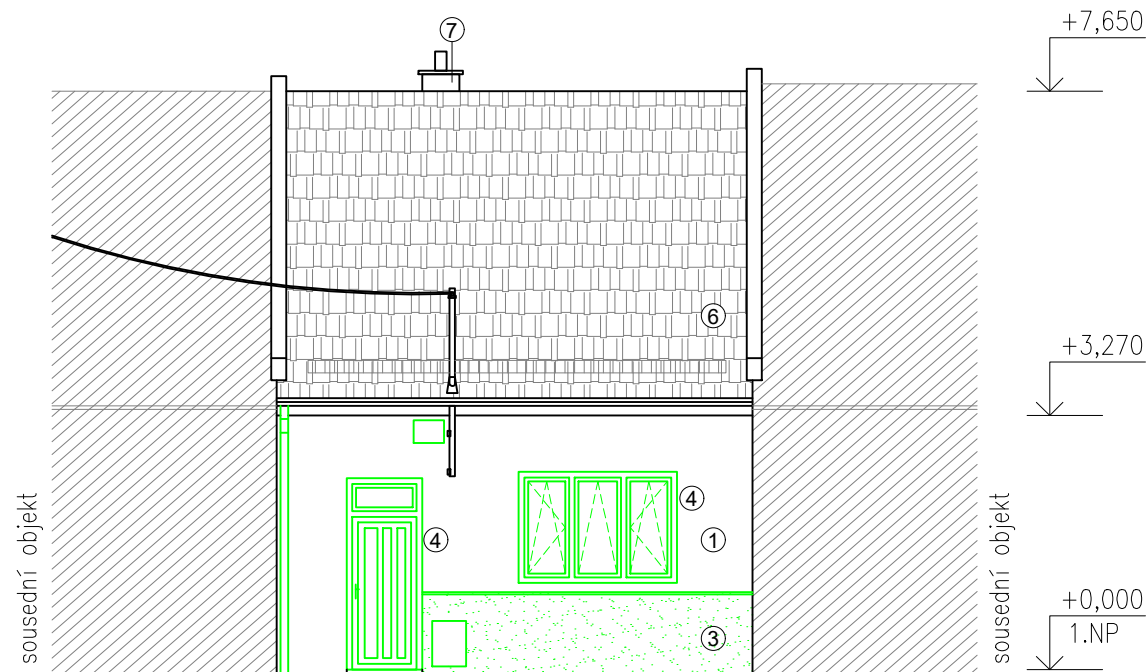
ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

Ing. FRANTIŠEK JURKA
autORIZOVANÝ inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1007599

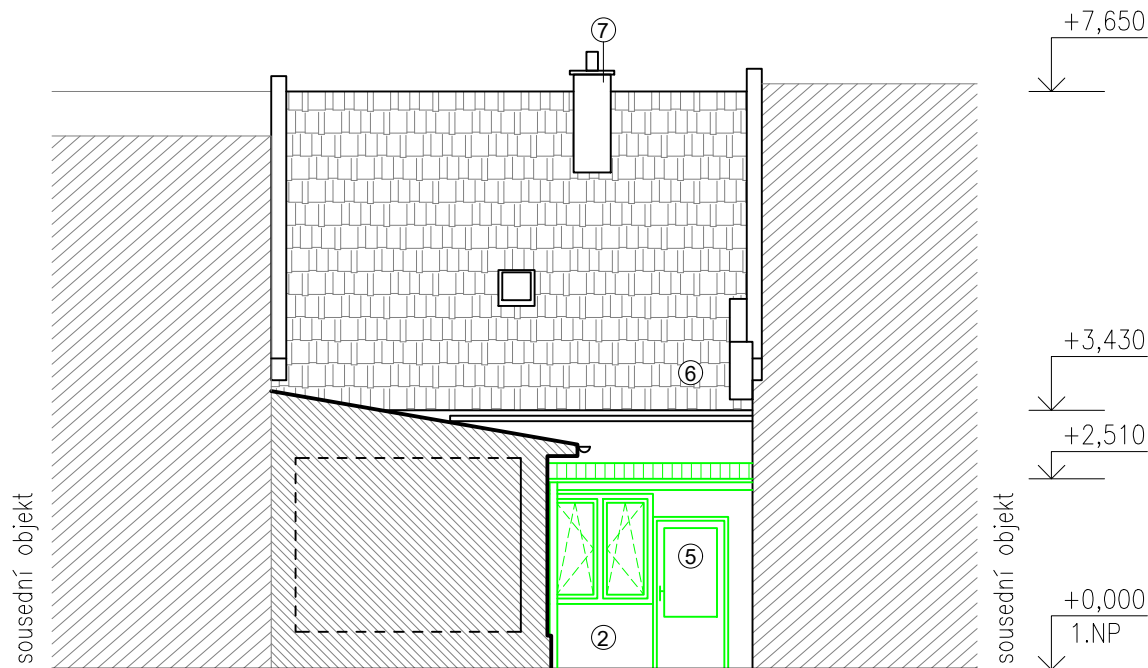
Digitálně
podepsal Ing.
František Jurka
Datum:
2026.07.20
15:35:54 +02'00'

PROJEKT:	PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 719 a 720 v kat. území Holásky	STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY
STAVEBNÍ OBJEKT:	–	DATUM:	07/2026
ČÁST DOKUMENTACE:	C SITUAČNÍ VÝKRESY	FORMÁT:	2xA4
VÝKRES:	COORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:200	VÝKRES Č.: C.3

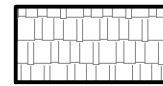
JIŽNÍ POHLED (Z ULICE)



SEVERNÍ POHLED



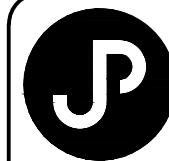
LEGENDA MATERIÁLŮ



SKLÁDANÁ KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA

LEGENDA POZNÁMEK

- ① FASÁDA OBJEKTU – PASTOVITÁ OMÍTKA
- ② FASÁDA OBJEKTU – VÁPENNÁ OMÍTKA
- ③ SOKL OBJEKTU – SOKLOVÉ OBKLADOVÉ DESKY
- ④ PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ
- ⑤ DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ
- ⑥ STŘEŠNÍ KRYTINA – KERAMICKÁ TAŠKA
- ⑦ KOMINOVÉ TĚLESO



Jurka projekce s.r.o.
IČO: 23617004
info@jurkaprojekce.cz
+420 777 985 943
Datová schránka: 4s22swd

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:
Ing. František Jurka	Ing. František Jurka	Bc. Daniel Halama
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno, obvod IV.		OBECNÍ ÚŘAD: Brno–Tuřany
INVESTOR: MCP Sopková Růžena a Sopko Štefan Ing., Fraňa Kráľ 1092/19, 083 01 Sabinov, Slovenská republika		

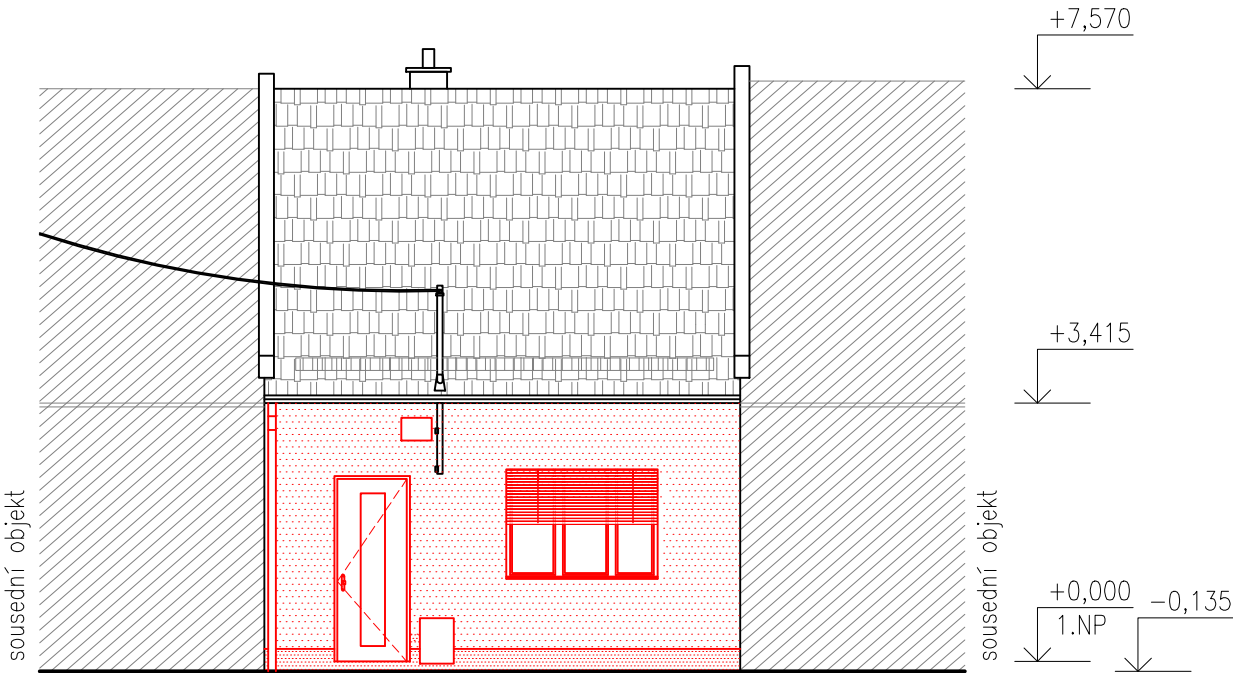
ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:



Digitálně
podepsal Ing.
František Jurka
Datum:
2026.07.20
15:38:05 +02'00'

PROJEKT:	PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 719 a 720 v kat. území Holásky	STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	PRO POVOLENÍ STAVBY
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 01 RODINNÝ DŮM	DATUM:	07/2026
ČÁST DOKUMENTACE:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	2xA4
VÝKRES:	POHLEDY–BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO: 1:100	VÝKRES Č.: D.1.1.04

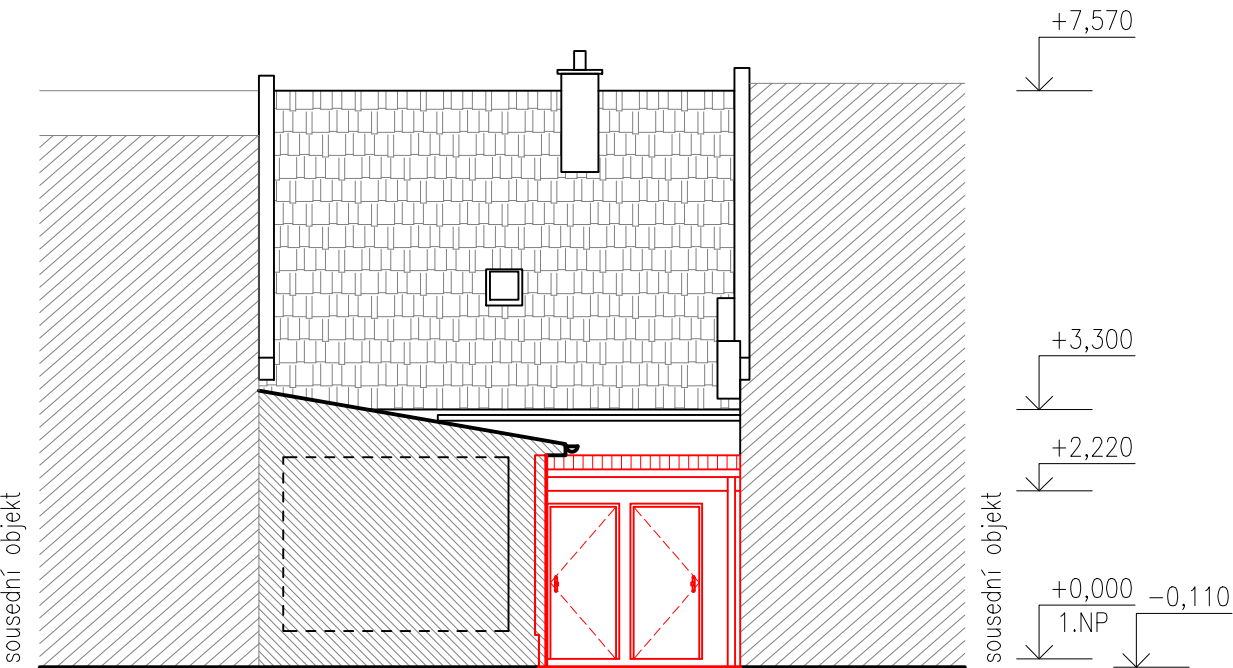
JIŽNÍ POHLED (Z ULICE)



LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
- NOVÁ SOKLOVÁ OMÍTKA
- SKLÁDANÁ KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA

SEVERNÍ POHLED





Jurka projekce s.r.o.
IČO: 23617004
info@jurkaprojekce.cz
+420 777 985 943
Datová schránka: 4s22swd

ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:



Digitálně podepsal Ing. František Jurka
Datum: 2026.07.20 15:32:04 +02'00'

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:
Ing. František Jurka	Ing. František Jurka	Bc. Daniel Halama
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno, obvod IV.	OBECNÍ ÚŘAD: Brno–Tuřany	
INVESTOR: MCP Sopková Růžena a Sopko Štefan Ing., Fraňa Kráľa 1092/19, 083 01 Sabinov, Slovenská republika		
PROJEKT:	PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. 719 a 720 v kat. území Holásky	STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 01 RODINNÝ DŮM	DATUM: 07/2026
ČÁST DOKUMENTACE:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT: 2xA4
VÝKRES:	POHLEDY – NOVÝ STAV	MĚŘITKO: 1:100
		VÝKRES Č.: D.1.1.11