

Bod programu č.: 15

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Ráječek

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k žádosti podané společností BESSY INVEST, a.s., o směnu pozemků p.č. 5853/1, p.č. 5877/5, p.č. 5877/4, p.č. 5854/1, p.č. 5854/3, p.č. 5879/2, p.č. 5855/1, p.č. 5877/6 a p.č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7988/34, p.č. 7988/35, vše v k.ú. Židenice, pozemek p.č. 370/143 v k.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. 38, p.č. 36/2 a část pozemku p.č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026 budoucí p.č. 37/1), vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví navrhovatele.

Rada na své 104/IX. schůzi pod bodem programu č. 8 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 5853/1, p.č. 5877/5, p.č. 5877/4, p.č. 5854/1, p.č. 5854/3, p.č. 5879/2, p.č. 5855/1, p.č. 5877/6 a p.č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7988/34, p.č. 7988/35, vše v k.ú. Židenice, pozemek p.č. 370/143 v k.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. 38, p.č. 36/2 a část pozemku p.č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026 budoucí p.č. 37/1), vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, geometrický plán tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- ÚPmB
- 3 x mapa
- geometrický plán č. 2045-154/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 5853/1, p.č. 5877/5, p.č. 5877/4, p.č. 5854/1, p.č. 5854/3, p.č. 5879/2, p.č. 5855/1, p.č. 5877/6 a p.č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7988/34, p.č. 7988/35, vše v k.ú. Židenice, pozemek p.č. 370/143 v k.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. 38, p.č. 36/2 a část pozemku p.č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026 budoucí p.č. 37/1), vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, geometrický plán tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 25.8.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0326366/2026

MO/MMB/0291106/2026/4

Městská část Brno-Židenice

Gajdošova 7

615 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

01.07.2026

01

Pozemky v k.ú. Židenice, k.ú. Dolní Heršpice, Brněnské Ivanovice

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost BESSY INVEST a.s. se záměrem směny pozemků p.č. **5853/1**, p.č. **5877/5**, p.č. **5877/4**, p.č. **5854/1**, p.č. **5854/3**, p.č. **5879/2**, p.č. **5855/1**, p.č. **5877/6** a p.č. **5879/13** (omezení s nakládáním do roku 2030), vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. **7988/34**, p.č. **7988/35**, vše v k.ú. Židenice, pozemek p.č. **370/143**, k.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. **38**, p.č. **36/2** a část pozemku p.č. **37** (dle GP č.2045-154/2026), vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele, za účelem výstavby sídla společnosti, kanceláří a menší podíl bytových jednotek.

Pozemky p.č. **5853/1**, p.č. **5877/5**, p.č. **5877/4**, p.č. **5854/1**, p.č. **5854/3**, p.č. **5879/2**, p.č. **5855/1** a p.č. **5877/6**, vše v k.ú. Židenice jsou svěřené Vaší městské části Brno-Židenice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

V příloze zasíláme formulář, přílohu č. 1, vyjádření OÚPR MMB, GP č. č.2045-154/2026 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o stanovisko ke směně pozemků viz příloha č.1 a o předběžný souhlas s prodejem pozemku p.č. **5879/13**, k.ú. Židenice po uplynutí doby omezení s nakládáním (5.5.2030). Dále si Vás dovoluujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím svěřených pozemků **5853/1**, p.č. **5877/5**, p.č. **5877/4**, p.č. **5854/1**, p.č. **5854/3**, p.č. **5879/2**, p.č. **5855/1** a p.č. **5877/6**, vše v k.ú. Židenice a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

Rozdělovník

03

Městská část Brno-jih,
Městská část Brno – Tuřany
Městská část Brno-Vinohrady

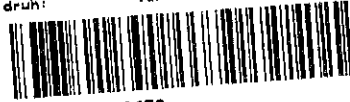
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 25.05.2026
MMB/0291106/2026

listy: přílohy:
druh: 11/sv:



mmbses9afdf9f53

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____ podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: BESSY INVEST a.s. IČO: _____

adresa - ulice, číslo: Plotní 545/43 telefon: _____
- obec (vč. PSČ) Brno - 602 00 e-mail: _____

statutární orgán/právní zástupce Ing. Miloslava DRSAVOUK

adresa - ulice, číslo: Mužnická 429/4 telefon: _____
- obec (vč. PSČ) Brno 62800 e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

razítko: **BESSY INVEST a.s.**

Plotní 545/43, 602 00 Brno

IČ: 262 43 202, DIČ: CZ26243202

KS v Brně, spis. zn. B 5475

100

100

100

2. Předmět dispozice: LHEŇVA

katastrální území: viz příloha č. 1.

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

Využití nemovitosti dle ÚP.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

příloha č. 1 seznam nemovitostí

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

PŘÍLOHA Č.1 - PŘEDMĚT DISPOZICE

NAVŘHOVATEL DISPOZICE BESSY INVEST DÁVÁ DO SMĚNY TYTO NEMOVITOSTI

- LV 0.5646 K.Ú. ŽIDENICE
- PC 370/43 K.Ú. DOLNÍ HERŠPICE
- PC 38, 36/2, 37 (ČÁST 37/1) K.Ú. BRNĚNSKÉ VANOVICE

MĚSTO BRNO DÁVÁ DO SMĚNNY TYTO NEMOVITOSTI

- PC 5853/1, 5877/5, 5877/4, 5854/1, 5854/3, 5879/2, 5879/13, 5855/1, 5877/6 V
K.Ú. ŽIDENICE

SPECIFIKACE PARCEL K ŽÁDOSTI O SMĚNU Č.0291106/2026

POZEMKY SPOL.BESSY INVEST

K.Ú.ŽIDENICE

P.Č.7988/34 JINÁ PLOCHA,OSTATNÍ PLOCHA 13 668M2

P.Č.7988/35 JINÁ PLOCHA,OSTATNÍ PLOCHA 893M2

K.Ú.DOLNÍ HERŠPICE

P.Č. 370/143 ORNÁ PŮDA 10 468M2

K.Ú.BRNĚNSKÉ IVANOVICE

P.Č.38 ZAHRADA 1454M2

P.Č.36/2 ORNÁ PŮDA 958M2

P.Č.37/1 ORNÁ PŮDA 8951M2

MĚSTO BRNO DÁVÁ DO SMĚNY TYTO POZEMKY

K.Ú.ŽIDENICE

P.Č.5853/1 OSTATNÍ PLOCHA,MANIPULAČNÍ PLOCHA 3 032M2

P.Č. 5877/5 OSTATNÍ PLOCHA,MANIPULAČNÍ PLOCHA 209M2

P.Č. 5877/4 OSTATNÍ PLOCHA,MANIPULAČNÍ PLOCHA 71M2

P.Č. 5854/1 OSTATNÍ PLOCHA,MANIPULAČNÍ PLOCHA 294M2

P.Č.5854/3 OSTATNÍ PLOCHA.MANIPULAČNÍ PLOCHA 60M2

P.Č.5879/2 OSTATNÍ PLOCHA,JINÁ PLOCHA 122M2

P.Č.5879/13 OSTATNÍ PLOCHA,JINÁ PLOCHA 55M2

P.Č.5855/1 OSTATNÍ PLOCHA,OSTATNÍ KOMUNIKACE 162M2

P.Č. 5877/6 OSTATNÍ PLOCHA,JINÁ PLOCHA 190M2

DOPLNĚNÍ BODU 3 ŽÁDOSTI - ZPŮSOB VYUŽITÍ

UMÍSTĚNÍ SÍDLA NAŠÍ SPOLEČNOSTI, KANCELÁŘE A MENŠÍ PODÍL BYTOVÝCH JEDNOTEK

Pozemky ve vlastnictví SMB, p. č. 5853/1, 5877/5, 5877/4, 5854/1, 5854/3, 5879/2, 5879/13, 5855/1, 5877/6 v k. ú. Židenice které jsou určeny ke směně za pozemky ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST a.s., p. č. 7988/34, 7988/35 v k. ú. Židenice, p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice, p. č. 38, 36/2, 37/1 (pozemek vznikne rozdělením pozemku p. č. 37 dle GP č. 2045-154/2026) v k. ú. Brněnské Ivanovice.

Platná územně plánovací dokumentace – ÚPmB (pozemky ve vlastnictví SMB):

Pozemky p. č. 5853/1, 5877/5, 5877/4, 5854/1, 5854/3 v k. ú. Židenice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové ploše (v ploše přestavby) s rozdílným způsobem využití OK.V3** (občanské vybavení komerční, struktura volná a výška 6 – 16 m).

Pozemky p. č. 5855/1, 5877/6 v k. ú. Židenice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OK.V3** (občanské vybavení komerční, struktura volná a výška 6 – 16 m).

Pozemky p. č. 5879/2, 5879/13 v k. ú. Židenice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PU** (veřejná prostranství všeobecná).

Výše uvedené pozemky ve vlastnictví SMB se nacházejí v zóně se shodným charakterem **Z5.24 Stará osada** se zástavbou obytných souborů (doplňující podmínky využití území), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (viz textová část ÚPmB **Příloha č. 2 Karty zón**).

Platná územně plánovací dokumentace – ÚPmB (pozemky ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST a.s.):

Západní části pozemků p. č. 7988/34, 7988/35 v k. ú. Židenice se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové (zastavitelné) ploše s rozdílným způsobem využití OS.O2** (občanské vybavení - sport, struktura stavebně omezená a výška 3 – 10 m).

Současně se nacházejí v rozvojové lokalitě **Zi-15 Odkaliště Hády západ**, která zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit, předepisuje požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot, na sídelní zeleň a na koordinaci s vedením navržené i stávající sítě el. energie – viz textová část ÚPmB **Příloha č. 1 Karty lokalit**).

Východní části pozemků p. č. 7988/34, 7988/35 v k. ú. Židenice se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové ploše (v ploše změny v krajině) s rozdílným způsobem využití ZU** (zeleň všeobecná)

Východní části pozemků p. č. 7988/34, 7988/35 v k. ú. Židenice se nacházejí dle doplňujících podmínek využití území:

V ploše, ve které je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie US 37 – Prověření zahrádkářské činnosti (viz grafická část ÚPmB výkres „1.0 Výkres základního členění území“

a textová část ÚPmB kap. „12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti“)

Pozemky p. č. 7988/34, 7988/35 v k. ú. Židenice se nacházejí v zóně se shodným charakterem Z5.28 Vinohrady se zástavbou obytných souborů (doplňující podmínky využití území), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (viz textová část ÚPmB **Příloha č. 2 Karty zón**).

Převážná část pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice se nachází dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové ploše (v ploše změn v krajině) s rozdílným způsobem využití ZK (zeleň krajinná)**

Dílčí západní část pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice se nachází dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové ploše s rozdílným způsobem využití ZU (zeleň všeobecná)**

Dílčí severní část pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice se nachází dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové (zastavitelné) ploše s rozdílným způsobem využití PU (veřejná prostranství všeobecná)**

Pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice se nachází dle doplňujících podmínek využití území:

- **V retenčním prostoru (viz grafická část ÚPmB výkres „2.1 Hlavní výkres“ a textová část ÚPmB kap. „5.7.2 Protipovodňová ochrana“)**
- **Ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES) – regionálním biocentru RBC.238 Soutok Svratky a Svitavy (viz grafická část ÚPmB výkres „2.1 Hlavní výkres“ a „2.2 Koncepce uspořádání krajiny“ a textová část ÚPmB kap. „5.9 Územní systém ekologické stability“)**
- **Ve vymezeném přírodním zázemí v krajině pro zajištění ochrany hlavních krajinných hodnot území (viz grafická část ÚPmB výkres „2.2 Koncepce uspořádání krajiny“ a textová část ÚPmB kap. „5.2 Koncepce uspořádání krajiny“)**

Pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v ÚPmB pod kódem VK.008 – PPO města Brna (POP 10) (viz grafická část ÚPmB výkres „3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚPmB kap. „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“)

Pozemky p. č. 38, 36/2, 37/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové ploše s rozdílným způsobem využití ZU (zeleň všeobecná)**

Pozemky p. č. 38, 36/2, 37/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice se nacházejí dle doplňujících podmínek využití území:

- **V retenčním prostoru** (viz grafická část ÚPmB výkres „2.1 Hlavní výkres“ a textová část ÚPmB kap. „5.7.2 Protipovodňová ochrana“)

Severozápadní části pozemků p. č. 36/2, 37/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice se nacházejí dle doplňujících podmínek využití území:

- **Ve vymezených územních systémech ekologické stability (ÚSES) – regionálním biokoridoru RK 1494 a jeho dílčí části lokálním biocentru LBC.1494/C3** (viz grafická část ÚPmB výkres „2.1 Hlavní výkres“ a „2.2 Koncepce uspořádání krajiny“ a textová část ÚPmB kap. „5.9 Územní systém ekologické stability“)

Západní část pozemku p. č. 38 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dotčena vedením návrhové sítě hlavního vodovodního řadu (viz grafická část ÚPmB výkres „2.5 Zásobování vodou“)

Západní okraj pozemku p. č. 38 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dotčen navrženými liniovými protipovodňovými opatřeními (viz grafická část ÚPmB výkres „4.0 Koncepce protipovodňové ochrany“ a textová část ÚPmB kap. „5.7.2 Protipovodňová ochrana“)

Pozemek p. č. 38 a jižní části pozemků p. č. 36/2, 37/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v ÚPmB pod kódem VK.015 – PPO města Brna (POP 10) (viz grafická část ÚPmB výkres „3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚPmB kap. „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“)

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. **Obecné podmínky** využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před **základními podmínkami** využití území) a **doplňující podmínky** mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

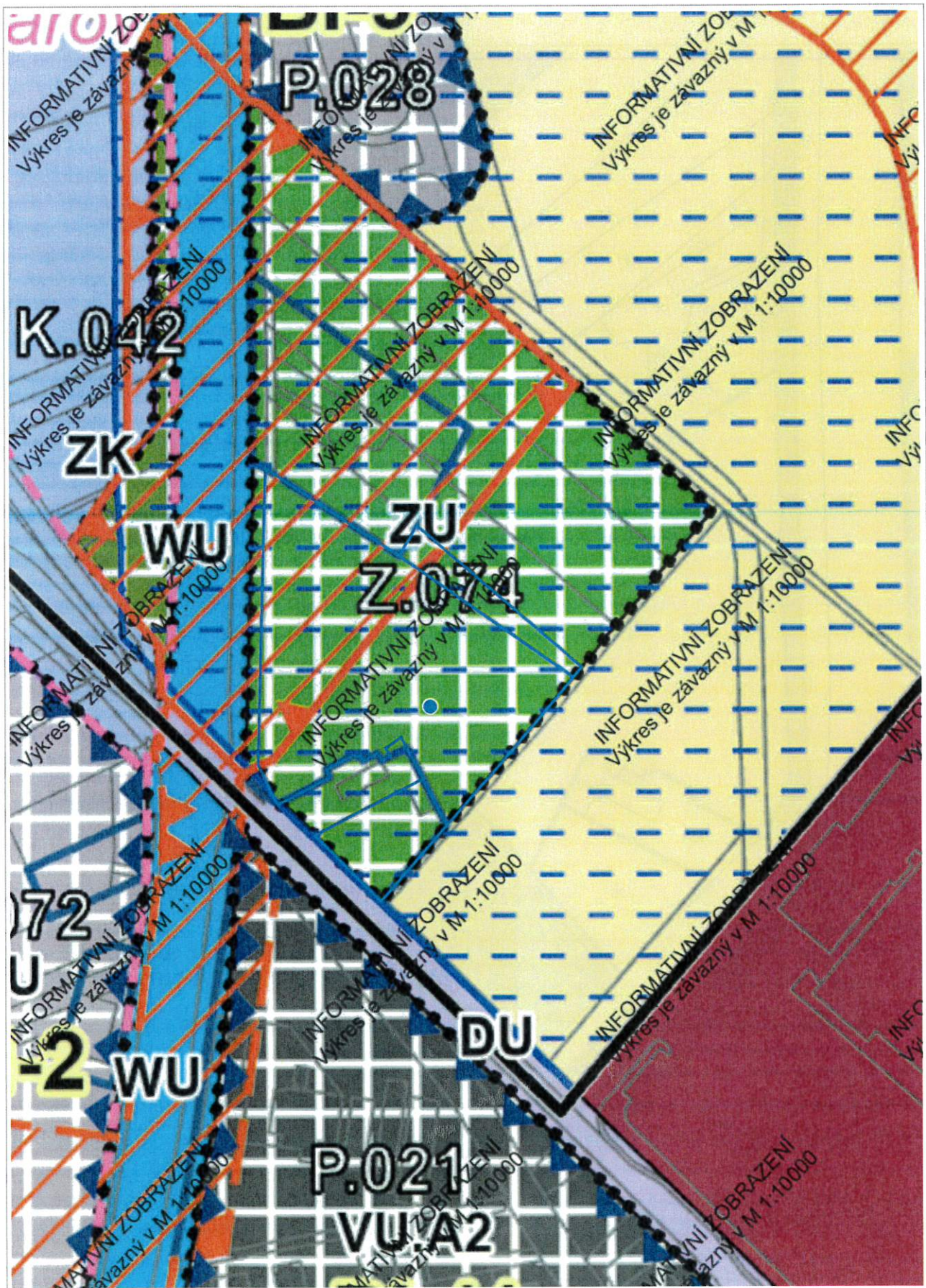
Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Předmětnou směnou by se Statutární město Brno stalo vlastníkem pozemků p.č. 38, p.č. 36/2 a části p.č. 37 v k.ú. Brněnské Ivanovice. MČ Brno-Tuřany se tak k této směně vyjadřuje pouze jako možný budoucí správce pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Podle ÚPMB se pozemky nachází v ploše s rozdílným využitím VZ (zeleně všeobecné) současně v retenčním prostoru, ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES) a všechny pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou, vymezenou v ÚPMB pod kódem VK. 015-PPO města Brna (POP 10). Získání těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna lze proto doporučit.

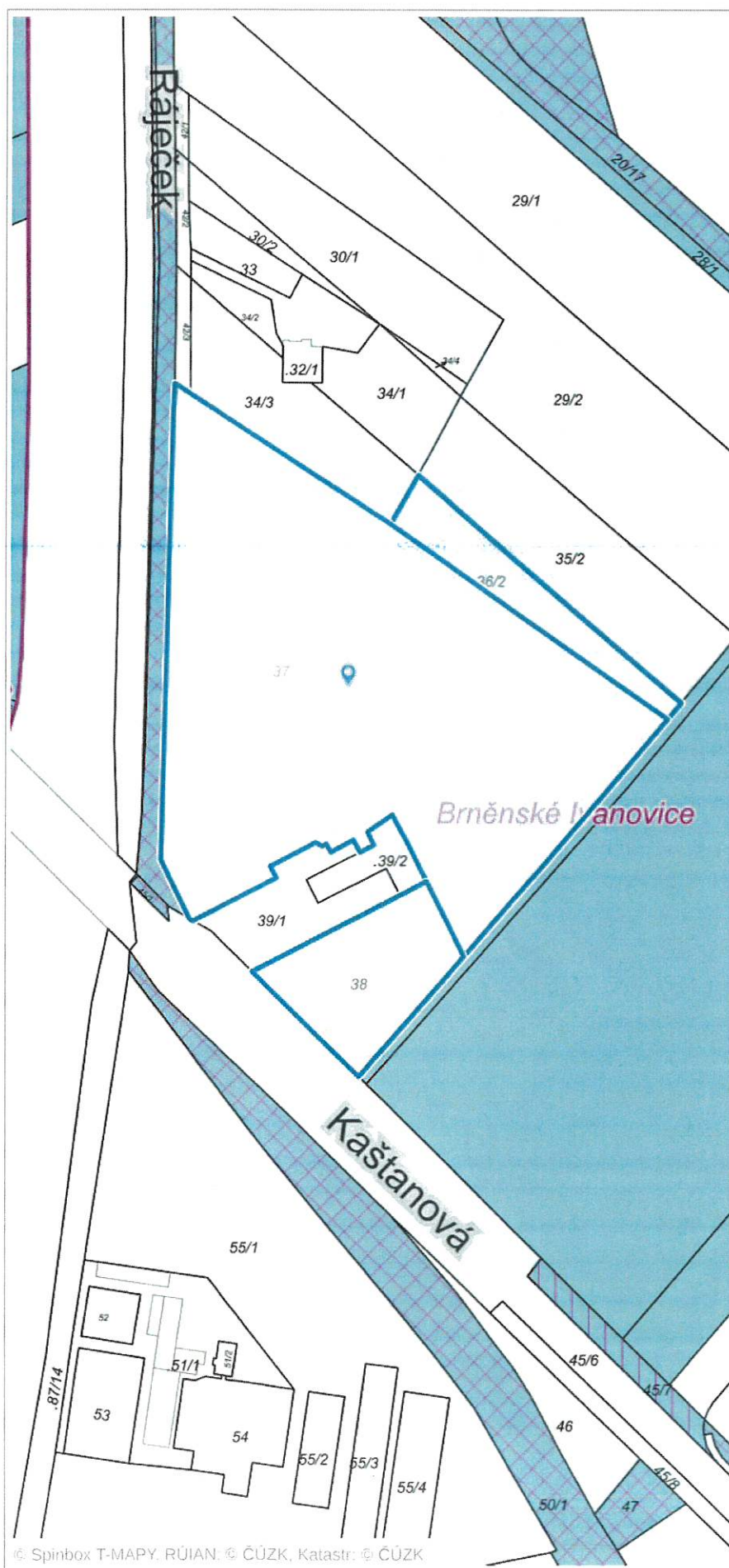
K vyjádření k dispozici s pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Židenice, k.ú. Dolní Heršpice není MČ Brno-Tuřany oprávněna.

Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251



Parcela

Aktuální data z katastru nemovitostí: [Nahlížení do KN](#)

[Veřejný dálkový přístup](#)

ČÚZK SESTAVY ISKN

Katastr. území	Brněnské Ivanovice
Městská část	Brno-Tuřany
Číslo parcely	37 📍
List vlastnictví	815 📄
Druh pozemku	orná půda
Výměra	11 441 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

[Zobrazit v Registru nemovitostí](#)

[Majetek](#)

[Informace k nemovitostem](#)

Vlastníci:
BESSY INVEST a.s. [📄](#)

ČÚZK NAČTI VLASTNÍKY

Souřadnice

S-JTSK: 1164481.2,
596559.3

WGS 84: 49.1633181N,
16.6353479E

Mapy.com

[Základní mapa](#)

[Panorama](#)

[3D pohled](#)

Mapy Google

[Základní mapa](#)

[StreetView](#)

[Trasa](#)

Apple Maps

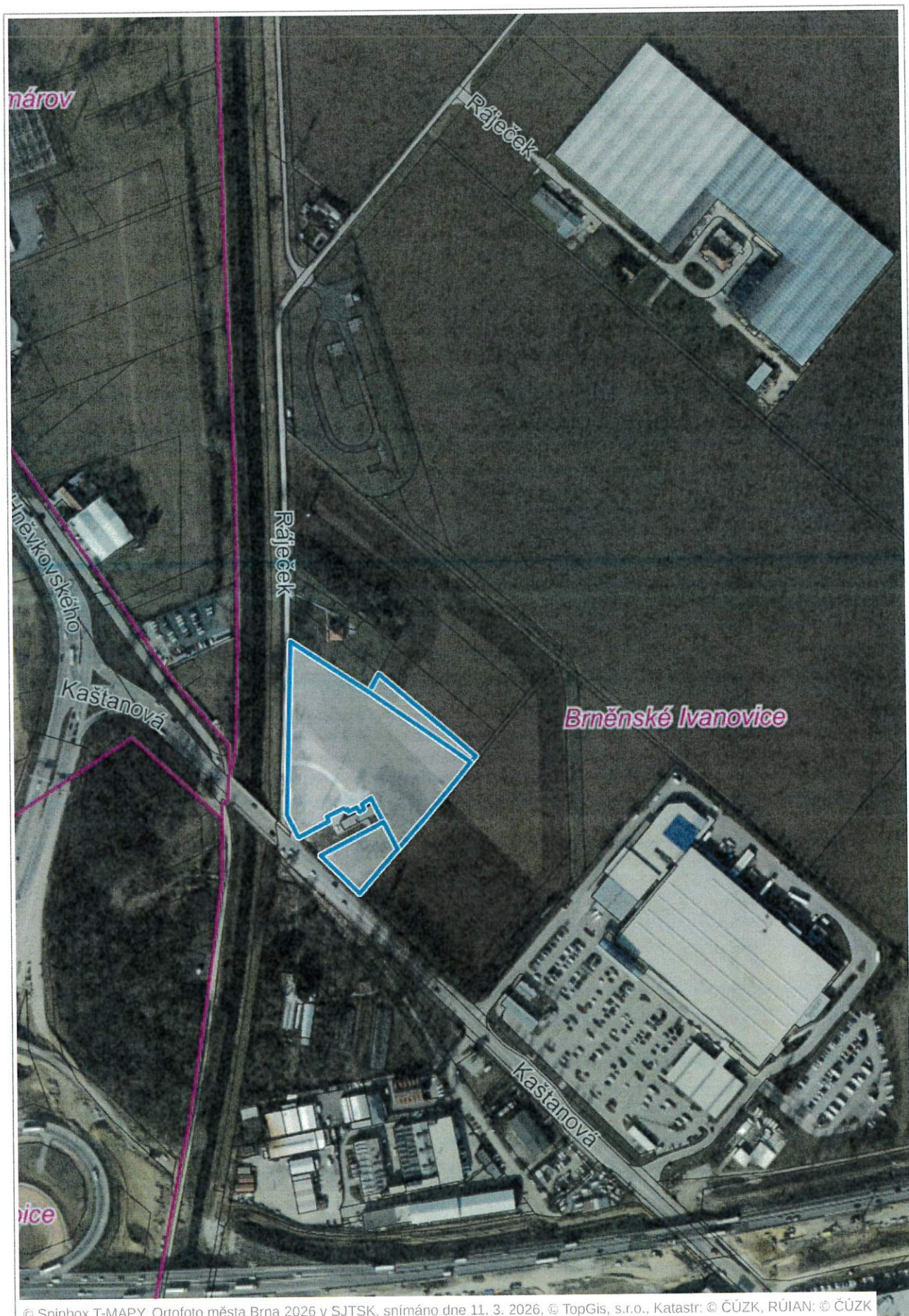
[Základní mapa](#)

0 50 m 100 m

1 : 1 603

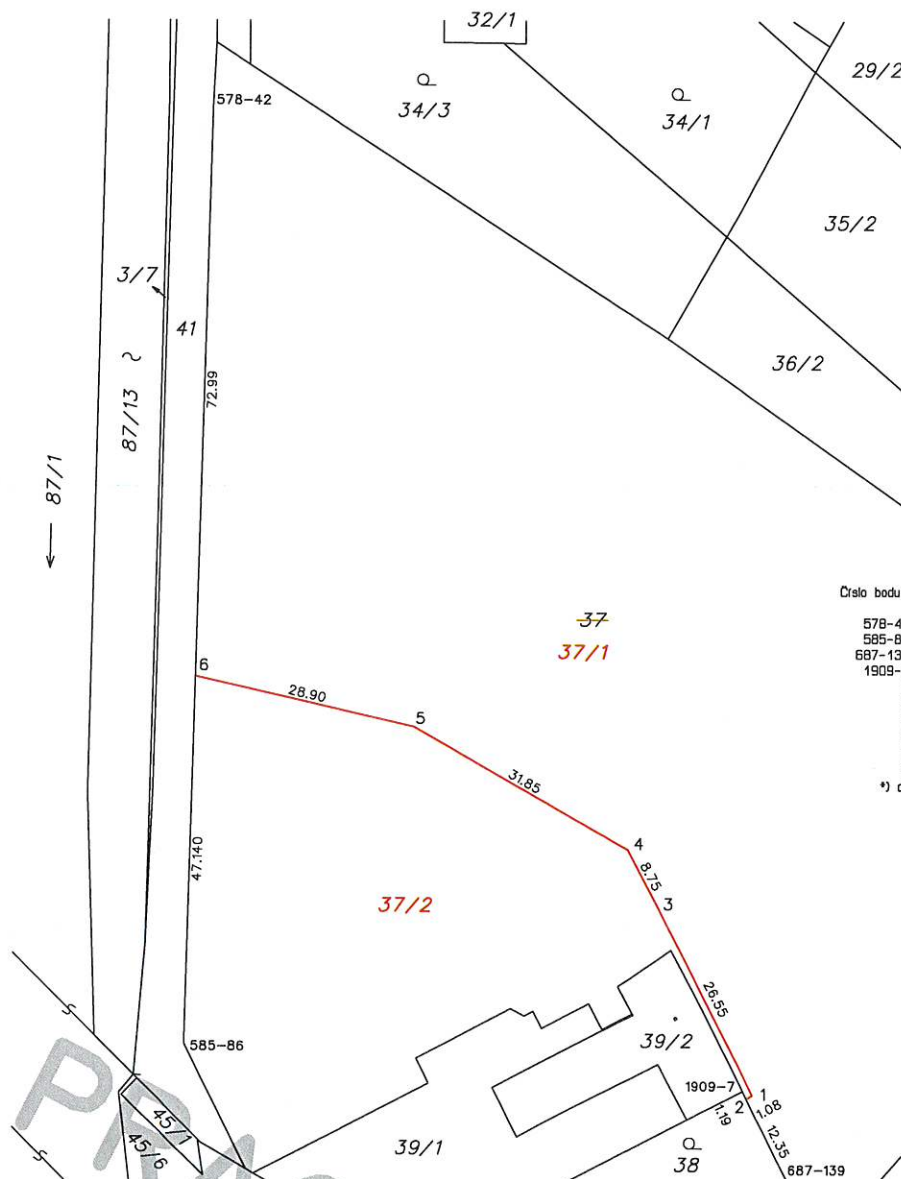
Look Around





© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
														Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	ha	m ²			
37	1	14	41	orná půda	37/1	89	51	orná půda		0	37		815	89	51		
				37/2	24	90	orná půda		0	37		815	24	90			
	1	14	41		1	14	41										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Pozn.
	Y	X		
578-42	596606.55	1164407.51	3	dot.ber.
585-86	596609.82	1164527.51	3	dot.ber.
687-139	596531.94	1164545.44	6	dot.kol.
1909-7	596538.01	1164533.43	3	roh bud.
1	596536.58	1164533.95	3	obrub.
2	596537.50	1164534.44	6	obrub.
3	596548.67	1164510.31	3	obrub.
4	596552.69	1164502.56	3	dr.k. *)
5	596580.39	1164486.91	3	dr.k. *)
6	596608.54	1164480.43	3	barva *)

*) dotas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení:							
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:							
		Dne: 28.5.2026		Dne:							
		Číslo: 252/2026		Číslo:							
		Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu							
Vyhotovitel: Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 2045-154/2026		TISK									
Okres: Brno-město											
Obec: Brno											
Katastrální území: Brněnské Ivanovice											
Mapový list: DKM											
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.											