

Bod programu č.: 12

Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 1902/4 a p.č. 3942, vše v k.ú. Tuřany, do vlastnictví statutárního města Brna

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabídce na nabytí id. 1/6 (ve skutečnosti vlastní id. 1/3) pozemků p.č. 1902/4 a p.č. 3942, vše v k.ú. Tuřany, do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 107/IX. schůzi pod bodem programu č. 9 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany doporučit Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 1902/4 v k. ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna a nedoporučit Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 3942 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 4 x mapa
- 2 x náhled do KN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 1902/4 v k. ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna

a

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 3942 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna.

V Brně dne 25.8.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.

MMB/0437301/2026

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0432199/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Majetkový odbor

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Renata Zdražilová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

zdrazilova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

12.8.2026

POČET LISTŮ:

01

Pozemky v k.ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost na nabytí id. 1/6 pozemků p.č. 1902/4 , p.č. 3942, vše k.ú. Tuřany. Spoluvlastnické podíly pozemků nabízí městu Brnu z důvodu nevyužití.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a dovoluujeme si Vás tímto požádat o stanovisko k nabytí výše uvedených pozemků (nemovitých věcí).

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Datum podání	Statutární město Brno
	Doručeno: 18.03.2025
	PRB/0432199/2025
Číslo jednací	listopad: příloha: listů: stran:
	
202503180887405	

Návrh na dispozici

I. Navrhovatel dispozice:

Fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
adresa - ulice, číslo: _____ datum narození: _____
- obec (vč. PSČ): _____ telefon: _____
e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____ podpis: _____

Zástupce:

Jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ): _____ ID DS: _____
podpis: _____

Fyzická osoba (podnikatel):

Název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

Zástupce:

Jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ): _____ ID DS: _____
podpis: _____

Právnícká osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____
statutární orgán/právní zástupce: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____
ID DS: _____
razítko: _____ podpis: _____

202

2. Předmět dispozice: NABÝTÍ

katastrální území: TUŽANY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>1902/4</u>	<u>594 m²</u>	<u>id. 1/6</u>
	<u>3942</u>	<u>4542 m²</u>	<u>id. 1/6</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

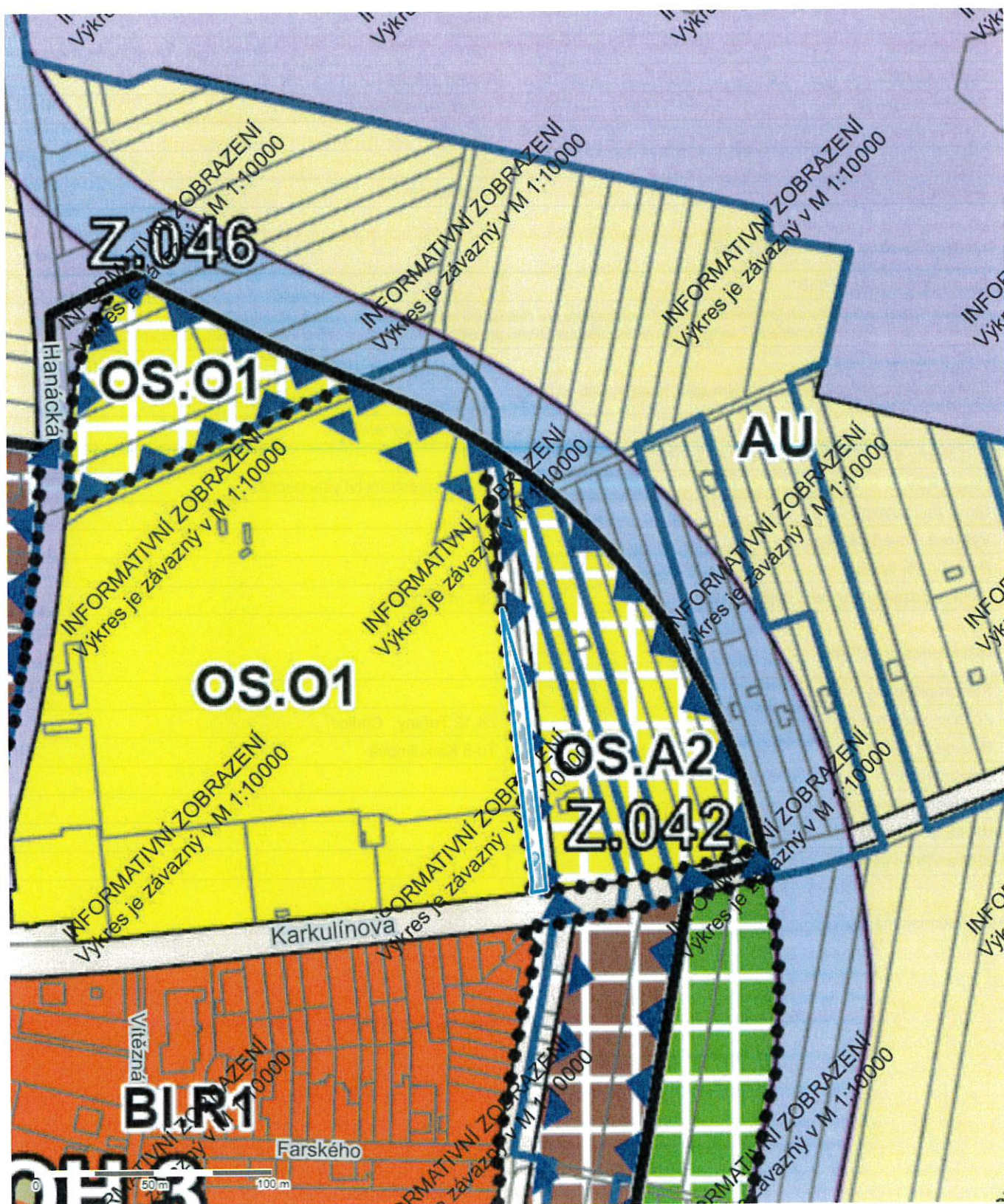
3. Návrh na využití nemovitosti:

Pozemky nevyužívám, proto je
chci nabídnout k prodeji

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1902/4, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	1902/4
List vlastnictví	187
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	594 m ²
Výměra dle geometrie	594 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

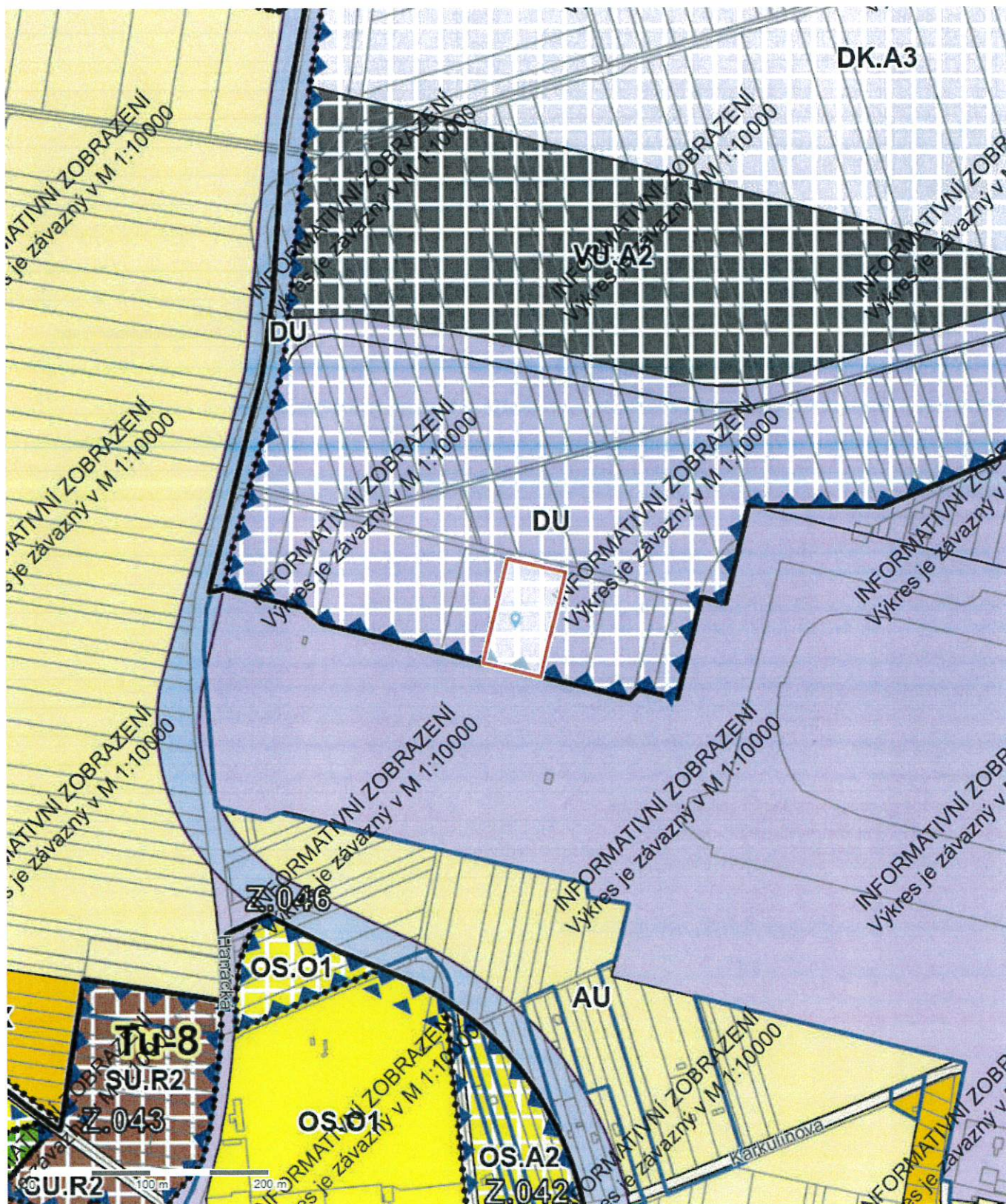
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	594 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	Tu-8 Karkulínova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3942, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	3942
List vlastnictví	2055
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	4 542 m ²
Výměra dle geometrie	4 542 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 542 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	Tu-5 Letiště
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

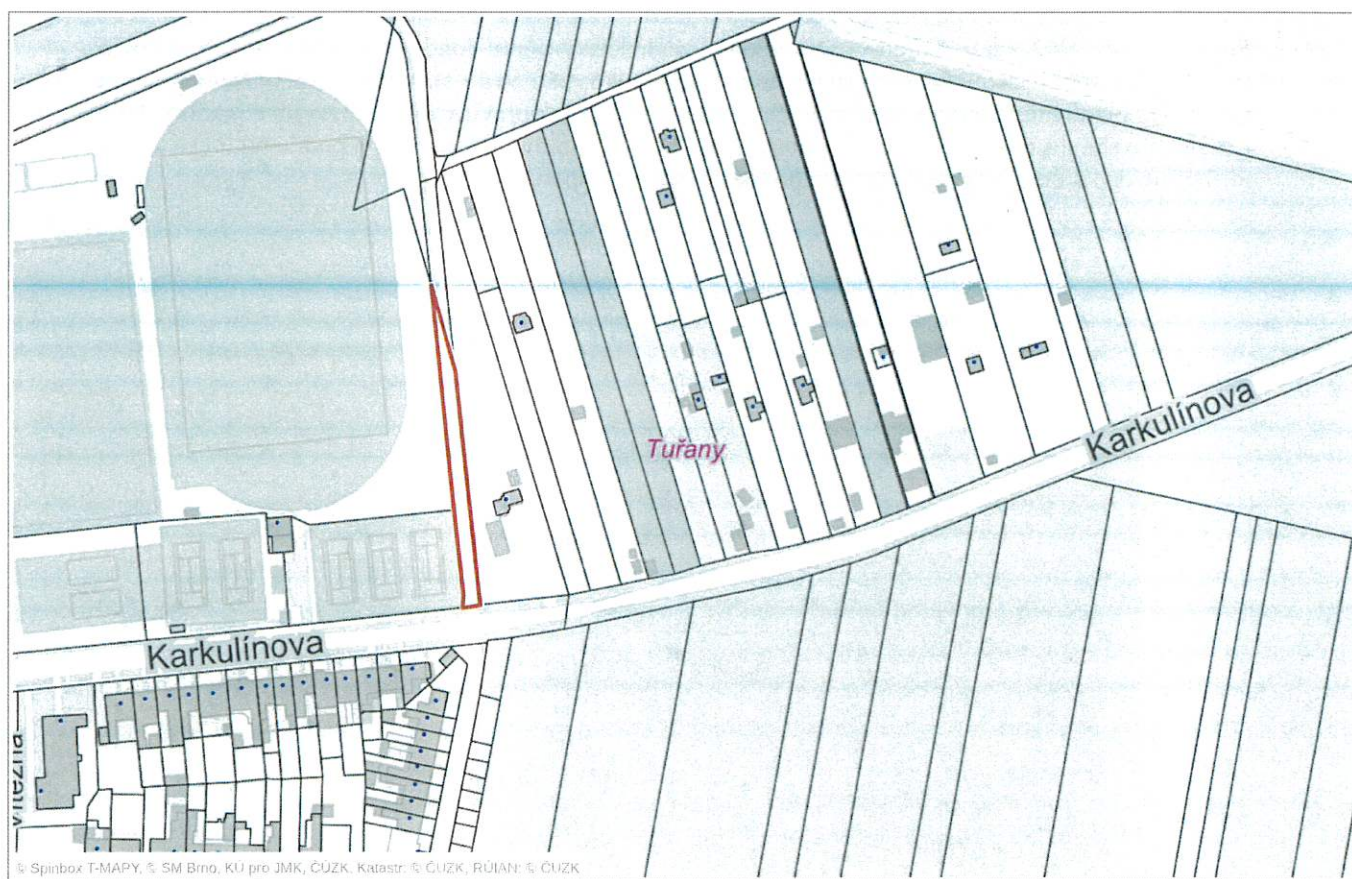
Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Dle žádosti eviduje Majetkový odbor MMB podání pana Jiřího Švába, ve věci nabídky odprodeje id. 1/6 spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 1902/4 a p.č. 3942, vše v k.ú. Tuřany, z jeho vlastnictví do majetku statutárního města Brna. Pan Šváb je ve skutečnosti podílovým vlastníkem id. 1/3 předmětných pozemků, dle telefonické informace s MO MMB se jedná o chybu a nabídka se týká celého id. 1/3 podílového spoluvlastnictví.

Pozemek p.č. 1902/4 v k.ú. Tuřany (ostatní plocha, ostatní komunikace) je zapsaný na LV č. 187 v podílovém spoluvlastnictví tří fyzických osob a statutárního města Brna (id. 2/9), na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která vede podél sportovního areálu, napojená na ul. Karkulínovu. Využití podle Územního plánu města Brna je veřejné prostranství, nabytí id. 1/3 podílového vlastnictví lze doporučit, navýší se tak podíl vlastnictví statutárního města Brna na id. 5/9.

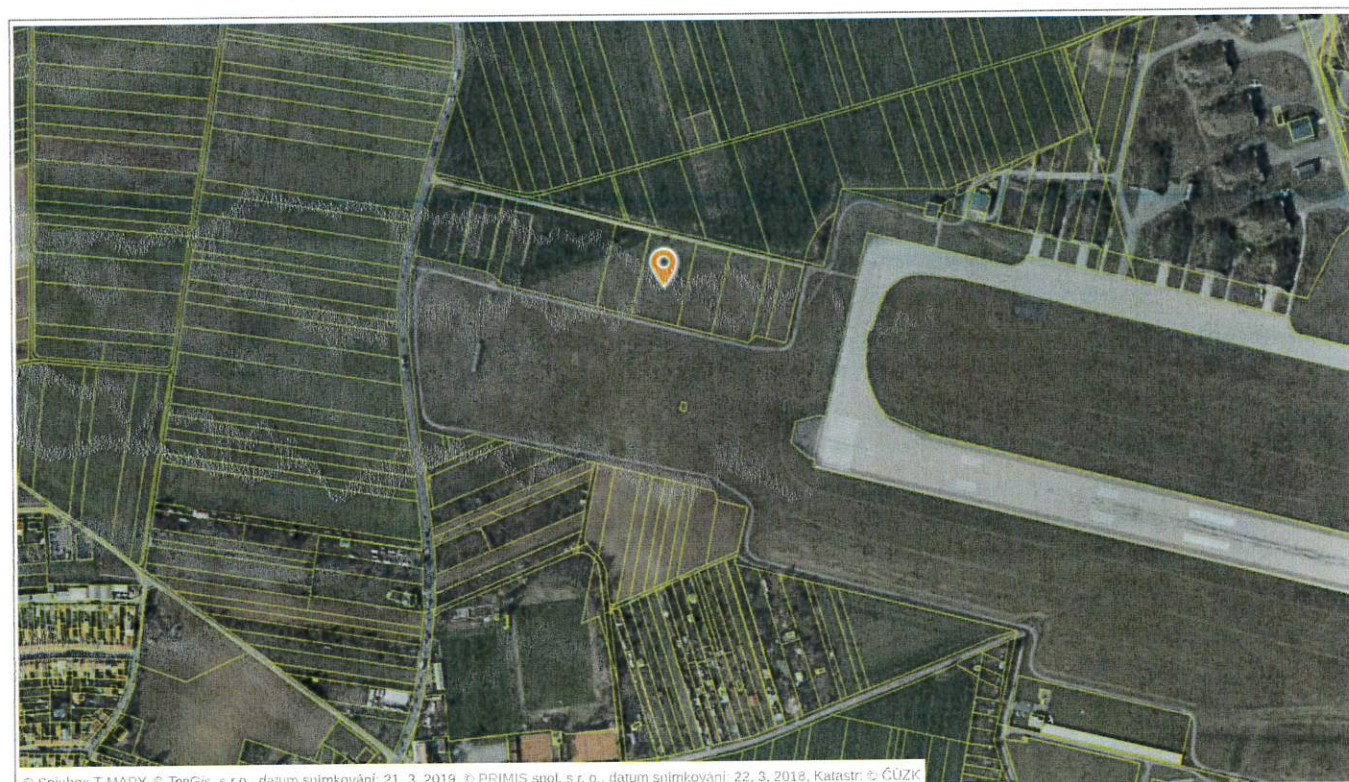
Pozemek p.č. 3942 v k.ú. Tuřany (orná půda – zemědělský půdní fond) je zapsaný na LV č. 2055 v podílovém spoluvlastnictví šesti různých spoluvlastníků, pan Šváb vlastní id. 1/3. Pozemek je dle Územního plánu města Brna součástí plochy zastavitelné pro dopravu v rámci rozvojové lokality Tu-5 Letiště, pro statutární město vlastnictví pozemku nemá významný přínos. Nabytí podílového vlastnictví id. 1/3 pozemku do vlastnictví statutárního města Brna nedoporučujeme.





19. 8. 2026

Jolana Klajšnerová

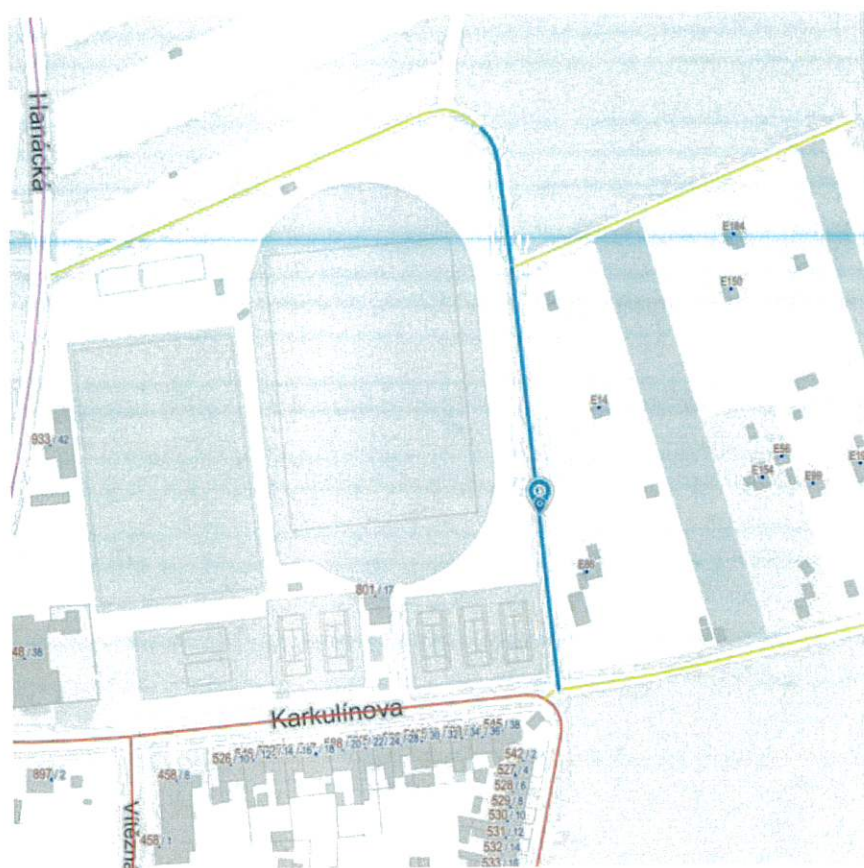


0 100 m 200 m

1 : 5 389



© Spinbox T-MAPY, GEODIS, spol. s r.o., © TopGis, s.r.o., Katastr: © ČÚZK



Komunikace

Oblast: Brno-Tuřany

Název komunikace: NN1945

Číslo komunikace: -1945

ID komunikace: 29472

Trída: Účelová komunikace na cizím pozemku

Technický stav:

Správce: Jiný

[Zobrazit v agendě](#)

Úseky

ID úseku: 82785

Inventární číslo: 6348.406998

Typ úseku: Chodník

Délka: 168.43 m

Technický stav:

Popis: BKOM

Poznámka:

Správce: Jiný,

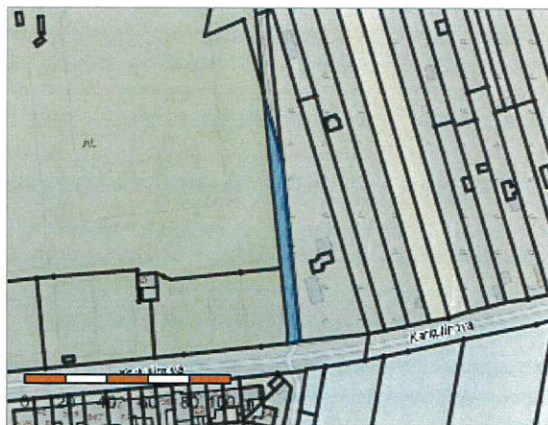
Import LINST 13-07-2026

[Zobrazit v agendě](#)

Hlášení změn

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1902/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	187
Výměra [m ²]:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gallová Jiřina, Třískalova 564/11, Lesná, 63800 Brno	1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	2/9
Šváb Jiří, Kout 46/30, 66444 Ořechov	1/3
Vávra Leo, Sladkého 499/7, Komárov, 61700 Brno	1/9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

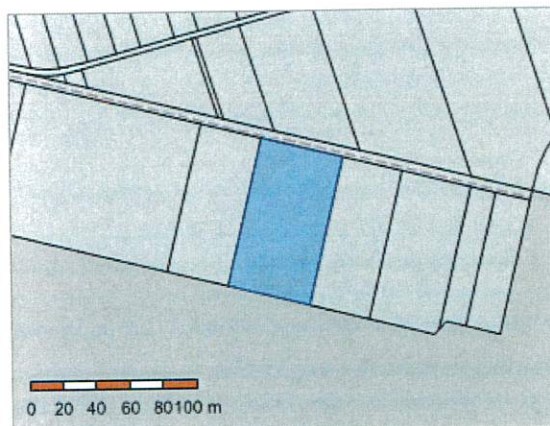
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2026 09:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3942
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	2055
Výměra [m ²]:	4542
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cibulková Ivana, Žleby 137, 66434 Rozdrojovice	1/9
Gallová Jiřina, Třískalova 564/11, Lesná, 63800 Brno	1/3
Šváb Jiří, Kout 46/30, 66444 Ořechov	1/3
Vávra Leo, Sladkého 499/7, Komárov, 61700 Brno	1/9
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	1/9

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20501	4542

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2026 09:20.

