



DŮM ZDRAVÍ, BRNO - TUŘANY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | P.P.ARCHITECTS | 10 / 2025

PP

Arch



SEZNAM DOKUMENTACE

01	Průvodní zpráva	
02	Výpočet parkování dle vzorce KAM	
03	Bilance a investiční odhad nákladů	
04	Situace širších vztahů	1:2000
05	Situace - návrh	1:350
06	Púdorys 1.PP - návrh	1:150
07	Púdorys 1.NP - návrh	1:150
08	Púdorys 2.NP - návrh	1:150
09	Púdorys 3.NP - návrh	1:150
10	Řezy - návrh	1:150
11	Pohledy	
12	Vizualizace	
13	Vizualizace	
14	Vizualizace	
15	Vizualizace	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Dům zdraví, Brno - Tuřany
Místo stavby:	Brno - město, k.ú. Tuřany, na parcelách č. 1390, 1390/1, 1390/2, 1391, 1392, 1386, 1388
Stupeň dokumentace:	studie / návrh stavby
Investor / stavebník:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno
Objednatel:	Statutární město Brno městská část Brno-Tuřany Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
Zhotovitel:	P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno
Autoři návrhu:	Ing. arch. Pavel Pekár Ing. arch. Bořek Knytl Ing. arch. Kamila Benešovská Ing. arch. Bohdana Kaňová
Spolupráce:	Ing. Marek Holán
Vlastník pozemků:	parc. č.1390 - zast. plocha a nádvoří, č. 1390/1 - zast. plocha a nádvoří, č. 1390/2 - zast. plocha a nádvoří, č.1391 - ostatní plocha, č.1392 - ostatní plocha č.1386 - ostatní plocha č.1388 - ostatní plocha vše je v majetku Statutárního města Brna

POPIS NÁVRHU

Stávající zdravotní středisko městské části Brno-Tuřany se nachází v již nevyhovujícím dvoupodlažním montovaném objektu při Domu pro seniory Holásecká v ulici Rolencova. Montovaný objekt má být nahrazen plánovanou přístavbou zmíněného Domova pro seniory. Úřad městské části Tuřany zvolil jako vhodné místo pro nový objekt zdravotního střediska v Tuřanech stavební parcelu č. 1390/1 v katastru Tuřany, která je v současnosti zastavěna přízemním objektem bývalé pekárny, čp. 88/3. Tento objekt o celkové zastavěné ploše (dále ZP) 503 m² je součástí řadové zástavby Tuřanského náměstí a je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu, v části domu se nachází Česká pošta (ZP = 158 m²), zbývající část domu je neobydlená.

V předchozí verzi studie bylo původní zadání přístavby a nástavby stávající budovy Tuřanské náměstí 3, 620 00 Brno, za účelem vybudování nové polikliniky v Tuřanech, na pozemcích p. č. 1390, 1390/1, 1390/2, 1391, 1392, 1386, 1388 vše v k.ú. Tuřany, překonáno. Na základě nových informací o stávajícím stavu budovy vznikla studie, jež umožnila do nových prostor přemístit stávající ordinace a ostatní zdravotnické aktivity ze současné budovy zdravotního střediska na ulici Holásecká a k tomu také zachovat současnou pobočku pošty. Prostory budou rovněž věnovány lékárně a prodejně pečiva se zázemím. Jelikož se celý objekt nachází v nevyhovujícím stavebně - technickém stavu, byla vypracována projektová dokumentace k odstranění stavby a následně povolen demoliční výměr, který je stále platný. Součástí zadání je i zajištění potřebného počtu parkovacích míst, a to bez dopadu na stávající kapacitu veřejného parkoviště za stávajícím objektem.

Vzhledem ke schválení nového územního plánu města Brna se však návrh stavby dle původní studie stal nerealizovatelný. Proto vznikla tato nová studie Domu zdraví. Budova svou velikostí a tvarem stále navazuje na okolní rostlou formu zástavby. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu s ustupujícím podlažím, ve výsledku tedy spíše třípodlažní objekt s podzemním parkovacím podlažím. Fasády objektu tvoří převážně hladké plochy s okenními otvory v hliníkových rámech, omítané tradiční formou vyjma nároží parteru, které je zvýrazněno strukturovanou omítkou. Toto řešení jednoduchou moderní formou propojí starou zástavbu s novou. V zadní části při parkovišti bude použito bílé lakovaných plechových obkladů v parteru a barevně odlišeného perforovaného plechu s vlnou v úrovni tzv. technického mezipatra i v části ustupujícího podlaží na střeše. Hlavní vstup do objektu je zastřešen předsazenou střechou s přisazenými pilíři, vše z pohledového železobetonu, stejně tak i zásobovací přístup ze dvora.

Celkově řešené území leží v mírně svažitém terénu. Novostavba je navržena jako bezbariérová a respektuje ochranné pásmo

zatrubněného Tuřanského potoka, který se nachází při zadní části objektu. Součástí návrhu je přesun stávající trafostanice s rozvodnou VN do suterénní části novostavby a dále přesun stávajících nádob pro tříděný komunální odpad do vyhrazeného stanoviště v rámci veřejného prostranství.

Součástí této architektonické studie je i revitalizace veřejného prostranství v okolí Domu zdraví v ploše Tuřanského náměstí. Venkovní předprostor a celé Tuřanské náměstí je navrženo pro možné konání tématických akcí, trhů, burz a jarmarků a je zde vybudován taktéž dostatečný počet parkovacích stání v rámci celkové vyrovnané bilance před a po výstavbě. Zadní část za budovou je vyhrazena pro veřejné parkoviště a zásobování pošty, lékárny i celého Domu zdraví. Ze zadní části je veden dopravní přístup přes řešené území do podzemního podlaží novostavby, kde jsou umístěna veřejná i vyhrazená parkovací stání.

V parteru na straně hlavní ulice jsou drženy nové prostory pošty a jedna pronajimatelná jednotka (prodejna pečiva), v zadní části dále pak lékárna s potřebným zázemím pro lékárníky. Aby nebyl narušen provoz zaměstnanců a dodavatelů s přístupem do Domu zdraví pro jeho zákazníky, je hlavní vstup veden po krytém chodníku z hlavní ulice a po schodech i ze směru od parkoviště, zásobování pak z dvorní části objektu. Vstup pro personál Domu zdraví je řešen ze strany od parkoviště samostatným vstupem, který uvnitř obsahuje i místo pro parkování cyklistů.

Cílem je rovněž zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání - viz bilance dále. K navrženému objektu přiléhá veřejné parkoviště s 32 parkovacími stáními včetně 3 stání pro imobilní. Z tohoto parkoviště se dále dostaneme buď do prostoru vyhrazeného pro zásobování pošty, prodejny pečiva i lékárny s prostorem pro 2 auta, anebo do podzemního podlaží novostavby, kde je navrženo 19 parkovacích stání včetně 1 imobilního. Plocha veřejného prostranství je navržena převážně z divoké mozaiky protnuté betonovou přídlažbou a mobiliářem stejné velikosti jako je přídlažba. Součástí návrhu je taktéž výsadba nové zeleně pro podporu stromofadí Tuřanského náměstí. Návrh počítá také s kácením stávající zeleně v již nevyhovujícím stavu.

Z hlediska dispozičního řešení pobočka pošty, prodejna pečiva a lékárna obsahují všechny potřebné prostory pro svůj provoz. Vstupy pro veřejnost mají navrženy nezávisle na provozu Domu zdraví. Za hlavním vstupem do něj se lze v rámci hlavního komunikačního jádra v přízemí objektu vydat buď do podzemní garáže, anebo do patra s ordinacemi lékařů (4x praktický lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 2x zubní lékař, 1x dentální hygiena). Ve druhém nadzemním podlaží se nachází rovněž velká technická místnost pro celý objekt Domu zdraví. Praktičtí lékaři pro dospělé se nachází v zadní části budovy směrem do dvora, mají společnou čekárnu a také denní místnost, která je sdílená s pediatrií. Každá ordinace má místnost pro zdravotní sestru, která funguje jako filtr přístupu k lékařům. Nad poštou a prodejnou pečiva se nachází zubní lékaři a dentální hygiena se společnou čekárnou a denní místnostmi. Každý z nich disponuje vlastním rentgenem a malým skladem za místností RTG. Ordinace dětského lékaře a samostatná čekárna s vlastním WC pro pacienty je navržena na nároží objektu. Tato ordinace disponuje ještě dalším WC uvnitř ordinace. Zbývá část budovy obsahuje hygienické zázemí pro zaměstnance a pacienty, šatny a sprchy s toaletami lékařů, a v neposlední řadě i dvě úklidové místnosti (pro každou část tohoto podlaží zvlášť).

Ve třetím nadzemním podlaží se nachází bistro se zázemím a prostornou terasou. Tento provoz může fungovat nezávisle na provozu lékárny či ordinační době ordinací.

Podzemní podlaží je věnováno primárně parkování zaměstnanců Domu zdraví. Příjezd i výjezd je zajištěn po jednopruhové rampě v zadní části objektu s ovládáním dopravního provozu semaforey. Všechna podlaží jsou kromě schodiště obsloužena také výtahem. Větrání vnitřních prostor budovy zajistí vzduchotechnická zařízení s rekuperací tepla. Novostavba bude rovněž vybavena klimatizací. Vytápění bude řešeno jako teplovodní se zdrojem buď v plynovém kotli, anebo v tepelném čerpadle země-vzduch. Budova je navržena včetně biosolární střechy s fotovoltaickými panely nad ustupujícím podlažím. Z větší části je však hlavní střecha objektu na úrovni 3.NP navržena jako vegetační intenzivní okolo výše uvedené terasy bistra.

KAPACITNÍ UKAZATELE

Ordinace praktických lékařů včetně příslušenství	4 + 4
Ordinace dětského lékaře včetně příslušenství	1 + 1
Zubní ordinace včetně příslušenství	2 + 2
Zubní laboratoř	1
Dentální hygiena	1
Lékárna	2
Pošta	4
Prodejna pečiva	2
Bistro na střeše	2

Komplexním řešením návrhu (objekt Domu zdraví včetně veřejného parkoviště a přilehlé části Tuřanského náměstí) bylo dosaženo vyrovnané bilance parkovacích míst v území, viz výpočty dále.

Stavebník/žadatel, název záměru						bydlení návštěvnické a ostatní účely užívání		bydlení vázané							
						ZÓNA	min	max	min	max					
Katastrální území (vybrat ze seznamu)		Tuřany			00	0,00	0,15	0,00	-						
Parcelní číslo nebo souřadnice		1390/1			01	0,15	-	0,50	-						
Zóna dle příl. 3 (vybrat ze seznamu)		03		Datum	13.11.2025	02	0,35	-	0,75	-					
Počet bytů (při uplatnění max. 2 stání na byt)				Zpracovatel		03	0,75	-	1,00	-					
OSOBNÍ AUTOMOBILY															
		navrženo	předepsané hodnoty dle příl. 2			základní počet stání									
		navržená HPP [m2]	HPP / 1 stání [m2]	vázaná [%]	návštěvnická [%]	vázaná	návštěvnická	celkem	HPP / 1 stání [m2]	vázaná [%]	návštěvnická [%]	vázaná	návštěvnická	celkem	
1	bydlení		120	90	10	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
po přepočtu na max. 2 stání na byt						0,00	0,00	0,00							
2a	obchody jednotlivé v parteru	367,7	70	10	90	0,53	4,73	5,25	150	40	60	0,98	1,47	2,45	
2b	služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravny, showroomy, výdejny e-shopů apod.)	208	40	10	90	0,52	4,68	5,20	150	30	70	0,42	0,97	1,39	
autoservis			20	10	90	0,00	0,00	0,00	150	30	70	0,00	0,00	0,00	
2c	Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)		40	10	90	0,00	0,00	0,00	250	30	70	0,00	0,00	0,00	
3a	administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.)		50	90	10	0,00	0,00	0,00	200	90	10	0,00	0,00	0,00	
3b	administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem)	339	45	60	40	4,52	3,01	7,53	150	60	40	1,36	0,90	2,26	
4a	ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)		120	80	20	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
4b	ubytování pro studenty (vysokoškolské koleje apod.)		250	90	10	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.)			100	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00	
4c	motel		25	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00	
hostel			180	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00	
4d	institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou apod.)		350	35	65	0,00	0,00	0,00	500	30	70	0,00	0,00	0,00	
domovy mládeže, azylové domy apod.			350	35	65	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
5a	školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.)		250	30	70	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00	
jesle, mateřská škola			300	80	20	0,00	0,00	0,00	150	40	60	0,00	0,00	0,00	
vysoká škola			100	30	70	0,00	0,00	0,00	60	70	30	0,00	0,00	0,00	
5b	vzdělávání / kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)		60	10	90	0,00	0,00	0,00	300	80	20	0,00	0,00	0,00	
6	provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadla, koncertní, společenské a taneční sály apod.)		60	20	80	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
kostel, modlitebna			200	5	95	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
obřadní síň, krematorium			120	10	90	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00	
7	kulturní instituce (galerie, muzea, knihovny apod.)		120	20	80	0,00	0,00	0,00	250	30	70	0,00	0,00	0,00	
8a	zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.)	796	50	30	70	4,78	11,14	15,92	250	70	30	2,23	0,96	3,18	
8b	zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.)		300	50	50	0,00	0,00	0,00	500	70	30	0,00	0,00	0,00	
9a	Sportovní centra / bez diváků — provozy s vnitřní hrací plochou (sportovní hala, tělocvična, squash apod.)		100	20	80	0,00	0,00	0,00	100	40	60	0,00	0,00	0,00	
9b	sportovní centra / bez diváků — provozy bez hrací plochy a bazény (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)		40	10	90	0,00	0,00	0,00	40	40	60	0,00	0,00	0,00	
9c	venkovní sportoviště / bez diváků (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.); započítává se venkovní plocha s hřišti a sportovišti		120	10	90	0,00	0,00	0,00	120	10	90	0,00	0,00	0,00	
fotbalové hřiště			400	10	90	0,00	0,00	0,00	400	10	90	0,00	0,00	0,00	
10	výroba		800	10	90	0,00	0,00	0,00	500	90	10	0,00	0,00	0,00	
11	skladování		200	30	70	0,00	0,00	0,00	500	90	10	0,00	0,00	0,00	
12	stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod		x	x	x			0,00	x	x	x			0,00	
zoologická zahrada, botanická zahrada			x	x	x			0,00	x	x	x			0,00	
výstaviště, zábavní park, volnočasový areál apod.			x	x	x			0,00	x	x	x			0,00	
OSOBNÍ AUTOMOBILY									JÍZDNÍ KOLA						
						vázaná	návštěvnická	celkem				vázaná	návštěvnická	celkem	
bydlení		základní počet stání		0,00		0,00				základní počet stání		4,98		4,30	
		koeficient MIN dle zóny 03		1,00		0,75									
		minimální požadovaný počet stání		0,00		0,00		0,00							
		koeficient MAX dle zóny 03		-		-		-							
		maximální přípustný počet stání		-		-		-							
ostatní funkce		základní počet stání		10,34		23,56									
		koeficient MIN dle zóny 03		0,75		0,75									
		minimální požadovaný počet stání		7,76		17,67		25,43							
		koeficient MAX dle zóny 03		-		-		-							
		maximální přípustný počet stání		-		-		-							
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ		koeficient MAX dle zóny 03 není určen		-		-		-							
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ						8	18	26				5	4	9	
Z TOHO PRO ÚČEL BYDLENÍ (k § 26 odst. 5)						0									
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO TĚŽCE POHYBOVĚ POSTIŽENÉ						-	1	1							
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO DĚTI V KOČÁRKU						-	0	0							
poznámky															



BILANCE POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ AUTOMOBILŮ:

Současný stav veřejného parkoviště Hasičská	28 míst (2 imobilní)
Současný stav parkoviště v severní části náměstí	19 míst
stávající počet celkem	47 míst

veřejné parkoviště Hasičská - nový návrh	32 míst (3 imobilní)
parkování v severní části náměstí - nový návrh	22 míst
podzemní parkování v 1.pp objektu	19 míst (1 imobilní)
návrh celkem	73 míst (4 imobilní)

Výpočtem vychází pro současný stav objektu (pobočka pošty + pekárna) 7 parkovacích automobilových stání, z nichž 3 jsou vázaná (ve stávajícím dvoře na pozemku stavby) a 4 návštěvnická (v rámci stávajícího parkoviště Hasičská). Pro navrhovaný objekt (pobočka pošty, prodejna pečiva, lékárna a dům zdraví) je výpočtově potřeba 26 parkovacích míst (8 stání vázaných, 18 stání návštěvnických). Výsledný návrh s celkovým počtem 73 parkovacích míst zahrnuje jak místa nově vyvolaná (26), tak i místa zachovávaná (47).

BILANCE POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO KOLA:

Současný stav v severní části náměstí	3 místa (odhad)
Stávající počet celkem	3 místa

podzemní parkování v 1.pp objektu - cykloboxy	5 míst
podzemní parkování v 1.pp objektu - kolárna	4 místa
návrh celkem	9 míst

Výpočtem potřeby stání pro kola v území vychází celkem 9 stání (5 vázaných, 4 návštěvnická). Návrhem cykloboxů a kolárny pokrýváme všech 9 míst.

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ:

Dům zdraví, Brno - Tuřany
Odborný odhad nákladů

popis		počet	měrná jednotka	cena dle normativů (Kč/MJ)	cena celkem bez DPH (Kč)	cena celkem vč. 21 % DPH (Kč)
Přípravné práce	příprava území vč. demolice	1	kpl	4 000 000,00	4 000 000 Kč	4 840 000 Kč
	přesun TS	1	kpl	2 000 000,00	2 000 000 Kč	2 420 000 Kč
Povrchy	asfaltová komunikace	497	m ²	4 500,00	2 236 500 Kč	2 706 165 Kč
	žulové odseky	640	m ²	5 200,00	3 329 560 Kč	4 028 768 Kč
	betonová dlažba pochozí	308	m ²	3 000,00	923 400 Kč	1 117 314 Kč
	betonová dlažba pojízdná	832	m ²	3 000,00	2 496 600 Kč	3 020 886 Kč
	betonová přídlažba	164	m ²	3 000,00	490 800 Kč	593 868 Kč
	obrubník	320	bm	500,00	160 000 Kč	193 600 Kč
	zelené plochy	1 002	m ²	800,00	801 200 Kč	969 452 Kč
Veřejné osvětlení	lampa	6	ks	100 000,00	600 000 Kč	726 000 Kč
Mobiliář	lavička	7	ks	50 000,00	350 000 Kč	423 500 Kč
	závorový systém	0	ks	300 000,00	- Kč	- Kč
	parkovací automat	1	ks	300 000,00	300 000 Kč	363 000 Kč
Vegetační prvky	kácené stromy a skupiny keřů	5	ks	2 500,00	12 500 Kč	15 125 Kč
	stávající stromy (ošetření)	18	ks	2 000,00	36 000 Kč	43 560 Kč
	výsadba stromů	7	ks	10 000,00	70 000 Kč	84 700 Kč
	stromová mříž	5	ks	20 000,00	100 000 Kč	121 000 Kč
Nové budovy	hlavní objekt	10 038	m ³	12 000,00	120 456 000 Kč	145 751 760 Kč
					138 362 560 Kč	167 418 698 Kč
VRN	5%				6 918 128 Kč	8 370 935 Kč
Rezerva	10%				13 836 256 Kč	16 741 870 Kč

Celkem IN	159 116 944 Kč	192 531 502 Kč
-----------	----------------	----------------



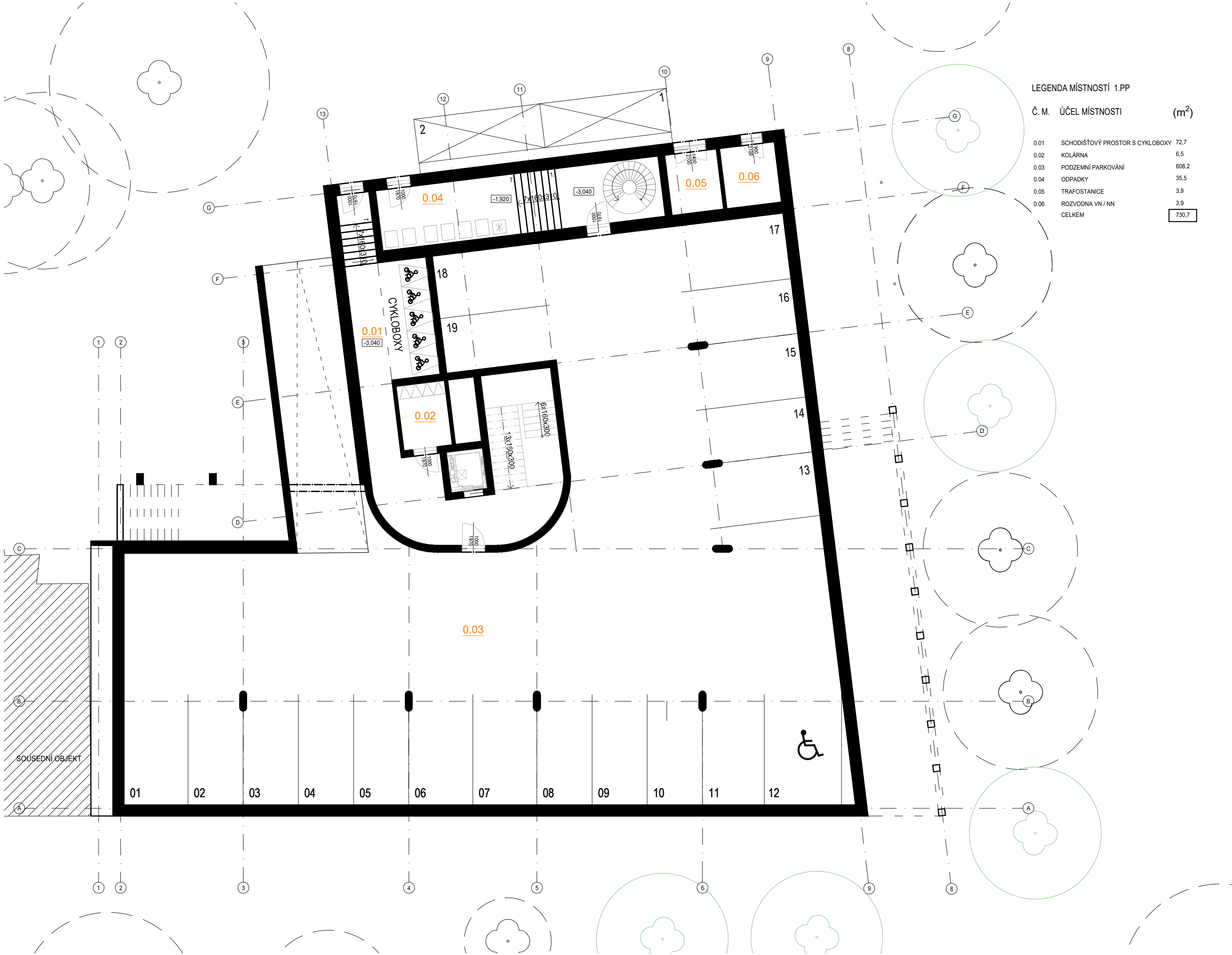
LEGENDA:

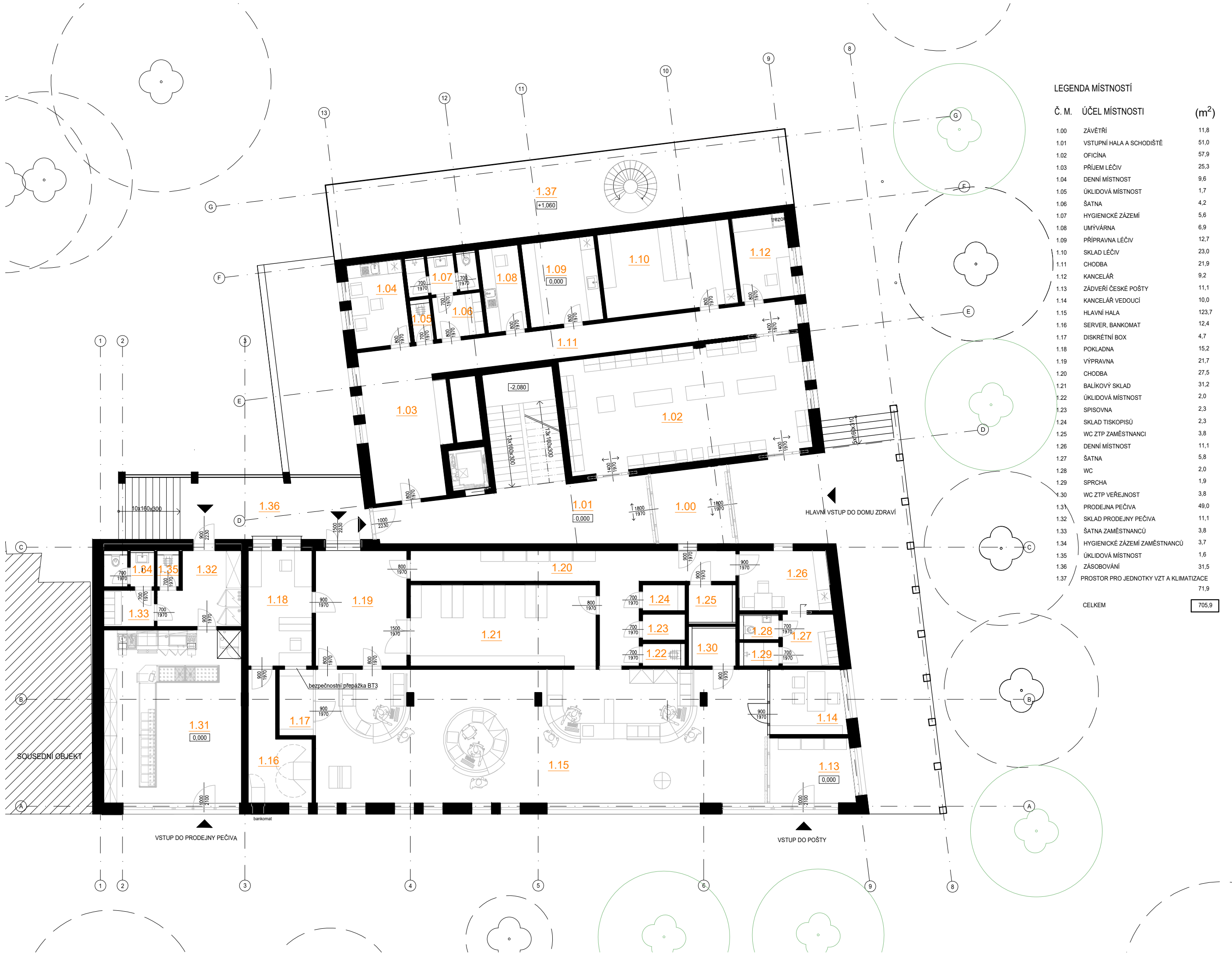
- řešené území
- řešený/navržený objekt



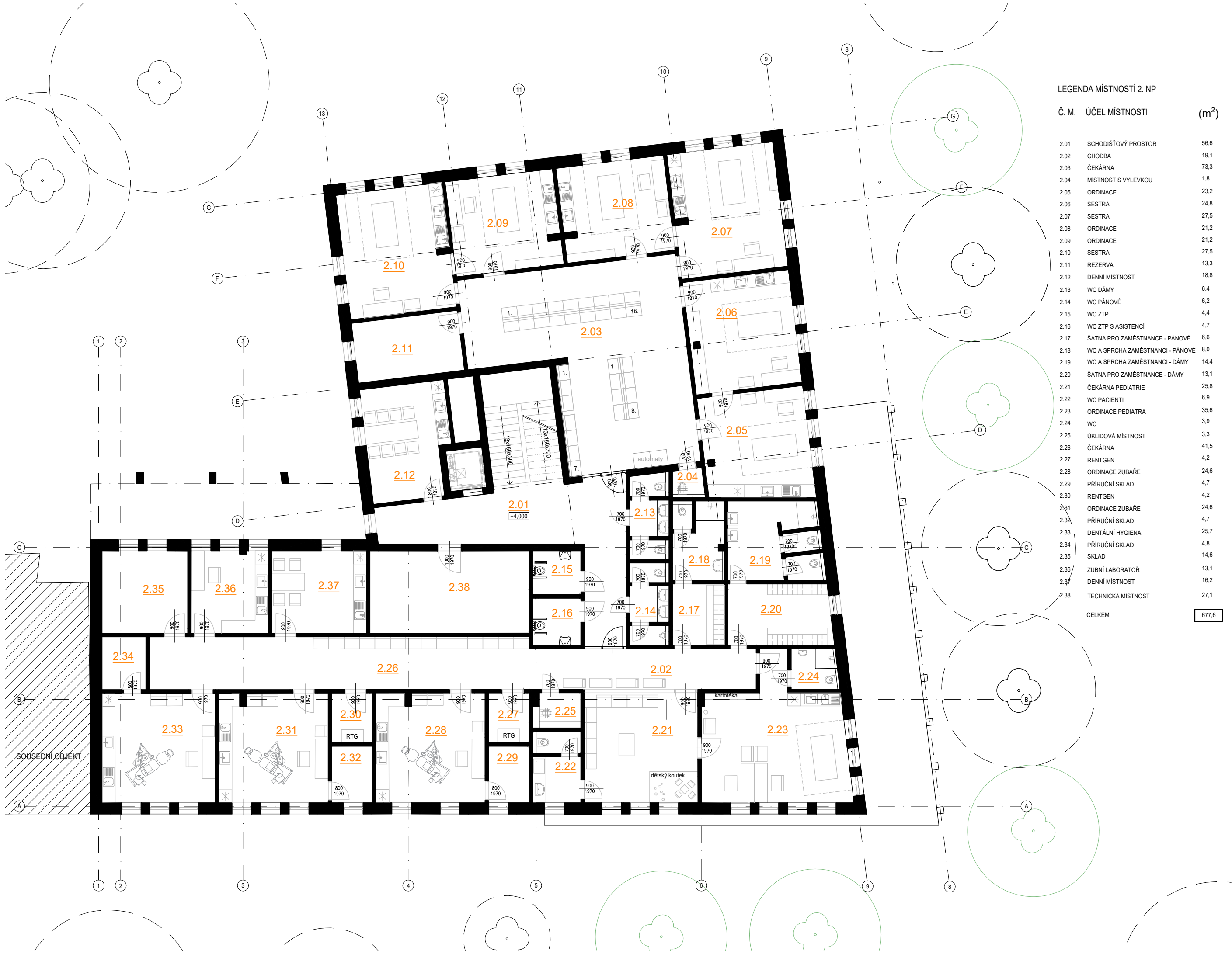
LEGENDA:

- řešené území
- stávající zástavba
- navržený objekt
- zpevněné plochy komunikace asfalt
- betonová dlažba pojízdná
- betonová přídlažba
- parkování/náměstí vodopropustná betonová dlažba
- chodník/náměstí betonová dlažba pochozí
- chodník/náměstí žulové odseky
- zatravněné plochy
- ochranné pásmo stoky
- vjezd do objektu
- obslužný vstup do objektu
- vstup do objektu
- stávající strom
- navržený strom
- nabíjecí stanice
- osvětlovací stožár parkoviště
- parkovací automat

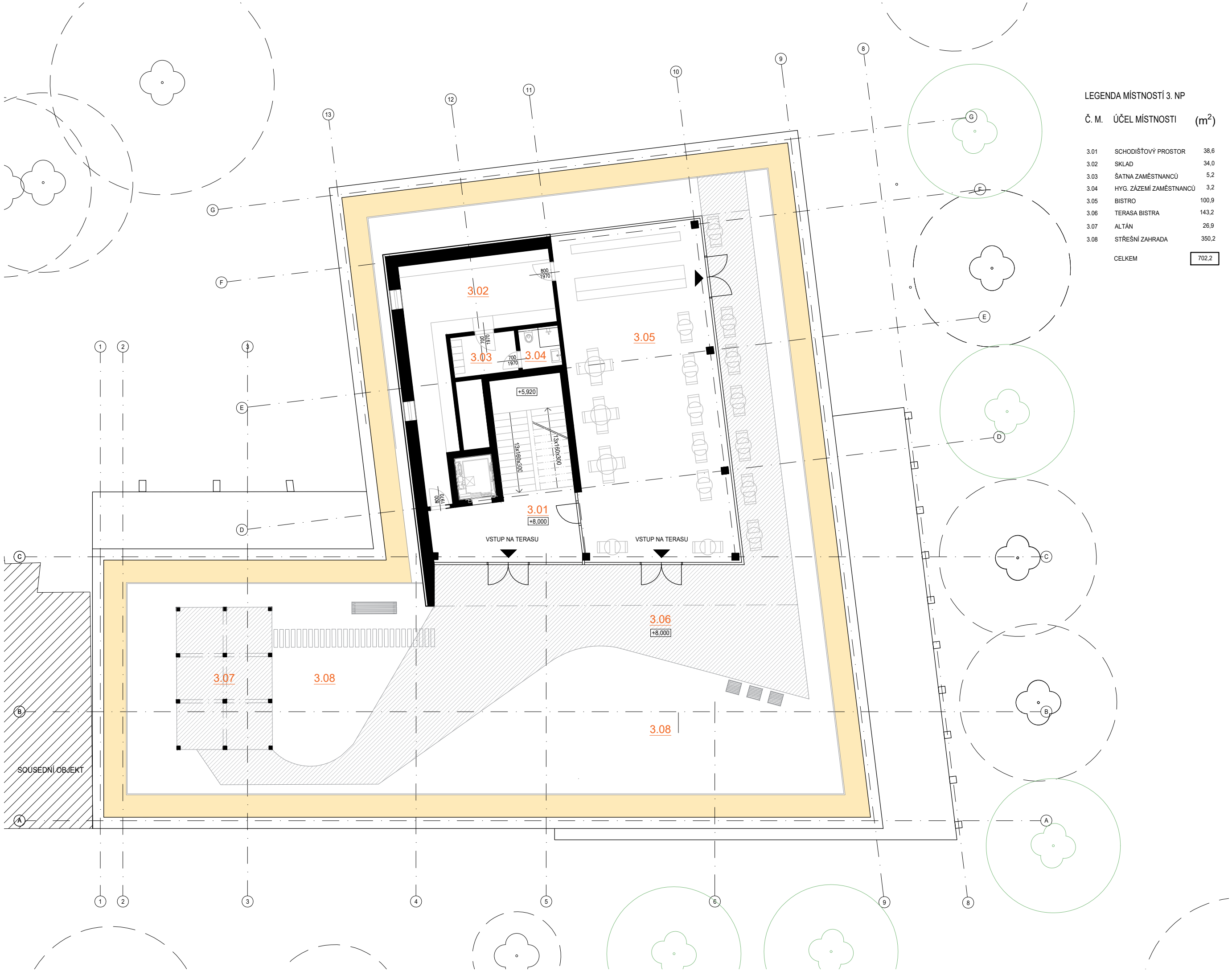




LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	(m ²)
1.00	ZÁVĚTRÍ	11,8
1.01	VSTUPNÍ HALA A SCHODIŠTĚ	51,0
1.02	OFICÍNA	57,9
1.03	PŘÍJEM LÉČIV	25,3
1.04	DENNÍ MÍSTNOST	9,6
1.05	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,7
1.06	ŠATNA	4,2
1.07	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	5,6
1.08	UMÝVÁRNA	6,9
1.09	PŘÍPRAVNA LÉČIV	12,7
1.10	SKLAD LÉČIV	23,0
1.11	CHODBA	21,9
1.12	KANCELÁŘ	9,2
1.13	ZÁDVEŘÍ ČESKÉ POŠTY	11,1
1.14	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	10,0
1.15	HLAVNÍ HALA	123,7
1.16	SERVER, BANKOMAT	12,4
1.17	DISKRÉTNÍ BOX	4,7
1.18	POKLADNA	15,2
1.19	VÝPRAVNA	21,7
1.20	CHODBA	27,5
1.21	BALÍKOVÝ SKLAD	31,2
1.22	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,0
1.23	SPISOVNA	2,3
1.24	SKLAD TISKOPISŮ	2,3
1.25	WC ZTP ZAMĚSTNANCŮ	3,8
1.26	DENNÍ MÍSTNOST	11,1
1.27	ŠATNA	5,8
1.28	WC	2,0
1.29	SPRCHA	1,9
1.30	WC ZTP VEŘEJNOST	3,8
1.31	PRODEJNA PEČIVA	49,0
1.32	SKLAD PRODEJNY PEČIVA	11,1
1.33	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	3,8
1.34	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ	3,7
1.35	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,6
1.36	ZÁSOBOVÁNÍ	31,5
1.37	PROSTOR PRO JEDNOTKY VZT A KLIMATIZACE	71,9
CELKEM		705,9

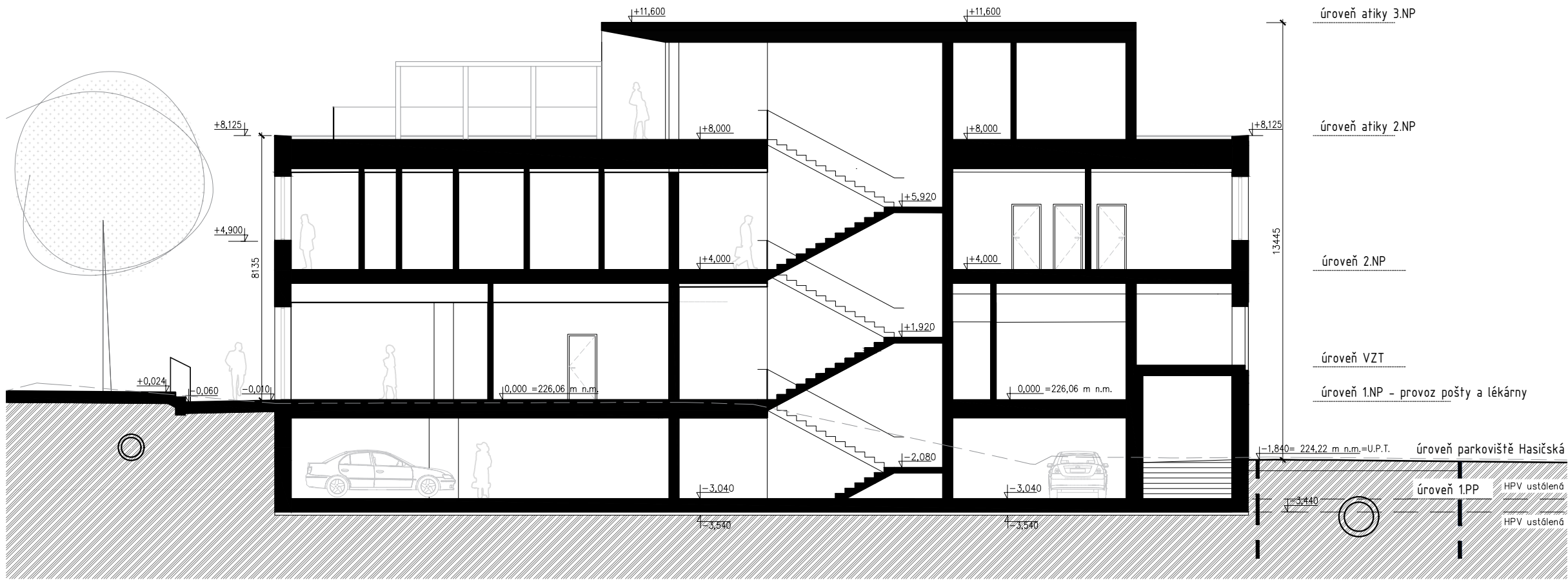


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2. NP		
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	(m ²)
2.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	56,6
2.02	CHODBA	19,1
2.03	ČEKÁRNA	73,3
2.04	MÍSTNOST S VÝLEVKOU	1,8
2.05	ORDINACE	23,2
2.06	SESTRA	24,8
2.07	SESTRA	27,5
2.08	ORDINACE	21,2
2.09	ORDINACE	21,2
2.10	SESTRA	27,5
2.11	REZERVA	13,3
2.12	DENNÍ MÍSTNOST	18,8
2.13	WC DÁMY	6,4
2.14	WC PÁNOVÉ	6,2
2.15	WC ZTP	4,4
2.16	WC ZTP S ASISTENCÍ	4,7
2.17	ŠATNA PRO ZAMĚSTNANCE - PÁNOVÉ	6,6
2.18	WC A SPRCHA ZAMĚSTNANCI - PÁNOVÉ	8,0
2.19	WC A SPRCHA ZAMĚSTNANCI - DÁMY	14,4
2.20	ŠATNA PRO ZAMĚSTNANCE - DÁMY	13,1
2.21	ČEKÁRNA PEDIATRIE	25,8
2.22	WC PACIENTI	6,9
2.23	ORDINACE PEDIATRA	35,6
2.24	WC	3,9
2.25	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,3
2.26	ČEKÁRNA	41,5
2.27	RENTGEN	4,2
2.28	ORDINACE ZUBAŘE	24,6
2.29	PŘÍRUČNÍ SKLAD	4,7
2.30	RENTGEN	4,2
2.31	ORDINACE ZUBAŘE	24,6
2.32	PŘÍRUČNÍ SKLAD	4,7
2.33	DENTÁLNÍ HYGIENA	25,7
2.34	PŘÍRUČNÍ SKLAD	4,8
2.35	SKLAD	14,6
2.36	ZUBNÍ LABORATOŘ	13,1
2.37	DENNÍ MÍSTNOST	16,2
2.38	TECHNICKÁ MÍSTNOST	27,1
CELKEM		677,6

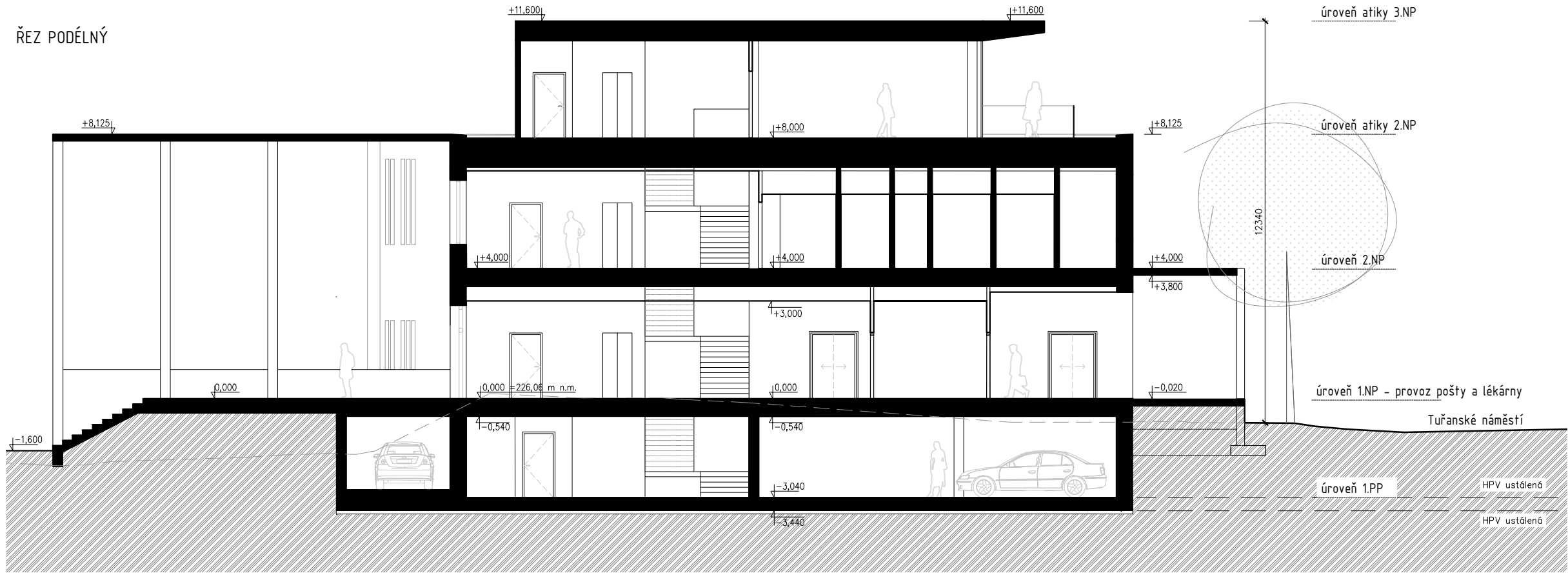


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3. NP		
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	(m ²)
3.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	38,6
3.02	SKLAD	34,0
3.03	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	5,2
3.04	HYG. ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ	3,2
3.05	BISTRO	100,9
3.06	TERASA BISTRA	143,2
3.07	ALTÁN	26,9
3.08	STŘEŠNÍ ZAHRADA	350,2
CELKEM		702,2

ŘEZ PŘÍČNÝ



ŘEZ PODÉLNÝ



POHLED
(jihovýchodní pohled)



POHLED Z TUŘANSKÉHO NÁMĚSTÍ
(severovýchodní pohled)



POHLED Z TUŘANSKÉHO NÁMĚSTÍ
(jihozápadní pohled)



POHLED Z TUŘANSKÉHO NÁMĚSTÍ - OD PARKOVIŠTĚ
(severozápadní pohled)

