

BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK

HALA A – JEDNOTKA 01

ÚPRAVY 01/2026

A – Průvodní technická zpráva

DPZ

Investor: Brno Airport Park, a.s.
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8, Karlín1
IČ: 094 07 341

Generální projektant: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 279 67 344



Zpracovatel projektové části: RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 279 67 344



Autorizoval: Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178

Stupeň PD: DPZ

Datum: 01/2026, zahájení prací 05/2024

OBSAH

Úvod.....	3
A. Průvodní zpráva.....	4
A.1. Identifikační údaje.....	4
A.1.1. Údaje o stavbě.....	4
A.1.2. Údaje o žadateli.....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3. Seznam vstupních podkladů	5
Závěr	6

ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace pro povolení záměru je úprava Jednotky A a Jednotky B.1 Haly A – SO.010 včetně nového regálového systému. V rámci úprav dojde ke změně dispozice přízemí hygienicko administrativního vestavku. Dále dojde ke změně skladového regálového systému a s tím souvisejícím stavebním oddělením skladu tepelných čerpadel plněných propanem. Jednotka bude nově sloužit pro uskladnění a servis tepelných čerpadel.

Skladová hala – **Hala A – SO.010** – v jihomoravském kraji – katastrální území Tuřany [612171].

Hala A SO.010 přibližně ve tvaru obdélníka. Objekt je dělen na 5 jednotek včetně administrativních vestaveb. Jednotku A, B.1, B.2, C a D. Objekt je koncipován s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Logistický park je umístěn v části obce Tuřany. Je ohraničen z jihu areálem letiště a z východu účelovou komunikací sloužící k příjezdu na Letiště Brno. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou.

V DALŠÍM STUPNI BUDE ZPRACOVÁNA REALIZAČNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE VYCHÁZET Z TÉTO PD A BUDE JI UPŘESŇOVAT A DOPLŇOVAT.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Brno Airport Logistic park - HALA A – JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026

Místo stavby : k.ú. Tuřany [612 171] – parcelní čísla viz příloha č. 1 Pozemky

Předmět PD : Předmětem projektové dokumentace pro povolení záměru je úprava Jednotky A a Jednotky B.1 včetně nového regálového systému a vestavby v hale A – SO.010 s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím v k.ú. Tuřany [612 171].

A.1.2. Údaje o žadateli

Firma : Brno Airport Park, a.s.

IČO : 094 07 341

Sídlo firmy : Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2

14100 Praha 4 - Michle

Číslo bankovního účtu: 211704980/0300

IČ: 279 67 344, DIČ: CZ279 67 344

Kontaktní osoba inženýrská činnost: Ing. Jiří Jirků, tel. +420 777 773 491

Kontaktní osoba projektová část: Ing. Jiří Jirků, tel. +420 777 773 491

Autorizoval: Ing. Josef Brejcha – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102178

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní stavební objekty

SO.010 Hala A

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální situace
- Požadavky investora
- Zakreslení stávajících sítí
- Skutečné provedení stavby

ZÁVĚR

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytyčit podzemní inž. sítě a práce v jejich blízkosti provádět podle pokynů správců.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

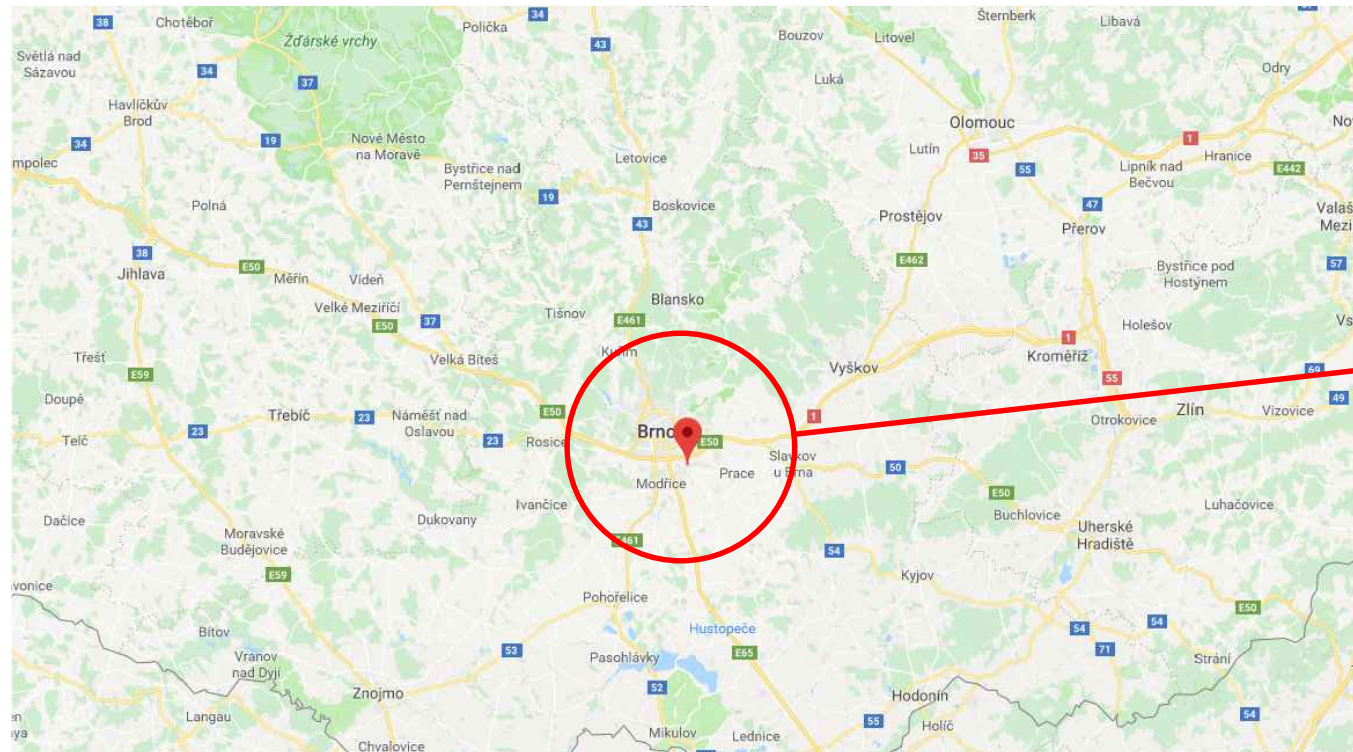
Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Dokumentace pro stavební řízení je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

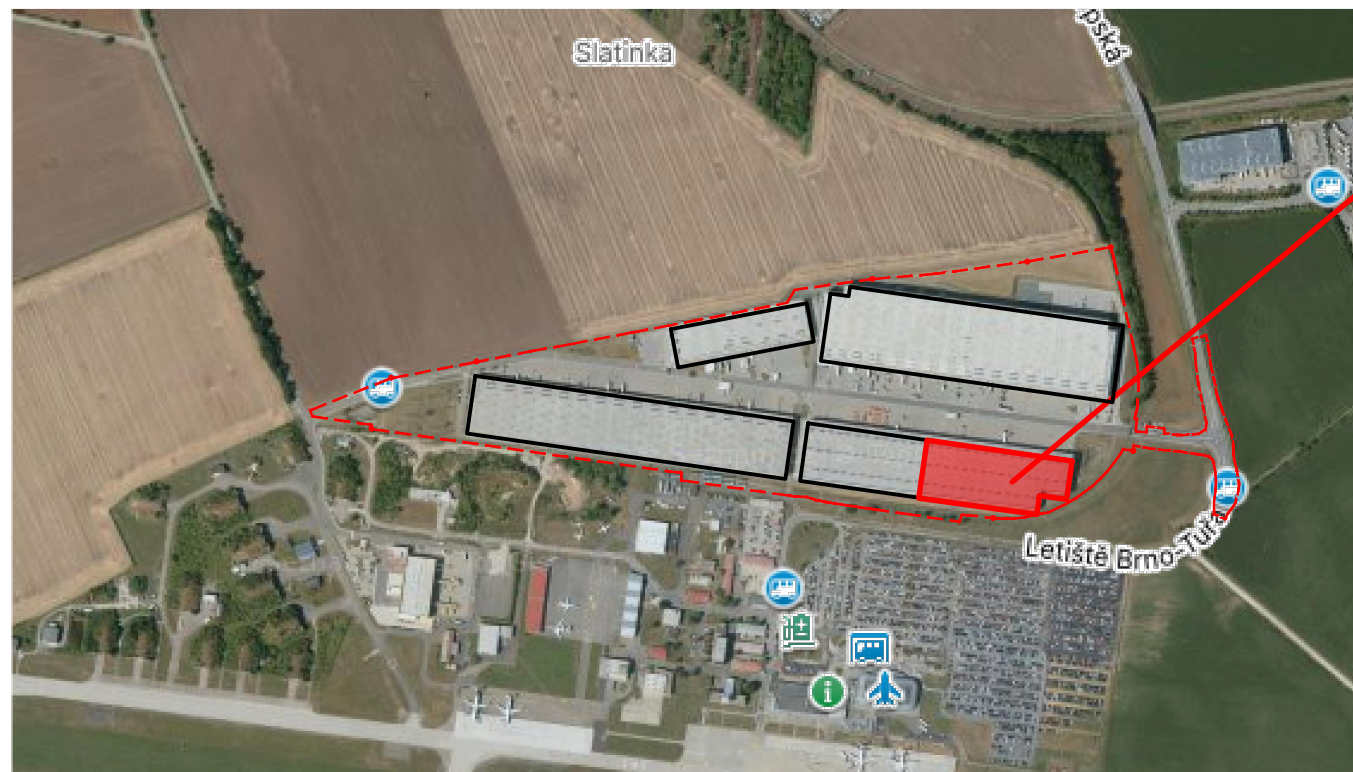
ŠIRŠÍ UMÍSTĚNÍ - JIHOMORAVSKÝ KRAJ



BRNO TUŘANY - LETIŠTĚ



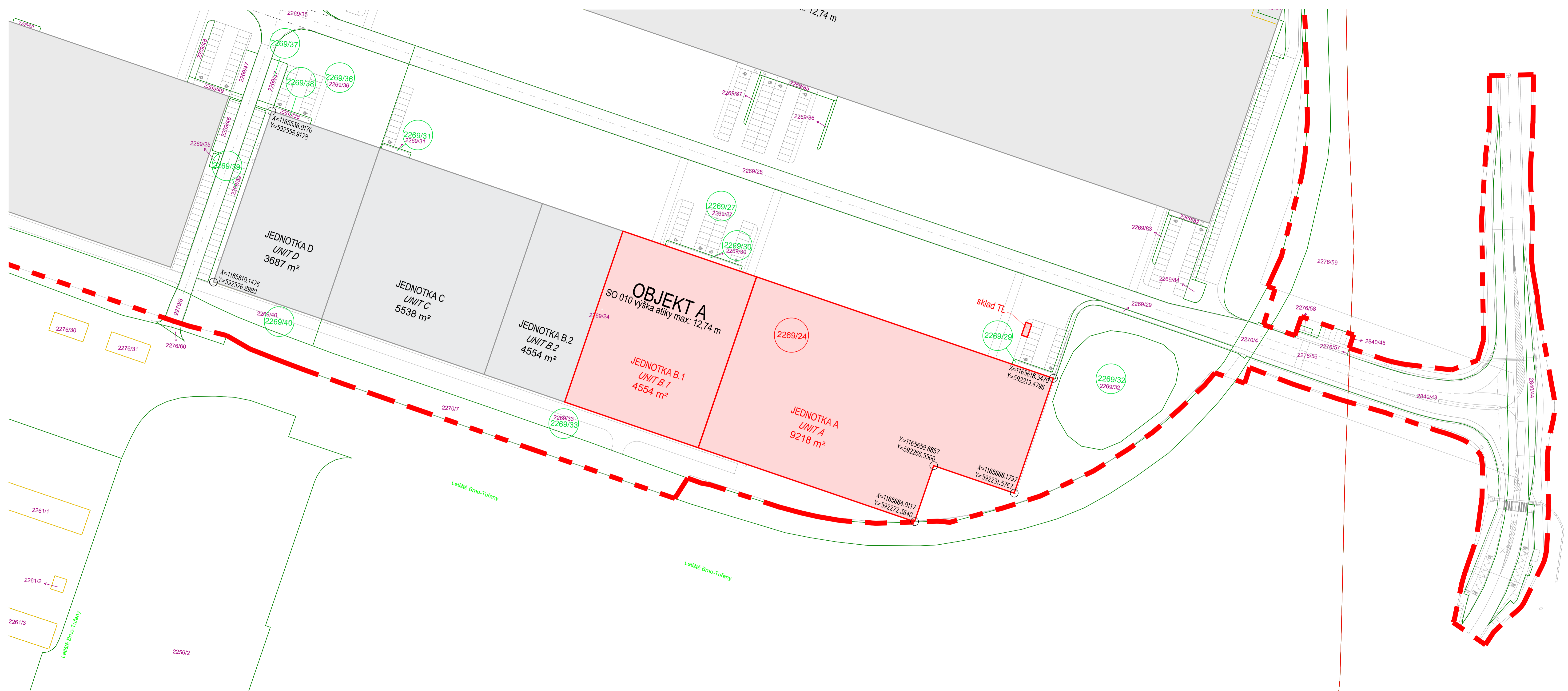
DETAIL UMÍSTĚNÍ



POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ:

- k.ú. Tuřany (okres Brno-město) [612171]
- parcelní čísla č. 2269/1

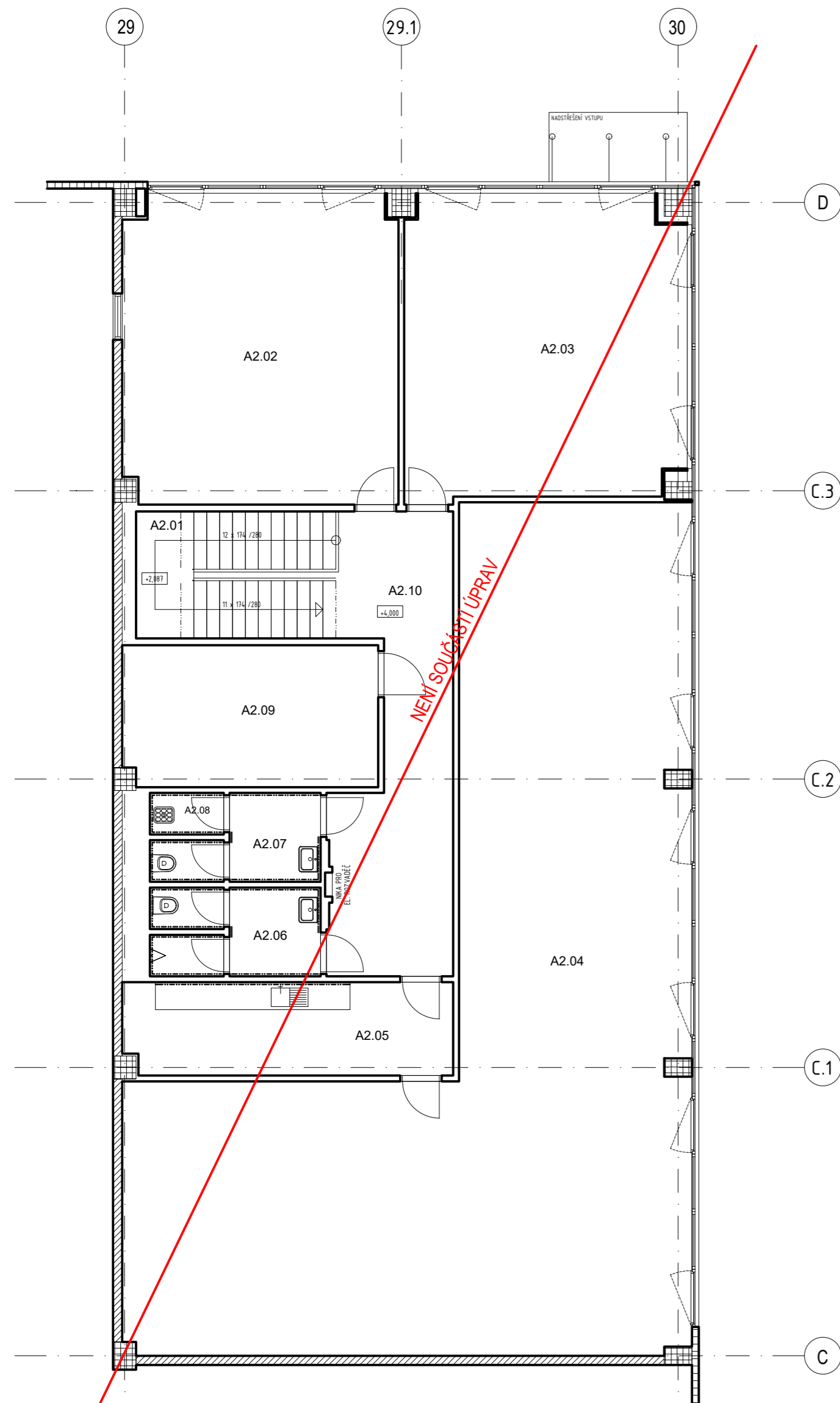
INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT AUTHORIZED DESIGNER	KONTROLOVAL SUPERVISE	KRESLIL DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	2xA4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	-
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM./ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
SITUAČNÍ SITEPLAN		C	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ SITUATION OF THE WIDER RELATIONS		01	



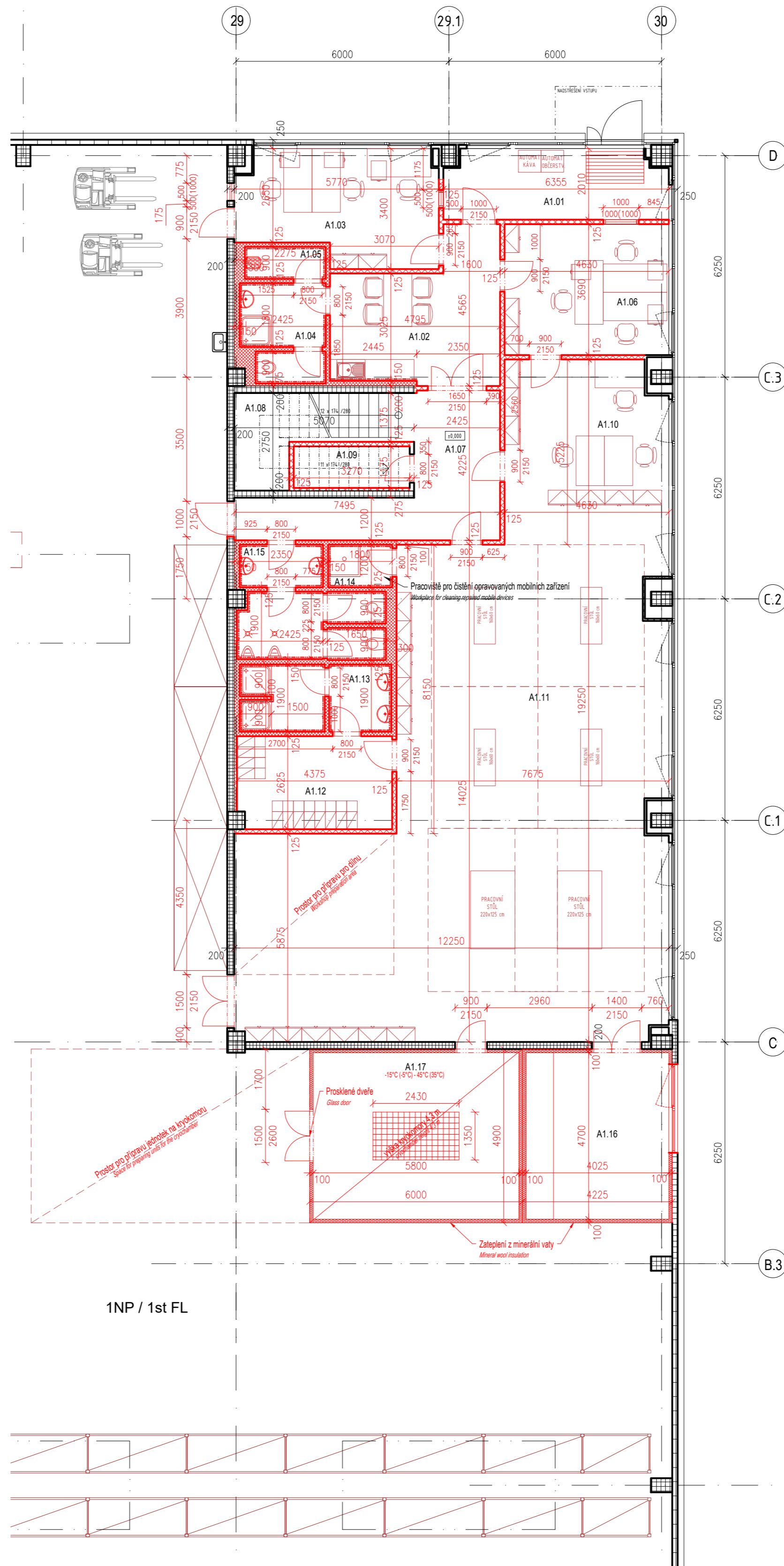
LEGENDA KN:
CADASTRAL LEGEND:

- - - Hranice zájmového území
Area of interest's boundaries
- Řešené objekty
Solved buildings
- Ostatní objekty
Other buildings
- Hranice katastrálních parcel
Boundary of cadastral plots
- Okolní zástavba
Developments
- 1226/11 Parcelní čísla
Numbers of plots
- 1303 Zájmové pozemky
Lands of Interest
- 9711 Sousední pozemky
Lands of neighbours

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENÉRALNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RG RotaGroup	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RG RotaGroup	
ZODP. PROJEKTANT AUTHORIZED DESIGNER	KONTROLOVAL SUPERVISE	KRESLIL DESIGNER	
ING. JOSEF BRÉJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ, k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION, C.a. Tuřany (612171)			
AKCE:		FORMÁT FORMAT	10xA4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:750
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT:		SITUACE SITEPLAN	ČÁST DOKUM./ PART C
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:		SITUACE KATASTRÁLNÍ CADASTRAL SITUATION	Č. VÝKR. NUMBER 02
		STUPEŇ PD/ LEVEL DPZ	



2NP / 2nd FL

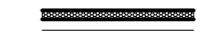






1NP / 1st FL

VESTAVEK A / IN-BUILT A
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP:
ROOM LEGEND 1st Floor:

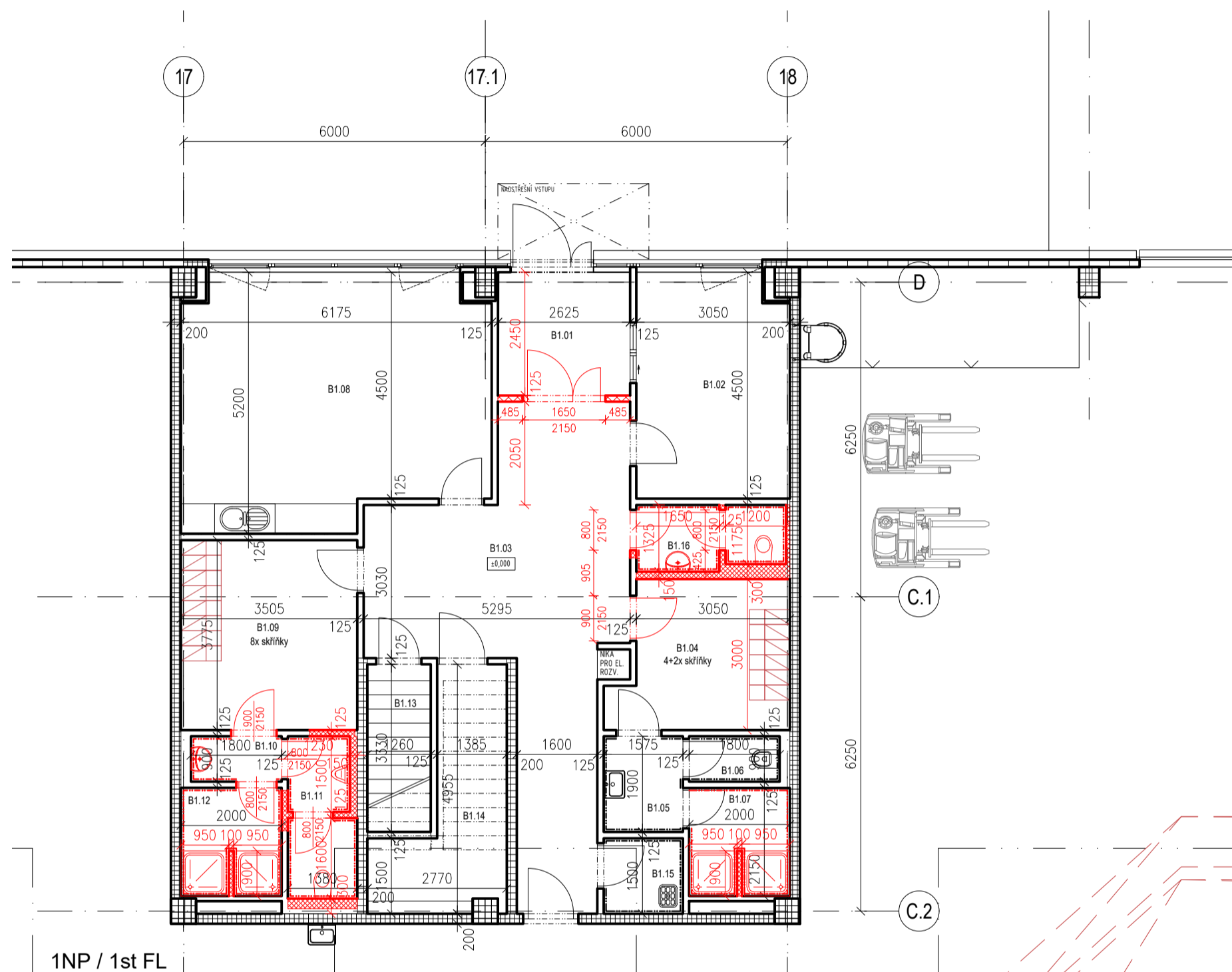
č.m./ room n.	Název místnosti/ Room name	Plocha/ Area [m ²]	s.v./ c.h. [m]
A1.01	VSTUPNÍ CHODBA / ENTRANCE HALL	12.16	3.00
A1.02	CHODBA + KUCHYŇKA / CORRIDOR + KITCHEN	17.08	3.00
A1.03	KANCELÁŘ - SKLAD / OFFICE - STORAGE	17.05	3.00
A1.04	KOUPELNA ŽENY / BATHROOM WOMEN	6.23	2.70
A1.05	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST / CLEANING ROOM	2.05	2.70
A1.06	KANCELÁŘ - SERVIS / OFFICE - SERVICE	17.08	3.00
A1.07	CHODBA / CORRIDOR	16.33	3.00
A1.08	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	9.10	-
A1.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST / TECHNICAL ROOM	3.84	2.70
A1.10	KANCELÁŘ - "DÍLNA" / OFFICE - "WORKSHOP"	23.50	3.00
A1.11	PRACOVNÍ MÍSTNOST SERVISNÍCH TECHNIKŮ "DÍLNA" / WORKPLACE OF SERVICE TECHNICIANS "WORKSHOP"	132.52	3.00
A1.12	ŠATNA MUŽI / LOCKER ROOM MEN	11.37	3.00
A1.13	UMYVÁRNA MUŽI / WASH ROOM MEN	7.88	2.70
A1.14	ČISTIČÍ MÍSTNOST / CLEANING ROOM	2.16	2.70
A1.15	WC MUŽI / WC MEN	10.50	2.70
A1.16	SVAŘOVNA / WELDING SHOP	19.10	3.00
A1.17	KRYKOMORA / CRYOCHAMBER	27.26	3.00
Σ	CELKEM	336.27	

LEGENDA MATERIÁLŮ:
KEY OF MATERIALS:

-  PANELE S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 FH
Obvodová stěna - tl. 150 mm
PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH
Perimeter walls - th. 150 mm
-  SENDVIČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEĽ tl. 330 mm / SANDWICH REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm
Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
Teplá izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm
Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
-  PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ
PRŮČELNÝ PRVK
SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - die využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
-  SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - die využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
-  NOVÉ KONSTRUKCE
NEW STRUCTURE

INVESTOR: CLIENT:	Brno Airport Park a.s. Sokolovská 334/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENÉRALNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER	RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:	RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP. PROJEKTANT AUTHORIZED DESIGNER	KONTROLOVAL SUPERVISE	KRESLIL DESIGNER
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ
KRAJ: REGION:	JIHOMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tufany (612171) SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tufany (612171)	
AKCE:	FORMÁT FORMAT	6x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -	MĚŘÍTKO SCALE	1:100
	DATUM DATE	01/2026
	INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION	ČÁST DOKUM/ PART LEVEL
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:	ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK A - PŮDORYS OFFICE IN-BUILT A - GROUNDPLAN	STUPEŇ PD/ LEVEL DPZ
	Č. VÝKR. NUMBER	5
	PÁŘE SET	

č.m./ room n.	Název místnosti/ Room name	Plocha/ Area [m ²]	s.v./ c.h. [m]
B1.01	ZÁDVEŘÍ / HALL	6.40	3.00
B1.02	RECEPCE / RECEPTION	13.38	3.00
B1.03	CHODBA / CORRIDOR	29.44	3.00
B1.04	ŠATNA MUŽI / LOCKER ROOM MEN	9.72	3.00
B1.05	UMYVÁRNA MUŽI / WASH ROOM MEN	2.99	2.80
B1.06	WC MUŽI / WC MEN	1.62	2.80
B1.07	SPRCHY MUŽI / SHOWER ROOM MEN	4.21	2.80
B1.08	DENNÍ MÍSTNOST / DAILY ROOM	29.51	3.00
B1.09	ŠATNA MUŽI / LOCKER ROOM MEN	13.23	3.00
B1.10	UMYVÁRNA MUŽI / WASH ROOM MEN	1.62	2.80
B1.11	WC MUŽI / WC MEN	4.14	2.80
B1.12	SPRCHY MUŽI / SHOWER ROOM MEN	4.21	2.80
B1.13	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	4.20	-
B1.14	KOTELNA / BOILER ROOM	8.79	3.00
B1.15	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST / CLEANING ROOM	2.36	2.80
B1.16	WC ŽENY / WC WOMEN	3.68	2.80
Σ	CELKEM	139,44	

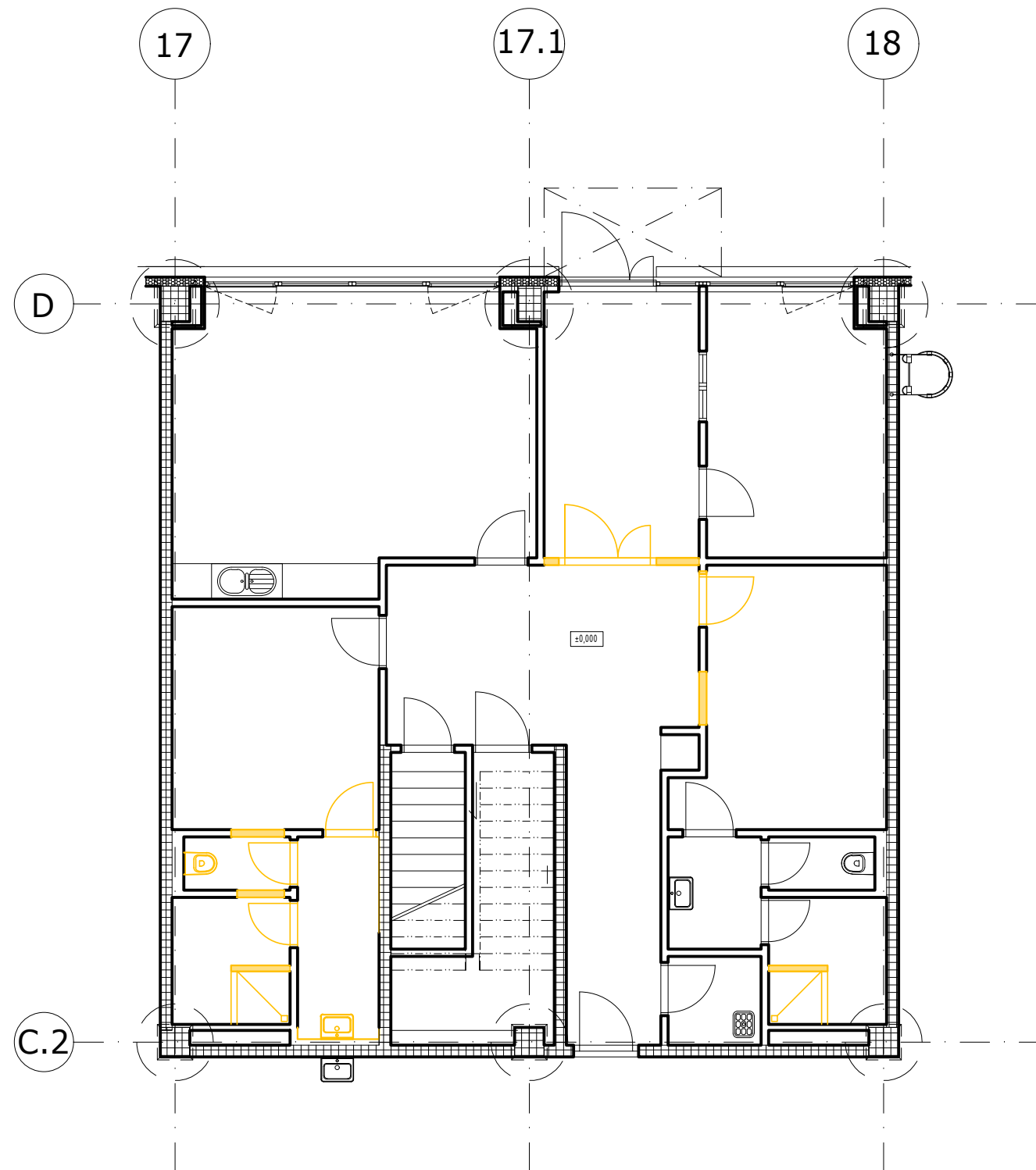


LEGENDA MATERIÁLŮ:

KEY OF MATERIALS:







-  PANELY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 FH
Obvodová stěna - tl. 150 mm
PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH
Perimeter walls - th. 150 mm
-  SENDVIČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm / SANDWICH REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm
Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
Tepelná izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm
Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
-  PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ
PRECAST RC ELEMENT
-  SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
-  SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
pro konstrukce v prostředí se zvýšenou vzdušnou vlhkostí
GYPSUM BOARD PARTITION, CAVITY WALL - acc. to room purpose
for structures with high humidity
-  NOVÉ KONSTRUKCE
NEW STRUCTURE

INVESTOR: CLIENT:	Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tufany (612171)		
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tufany (612171)		
AKCE :		FORMÁT FORMAT
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		4x A4
		MĚŘÍTKO SCALE
		1:100
OBSAH / CONTENT :		DATUM DATE
		01/2026
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION		INDEX INDEX
ČÁST DOKUM./ PART		STUPEŇ PD/ LEVEL
D.1.1		DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER
ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK B.1 - PŮDORYS OFFICE IN-BUILT B.1 - GROUNDPLAN		5
		PARÉ SET

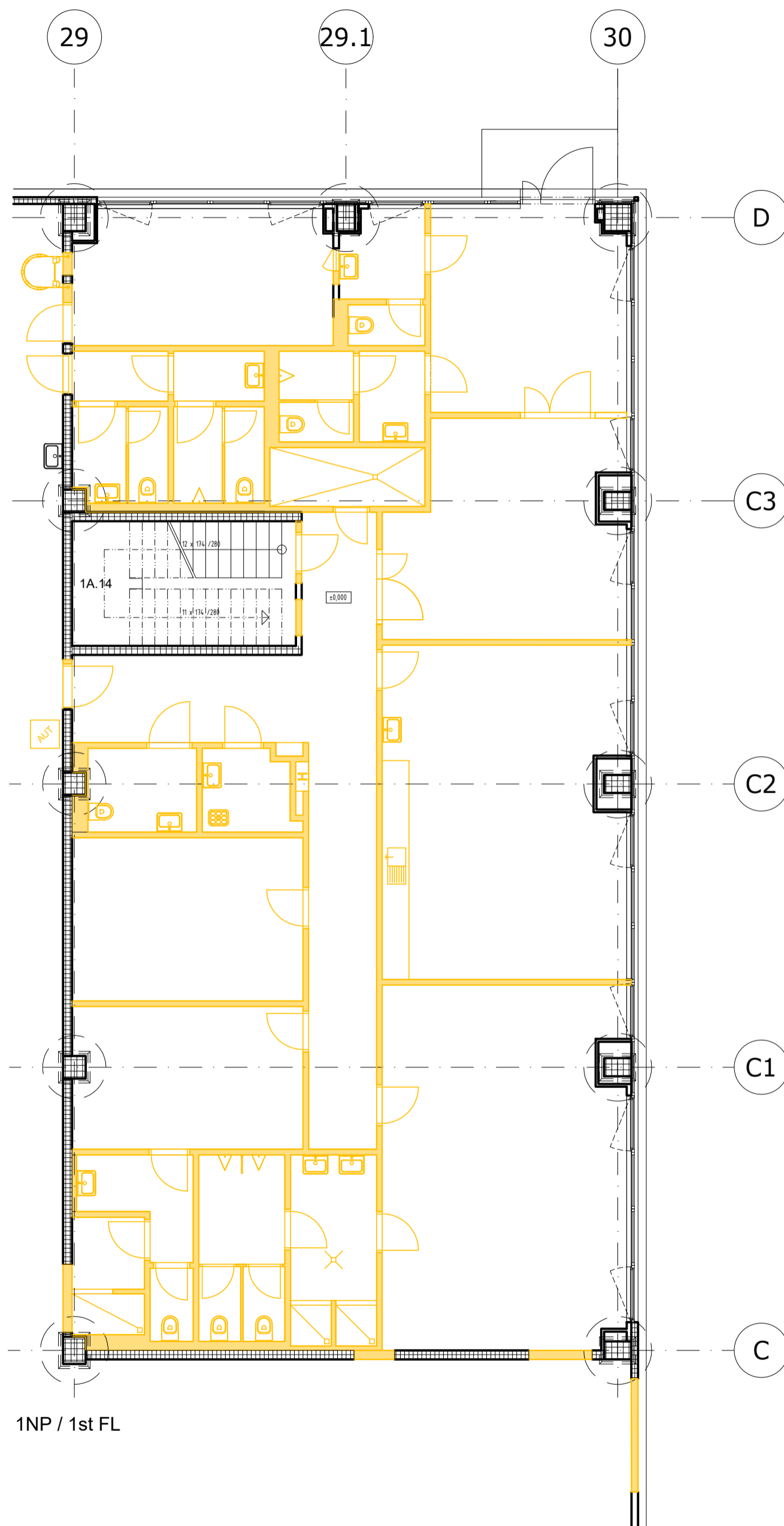


1NP / 1st FL







LEGENDA MATERIÁLŮ:
LEGEND OF THE MATERIAL:

-  prefa. betonový prvek
precast concrete element
-  zdivo
masonry
-  SDK stěna
plasterboard
-  SDK stěna dvouvrstvá, odolná proti vlhkosti
humidity resistant, two layer plasterboard
-  tepelná izolace
thermal insulation
-  Bourané konstrukce
Demolition structure

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT AUTHORIZED DESIGNER	KONTROLOVAL SUPERVISE	KRESLIL DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE :		FORMÁT FORMAT	2x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:100
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM./ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION		D.1.1	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
BOURACÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK B.1 - PŮDORYS DEMOLITION - OFFICE IN-BUILT B.1 - GROUNDPLAN		5	

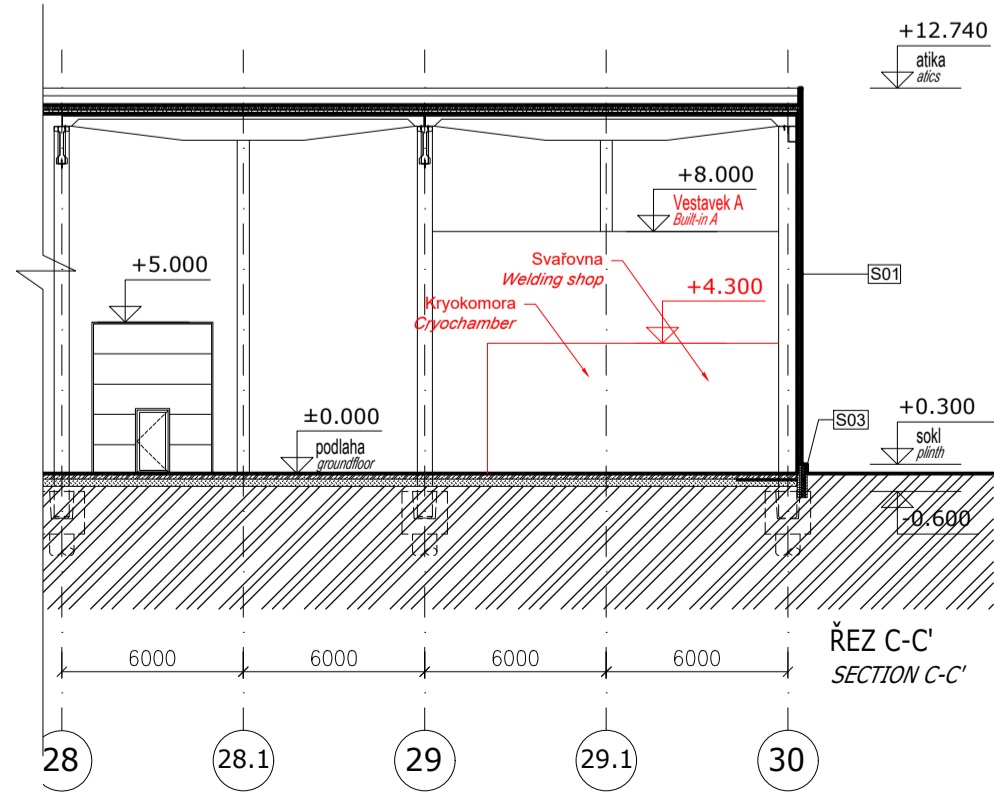
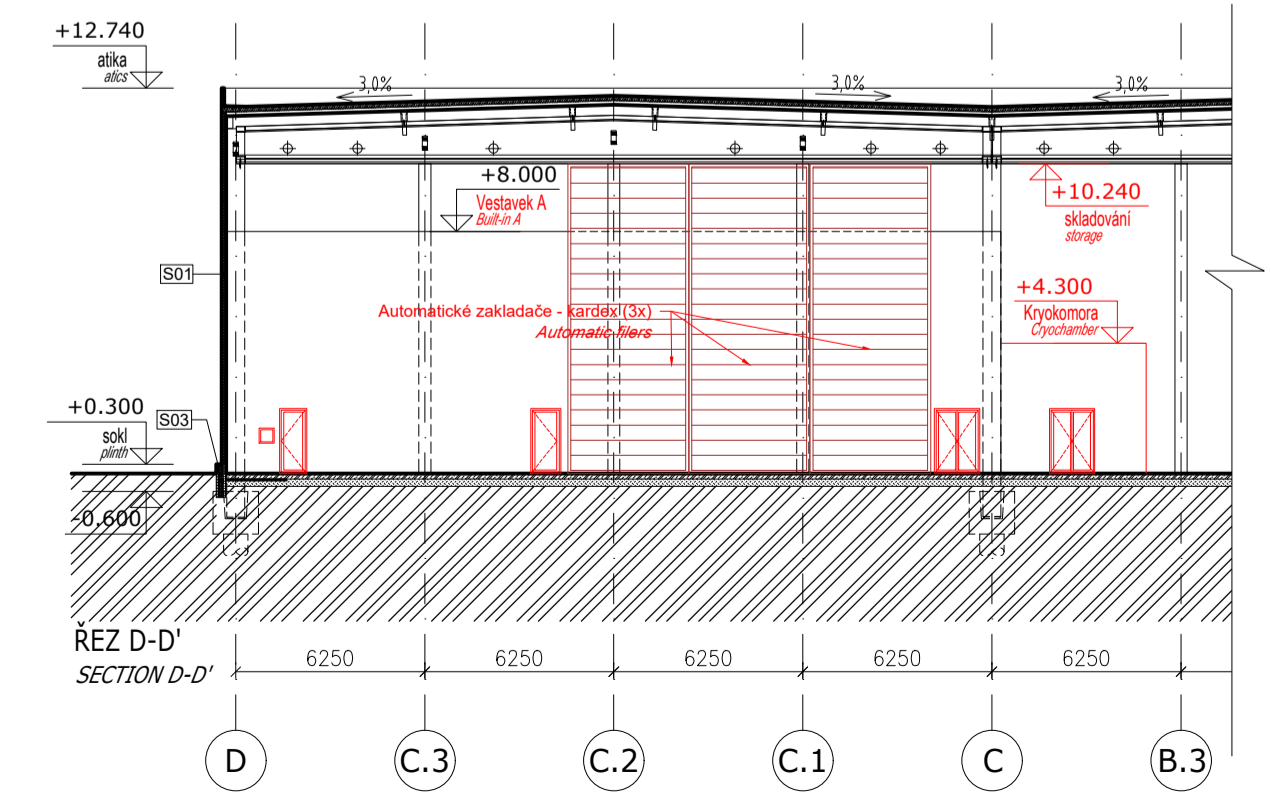
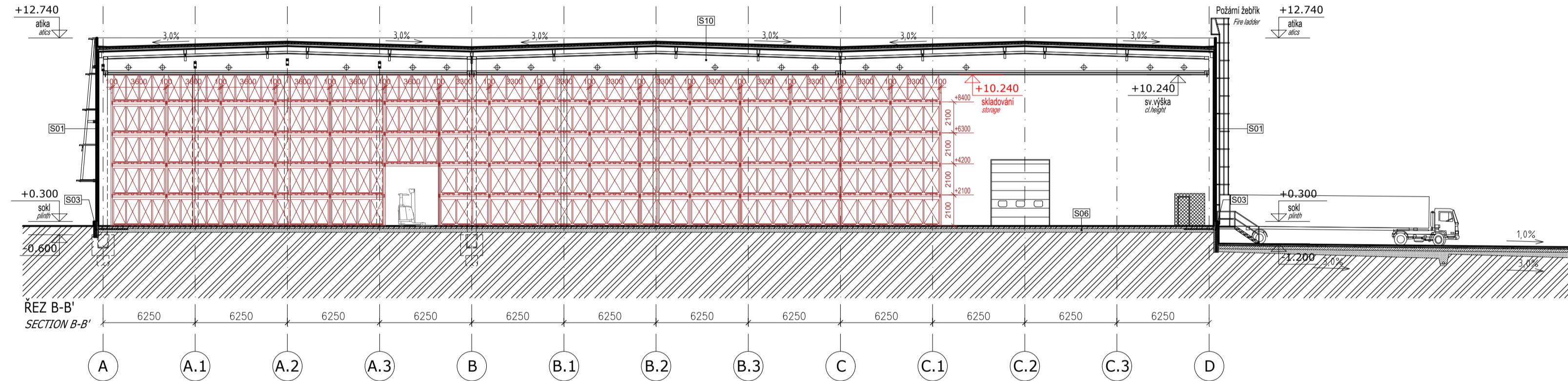
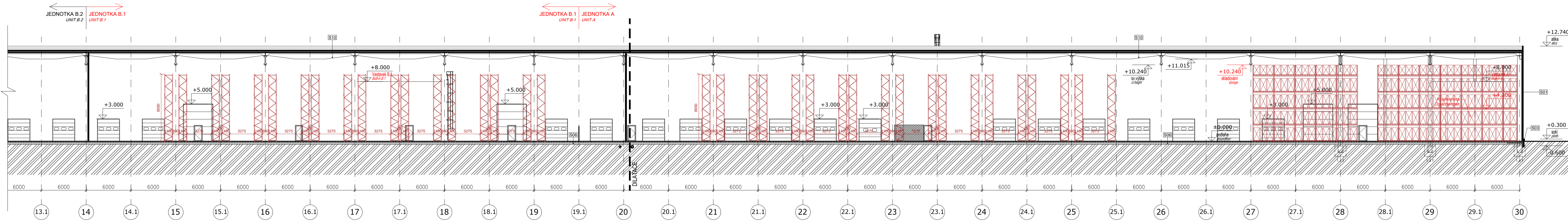


LEGENDA MATERIÁLŮ:
LEGEND OF THE MATERIAL:

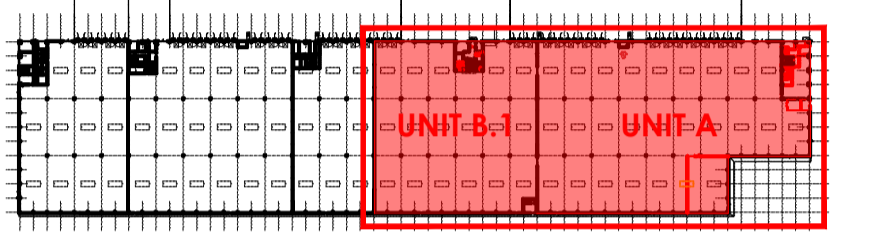
-  prefa. betonový prvek
precast concrete element
-  zdivo
masonry
-  SDK stěna
plasterboard
-  SDK stěna dvouvrstvá, odolná proti vlhkosti
humidity resistant, two layer plasterboard
-  tepelná izolace
thermal insulation
-  Bourané konstrukce
Demolition structure

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		 RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		 RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP.PROJEKTANT AUTHORIZED DESIGNER	KONTROLOVAL SUPERVISE	KRESLIL DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHMORAVSKÝ KRAJ., k.ú. Tuřany (612171)			
REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION., C.a. Tuřany (612171)			
AKCE:		FORMÁT FORMAT	4x A4
BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -		MĚŘÍTKO SCALE	1:100
		DATUM DATE	01/2026
		INDEX INDEX	
OBSAH / CONTENT :		ČÁST DOKUM./ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION		D.1.1	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING :		Č.VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
BOURACÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ VESTAVEK A - PŮDORYS DEMOLITION - OFFICE IN-BUILT A - GROUNDPLAN		5	

1NP / 1st FL



- S01 SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - HALA / OUTSIDE WALL - HALL**
 - Panely s jádrem z minerální vaty tl. 150 mm / Panels with mineral wool core th. 150 mm
 - ŽB sloupce / Reinforced pillars
- S02 SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - ADMINISTRATIVA / OUTSIDE WALL - OFFICE**
 - Panely s jádrem z minerální vaty tl. 150 mm / Panels with mineral wool core th. 150 mm
 - Minerální vlna tl. 50 mm / Mineral wool th. 50 mm
 - Sádrokartonová předstěna tl. 50 mm + 2 x 12,5 mm / Plasterboard prewall th. 50 mm + 2 x 12,5 mm
 - ŽB sloupce / Reinforced pillars
- S03 SKLADBA SOKLU - HALA / BASE - HALL**
 - Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
 - Tepelná izolace XPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation XPS 100S th. 120 mm
 - Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- S04 SKLADBA SOKL - ADMINISTRATIVA / BASE - OFFICE**
 - Sádrokartonová předstěna tl. 75 mm + 2 x 12,5 mm / Plasterboard prewall th. 75 mm + 2 x 12,5 mm
 - Minerální vlna tl. 50 mm / Mineral wool th. 50 mm
 - Železobetonová stěna tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
 - Tepelná izolace XPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation XPS 100S th. 120 mm
 - Železobetonová stěna tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- S05 SKLADBA STĚNY MEZI HALOU A ADMINISTRATIVNÍM VESTAVKEM / WALL BETWEEN HALL AND OFFICE IN-BUILT**
 - Železobetonová stěna tl. 240 mm / Reinforced wall th. 240 mm
 - Sádrokartonová předstěna tl. 75 mm + 2 x 12,5 mm / Plasterboard prewall th. 75 mm + 2 x 12,5 mm
 - Minerální vlna tl. 50 mm / Mineral wool th. 50 mm
- S06 SKLADBA PODLAHY - HALA / FLOOR - HALL**
 - Drábkobetonová deska min tl. 180 mm / Floor covering steel fibre reinforced concrete min th. 180 mm
 - Hydroizolační protidifúzní HDPE fólie tl. min. 1,0 mm / Radon HDPE welded membrane, min. th. 1,0 mm
 - Izolační desky XPS tl. 80 mm - 2 m po obvodu vnějších stěn / Thermal insulation XPS th. 80 mm - 2 m around the perimeter of the external walls
 - Štěrkořiti 0-4 tl. 30 mm / Gravel chippings 0-4 th. 30 mm
 - Štěrkořiti 0-43 tl. 150 mm / Gravel chippings 0-43 th. 150 mm
 - Stabilizace půdy dle konceptu pro zaskládání / Soil stabilization by the concept for foundation
- S07 SKLADBA PODLAHY - 1NP ADMINISTRATIVNÍHO VESTAVKU / FLOOR - 1ST FL OFFICE IN-BUILT**
 - Povrchová úprava dle typu místnosti tl. 10 mm / Floor covering according to the type of the room th. 10 mm
 - Drábkobetonová deska tl. 120 mm / Steel fibre reinforced concrete min th. 120 mm
 - Hydroizolační protidifúzní HDPE fólie tl. min. 1,0 mm / Radon HDPE welded membrane, min. th. 1,0 mm
 - Izolační desky XPS tl. 100 mm / Insulating board XPS th. 100 mm
 - Štěrkořiti 0-4 tl. 30 mm / Gravel chippings 0-4 th. 30 mm
 - Štěrkořiti 0-43 tl. 150 mm / Gravel chippings 0-43 th. 150 mm
 - Stabilizace půdy dle konceptu pro zaskládání / Soil stabilization by the concept for foundation
- S08 SKLADBA PODLAHY - 2NP ADMINISTRATIVNÍHO VESTAVKU / FLOOR - 2ND FL OFFICE IN-BUILT**
 - Povrchová úprava dle typu místnosti tl. 10 mm / Surface finish according to the type of room th. 10 mm
 - Vyrovnávací sádkra tl. 70 mm / Levelling screed th. 70 mm
 - PE separační fólie / PE separation foil
 - Akustická izolace tl. 40 mm / Acoustic insulation th. 40 mm
 - Předen předpjaté dutinové železobetonové panely tl. XX mm / Pre-stressed reinforced concrete panels th. XX mm
 - Závislá podhledu, po 1200 mm / Ceiling hanger, ø 1200 mm
 - Příčný profil T, po 600 mm / Cross T-profile, ø 600 mm
 - Podélný profil T, po 600 mm / Longitudinal T-profile, ø 600 mm
 - Bílá hladká kazeta bez děrování tl. 8 mm / White smooth cassette without perforations th. 8 mm
- S09 SKLADBA STŘOPU - 2NP ADMINISTRATIVNÍHO VESTAVKU / CEILING - 2ND FL OFFICE IN-BUILT**
 - Předen předpjaté dutinové železobetonové panely tl. XX mm / Pre-stressed reinforced concrete panels th. XX mm
 - Závislá podhledu, po 1200 mm / Ceiling hanger, ø 1200 mm
 - Příčný profil T, po 600 mm / Cross T-profile, ø 600 mm
 - Podélný profil T, po 600 mm / Longitudinal T-profile, ø 600 mm
 - Bílá hladká kazeta bez děrování tl. 8 mm / White smooth cassette without perforations th. 8 mm
- S10 SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ - HALA / ROOF - HALL**
 - PVC hydroizolace tl. 1,5 mm / PVC hydroisulation th. 1,5 mm
 - Minerální vlna tl. 200 mm / Mineral wool th. 200 mm
 - Parozábrana tl. 0,2 mm / Vapor barrier foil th. 0,2 mm
 - Trapézový plech 150/180 mm nebo 160/250 / Trapezoidal sheet 150/180 mm or 160/250
 - Prefabrikovaný železobetonový ploskostinný vazník / Precast reinforced concrete solid panel girder



LEGENDA MATERIÁLŮ:
KEY OF MATERIALS:

- PANĚLY S JÁDREM Z MINERÁLNÍ VLNY např. KS1000 FH
Obvodová stěna tl. 150 mm
PANELS OF MINERAL WOOL, for example KS1000 FH
Perimeter wall th. 150 mm
- SANDVIČOVÝ ŽB STĚNOVÝ PANEL tl. 330 mm
SANDWICH REINFORCED WALL PANEL th. 330 mm
- ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA tl. 140 mm / Reinforced wall th. 140 mm
- TEPelná izolace EPS 100S tl. 120 mm / Thermal insulation EPS 100S th. 120 mm
- ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA tl. 70 mm / Reinforced wall th. 70 mm
- PREFABRIKOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ DÍLEČ
PRECAST RC ELEMENT
- SÁDROKARTONOVÁ PŘÍSTĚNA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PREWALL, CAVITY WALL - acc. to room purpose
- SÁDROKARTONOVÁ PŘÍSTĚNA, PŘEDSTĚNA - dle využití místnosti
GYPSUM BOARD PREWALL, CAVITY WALL - acc. to room purpose
for structures with high humidity
- STŘEŠNÍ TEPelná IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY tl. 230 mm
ROOF THERMAL INSULATION, MINERAL WOOL, th. 230 mm
- PROTIPOŽÁRNÍ PŘÍČKA
FIREPROOF PARTITION
- NOVE KONSTRUKCE
NEW STRUCTURE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
EXISTING STRUCTURE

INVESTOR: CLIENT:		Brno Airport Park a.s. Sokolovská 394/17 Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 094 07 341	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER		RotoGroup	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI: AUTHOR OF DESIGN PART:		RotaGroup a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČ: 279 67 344	
ZODP. PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	
AUTHORIZED DESIGNER	SUPERVISE	DESIGNER	
ING. JOSEF BREJCHA	ING. JIŘÍ JIRKŮ, Ph.D.	ING. ARCH. KAROLÍNA TRNOVSKÁ	
KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ KRAJ, k.ú. Tuřany (612171) REGION: SOUTH-MORAVIAN REGION, C.a. Tuřany (612171)			
AKCE:	BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK HALA A - JEDNOTKA 01 - ÚPRAVY 01/2026 -	FORMÁT FORMAT MĚŘÍTKO SCALE DATUM DATE INDEX INDEX	10x A4 1:250 01/2026
OBSAH / CONTENT:		ČÁST DOKUM/ PART	STUPEŇ PD/ LEVEL
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL SOLUTION		D.1.1	DPZ
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:		Č. VÝKR. NUMBER	PARÉ SET
		ŘEZY SECTIONS	2