

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu nemovitosti

uzavřené dne 22.7.2025 mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

IC: 44992785-22

bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Pachtýř: Šárka Tománková Švábová, nar. dne 14.2.1973

bytem Prostějovská 995/5, 627 00 Brno

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

Článek I. se ruší a nově zní takto:

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4051 v k.ú. Tuřany (zahrada) o výměře 387 m² a pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany (ostatní plocha) o výměře 3 928 m². Tyto pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany. Na pozemku p.č. 4051 je umístěna stavba chaty ev. č. 36 o výměře 15 m², chata nezapsaná v KN, která je ve vlastnictví pachtýře.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemek p.č. 4051 v k.ú. Tuřany a část pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany o výměře 80 m², jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu tohoto dodatku, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a pachtýř je od propachtovatele přijímá do pachtu.
- 3) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovávaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

2.

Článek II. se doplňuje:

- 8) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu chovat jakákoliv hospodářská zvířata bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 9) Propachtovávaná část pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany nesmí být oplocená.

3.

V článku III. se ruší odst. 1) který nově zní takto:

- 1) Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve sjednané výši 2,40 Kč/m²/rok za části pozemků o výměře 452 m² užívaných jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 15 m², která je zastavěna, tj. za předmětné pozemky celkem částku 1.385,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta osmdesát pět korun českých) ročně.
Dle dohody smluvních stran bude pachtovné hrazeno v celkové sjednané výši i za rok 2026.

4.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na 101/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 27.5.2026.

Záměr pachtu části pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn od 26.3.2026 do 13.4.2026 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Šárka Tománková Švábová

Příloha k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 25-02-553

