

## Dohoda o vzájemném postupu při rekonstrukci účelové komunikace

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)  
mezi těmito stranami dohody:

**Účastníci 1):** Ing. Jana Kučerová, nar. 24.11.1981  
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., nar. 2.8.1979  
oba bytem Tuřanská 247/33, 620 00 Brno  
(dále jen „účastníci 1“)

a

**Účastník 2):** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
IČ: 44992785-22  
zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
(dále jen „účastník 2“)

### I.

#### Základní ustanovení

- Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je vlastníkem pozemků:
  - p.č. 294/1, ostatní plocha o výměře 870 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 318/1, ostatní plocha o výměře 975 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 318/3, ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 267/26, orná půda o výměře 455 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 294/4, ostatní plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 296/8, zahrada o výměře 222 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 295/3, ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 272/14, ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>,to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, v obci Brno, v okrese Brno-město. Shora uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001.
- Účastníci 1) jsou v rámci svého SJM výlučnými vlastníky pozemků p.č. 294/13, ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 294/14, ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.
- Účastník 2) na základě čl. 30 odst. 1 písm. h) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut města Brna“) zabezpečuje výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví SMB.

### II.

#### Předmět dohody

- Předmětem této dohody je stanovení společného postupu účastníků 1) a účastníka 2) z důvodu potřeby rekonstrukce účelové komunikace tak, že účastník 2) rekonstruuje na své náklady veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemcích (jejich částech) specifikovaných v čl. I. odst. 1. a 2. této dohody, a to v souladu se situací, která tvoří přílohu č. 1 dohody. Účastníci 1) se zavazují poskytnout účastníkovi 2) nezbytnou součinnost, a to zejména udělením souhlasu s rekonstrukcí veřejně přístupné účelové komunikace zasahující do pozemků v jejich vlastnictví a poskytnutím

nezbytné součinnosti při nabytí vlastnického práva SMB k dotčeným pozemkům (jejich částem) potřebným pro rekonstrukci účelové komunikace, a to postupem uvedeným v čl. III. této dohody.

### III.

#### Práva a povinnosti účastníků

1. Účastníci této dohody činí nesporným, že k realizaci záměru popsaného v čl. II. této dohody je nezbytné, aby SMB nabylo vlastnické právo k celému pozemku p.č. 294/14 a k části pozemku p.č. 294/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 2 (dle geometrického plánu se nově jedná o pozemek p.č. 294/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 11 m<sup>2</sup>).
2. Účastníci této dohody rovněž činí nesporným, že účastníci 1) souhlasí s nabytím vlastnického práva dle odst. 1. tohoto článku, a to formou směny za část pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu se nově jedná o pozemek p.č. 298/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m<sup>2</sup>).
3. Účastník 2) se podpisem této dohody zavazuje uhradit veškeré náklady související s realizací směny dle odst. 2. tohoto článku, a to zejména k uhrazení doplatku kupních cen, který stanoví SMB (ke dni podpisu této dohody činí stanovený doplatek částku 26.766,- Kč) a k uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody.
2. Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku.
3. Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
4. Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců. Tato dohoda nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
6. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Nedílnou součástí dohody je:
  - příloha č. 1 – situace
  - příloha č. 2 – geometrický plán
8. Strany dohody si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na 102/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 15. 6. 2026.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Jana Kučerová

.....  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

.....  
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.