

Tomáš Uhlár – autorizovaný technik pro pozemní stavby
Domašov u Šternberka 92, 785 01
IČ: 293 73 956
Mobil: +420 608 876 888 E-mail: t.uhlar@sternprojekt.cz

ČKAIT: 120 15 52

DOKUMENTACE PRO INFORMACI
K ZÁMĚRU

D 1.1.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - STUDIE

NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH,
parc.č.1030, k.ú.Brněnské Ivanovice

Investor: INGINSTAL s.r.o.
U Řempa 331, Kobylnice 664 51
IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305

Zhotovitel: Stern – projekt s.r.o.
Tomáš Uhlár
Autorizovaný technik ČKAIT 1201552
IČ: 293 73 956
Domašov u Šternberka 92
785 01



B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměrem stavebníka je realizovat novostavbu bytového domu na pozemku parc.č.1030 v k.ú.Brněnské Ivanovice, kdy momentálně na pozemku stojí objekt pro nebytové využití, tento je v technicky špatném stavu a danému záměru investora zcela nevyhovuje.

Tento objekt bude odstraněn a na jeho místě de facto ve stejném rozsahu bude postaven nový bytový dům.

Pozemek parc. č. 1030 v katastrálním území Brněnské Ivanovice je určen pro výstavbu nového bytového domu. Pozemek se nachází v zastavěném či zastavitelném území obce a dle platného územního plánu spadá do ploch určených pro bydlení. Lokalita má převážně rezidenční charakter s navazující občanskou vybaveností v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti.

Terén pozemku je mírně svažité, bez výrazných terénních zlomů, což umožňuje standardní založení objektu, což bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace i v návaznosti na IGP. Pozemek není zatížen ochrannými pásmy, která by zásadně omezovala navrhovanou výstavbu.

Na pozemku se nachází stavby určené k odstranění (plechový sklad ve dvorním traktu a kancelářský objekt).

Dopravní napojení pozemku je zajištěno ze stávající místní komunikace. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, případně plyn a datové sítě) se nacházejí v dosahu pozemku a bude možné na ně objekt napojit.

Z hlediska hydrologických poměrů se nepředpokládá výskyt záplavového území. Dešťové vody budou řešeny napojením na obecní dešťovou kanalizaci a to vzhledem k nevyhovujícím zavsakovacím schopnostem stavebního pozemku (bude řešeno detailně v dalším stupni PD).

Pozemek svými parametry, polohou a napojením na infrastrukturu vyhovuje pro navrhovanou výstavbu bytového domu.

Dokumentace je zpracována na základě požadavků investora stavby.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navrhovaný bytový dům je řešen s důrazem na respektování okolní zástavby a urbanistického kontextu lokality Brněnské Ivanovice. Architektonické řešení vychází z jednoduché, kompaktní hmoty objektu s cílem vytvořit soudobý, funkční a esteticky vyvážený celek. Výškové a objemové uspořádání objektu navazuje na charakter okolní zástavby a nenarušuje stávající měřítko území a to vč.schválené studie sousedního objektu na pozemku parc.č.1029/1.

Funkční a dispoziční řešení objektu je navrženo s ohledem na efektivní využití prostoru a komfort budoucích uživatelů. Objekt obsahuje bytové jednotky různých velikostních kategorií, které odpovídají současným požadavkům na bydlení. Dispozice bytů jsou řešeny s důrazem na dostatečné proslunění, přirozené větrání a logické provozní vazby. Společné prostory (vstupní část, komunikační jádra, technické zázemí) jsou přehledné a snadno přístupné.

Výtvarné řešení fasád je střídme a moderní, s použitím kvalitních a trvanlivých materiálů. Barevnost a členění fasád respektují okolní prostředí a přispívají k celkovému harmonickému začlenění objektu do území. Důraz je kladen na detail, proporce a dlouhodobou udržitelnost.

Na pozemku jsou navrženy plochy zeleně, včetně zatravnění a výsadby keřů a případně stromů. Zeleň plní nejen estetickou, ale i mikroklimatickou a ekologickou funkci. Návrh respektuje stávající podmínky a doplňuje hodnotnou hmotu zeleně.

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající komunikace prostřednictvím zpevněných pěších ploch. Objekt je navržen v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu je bezbariérový přes 1.PP z parkoviště ve dvorním traktu a následně je zpřístupněno každé podlaží s bytovými jednotkami výtahem.

Vnitřní komunikační prostory umožňují pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně zajištění výtahu odpovídajících parametrů. Navržené řešení splňuje příslušné normové požadavky a zajišťuje bezpečné a komfortní užívání objektu pro všechny skupiny uživatelů.

Objekt má 3 podlaží:

Užitná plocha 1.PP	189,96m ²	Společné prostory, sklepy
Užitná plocha 1.NP – 484,56m ²	51,99m ²	Společné prostory
	93,89m ²	Bytová jednotka č.1
	98,52m ²	Bytová jednotka č.2
	87,50m ²	Bytová jednotka č.3
	73,73m ²	Bytová jednotka č.4
	78,93m ²	Bytová jednotka č.5

Užitná plocha 2.NP - 490,542	45,99m ²	Společné prostory
	99,37m ²	Bytová jednotka č.6
	98,52m ²	Bytová jednotka č.7
	87,99m ²	Bytová jednotka č.8
	73,73m ²	Bytová jednotka č.9
	84,94m ²	Bytová jednotka č.10

c) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, nebo územním souhlasem
Stavba bude povolena rozhodnutím o stavebním povolení.

d) Údaje o souladu s ÚPD

Navrhovaný záměr výstavby bytového domu na pozemku parc. č. 1030 v katastrálním území Brněnské Ivanovice je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací statutárního města Brna.

Dle Územního plánu města Brna se předmětný pozemek nachází v ploše - smíšené obytné území. Navrhovaná funkce bytového domu odpovídá přípustnému využití tohoto území.

Objekt svým hmotovým, výškovým a plošným uspořádáním respektuje regulativy stanovené územním plánem, zejména z hlediska maximální výšky zástavby, intenzity využití pozemku a charakteru okolní zástavby. Navržené řešení nenarušuje urbanistickou strukturu území a navazuje na stávající zástavbu v lokalitě.

Dopravní napojení objektu je řešeno v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury dle územního plánu. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektrická energie, případně plyn a sdělovací sítě) je navrženo v souladu s koncepcí technické infrastruktury stanovenou územním plánem.

Navrhovaný záměr nezasahuje do ploch s omezením využití území, jako jsou ochranná pásma, záplavová území nebo plochy určené pro veřejně prospěšné stavby či opatření (případně upravit dle konkrétní situace). Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí nad rámec přípustný platnými právními předpisy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaná stavba bytového domu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a splňuje požadavky na využití daného území.

e) Informace o tom zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace a doloženo.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly provedeny tyto průzkumy:

IGP – je k dispozici

HGP (vsaky) – nebyl prováděn

SHP – nebyl prováděn

Měření radonu – nebylo prováděno

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není

h) Poloha vzhledem k záplavovým územím, poddolovanému území apod.

Nejedná se o poddolované ani záplavové území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavby nebudou mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky.

Odtokové poměry se provedením stavby nezmění.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Žádné požadavky nejsou.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt bude nově napojen ve smyslu stávajících přípojek IS na tyto sítě:

1. Voda – na městský vodovod
2. NN – na veřejnou síť NN (e-on a.s.)
3. Splašková kanalizace – městský řad
4. Dešťová kanalizace – městský řad
5. Plyn – středotlak, veřejná síť

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby nejsou. Vyvolané investice také ne.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k. ú. Brněnské Ivanovice:

parc.č.1030 - zastavěná plocha a nádvoří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B. 2 Celkový popis stavby

B 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu (po odstranění stávající stavby)

b) Účel užívání stavby

Novostavba bude sloužit jako bytový dům o 10 bytových jednotkách.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích, o povolení výjimky z TP na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není řešeno

e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné speciální podmínky dotčených orgánů nejsou, ostatní jsou zapracovány v textových a výkresových částech dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není

g) Navrhované parametry stavby, zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná

Kapacity objektu stavby BD v novém stavu – SO 01:

Zastavěná plocha stavbou je 554,14m²

Užitná plocha 1.PP	189,96m ²	Společně prostory, sklepy
Užitná plocha 1.NP – 484,56m ²	51,99m ²	Společně prostory
	93,89m ²	Bytová jednotka č.1
	98,52m ²	Bytová jednotka č.2
	87,50m ²	Bytová jednotka č.3
	73,73m ²	Bytová jednotka č.4
	78,93m ²	Bytová jednotka č.5

Užitná plocha 2.NP - 490,54	45,99m ²	Společné prostory
	99,37m ²	Bytová jednotka č.6
	98,52m ²	Bytová jednotka č.7
	87,99m ²	Bytová jednotka č.8
	73,73m ²	Bytová jednotka č.9
	84,94m ²	Bytová jednotka č.10
Užitná plocha celkem je		1165,06m ²
Obestavěný prostor je cca		11 500m ³

h) Základní bilance stavby

Bez zásahu, není řešeno

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba bude probíhat jednoetapově. Předpoklad výstavby časově od započetí stavby je 2 roky.

j) Orientační náklady stavby

15 mil. Kč

B 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace a celý návrh primárně vychází z požadavků investora stavby (zároveň i vlastníka pozemku) dále jen stavebníka.

Jedná se o třípodlažní objekt, tvar je téměř čtvercový o základních rozměrech 22,90m x 24,00m. Zastavěná plocha stavbou je 554,14m².

architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení objektu vychází z jednoduchého a racionálního hmotového konceptu založeného na čistém kvádru, který je dále členěn horizontálními liniemi balkonových desek a subtilních zábradlí. Hlavní hmota objektu je kompaktní, s důrazem na přehlednost a čitelnost dispozice, přičemž podélná fasáda je rytmizována pravidelným modulem okenních otvorů a lodžii. Vystupující balkonové konstrukce vytvářejí plastické členění fasády a zároveň zdůrazňují horizontální charakter objektu. Parter je opticky odlišen zapuštěným podlažím, čímž dochází k odlehčení hmoty a jejímu přirozenému osazení do terénu. Celkové tvarové řešení je navrženo v duchu soudobé architektury s důrazem na jednoduchost, funkčnost a proporční vyváženost.

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy jako kombinovaný konstrukční systém. V 1. podzemním podlaží jsou tvořeny železobetonovými monolitickými stěnami, které zajišťují přenos zatížení do základů a zároveň plní funkci konstrukce odolávající zemnímu tlaku a vlhkosti okolní zeminy. V nadzemních podlažích (1. NP a 2. NP) jsou

svislé konstrukce řešeny z keramických zdicích prvků, které tvoří nosné i výplňové zdivo. Tento systém zajišťuje dostatečnou únosnost, tepelnětechnické vlastnosti i akustický komfort objektu. Konstrukční řešení je navrženo s ohledem na jednoduchost realizace, ekonomickou efektivitu a kompatibilitu jednotlivých materiálových vrstev.

Technická specifikace:

- **Typ zdiva:** Porotherm PTH300 Profi.
- **Tloušťka stěny:** 300 mm.
- **Malta:** Tenkovrstvá malta na bázi lepidla, aplikovaná válečkem (pro bloky Profi).
- **Tepelný odpor (R):** Hodnota odpovídá standardům požadavků na nízkoenergetické budovy.
- **Zvuková izolace:** Splňuje požadavky normy na neprůzvučnost pro bytové stavby.
- **Požární odolnost:** Materiál zdiva je zařazen do třídy reakce na oheň A1 (nehořlavý).
- **Výstavba:**
 - Bloky jsou kladeny na přesně připravený základní pás pomocí nivelační vrstvy.
 - Spáry mezi bloky jsou minimalizovány díky systému pero-drážka, což snižuje tepelné mosty.
 - Dilatační spáry budou realizovány podle projektu v souladu s normou ČSN 73 0035, s ohledem na dilatační a smršťovací pohyby.
- Tento typ svislé konstrukce byl zvolen s ohledem na požadavky investora na ekonomicky efektivní a energeticky úsporné řešení.

Nové příčkové zdivo bude řešeno kompletně z keramického zdiva – příčkový systém.

Veškeré obvodové konstrukce objektu budou zatepleny KZS GREY WALL tl.200mm.

Schodiště:

Schodiště v objektu je navrženo jako železobetonové monolitické, uložené na nosných stěnách a mezipodestách. Konstrukce schodiště je tvořena deskovými rameny s mezipodestami, které zajišťují přenos zatížení do svislých nosných konstrukcí. Schodiště je navrženo jako dvouramenné s přímými rameny a podestou, odpovídající požadavkům na bezpečný a komfortní pohyb osob. Povrch stupňů bude opatřen náslapnou vrstvou s protiskluzovou úpravou. Konstrukce splňuje požadavky na požární odolnost a akustický komfort, přičemž je zajištěno oddilátování od okolních konstrukcí s ohledem na omezení přenosu kročejového hluku. Celkové řešení odpovídá platným normovým požadavkům a je navrženo s důrazem na trvanlivost, tuhost a jednoduchost realizace.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce objektu je navržena jako monolitický železobetonový systém. Stropy jsou tvořeny plnými železobetonovými deskami, které jsou ukládány na svislé nosné konstrukce a zajišťují prostorovou tuhost objektu. Desky přenášejí svislá i vodorovná zatížení a spolupůsobí se stěnovým systémem jako tuhá stropní diafragma. Tloušťka stropních desek je navržena s ohledem na statické požadavky, rozpětí a zatížení jednotlivých podlaží. Konstrukce splňuje požadavky na požární

odolnost, vzduchovou neprůzvučnost i kročejovou neprůzvučnost, přičemž skladby podlah jsou navrženy s ohledem na akustický komfort. Monolitické provedení zajišťuje vysokou tuhost, prostorovou stabilitu a kontinuitu konstrukce při relativně jednoduché realizaci.

Střecha:

Střešní konstrukce objektu je navržena jako plochá jednoplášťová střecha s povlakovou hydroizolací. Tepelněizolační vrstvu tvoří desky z pěnového polystyrenu (EPS), které jsou kladeny ve spádu nebo doplněny spádovou vrstvou tak, aby byl zajištěn odvod srážkových vod k vnitřním vpustím. Hydroizolační funkci plní střešní fólie na bázi PVC (popř. TPO), mechanicky kotvená k podkladu. Konstrukce střechy je navržena jako nevětraná, s důrazem na zajištění parotěsnosti, vodotěsnosti a dlouhodobé trvanlivosti. Skladba střechy splňuje požadavky na tepelnětechnické vlastnosti, ochranu proti vlhkosti i požární bezpečnost.

• Návrh skladby ploché střechy (shora dolů):

- povlaková hydroizolace – fólie PVC/TPO, tl. cca 1,5–2,0 mm
- separační a ochranná vrstva (geotextilie)
- tepelná izolace EPS (např. EPS 100 S / EPS 150 S), celková tl. cca 200–300 mm
 - případně ve spádovém klínu pro vytvoření minimálního spádu 2 %
- parozábrana (asfaltový pás / PE fólie)
- penetrační nátěr (dle typu podkladu)
- nosná konstrukce – monolitická ŽB stropní deska

Klempířské konstrukce jsou provedeny v souladu s ČSN 733610 a dalšími souvisejícími normami a vyhláškami. Materiál je použit eloxovaný Al. Žlaby jsou o r. š. 330mm, svody jsou d = 100mm.

Úpravy povrchů vnější:

Objekt bude opatřena KZS GREY WALL tl.200mm s točenou omítkovinou zrno do 1,5mm. Podbití střechy bude řešeno palubkami tl.19mm opatřených lazurou.

Úpravy povrchů vnitřní:

Vnitřní úpravy stěn budou řešeny omítkami s povrchem fajnových omítek. Povrch bude opatřen malbami, dle požadavku investora stavby.

Okenní a dveřní výplně:

Okenní výplně: Okenní výplně budou v rámci stavby osazeny plastovými okny s úpravou modrá/modrá. Bude použit 6ti komorový systém rámu plastových oken. Zasklení bude provedeno trojskly s koeficientem prostupu $U_f=0,50$.

Budou použity okenní a dveřní profily SALAMANDER BLUEEVOLUTION s hladkým, lesklým povrchem osazené celoobvodovým kování např.MACO.

Vnitřní parapety jsou robustní umělohmotné duté profily. Vrchní vrstva těchto profilů je tvořena z melaminové-pryskyřicové fólie. Boční dutina je zakryta uzavíracím profilem. Vnější parapety budou provedeny klempířsky, z eloxovaného hliníku.

Okna v obytných prostorách budou vybaveny akustickými větracími štěrbinami.

Základové konstrukce:

Na základě IGP je předpoklad založení objektu standardním způsobem, tedy na základové pasy ať už dvoustupňové, nebo jednostupňové pod zdivem 1.PP. Detailněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

TZB obecně:

Vytápění objektu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem, které zajišťuje dodávku tepla do jednotlivých bytových jednotek prostřednictvím otopné soustavy. Větrání objektu je navrženo jako nucené s centrální vzduchotechnickou jednotkou umístěnou na střeše objektu, která zajišťuje přívod čerstvého a odvod odpadního vzduchu. Každá bytová jednotka je dále vybavena samostatnou klimatizační jednotkou pro zajištění tepelné pohody v letním období. Na střeše objektu je instalována fotovoltaická elektrárna sloužící k výrobě elektrické energie pro vlastní spotřebu objektu. Ohřev teplé vody je řešen individuálně v každé bytové jednotce pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů (bojlerů). Navržený systém technických zařízení přispívá k optimalizaci provozních nákladů a zvyšuje celkovou energetickou soběstačnost objektu.

B 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby se neobjevuje.

B 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt splňuje požadavky bezbariérového užívání.

B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zhodnocení §15 vyhl. 268/2009 Sb.:
Vše v souladu s platnou legislativou.

B 2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 01 – Bytový dům

b) Konstruktivní materiálové řešení

Základy – Železobetonové monolitické konstrukce
Nosné svíslé stěny – ŽB monolit + keramické zdivo
Stropy a schodiště – Monolitické železobetonové

c) Mechanická stabilita objektu

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

B 2.7 Technická a technologická zařízení

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

B 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností

Bude řešeno v dalším stupni PD, PNP nebude přesahovat přes hranice pozemku, vyjma veřejných prostranství.

b) Zajištění potřebného množství požární vody

Bude zajištěno a doloženo v dalším stupni PD.

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními

Bude zajištěno a doloženo v dalším stupni PD

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch

Posuzované stavby jsou přístupné po veřejné komunikaci a po nově budovaných komunikacích s únosností pro požární vozidla. Nástupní plocha – dle čl. 12.4 ČSN 73 0802 se nepožaduje.

B 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle §16 vyhl. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost jsme ovlivnili tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby jsme respektovali klimatické podmínky lokality. Budova je samozřejmě navržena tak, že zaručujeme dlouhodobě požadavky na jejich tepelnou ochranu, které následně splňují odst. a-d §16 vyhl. 268/2009 Sb.

B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro činnost ve stavebnictví je nutno respektovat Vyhl. 324/90 a dále zákon 309/2006 Sb. stavbu je nutno zajistit tak, aby se nemohly nepovolané osoby/ děti/ zranit. Je nutno dokončit vždy určitou etapu tak, aby nemohli být zraněni další pracovníci, kteří předtím na stavbě nepracovali. Ohrazení nutno označit výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu“. Na stavbě je nutno mít lékárničku s prostředky první pomoci /nutno pamatovat i na prostředky pro výplach očí/. Na stavbě je nutno vést stavební deník. Jelikož se jedná o práce ve výškách a práce bourací, je zhotovitel povinen vypracovat vlastní technologický postup prací, který bude vycházet z tohoto návrhu. Je nutno specifikovat a provést opatření kolektivní ochrany BOZ a pro manipulaci s vybouraným materiálem postavit shoz a vyřešit nakládání a manipulaci s vybouraným materiálem s ohledem na omezení prašnosti. Stavba lešení musí být v souladu s ustanovením příslušných ČSN, ZEJMÉNA pak ČSN 73 8101, 73 8107 a 73 8120. Zhotovitel musí rovněž provést průzkum objektu a provést o tomto průzkumu řádný zápis. Po provedeném průzkumu (např. po otlučení omítek pevnost a celistvost zdiva před zaházením bourání) je dodavatel povinen zpracovat technologický postup bourání. Doporučuji konzultovat se zpracovatelem této statické části PD. Bourací práce smí být zahájeny až po písemném příkazu odpovědného pracovníka. Bourací práce smějí provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Pracoviště je nutno vybavit všemi pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, určených v technologickém postupu. Zhotovitel musí před zahájením odpojit všechny zdroje energie (vody, plynu, elektro i

anténní napáječe apod.). Před zahájením prací je nutno prokazatelně seznámit všechny pracovníky s technologickým postupem. Pro veškeré činnosti platí Vyhl. 324/90 Sb.

Při bourání a manipulaci s vybouraným materiálem je nutno co nejvíce omezit prašnost a únik prachu do okolí. Při stavebních pracích musí být dodržováno nařízení vlády 502/2000Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu

Není posuzováno

b) Ochrana před bludnými proudy

Bez bludných proudů

c) Ochrana před seizmicitou

Nebyla zjištěna

d) Ochrana před hlukem

V okolí stavby nejsou žádné zdroje hluku

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém, nebo záplavovém pásu

B 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vše stávající, po odstranění bude nový objekt nově připojen na stávající přípojky IS, popř.budou zřízeny nové, bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Nově budou provedeny parkovací stání ve dvorním traktu v potřebném počtu dle využití objektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změny (sjezd z komunikace)

c) Doprava v klidu

Nově budou provedeny parkovací stání ve dvorním traktu v potřebném počtu dle využití objektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření

Není řešeno

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší – Objekt BD nebude negativně ovlivňovat ovzduší, nebude produkovat žádné splodiny.

Hluk – nebude produkován

Voda a odpady – splaškové a dešťové vody budou odváděny obecní splaškovou kanalizací - stávající stav, DK do obecní dešťové kanalizace.

Půda – stavba nebude mít negativní vliv.

Budou dodržena ustanovení §17 zákona č. 201/2012 Sb.

Dle stanoviska ŽP je stavba v souladu a příslušný odbor souhlasí s provedením stavby.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Na pozemku se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, památné stromy, ani žádné chráněné rostliny a živočichové

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nevyskytuje v chráněných územích Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je li podkladem

Nejsou žádné podmínky vyžadující speciální řešení

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno

Nebylo vydáno, nespadá

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva při výstavbě bude zajištěna řádným dodržováním platné legislativy

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot a jejich zajištění

Stavba bude napojena na veškeré rozhodující média.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – původní objekt.

- c) **Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**
Stávající přístupové body.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Není, veškeré práce budou probíhat na pozemcích stavby
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**
Speciální požadavky na ochranu okolí staveniště nejsou, zhotovitel stavby bude dodržovat platnou legislativu a to zejména ve smyslu ochrany ovzduší (prašnost při provádění stavebních prací), ochrany spodních vod, a eliminace hluku.
- Požadavky na asanace atd. nejsou
- f) **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**
Nejsou
- g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Nejsou
- h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace**

Běžný stavební odpad, který vznikne při provádění stavby musí být zlikvidován v souladu se zákonem 541/2020 a 273/2021 a doložen řádnými doklady o uložení na příslušné skládce.

Upozorňujeme, že při nakládání s odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach (např. eternit) je nutno dodržet ustanovení § 35 zákona o odpadech a tyto odpady ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

Pokud budou dřevěné odpady použity jako topné dřevo, musí stavební postupovat podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech kde je možné v zařízeních, která nejsou podle zákona o odpadech určena k nakládání s odpady, využívat pouze ty odpady, které splňují požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmějí být porušeny zvláštní právní předpisy, v souladu s nimiž je zařízení provozováno a právní předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí. Pokud budou vytríděné dřevěné odpady použity jako palivové dříví, **nesmí být znečištěny nebezpečnými látkami** (např. nátěrovými hmotami apod.) a budou využívány pouze v zařízení k tomu určeném (např. kotel na tuhá paliva) za výše stanovených podmínek.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby (např. stavební odpad, výkopová zemina apod.) bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Dále bude zajištěna likvidace vzniklých odpadů dle výše uvedeného zákona, tj. přednostní využití (výkup, recyklace) nebo jejich odstranění na odpovídající skládce odpadů.

V případě vzniku nebezpečného odpadu v rámci stavby (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné) je nutno mít „*Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady*“ dle zákona o odpadech, který na základě písemné žádosti původce odpadů (zhotovitel díla) vydá příslušný úřad. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů s náležitostmi uvedenými v ustanovení §21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky (nebo kolaudačního řízení) budou předloženy doklady o způsobu využití či odstranění odpadů a způsob zajištění odstraňování odpadů.

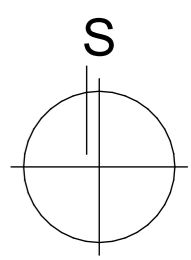
Při provádění stavby budou vznikat odpady typické pro stavební a montážní činnosti tohoto druhu a rozsahu. Vzhledem k charakteru místa stavby, typu stavby a předpokládanému technickému vybavení se bude jednat o následující odpady – *kategorie ostatní* dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

kód	Název odpadu	množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	3,2	Recyklace
17 01 02	Cihly	5,5	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	2,1	Recyklace
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	2,8	Recyklace
17 02 01	Dřevo	7,3	Spálení ve stac.zdroji
17 02 02	Sklo	0,15	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,03	Recyklace
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	0	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0	
17 04 02	Hliník	0,05	Recyklace
17 04 03	Olovo	0	
17 04 04	Zinek	0	
17 04 05	Železo a ocel	1,3	Recyklace
17 04 06	Cín	0	
17 04 07	Směsné kovy	0,25	Recyklace
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	0	
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0	
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	0	
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07	0	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	0	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	0	Skládka "N"
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	0	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	0	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	0	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**
Nejsou
- j) Ochrana ŽP při výstavbě**
Budou dodržována platná legislativa při výstavbě
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**
Budou dodržována platná legislativa při výstavbě
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**
Nejsou vyžadována
- m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**
Není součástí této PD
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**
Nejsou vyžadována
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

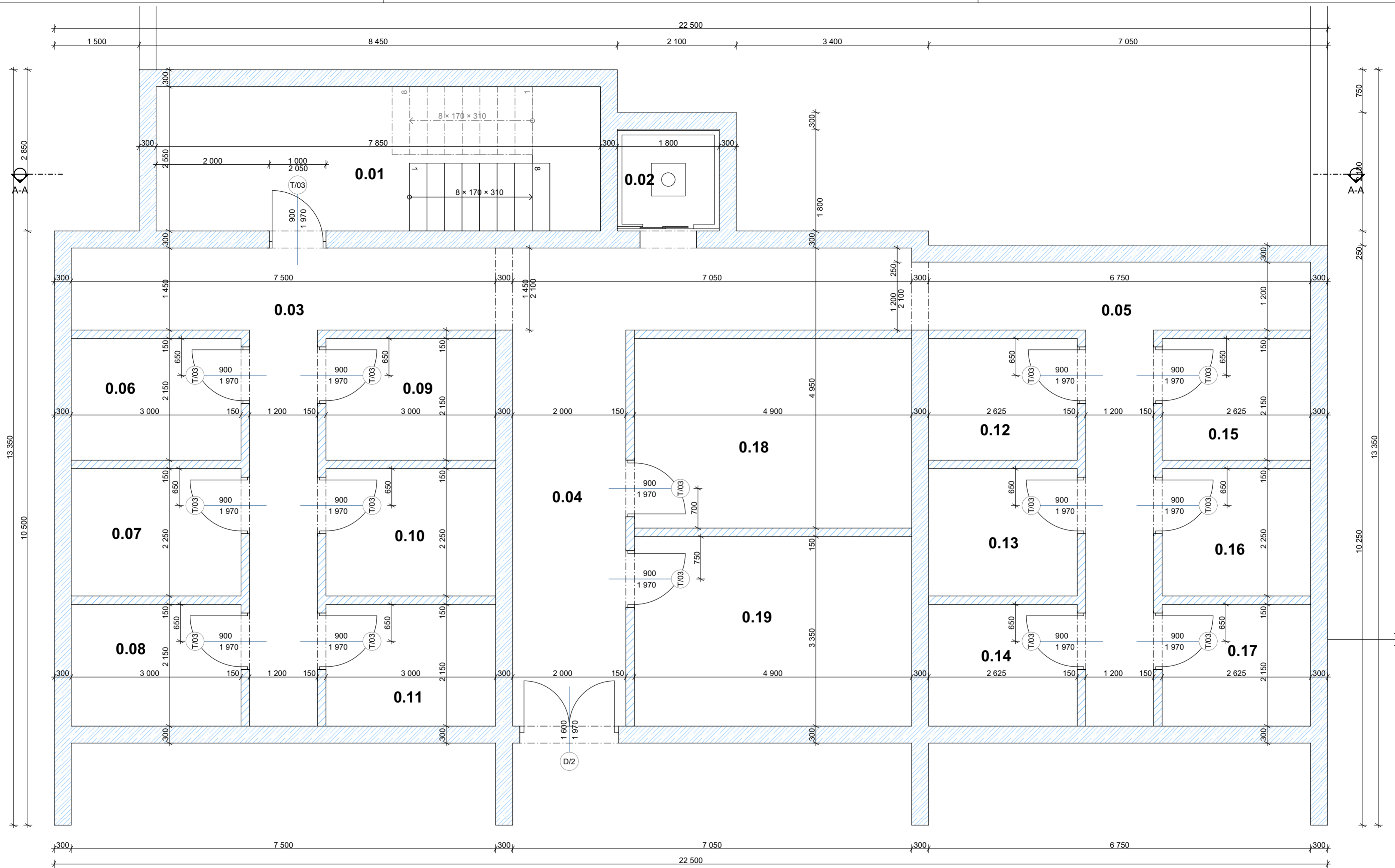
03/2027	Zahájení výstavby
12/2030	Ukončení stavby, žádost o kolaudaci



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

index změny	Popis změny	Datum	Podpis

Hlavní projektant Tomáš Uhlár	Projekt NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Rempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Zodp. projektant Tomáš Uhlár	Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok. STUDIE
Vypracoval Tomáš Uhlár	Měřítko 1:500	Ref. ozn. SO 01
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	Název dok. Datum: 04/2026 NOVÝ STAV KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Kód dok. 02/2026
	Index změn a	Č.dok. D.1.1.2
	Datum vydání Duben 2026	Jazyk cs
		List/počet 1/1



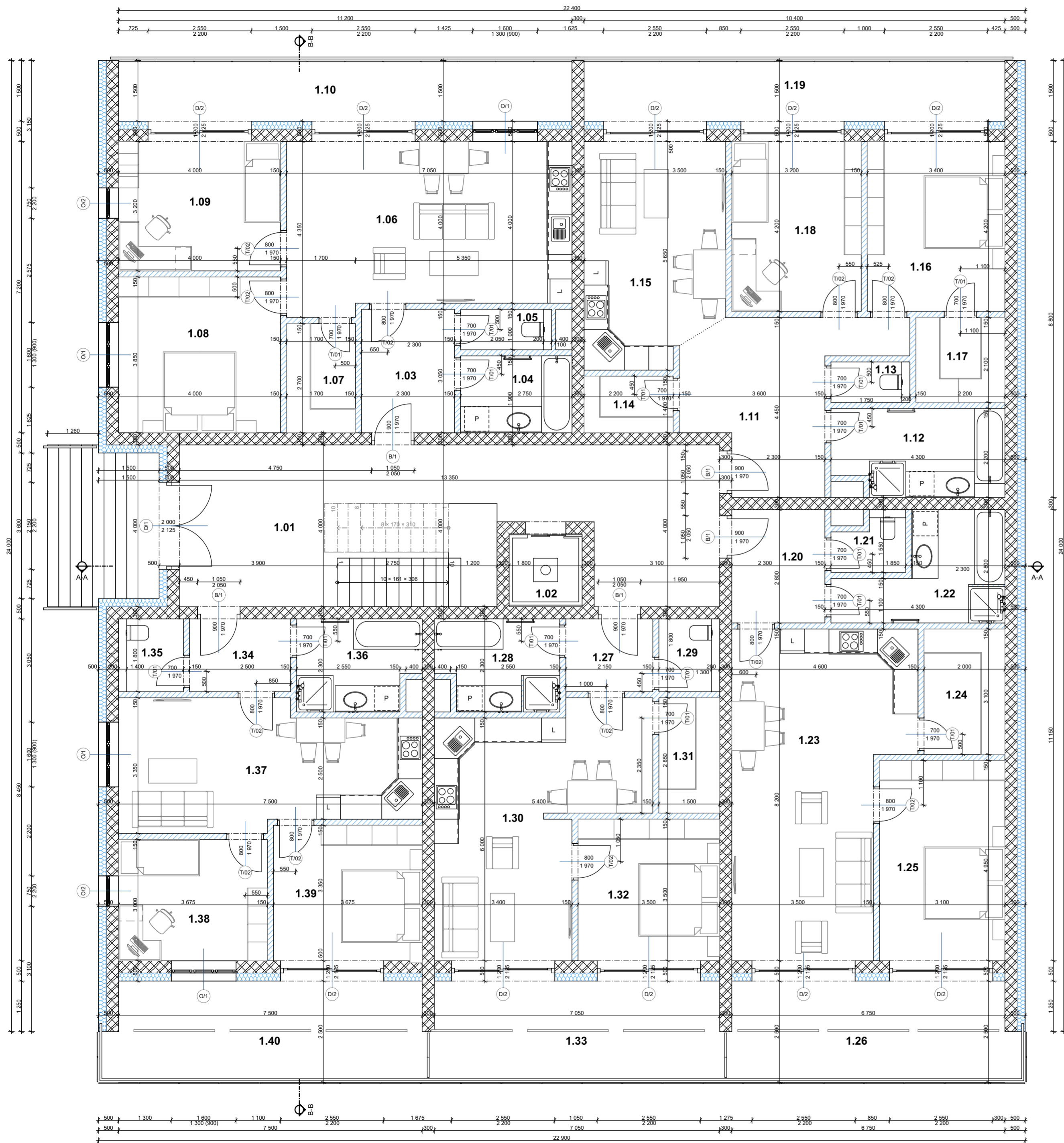
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
0.01	CHODBA / SCHODIŠTĚ	20,20	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.02	VÝTAH	3,24	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.03	CHODBA	19,28	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.04	CHODBA	24,22	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.05	CHODBA	16,50	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.06	SKLEP BJ1	6,45	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.07	SKLEP BJ2	6,75	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.08	SKLEP BJ3	6,45	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.09	SKLEP BJ4	6,45	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.10	SKLEP BJ5	6,75	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.11	SKLEP	6,45	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.12	SKLEP BJ6	5,64	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.13	SKLEP BJ7	5,91	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.14	SKLEP BJ8	5,64	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.15	SKLEP BJ9	5,64	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.16	SKLEP BJ10	5,91	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.17	SKLEP	5,64	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,42	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
0.19	KOČÁRKÁRNA	16,42	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
		189,96 m²			

! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

Index změny	Popis změny	Datum	Podpis

Hlavní projektant: Tomáš Uhlár Zodp. projektant: Tomáš Uhlár Vypracoval: Tomáš Uhlár	Projekt: NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	Druh dok.: D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok.: STUDIE
Datum: 04/2026 NOVÝ STAV PŮDORYS 1.PODZEMNÍHO PODLAŽÍ		Ref. ozn.: SO 01
Měřítko: 1:50, 1:1		Kód dok.: 02/2026
Index změn: a		Datum vydání: Duben 2026
Jazyk: CS		Listopět: 1/1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP_SPOLEČNÉ PROSTORY					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášípná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
1.01	CHODBA	48,75	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
1.02	VÝTAH	3,24	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
		51,99 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP_BJ1					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášípná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
1.03	ZÁDVEŘÍ	7,21	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
1.04	KOUPELNA	5,23	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.05	WC	2,05	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.06	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	28,79	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.07	KOMORA	4,59	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.08	LOŽNICE	15,40	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.09	POKOJ	12,80	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.10	BALKÓN	17,82	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
		93,89 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP_BJ2					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášípná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
1.11	ZÁDVEŘÍ	15,53	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
1.12	KOUPELNA	8,68	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.13	WC	1,75	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.14	KOMORA	3,08	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.15	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	19,07	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.16	LOŽNICE	14,75	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.17	ŠATNA	4,62	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.18	POKOJ	13,91	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.19	BALKÓN	17,13	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
		98,52 m²			

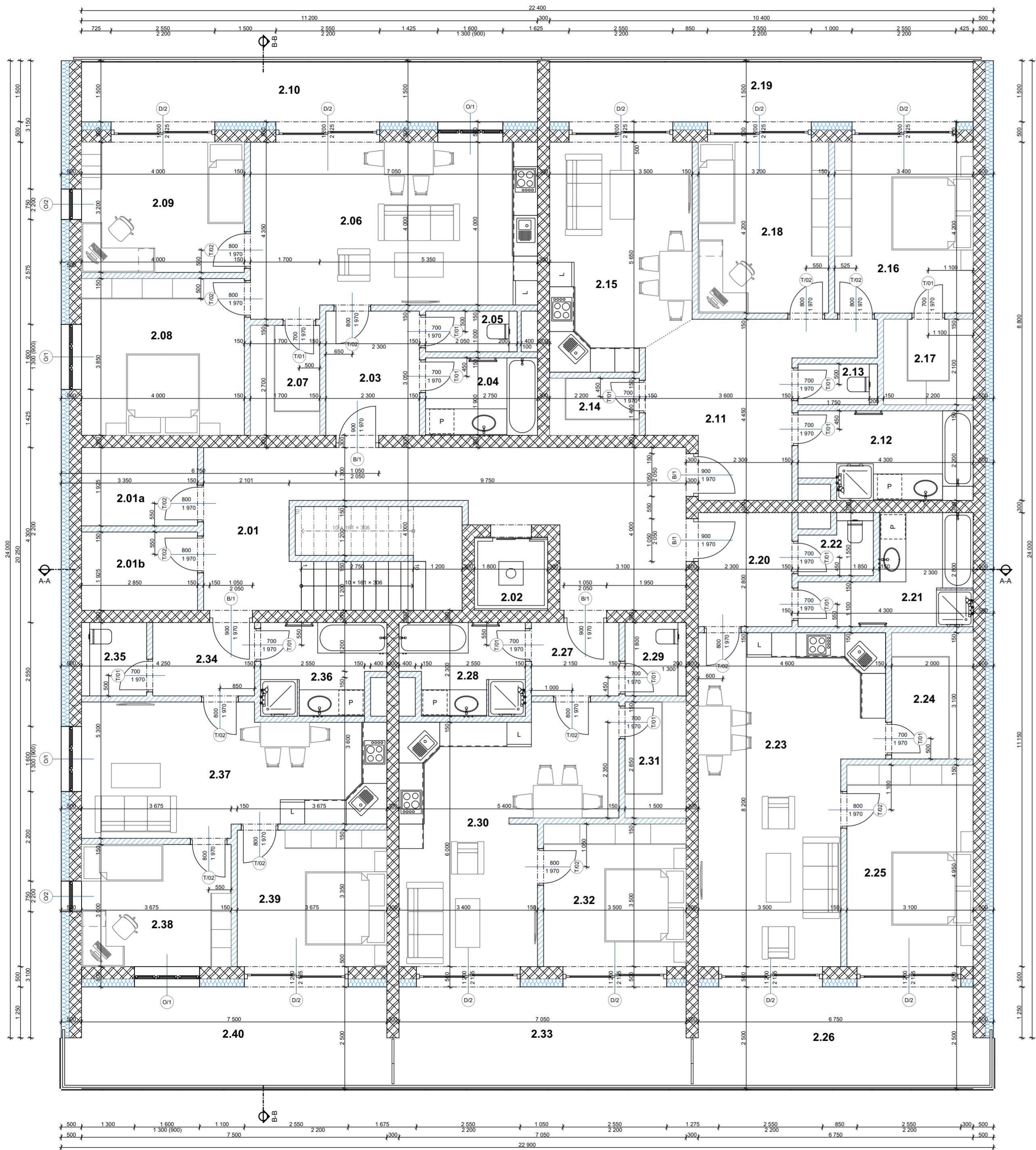
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP_BJ3					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášípná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
1.20	ZÁDVEŘÍ	6,44	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
1.21	WC	2,16	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.22	KOUPELNA	8,60	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.23	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	32,11	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.24	KOMORA	6,20	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.25	LOŽNICE	15,35	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.26	BALKÓN	16,65	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
		87,50 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP_BJ4					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášípná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
1.27	ZÁDVEŘÍ	3,87	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
1.28	KOUPELNA	6,56	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.29	WC	2,70	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.30	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	26,07	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.31	KOMORA	4,28	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.32	LOŽNICE	12,25	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.33	BALKÓN	18,00	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
		73,73 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP_BJ5					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášípná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
1.34	ZÁDVEŘÍ	4,50	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
1.35	WC	2,88	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.36	KOUPELNA	6,61	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.37	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	22,16	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.38	POKOJ	11,03	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.39	LOŽNICE	12,31	Vinyl	Omitka	SDK podhled
1.40	BALKÓN	19,45	Keramická dlažba	Omitka	SDK podhled
		78,93 m²			

! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

Index změny	Popis změny	Datum	Podpis																																											
<table border="1"> <tr> <td>Hlavní projektant</td> <td>Tomáš Uhlár</td> <td>Projekt</td> <td>NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH</td> <td>Stavebník:</td> <td>INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305</td> </tr> <tr> <td>Zořp. projektant</td> <td>Tomáš Uhlár</td> <td>Druh dok.</td> <td>D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</td> <td>Status dok.</td> <td>STUDIE</td> </tr> <tr> <td>Vypracoval</td> <td>Tomáš Uhlár</td> <td>Ref. č.</td> <td>SO 01</td> <td>Kód dok.</td> <td>02/2026</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137 </td> <td>Název dok.</td> <td>Datum: 04/2026 NOVÝ STAV</td> <td>Měřítko</td> <td>1:75, 1:1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Verto plan s.r.o. </td> <td colspan="2"> PŮDORYS 1.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ </td> <td>C.čok.</td> <td>D.1.1.4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Index změn</td> <td>Datum vydání</td> <td>Jazyk</td> <td>Listopět</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>a</td> <td>Duben 2026</td> <td>CS</td> <td>1/1</td> </tr> </table>				Hlavní projektant	Tomáš Uhlár	Projekt	NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník:	INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305	Zořp. projektant	Tomáš Uhlár	Druh dok.	D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok.	STUDIE	Vypracoval	Tomáš Uhlár	Ref. č.	SO 01	Kód dok.	02/2026	Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137		Název dok.	Datum: 04/2026 NOVÝ STAV	Měřítko	1:75, 1:1	Verto plan s.r.o.			PŮDORYS 1.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ		C.čok.	D.1.1.4			Index změn	Datum vydání	Jazyk	Listopět			a	Duben 2026	CS	1/1
Hlavní projektant	Tomáš Uhlár	Projekt	NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník:	INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305																																									
Zořp. projektant	Tomáš Uhlár	Druh dok.	D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok.	STUDIE																																									
Vypracoval	Tomáš Uhlár	Ref. č.	SO 01	Kód dok.	02/2026																																									
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137		Název dok.	Datum: 04/2026 NOVÝ STAV	Měřítko	1:75, 1:1																																									
Verto plan s.r.o.			PŮDORYS 1.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ		C.čok.	D.1.1.4																																								
		Index změn	Datum vydání	Jazyk	Listopět																																									
		a	Duben 2026	CS	1/1																																									



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP_SPOL					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Náslapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
2.01	CHODBA	42,75	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.02	VÝTAH	3,24	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
		45,99 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP_BJ6					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Náslapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
2.01a	KOMORA	5,49	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.03	ZÁDVEŘÍ	7,21	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.04	KOUPELNA	5,23	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.05	WC	2,05	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.06	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	28,79	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.07	KOMORA	4,59	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.08	LOŽNICE	15,40	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.09	POKOJ	12,80	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.10	BALKÓN	17,82	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
		99,37 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP_BJ7					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Náslapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
2.11	ZÁDVEŘÍ	15,53	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.12	KOUPELNA	8,68	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.13	WC	1,75	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.14	KOMORA	3,08	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.15	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	19,07	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.16	LOŽNICE	14,75	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.17	ŠATNA	4,62	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.18	POKOJ	13,91	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.19	BALKÓN	17,13	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
		98,52 m²			

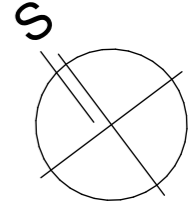
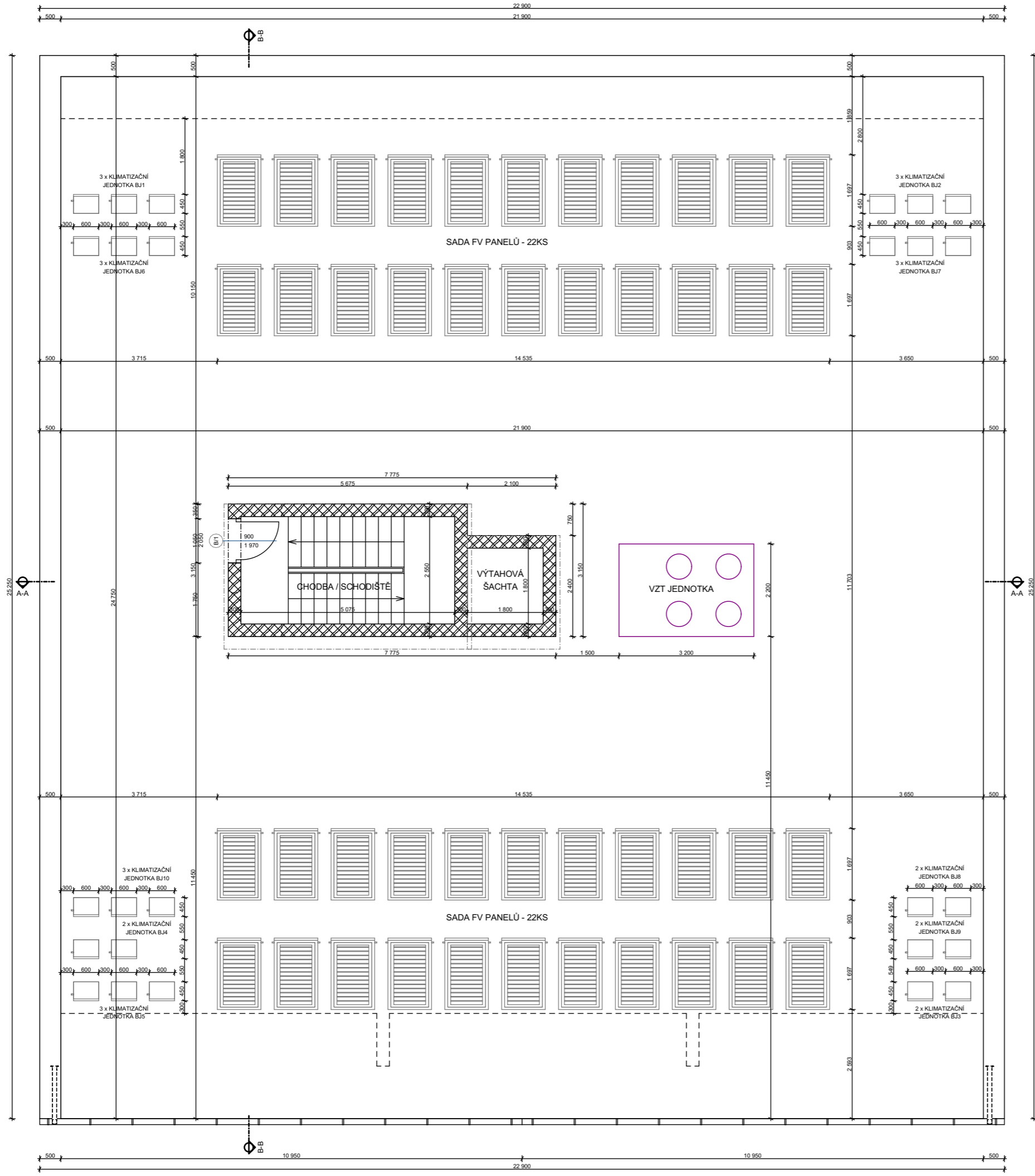
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP_BJ8					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Náslapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
2.20	ZÁDVEŘÍ	6,44	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.21	KOUPELNA	8,60	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.22	WC	2,16	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.23	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	32,11	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.24	KOMORA	6,20	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.25	LOŽNICE	15,35	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.26	BALKÓN	17,14	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
		87,99 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP_BJ9					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Náslapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
2.27	ZÁDVEŘÍ	3,87	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.28	KOUPELNA	6,56	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.29	WC	2,70	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.30	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	26,07	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.31	KOMORA	4,28	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.32	LOŽNICE	12,25	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.33	BALKÓN	18,00	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
		73,73 m²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP_BJ10					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Náslapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
2.01b	KOMORA	5,49	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.34	ZÁDVEŘÍ	4,50	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
2.35	WC	2,88	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.36	KOUPELNA	6,61	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
2.37	OBYVACÍ POKOJ / KUCHYNĚ	22,16	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.38	POKOJ	11,03	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.39	LOŽNICE	12,31	Vinyl	Omítka	SDK podhled
2.40	BALKÓN	19,97	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
		84,94 m²			

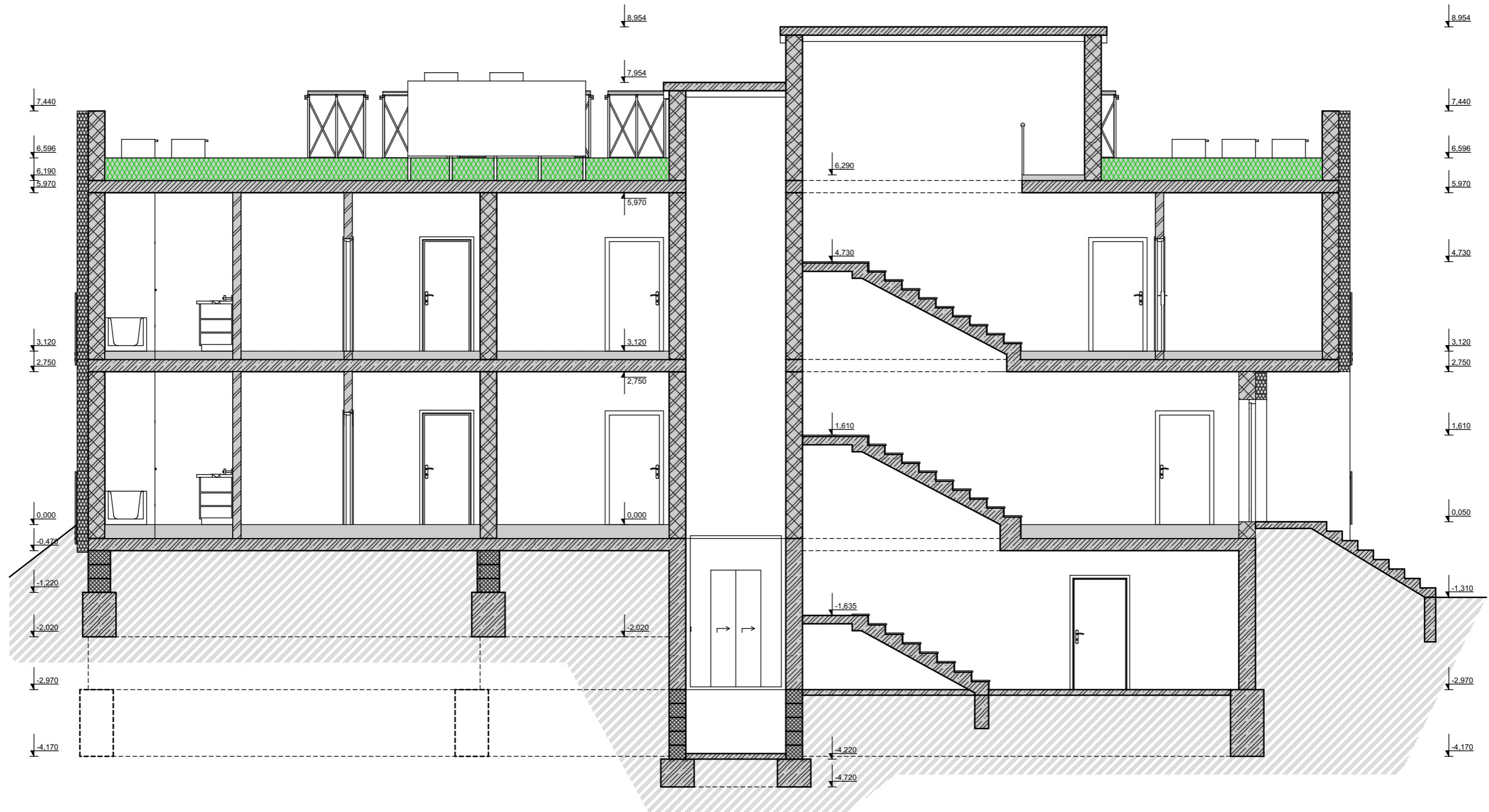
! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

index změny	Popis změny	Datum	Podpis																				
<table border="1"> <tr> <td>Hlavní projektant</td> <td>Tomáš Uhlár</td> <td>Projekt</td> <td>INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305</td> </tr> <tr> <td>Zoř. projektant</td> <td>Tomáš Uhlár</td> <td>NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH</td> <td>Stavba: STUDIE</td> </tr> <tr> <td>Vypracoval</td> <td>Tomáš Uhlár</td> <td>Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 IČ: 246 50 137</td> <td>Ref. č.: SO 01 Měřítko: 1:75, 1:1 Kód č.: 02/2026 C.č.: D.1.1.5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Datum: 04/2026 NOVÝ STAV</td> <td colspan="2">Index změn</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ</td> <td>a</td> <td>Duben 2026 CS 1/1</td> </tr> </table>				Hlavní projektant	Tomáš Uhlár	Projekt	INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305	Zoř. projektant	Tomáš Uhlár	NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavba: STUDIE	Vypracoval	Tomáš Uhlár	Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 IČ: 246 50 137	Ref. č.: SO 01 Měřítko: 1:75, 1:1 Kód č.: 02/2026 C.č.: D.1.1.5	Datum: 04/2026 NOVÝ STAV		Index změn		PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ		a	Duben 2026 CS 1/1
Hlavní projektant	Tomáš Uhlár	Projekt	INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305																				
Zoř. projektant	Tomáš Uhlár	NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavba: STUDIE																				
Vypracoval	Tomáš Uhlár	Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 IČ: 246 50 137	Ref. č.: SO 01 Měřítko: 1:75, 1:1 Kód č.: 02/2026 C.č.: D.1.1.5																				
Datum: 04/2026 NOVÝ STAV		Index změn																					
PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ		a	Duben 2026 CS 1/1																				



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

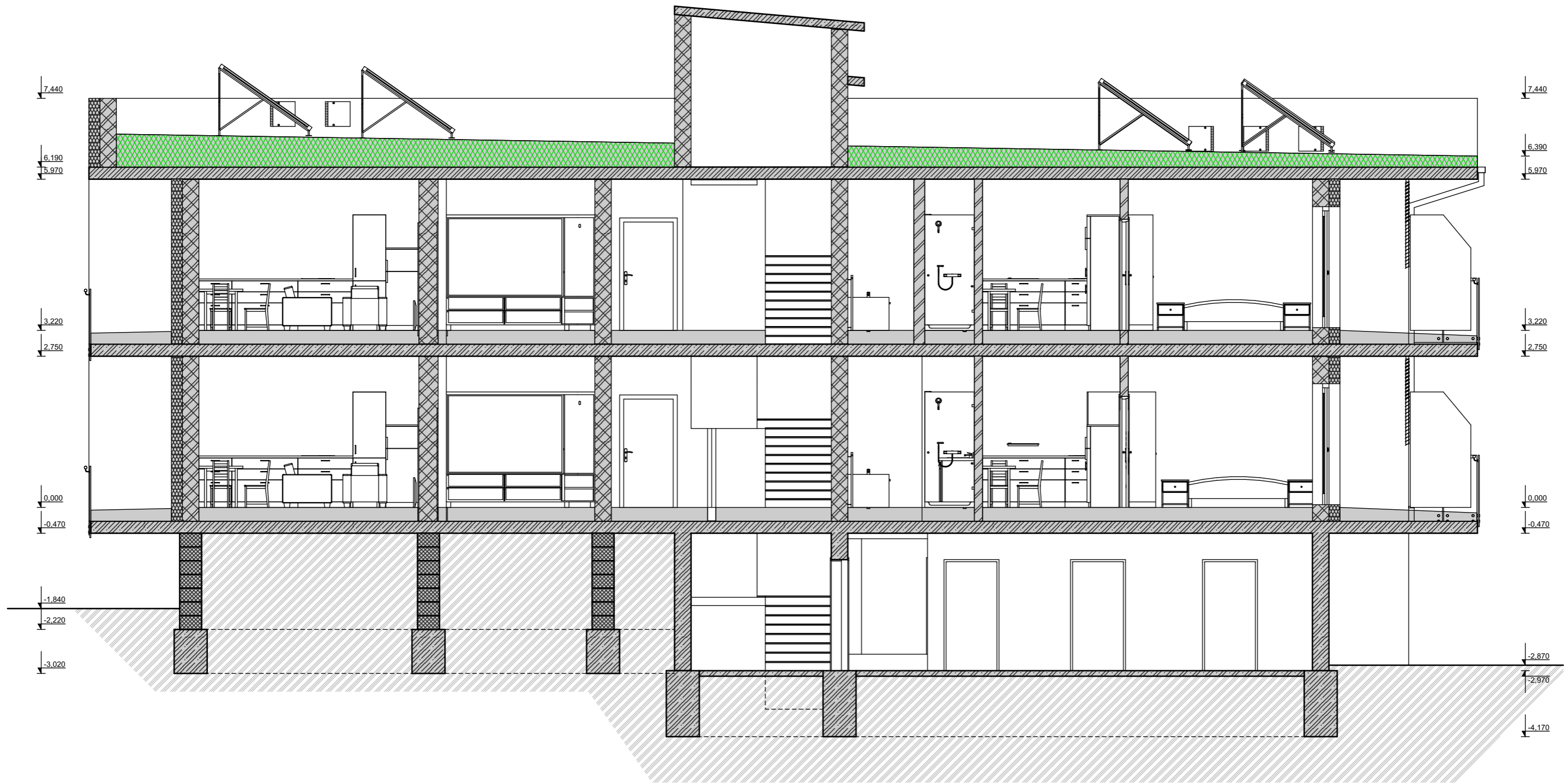
Informace	Podpis	Datum	Podpis
Hlavní projektant Tomaš Uhlár			
Zodp. projektant Tomaš Uhlár			
Vypracoval Tomaš Uhlár			
Stavěbník : INGINSTAL s.r.o. U Rempy 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04-3394540 DIČ: CZ699007305		STUDIE	
Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Ref. ozn. SO 01	Kód dok. 02/2026
Název dok. NOVÝ STAV PŮDORYS STŘECHY		Měřítko 1:100	C.dok. D.1.1.6
Datum: 04/2026		Inzpur změň a	Jazyk CS
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137		Datum vydání Duben 2026	List/počít 1/1



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !


index změny	Popis změny	Datum	Podpis

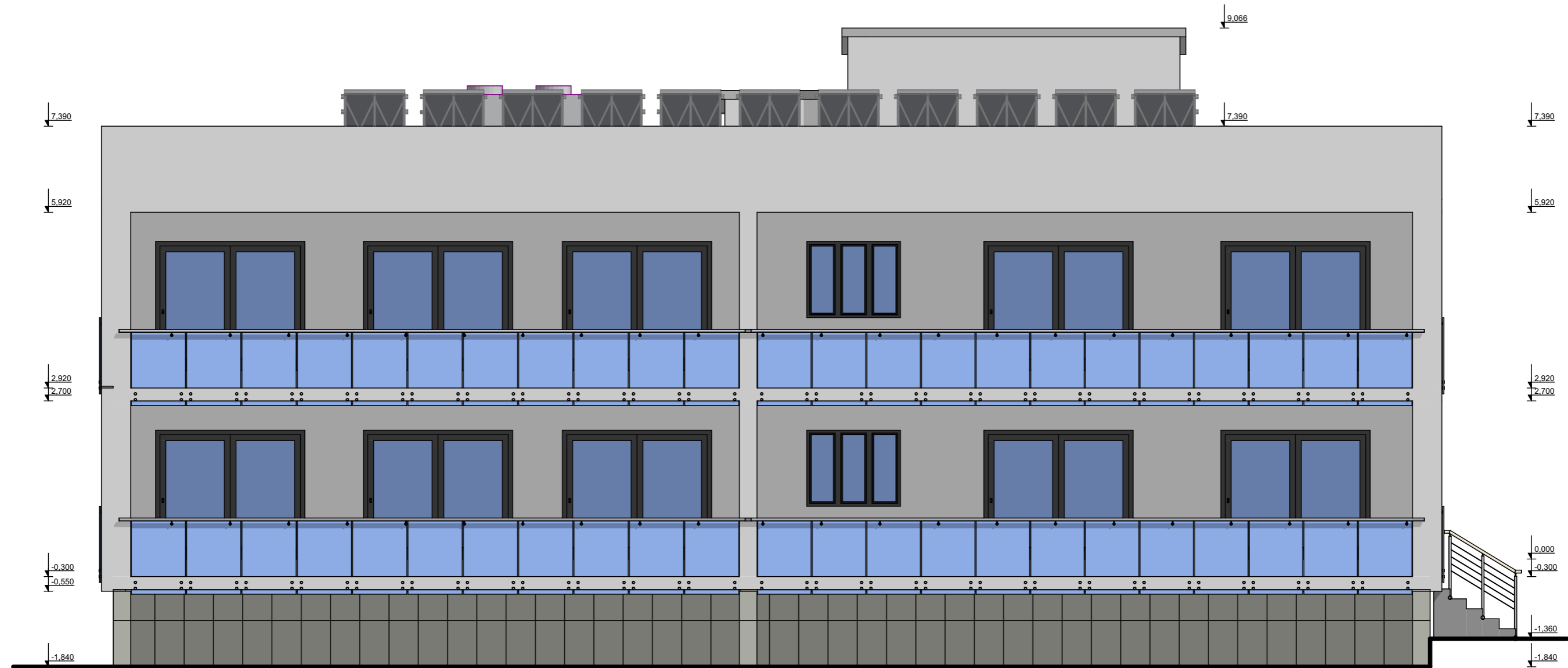
Hlavní projektant Tomáš Uhlár	Projekt NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Řempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Zodp. projektant Tomáš Uhlár	Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok. STUDIE
Vypracoval Tomáš Uhlár	Název dok. ŘEZ A-A	Ref. ozn. SO 01
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	Datum: 04/2026 NOVÝ STAV	Kód dok. 02/2026
 Verto plan s.r.o.	Měřítko 1:75	Č.dok. D.1.1.7
	Index změn a	Datum vydání Duben 2026
	Jazyk cs	Listů/počet 1/1



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !


index změny	Popis změny	Datum	Podpis

Hlavní projektant Tomáš Uhlár	Projekt NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Rempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Zodp. projektant Tomáš Uhlár	Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok. STUDIE
Vypracoval Tomáš Uhlár	Název dok. Datum: 04/2026 NOVÝ STAV	Ref. ozn. SO 01
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	ŘEZ B-B	Kód dok. 02/2026
 Verto plan s.r.o.	Měřítko 1:75	Č.dok. D.1.1.8
		Index změn a
		Datum vydání Duben 2026
		Jazyk cs
		List/ počet 1/1



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

index změny	Popis změny	Datum	Podpis

Hlavní projektant Tomáš Uhlár	Projekt NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Řempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Zodp. projektant Tomáš Uhlár	Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok. STUDIE
Vypracoval Tomáš Uhlár	Název dok. Datum: 04/2026 NOVÝ STAV POHLED SEVERNÍ	Ref. ozn. SO 01
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	Měřítko 1:75	Kód dok. 02/2026
 Verto plan s.r.o.	Index změn a	Č.dok. D.1.1.9
	Datum vydání Duben 2026	Jazyk cs
		List/počet 1/1



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !


index změny	Popis změny	Datum	Podpis

Hlavní projektant Tomáš Uhlár	Projekt NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Rempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Zodp. projektant Tomáš Uhlár	Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok. STUDIE
Vypracoval Tomáš Uhlár	Název dok. Datum: 04/2026 NOVÝ STAV	Ref. ozn. SO 01
 Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	POHLED JIŽNÍ	Kód dok. 02/2026
	Měřítko 1:75	Č.dok. D.1.1.10
Index změn a	Datum vydání Duben 2026	Jazyk cs
		List/počet 1/1



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

index změny	Popis změny	Datum	Podpis

Hlavní projektant Tomáš Uhlár	Projekt NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	Stavebník: INGINSTAL s.r.o. U Řempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Zodp. projektant Tomáš Uhlár	Druh dok. D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Status dok. STUDIE
Vypracoval Tomáš Uhlár	Název dok. Datum: 04/2026 NOVÝ STAV POHLED ZÁPADNÍ	Ref. ozn. SO 01
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137	Měřítko 1:75	Kód dok. 02/2026
 Verto plan s.r.o.	Index změn a	Č.dok. D.1.1.11
	Datum vydání Duben 2026	Jazyk cs
		List/počet 1/1


POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



! PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STUDIE ZÁMĚRU !

Popis změny		Datum	Podpis
Hlavní projektant Tomáš Uhlár		Projekt	Stavebník :
Zodp. projektant Tomáš Uhlár		NOVOSTAVBA BD V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH	INGINSTAL s.r.o. U Řempa 331, Kobylnice 664 51 IČ: 04334540 DIČ: CZ699007305
Výpracovatel Tomáš Uhlár			Status dok.
Verto plan s.r.o. Domašov u Šternberka 92 785 01 Domašov u Šternberka IČ: 246 50 137		Druh dok.	Ref. ozn.
 Verto plan s.r.o.		D 1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	SO 01
			Kód dok.
		Název dok.	Měřítko
		Datum: 04/2026 NOVÝ STAV	Č.dok.
		POHLEDY VIZUALIZACE	D.1.1.12
Index změn	Datum vydání	Jazyk	Listů/počet
a	Duben 2026	cs	1/1