

Bod programu č.: 9

Prodej části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m².

Rada na své 102/IX. schůzi pod bodem programu č. 15 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská o výměře 2 m² (dle GP nově pozemek p.č. 183/7 v k.ú. Dvorská) vlastníkům sousedních pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5 v k.ú. Dvorská, dotčená část pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh (formulář, report z ÚPmB)
- důvodová zpráva
- vyznačení místa přesahu - foto
- 4 x mapa
- geometrický plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská o výměře 2 m² (dle GP nově pozemek p.č. 183/7 v k.ú. Dvorská) vlastníkům sousedních pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5 v k.ú. Dvorská, dotčená část pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 16.6.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0311681/2026

MO/MMB/0309760/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

04.06.2026

1

Pozemek v k.ú. Dvorská

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil [REDACTED] (vlastníci pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5, vše v k.ú. Dvorská) se záměrem prodeje části pozemku p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská, která je zastavěna stavbou rodinného domu ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská mají ve správě Brněnské komunikace, a.s. a Vaše městská část Brno – Tuřany dle čl. 22 nebo čl.30 Statutu, případně současně.

V příloze zasíláme formulář, GP č. 336-53/2026, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 03.06.2026

MMB/0309760/2026

listy:

prilohy:

druh:

l/av:

Číslo jednací



mmb1es9afdf47

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

datum narození

- obec (vč. PSC)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

~~zástupce:~~ fyzická osoba

jméno a příjmení (titul):

telefon:

adresa - ulice, číslo:

e-mail:

- obec (vč. PSC)

ID DS:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSC)

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSC)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSC)

IČO:

telefon:

e-mail:

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSC)

telefon:

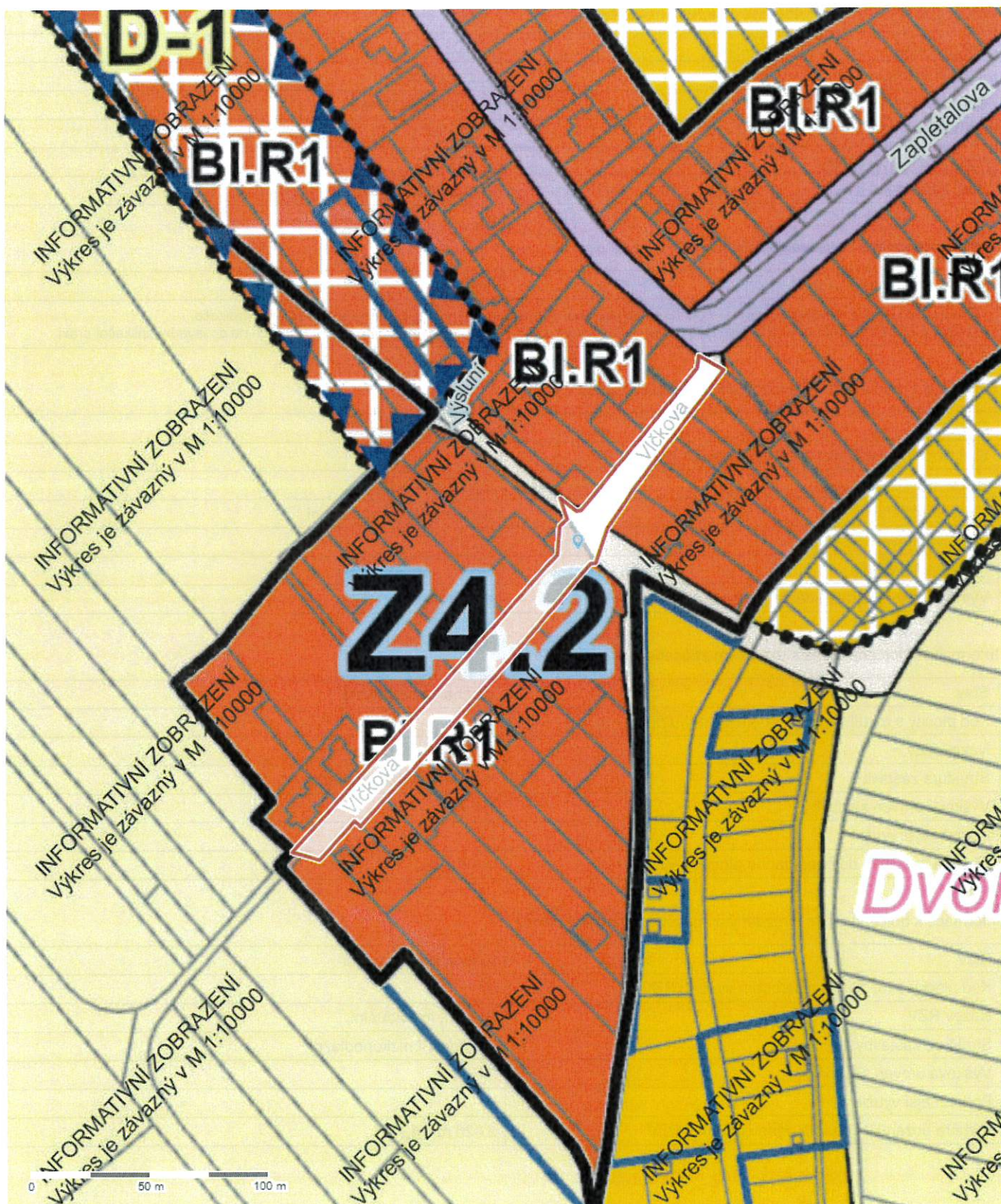
e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 183/3, k.ú. Dvorská





Parcela

Katastrální území	Dvorská
Číslo parcely	183/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 529 m ²
Výměra dle geometrie	3 529 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požizovaná změna ÚPmB*	—
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 426 m ² (69%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 101 m ² (31%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.2 Dvorská
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

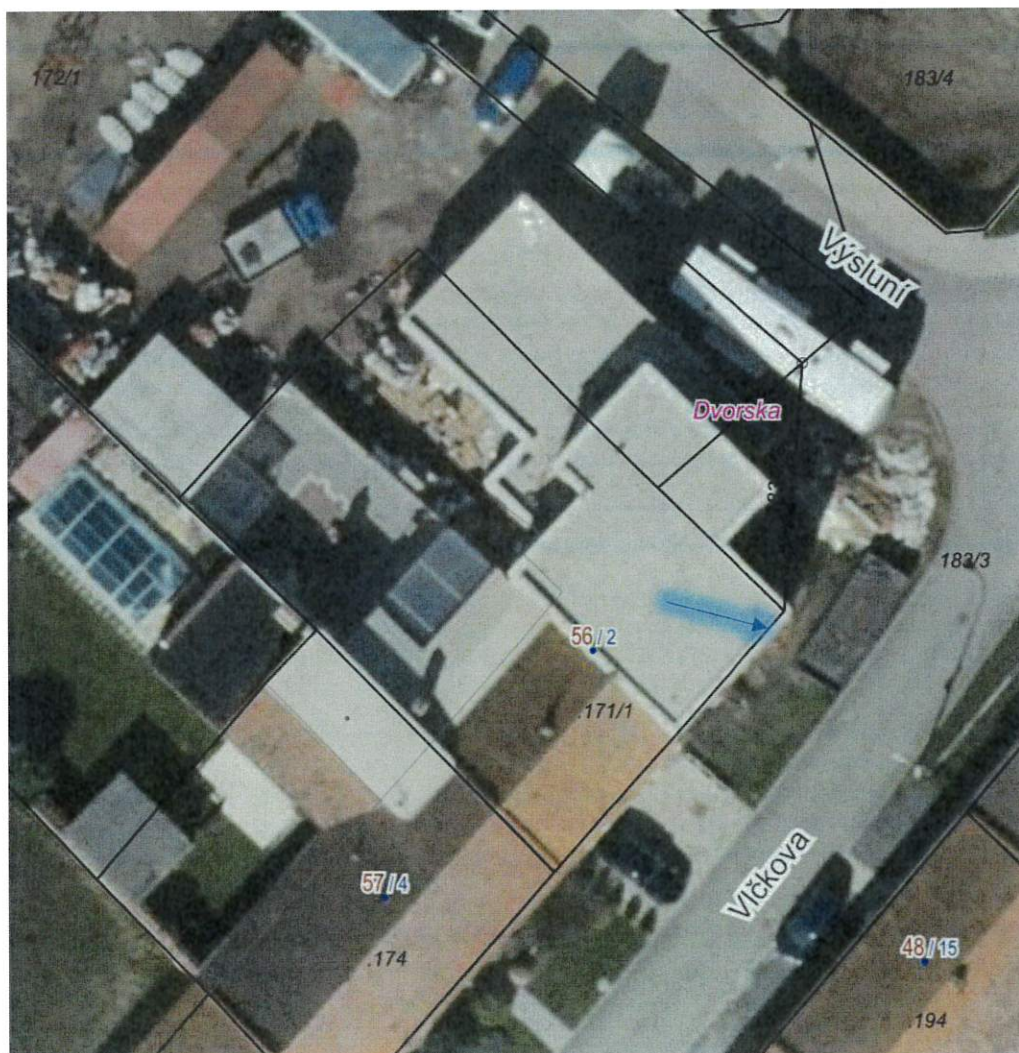
Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

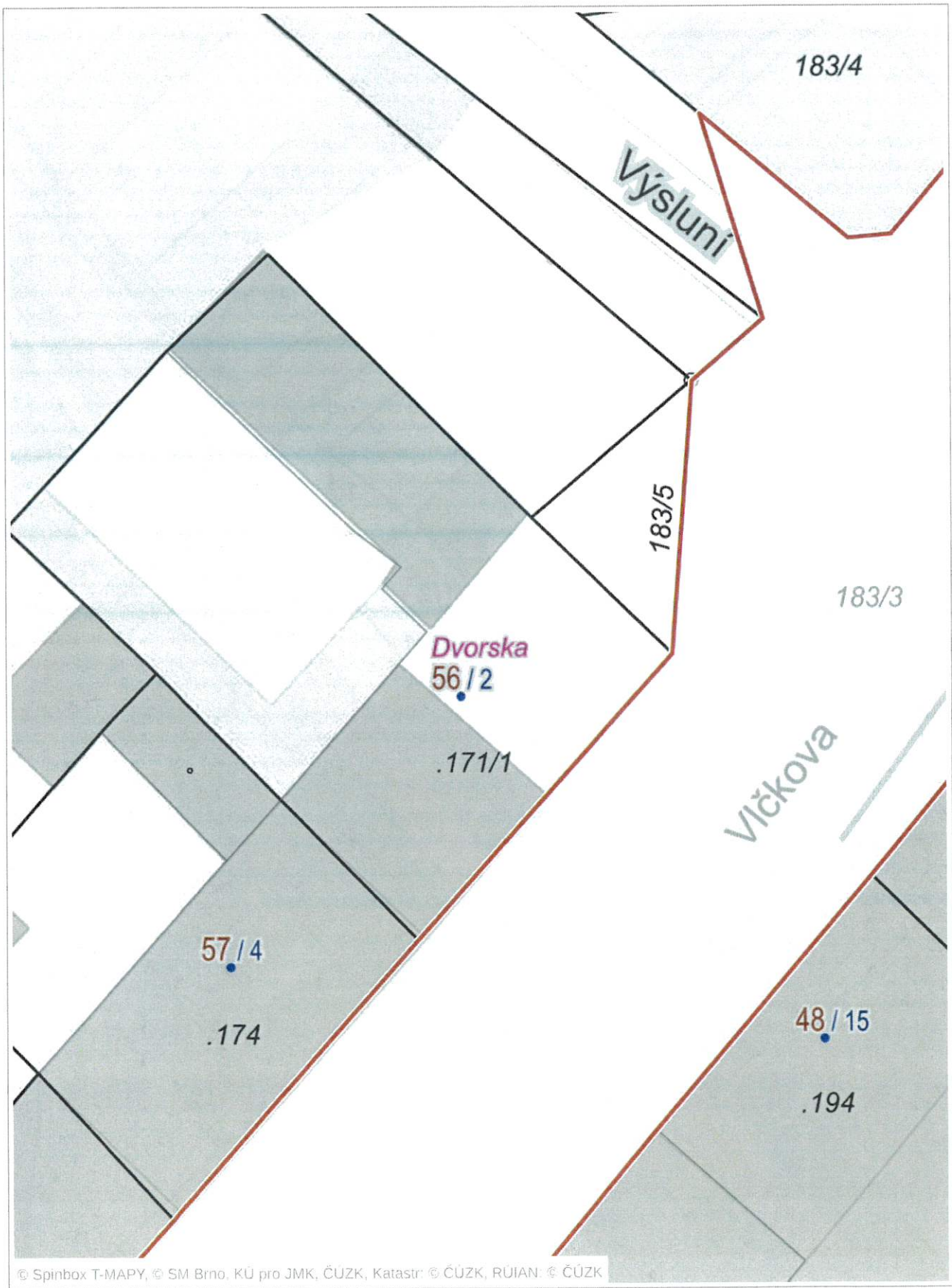
Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 3529 m². Předmětný pozemek je ve správě MČ Brno-Tuřany a Brněnských komunikací, a.s. Na pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská se nachází převážně těleso místní komunikace III. třídy ulice Vlčkova, přilehlých chodníků a zeleně, předmětná část pozemku se nachází v zatravněné ploše veřejného prostranství. Část přístavby rodinného domu, realizované cca v roce 2023 přesahuje na pozemek p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská. Součástí žádosti je geometrický plán č. 336-53/2026 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku. Dotčená část pozemku, která je předmětem žádosti o prodej, je označena novým parcelním číslem 183/7 v k.ú. Dvorská.

Prodej části pozemku nebude mít negativní vliv na využití veřejného prostranství ostatní plochy pozemku. Doporučujeme souhlasit s prodejem části pozemku.

Vyznačení místa přesahu stavby na p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská







© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

