

Bod programu č.: 14

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Jahodová

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice při ulici Jahodová. Jedná se o pozemky p.č. 250/108, p.č. 250/115, p.č. 250/38 a p.č. 250/110, na kterých je umístěna veřejné přístupná účelová komunikace a okolní zeleň. Směnou pozemků dojde ke sjednocení vlastnického práva pozemků v této oblasti. Vlastníci pozemků požadují směnu za jiné pozemky (jejich části) v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 102/IX. schůzi pod bodem programu č. 21:

- doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 250/108 a p.č. 250/115 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] za pozemek p.č. 1185/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 871 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/182 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna,
- doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 250/38 a p.č. 250/110 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] za pozemek p.č. 249/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1393 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/183 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna,
- doporučila Zastupitelstvu požádat Magistrát města Brna o realizaci směny pozemků.

Dotčené části pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou vymezeny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 2043-7/2026 (příloha usnesení)
- mapa 5x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 250/108 a p.č. 250/115 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] [redacted] za pozemek p.č. 1185/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 871 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/182 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna,

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 250/38 a p.č. 250/110 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] [redacted] za pozemek p.č. 249/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1393 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/183 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna

a žádá

Magistrát města Brna o realizaci směny pozemků.

Dotčené části pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou vymezeny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 17. 6. 2026

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

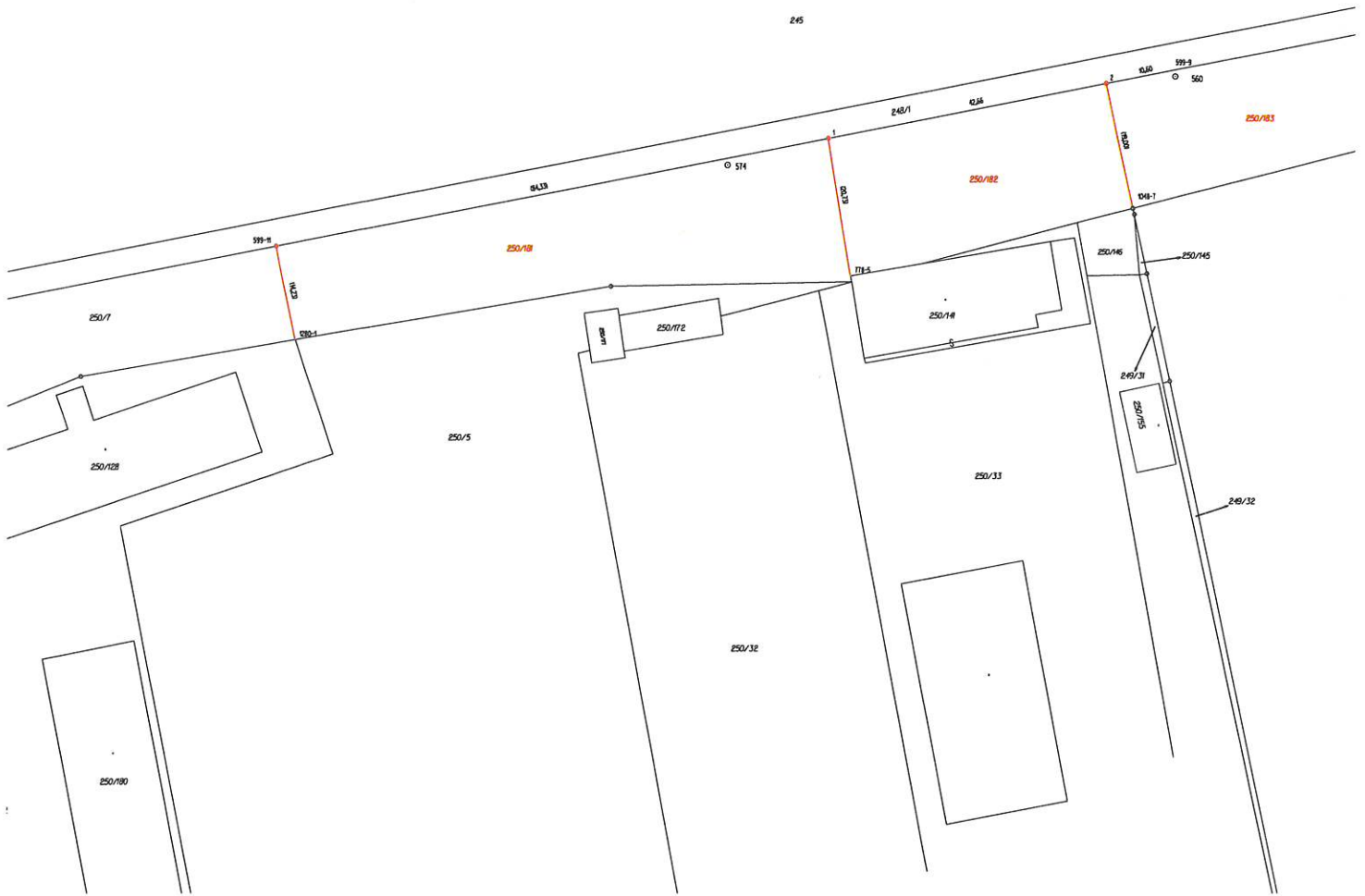
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
										katastru nemovitostí	ořivější poz. evidenci	ha		m2	
250/7	49	80	ostat. pl. jiná plocha	250/7	13	40	ostat. pl. jiná plocha		0	250/7	10001	13	40		
				250/181	13	76	ostat. pl. jiná plocha			250/7	10001	13	76		
				250/182	8	71	ostat. pl. jiná plocha			250/7	10001	8	71		
				250/183	13	93	ostat. pl. jiná plocha			250/7	10001	13	93		
	49	80			49	80									

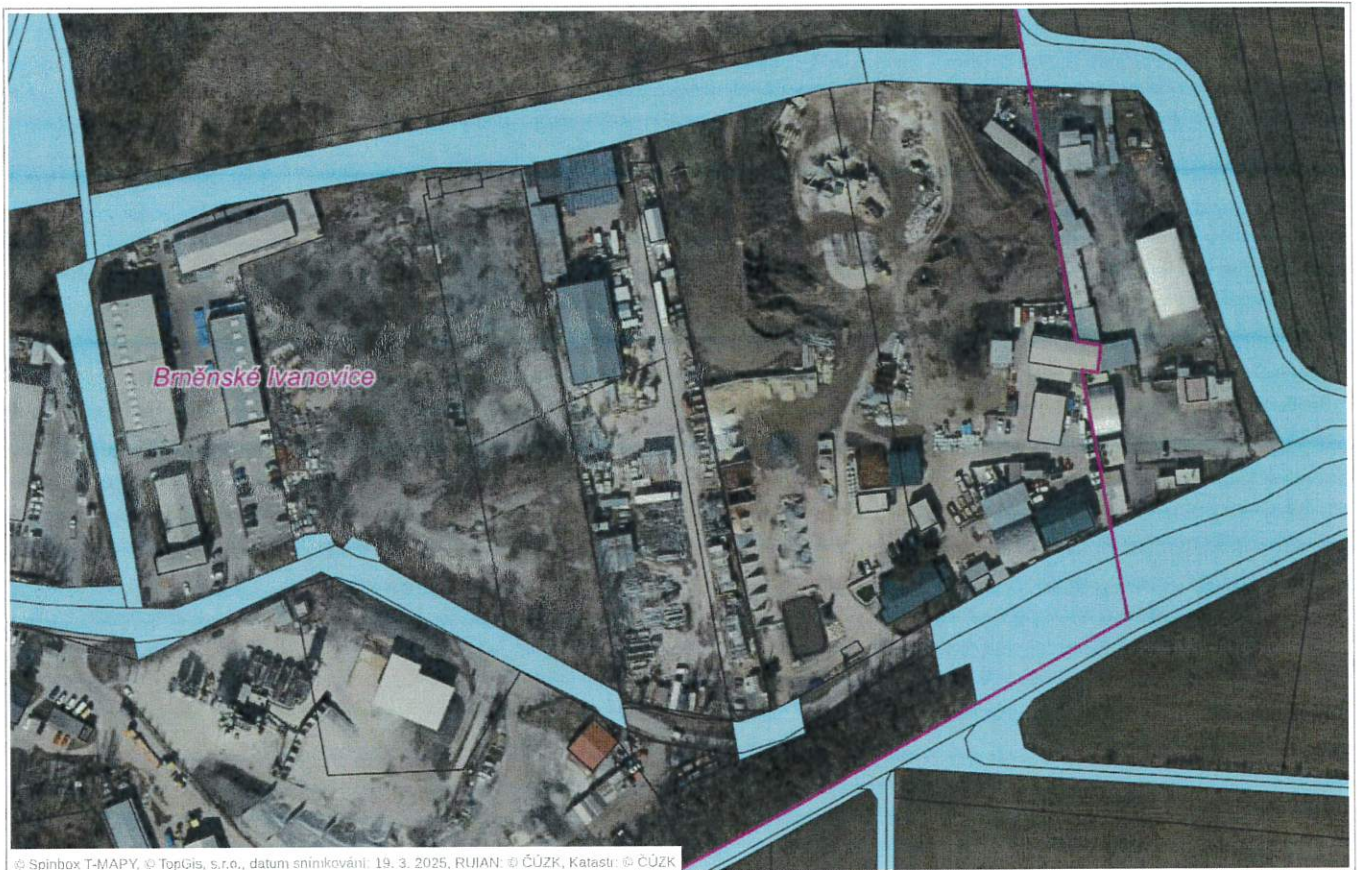
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
599-9	594659,29	1165091,75	3		kolík
599-11	594794,30	1165117,99	3		znak z plastu
778-5	594708,23	1165122,37	4		rozhraní budov
1048-7	594665,69	1165112,35	3		barva na bet. zídce
1280-1	594791,48	1165131,94	6		sloupek plotu
1	594711,52	1165101,90	3		znak z plastu
2	594669,72	1165093,78	3		znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 468	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 13.5.2026 Číslo: 8/2026	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhodil: [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2043-7/2026	[REDAKCE] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1025/2026-702 2026.05.19 07:37:10 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: BRNĚNSKÉ IVANOVICE		
Mapový list: KMD, BRNO 7-2/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

245





© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RUJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

