

Bod programu č.: 13

Směna pozemku p.č. 1514/1 za p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele, pana Lukáše Mičky.

Rada na své 102/IX. schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDAKCE] nesouhlasit s odejmutím svěřeni pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a nesouhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada souhlasila s propachtováním pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a uložila úřadu připravit záměr propachtování tohoto pozemku.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- foto
- 4 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDAKCE]

nesouhlasí

s odejmutím svěřeni pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0264565/2026
MO/MMB/0433495/2025/2

Městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová
+420 542 173 207
silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

12.05.2026

1

Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátí [REDAKCE] s záměrem směny pozemku p.č. 1514/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 9814, vše k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele. Způsob využití zahrada.

Pozemek p.č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice je svěřený vaší městské části Brno-Tuřany.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o stanovisko ke směně výše uvedených pozemků. Dále si Vás dovoluujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednac: Statutární město Brno
Doručeno: 08.09.2025
MMB/0433495/2025
listy: přílohy:
druh: 11/ev:

259



mmb1es9508c927

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

SMĚNA

katastrální území:

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

LV10001

151411

440 m²

X

9814

735 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pozemek plánuji vyčistit, oplotit
a využít jako krásnou zahradu.
Na místě jsou nyní bezdomovci
kteřé bych vystěhoval a vše
odvezl do ekodubru.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření příslušné městské části:

BRNO - TUŘANY

V Brně dne:

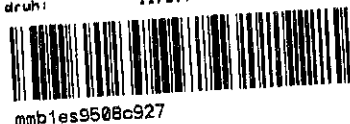
_____ podpis, razítko

5. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

6. Přílohy k návrhu dispozice:

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

Statutární město Brno
Doručeno: 08.09.2025
MMB/0433495/2025
č.j. listy: přílohy:
druh: 11/sv:



Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Přečetl a souhlasí:

[Redacted signature area]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/14	735	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní památka, přírodní rezervace
1516/2	315	zahrada		ochranné pásmo přírodní památky, ochranné pásmo přírodní rezervace, zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2025 12:19:07. Zápis proveden dne 15.08.2025.

V-15144/2025-702

Č/ÍČO: 801007/3984

Pro



Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1516/2	26300	315

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

vytvořil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vytvořeno dálkovým přístupem

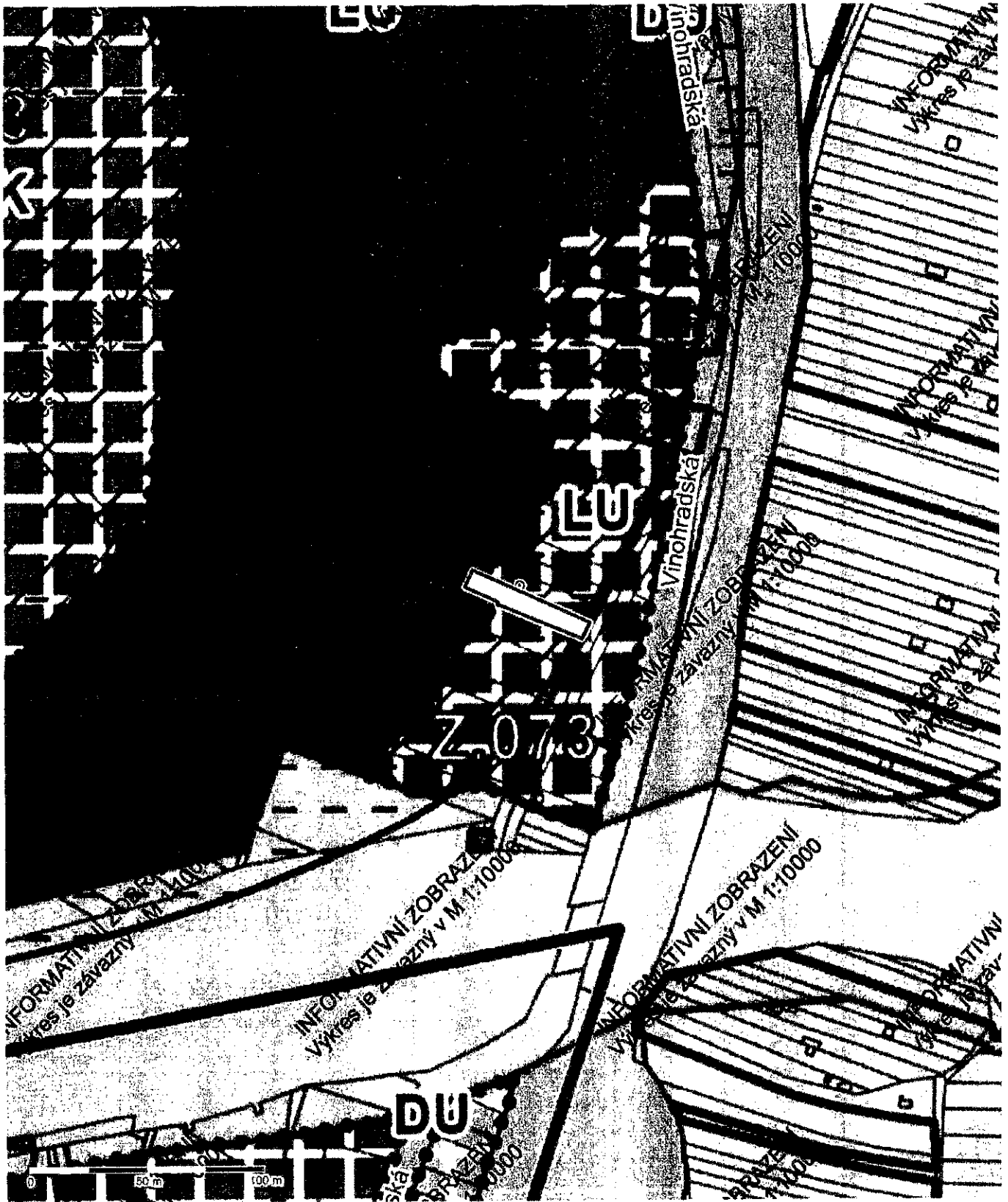
Vyhotoveno: 18.08.2025 09:39:56

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice





Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1514/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	440 m ²
Výměra dle geometrie	440 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

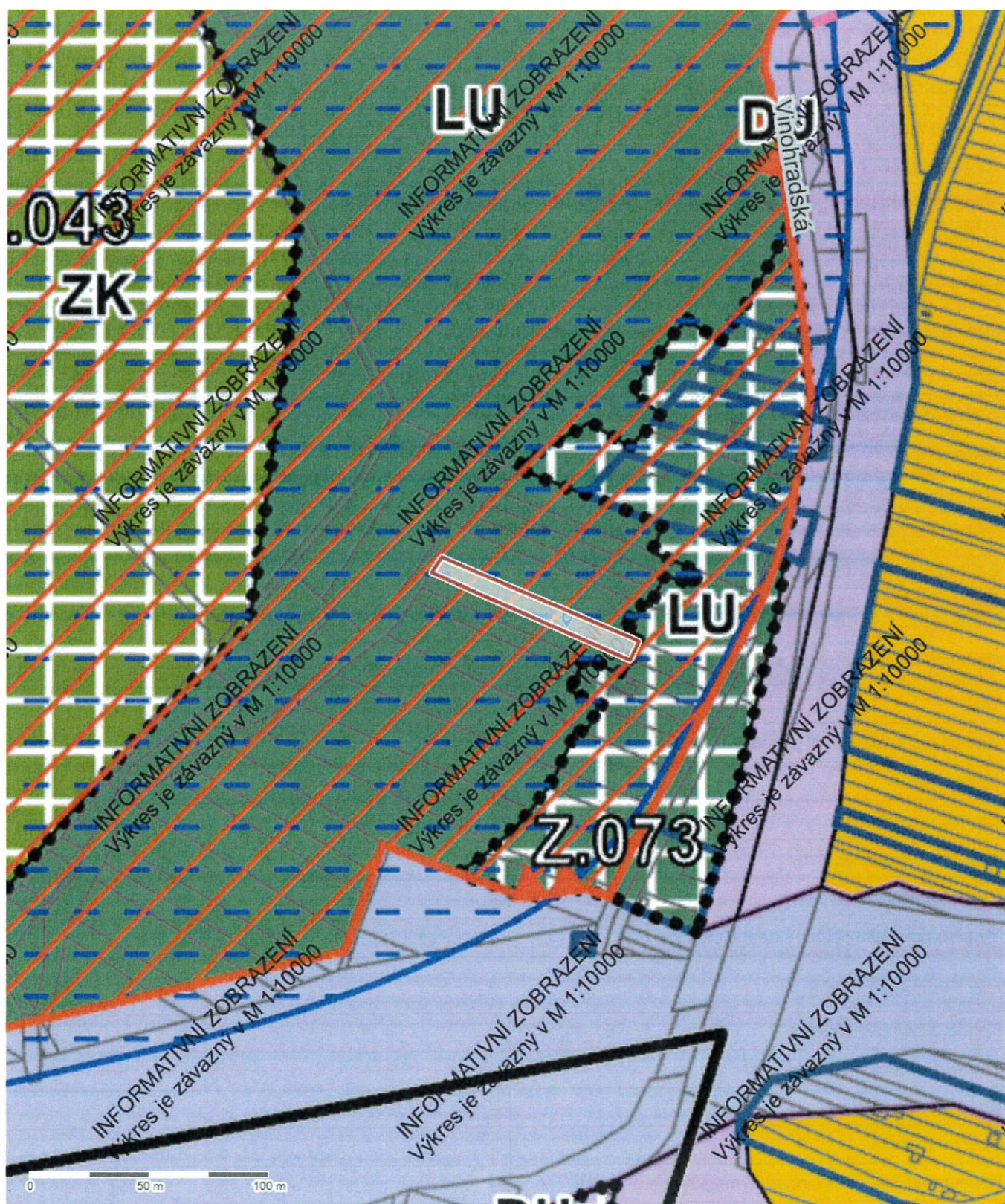
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 98/14, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	98/14
List vlastnictví	1658
Druh pozemku	lesní pozemek
Způsob využití	–
Výměra dle KN	735 m ²
Výměra dle geometrie	735 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požívaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

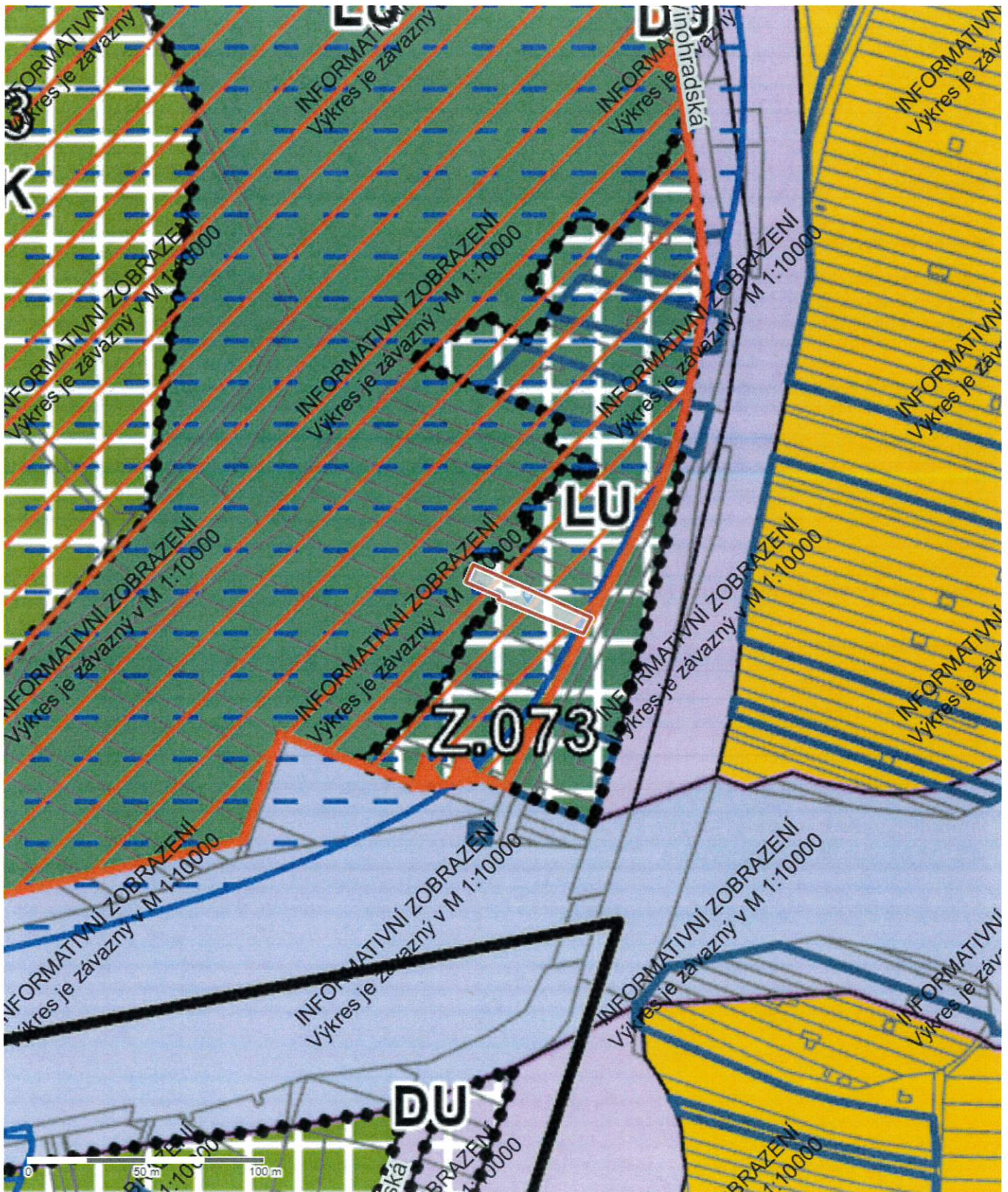
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	735 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1514/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	440 m ²
Výměra dle geometrie	440 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požívaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pozemek p.č. 1514/1 (zahradka) v k.ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je dlouhodobě nevyužívaný a zanesený odpadem bezdomovců, pozemek se nachází mezi Černovickým hájkem a veřejně přístupnou účelovou komunikací na p.č. 110/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, navazující na ul. Vinohradskou.

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí „zastavitelné“ plochy se názvem „lesní všeobecné“, jedná se o budoucí rozšíření plochy Černovického hájku o pozemky bezprostředně sousedící se veřejně přístupnou účelovou komunikací navazující na ul. Vinohradskou.

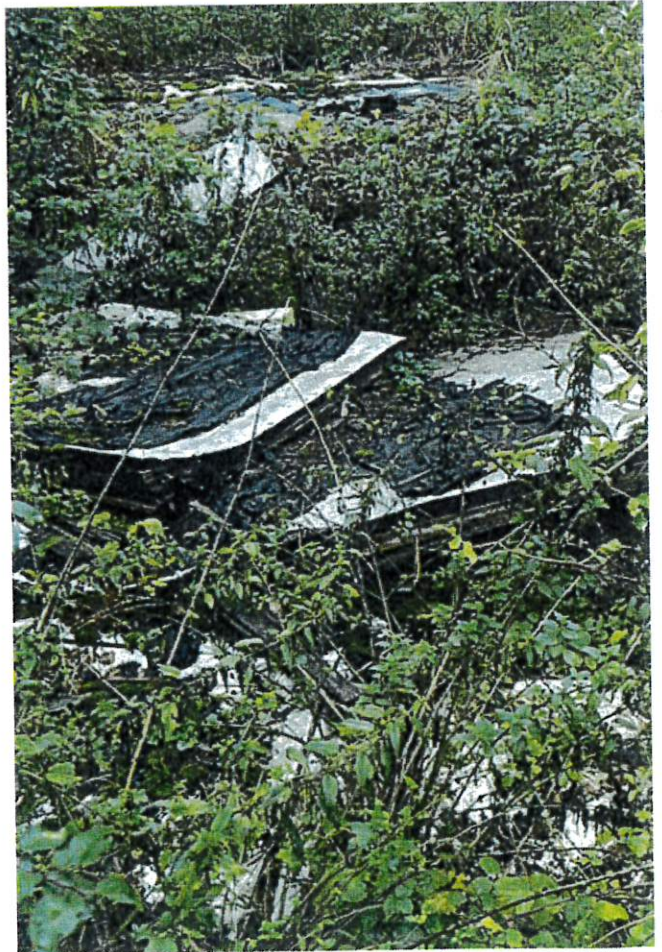
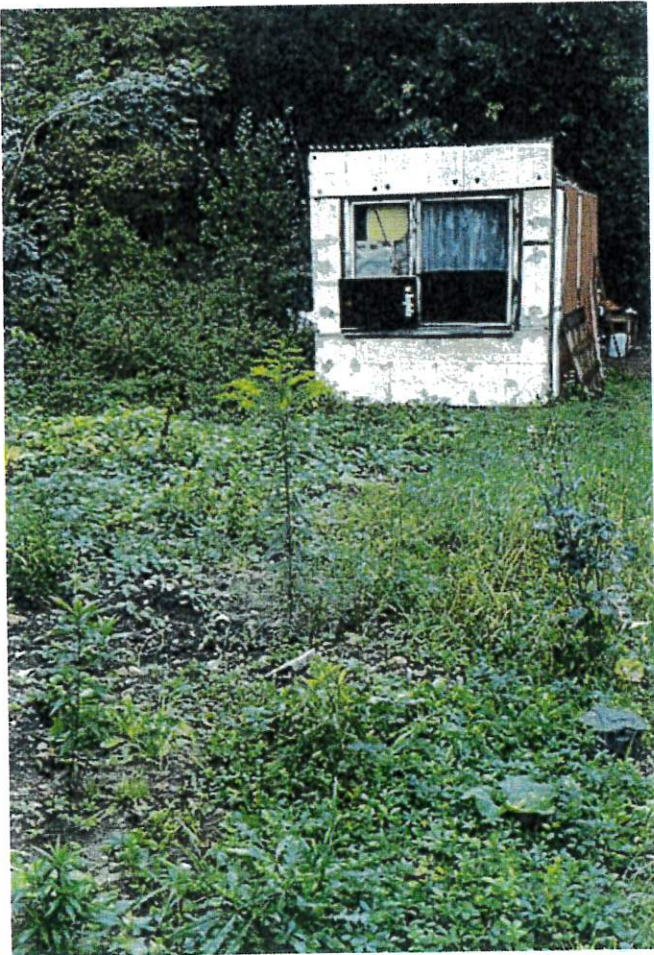
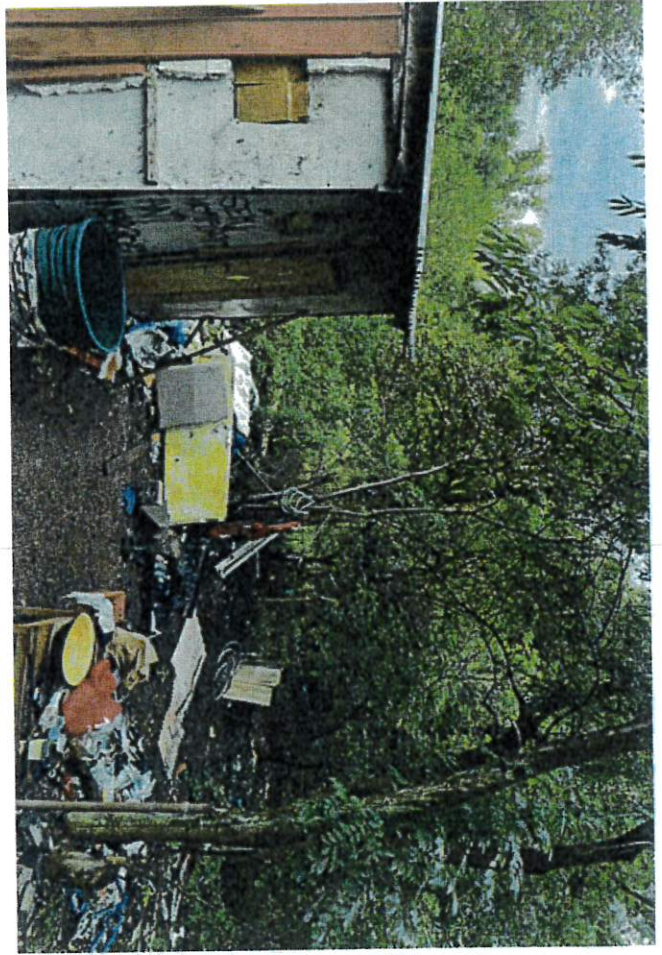
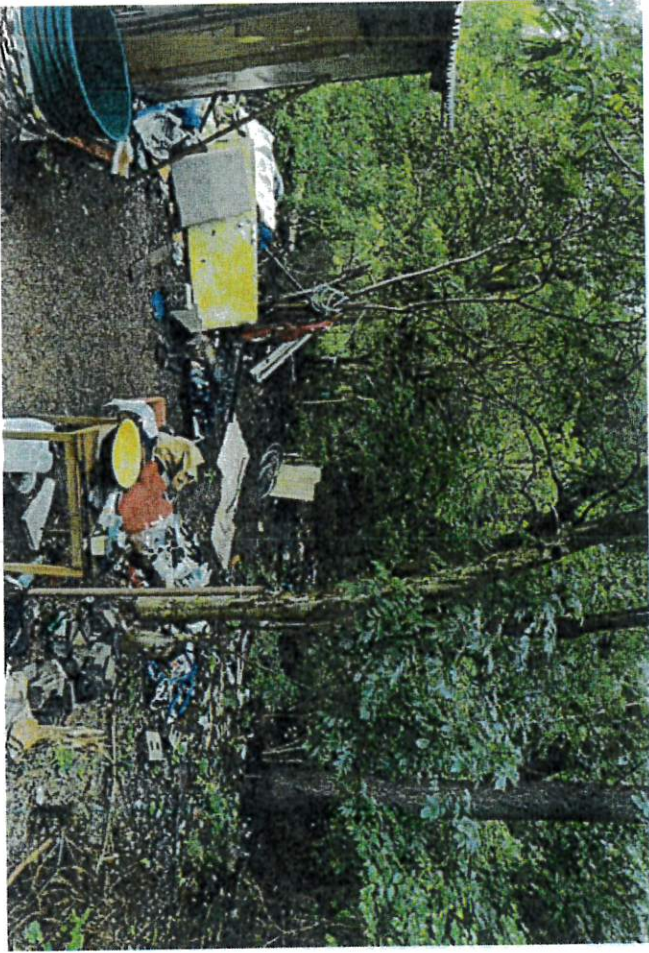
Pozemek p.č. 98/14 (lesní pozemek) v k.ú. Brněnské Ivanovice je součástí přírodní památky Černovického hájku se souvislým lesním porostem, dle Územního plánu města Brna je stabilizovanou lesní všeobecnou plochou.

Žadatel má v plánu vyčistit pozemek a následně využívat jako zahradu.

Žádost již dne 22.9.2025 na 83/IX. Schůzi projednala Rada MČ s doporučením nesouhlasit se směnou pozemku, stejné usnesení bylo přijato na 21/IX. zasedání Zastupitelstva města Brna. Důvodem opakovaného projednávání je nutnost doplnění doporučení o ne/souhlas s odejmutím svěřeného pozemku a ne/souhlas se změnou statutu města Brna ve vazbě k odejmutí svěřeného pozemku.

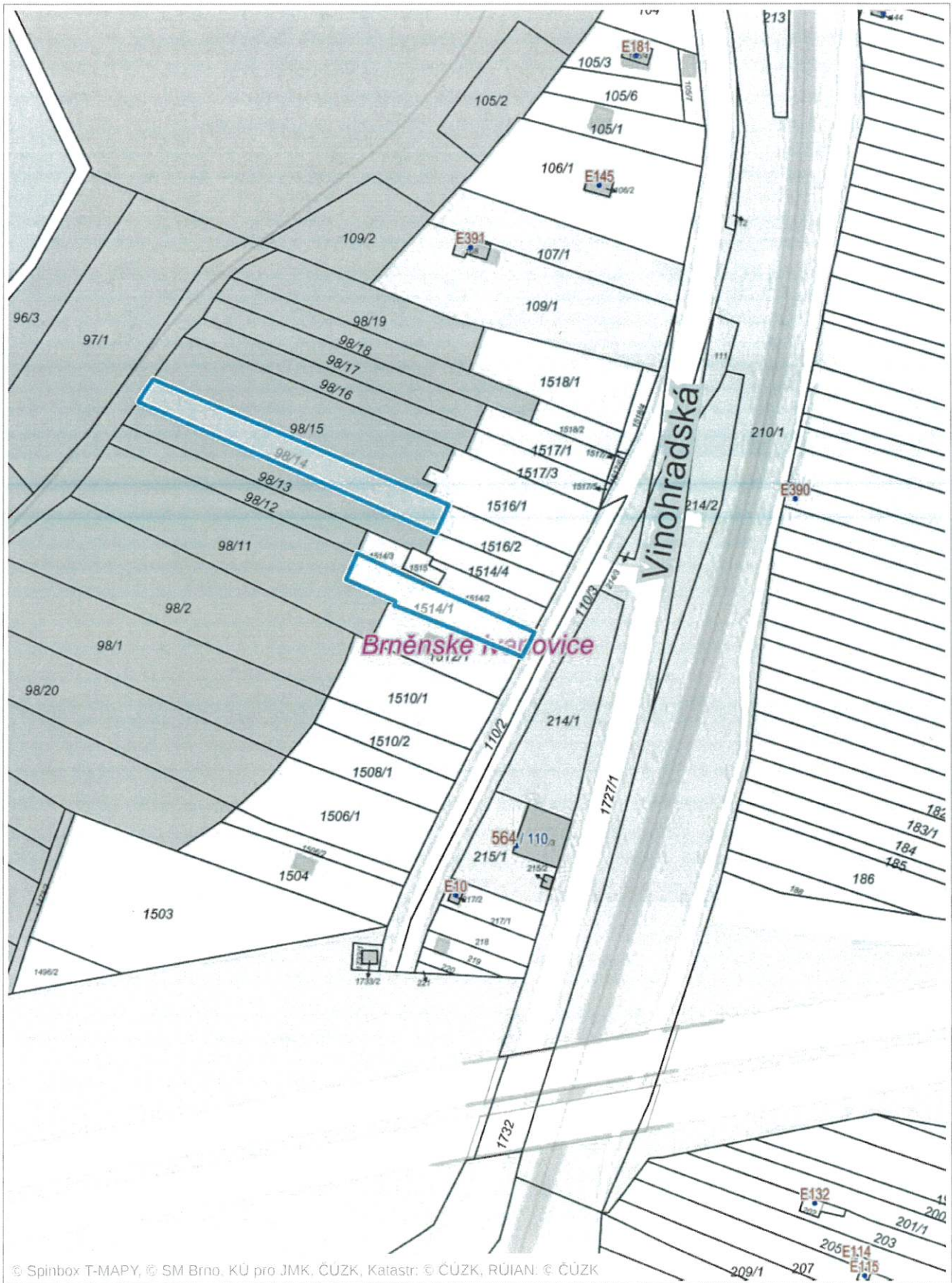
Pozemek je situován v odlehle lokalitě a zatím se jej nepodařilo vyčistit od odpadů a zajistit adekvátní ochranu pozemků v této lokalitě před černými skládkami.

Se směnou pozemků i přes původní nesouhlas a nesouhlas RMČ doporučuje Odbor právní souhlasit.





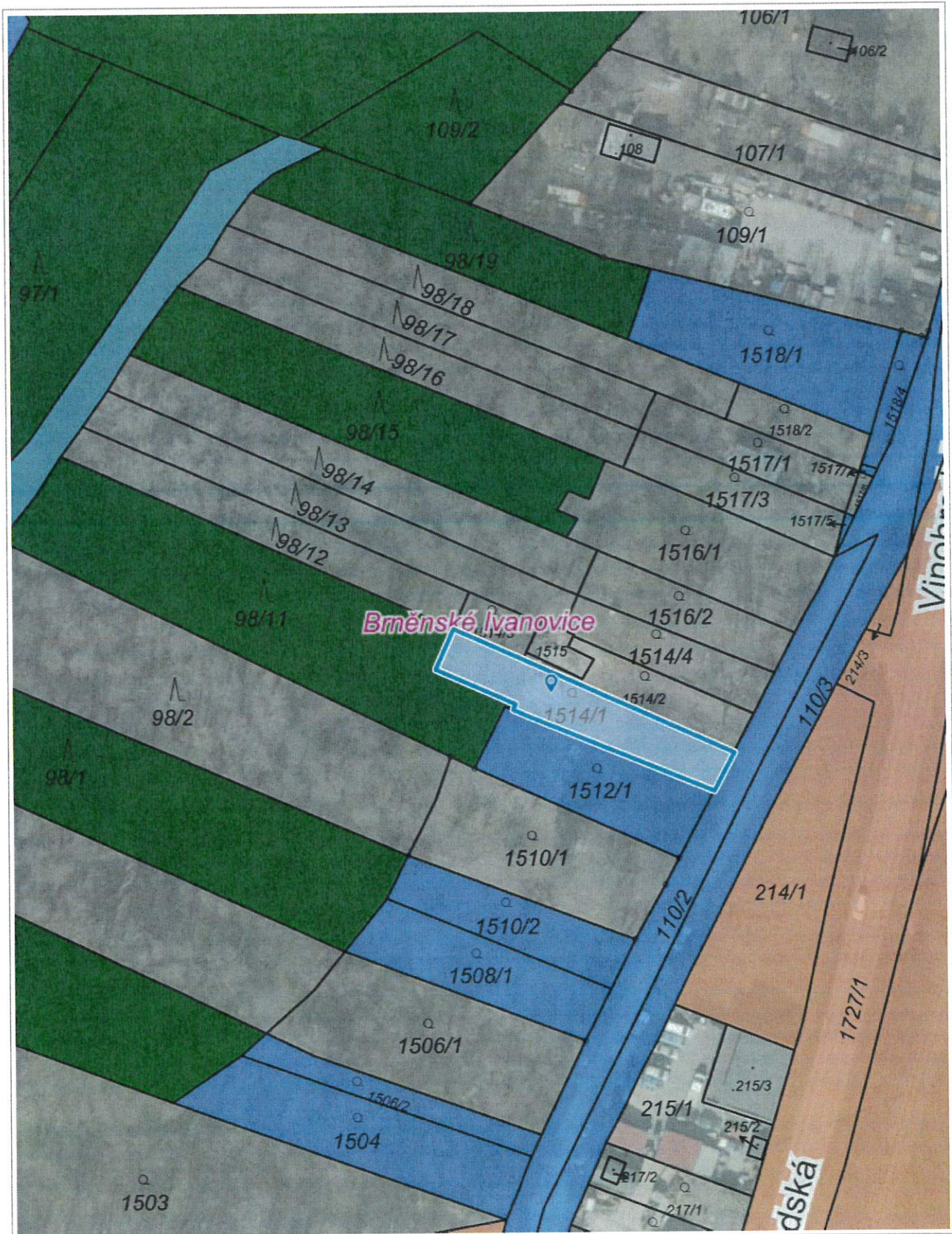




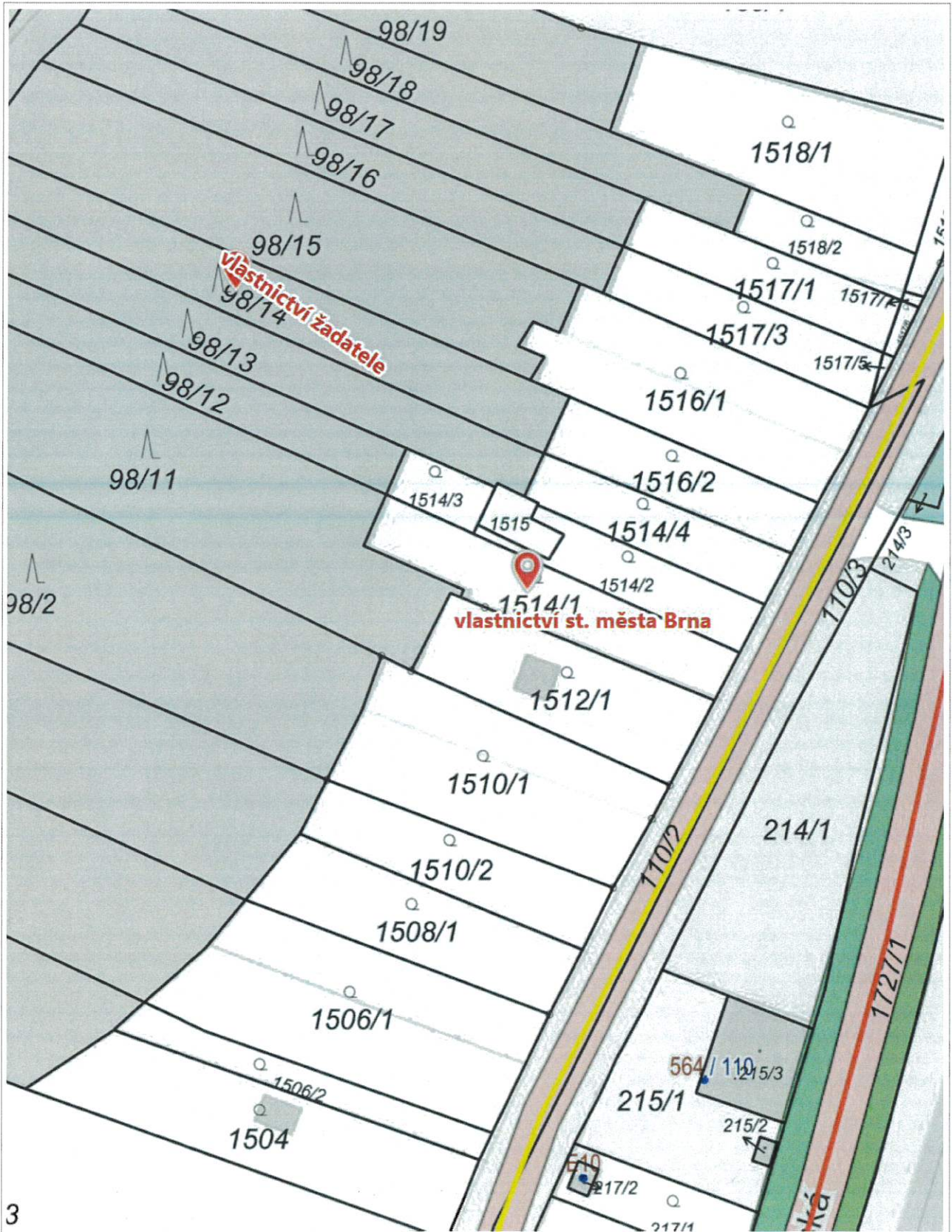
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 498



1 : 944



1 : 750