

**Bod programu č.: 12**

Prodej části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 53 m<sup>2</sup>.

Rada na své 101/IX. schůzi pod bodem programu č. 9 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky o výměře 53 m<sup>2</sup>, která je využívána jako předzahrádka a vstup do objektu, vlastníkově sousedního pozemku p.č. 153 v k.ú. Holásky, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 48, Na hrázi 2, Brno. Dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Rada souhlasila s pronájmem dotčené části pozemku.

**Přílohy:**

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- foto
- 3 x mapa
- grafická příloha

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky o výměře 53 m<sup>2</sup>, která je využívána jako předzahrádka a vstup do objektu, vlastníkově sousedního pozemku p.č. 153 v k.ú. Holásky, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 48, Na hrázi 2, Brno.

Dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:  
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

#### ZE DNE:

#### NAŠE Č. J.:

#### SPIS. ZN.:

MMB/0230587/2026

MO/MMB/0228647/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

#### VYŘIZUJE:

#### TELEFON:

#### E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

#### DATUM:

#### POČET LISTŮ:

22.04.2026

1

### Pozemek v k.ú. Holásky

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila [REDAKCE] (vlastník pozemku p.č. 153, k.ú. Holásky) se záměrem prodeje, nebo pronájmu části pozemku p.č. **300**, k.ú. Holásky, která je využívána jako předzahrádka a vstup do domu.

Pozemek p.č. 300, k.ú. Holásky je ve správě vaší městské části Brno-Tuřany dle čl. 22 nebo čl.30 Statutu, případně současně a Brněnských komunikací, a.s.

V příloze zasíláme formulář, zakres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu části pozemku p.č. **300**, k.ú. Holásky.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

2079

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 22.04.2026

MMB/0228647/2026

listy:1

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es9afc7d35

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

#### zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

#### zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

#### právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

statutární orgán/právní zástupce

telefon:

adresa - ulice, číslo:

e-mail:

- obec (vč. PSČ)

ID DS:

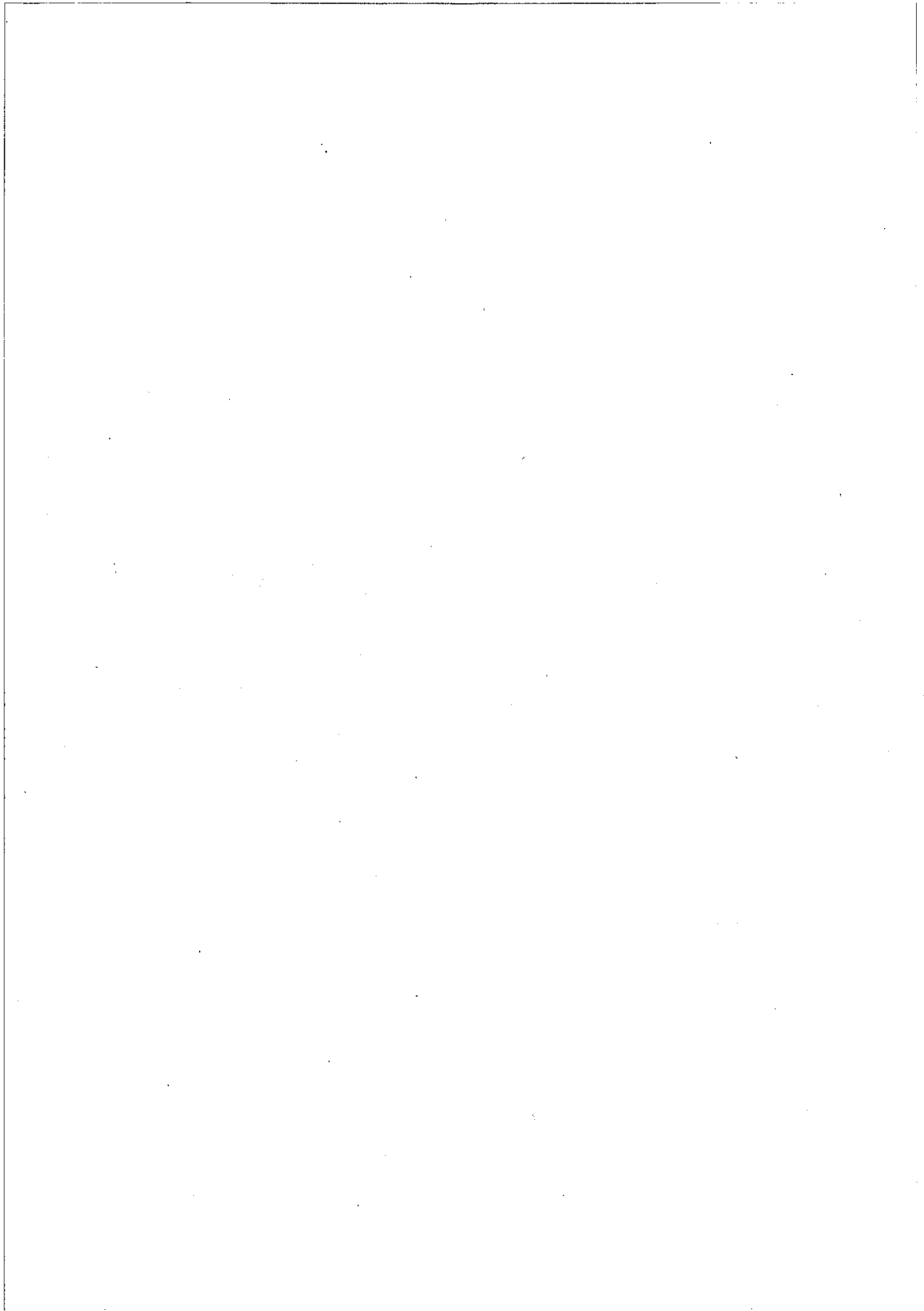
razítko:

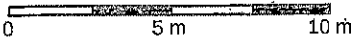
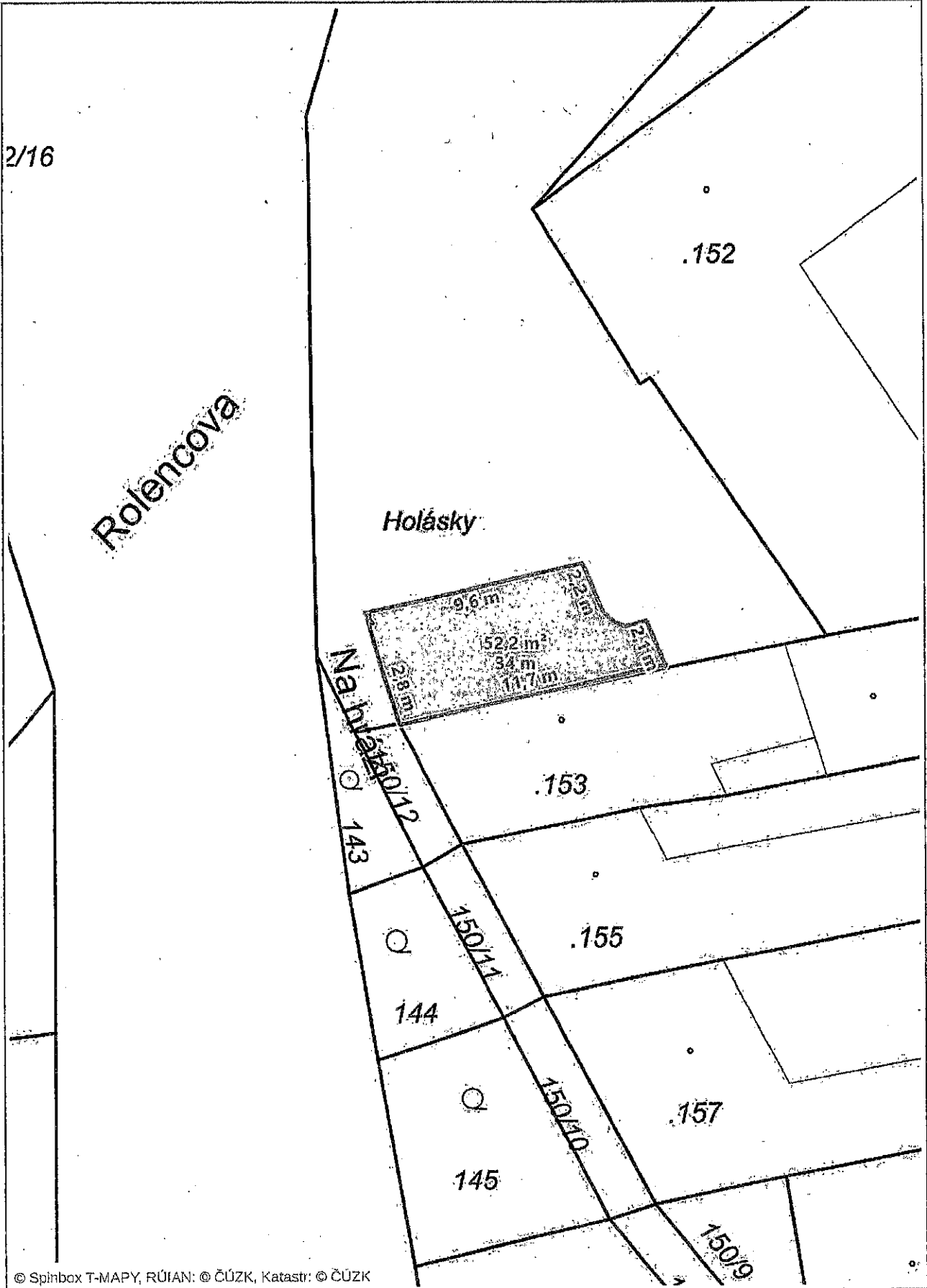
podpis:

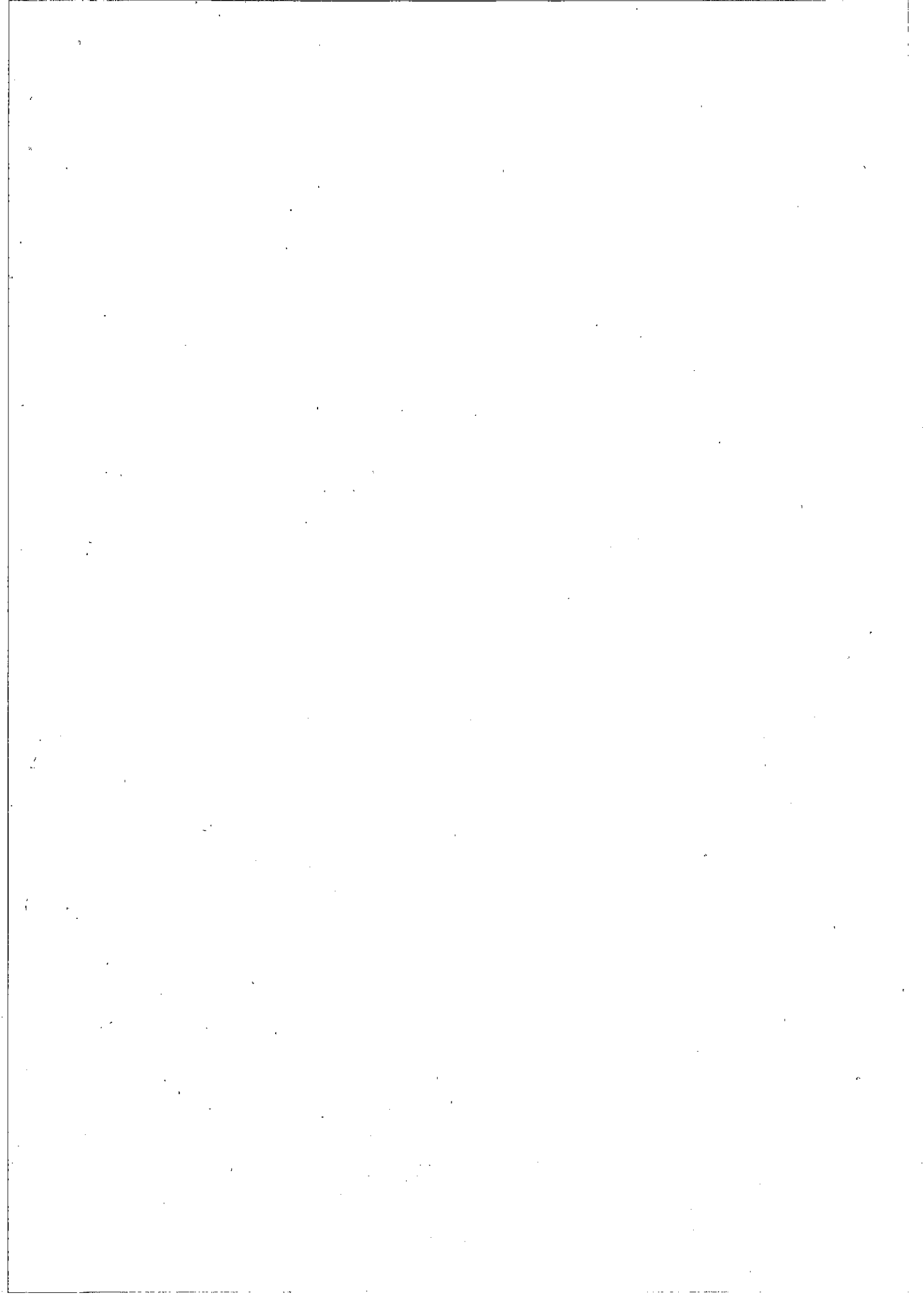




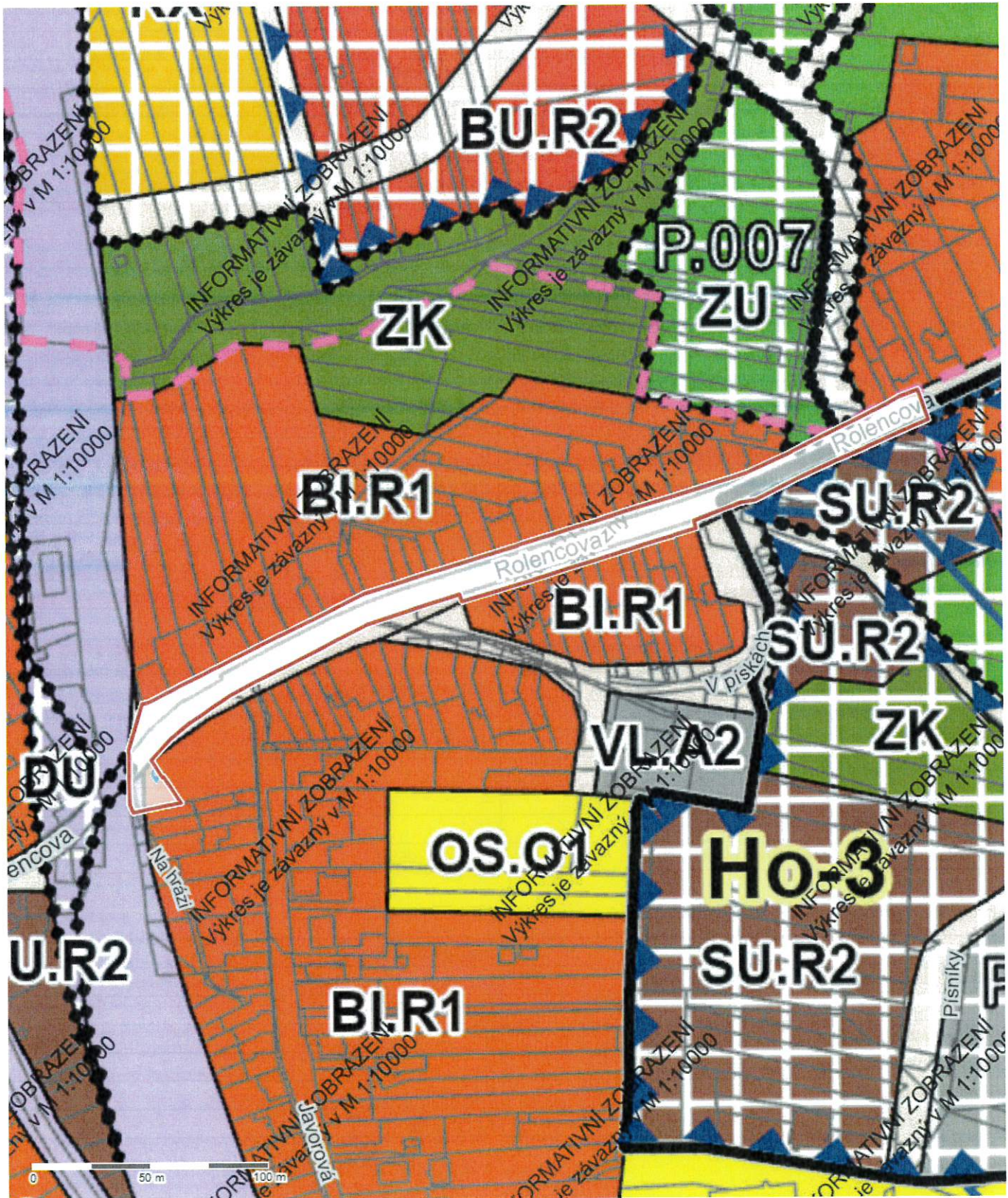
© Spiribox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RŮJAN; © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 300, k.ú. Holásky



## Parcela

Katastrální území	Holásky
Číslo parcely	300
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	5 391 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	5 392 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.04.2026

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	195 m <sup>2</sup> (4%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 115 m <sup>2</sup> (95%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	82 m <sup>2</sup> (2%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice, Z4.13 Šípková, Žlíbky
Rozvojová lokalita	Ho-3 V Pískách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.129
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 5391 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek je ve správě MČ Brno-Tuřany a Brněnských komunikací, a.s. Na pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky se nachází převážně těleso místní komunikace III. třídy ulice Rolencova a přilehlých chodníků, předmětná část pozemku se nachází v zatravněné ploše veřejného prostranství v blízkosti železniční tratě, její využití jako předzahrádky je patrné i z přiložené mapy pasportu komunikací.

Využití pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky podle Územního plánu města Brna tvoří plocha stabilizovaná, 95 % tvoří veřejné prostranství všeobecné, 4 % bydlení individuální a 2% doprava individuální.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna požádal o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 300 v k.ú. Holásky o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, o který požádal [REDAKCE] vlastník sousední stavby rodinného domu Na hrázi č.p. 48/2 na pozemku p.č. 153 v k.ú. Holásky. Tuto část pozemku užívá prokazatelně historicky jako předzahrádku a vstup do objektu. Využití pozemku je patrné z přiložených ortofoto snímků z roku 2015, dřívější foto je nekvalitní, ale lze předpokládat, že tak tomu bylo již dříve.

Prodejem či pronájmem této část pozemku nedojde k žádnému omezení využití ostatní části veřejného prostranství a dojde tak konečně k nápravě zaužívaného stavu využití pozemku. Odbor právní doporučil souhlasit s prodejem částí pozemku.

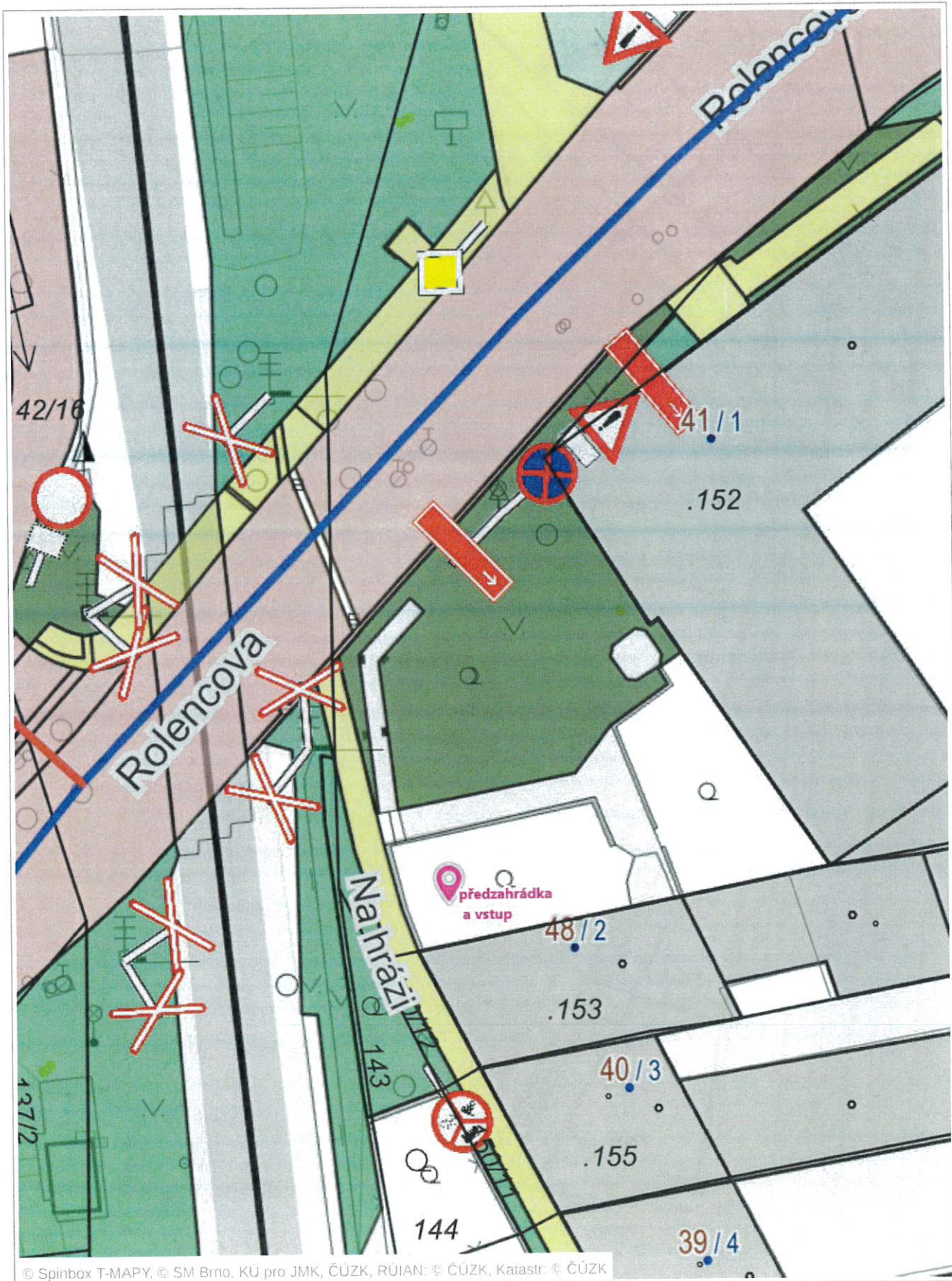
Rada doporučila Zastupitelstvu s prodejem nesouhlasit, s pronájmem pozemku souhlasila.

Zdroj Mapy.com

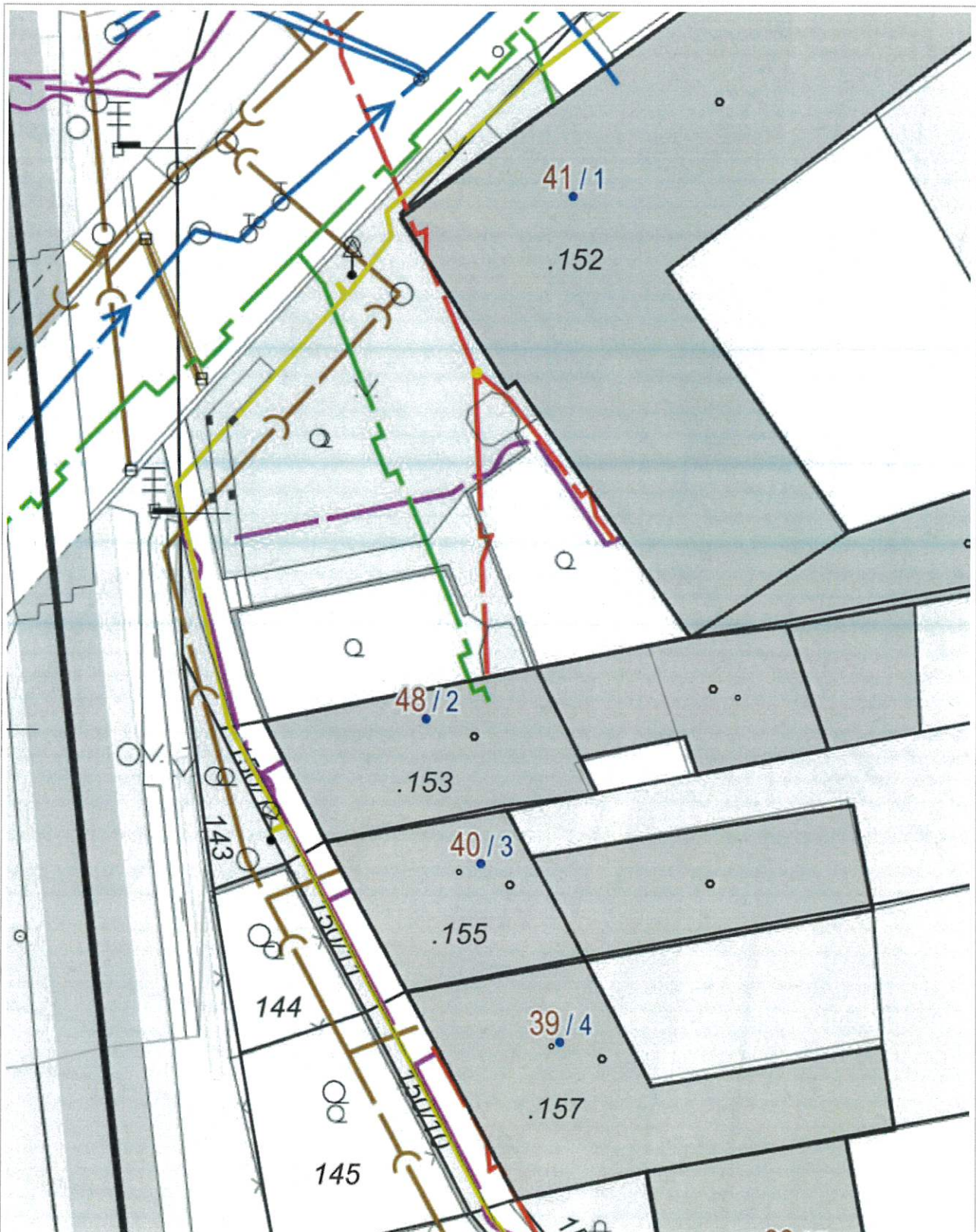


Zdroj GIS : snímky porovnání historických map, existence předzahrádky je zřejmá i v r. 2004-2005, dřívější foto je nečitelné





© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN, © ČÚZK, Katastr, © ČÚZK



© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost., RUIAN: © ČÚZK

