

Bod programu č.: 11

Prodej pozemků v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany.

Rada na své 101/IX. schůzi pod bodem programu č. 8 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 2x info ÚPMB
- 3 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0207103/2026

MO/MMB/0127009/2026/5

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

13.04.2026

1

Pozemky v k.ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost CTP Invest, spol. s.r.o. se žádostí o prodej pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany za účelem rozšíření stávajících prostor průmyslového parku CTPark Brno.

Pozemky p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3519/3 a p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany jsou ve správě OSM MMB. Pozemky p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2 a p.č. 3520/3, vše v k.ú. Tuřany jsou ve správě Lesů města Brna, a.s.

V příloze zasíláme formulář, vyjádření OÚPR a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji výše uvedených pozemků.

S pozdravem

JUDr. Marie Vadurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

02

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0126536/2026/Zd.

CZE
2026
9941299D-0000-C917-B041-0944F8D08077

Návrh na dispozici s majetkem města



1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
_____ ID DS: _____
_____ podpis: _____ podpis: _____

zástupce:

Jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) _____ ID DS: _____
_____ podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

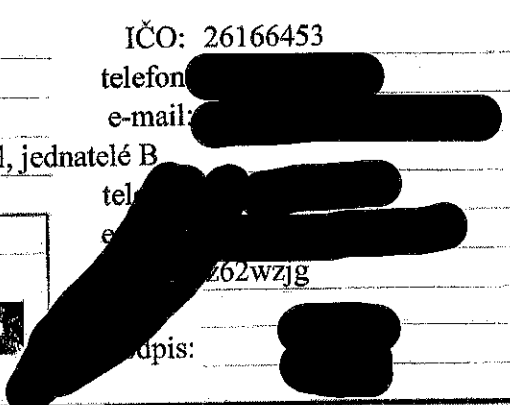
Název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
_____ ID DS: _____
_____ podpis: _____ podpis: _____

zástupce:

Jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) _____ ID DS: _____
_____ podpis: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

Název a forma: **CTP Invest, spol. s r.o.** IČO: 26166453
adresa - ulice, číslo: **CTPark Humpolec 1571** telefon: _____
- obec (vč. PSČ) **396 01 Humpolec** e-mail: _____
statutární orgán/právní zástupce **Jakub Kodr a David Příbyl, jednatele B**
adresa - ulice, číslo: _____ tel: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
_____ podpis: _____



2. Předmět dispozice: PRODEJ

Katastrální území: TUŘANY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)		
LV 10001	3521/3	453 m2	část (m ²)
	3516/3	466 m2	
	3500/3	252 m2	
	3501/3	988 m2	
	3518	1022 m2	
	3517/1	12229 m2	
	3517/2	3862 m2	
	3519/3	12 m2	
	3520/3	241 m2	
	3552/1	53140 m2	

3. Návrh na využití nemovitosti:

Předpokládaným využitím nemovitosti je rozšíření stávajících prostor průmyslového parku CTPark Brno.

V okolí dotčených pozemků funguje několik významných klientů, jejichž produkce má přidanou hodnotu.

Chceme jim nabídnout možnost extenze ze stávajících prostor při zachování vysoké kvality budov a dostatečného ozelenění venkovních ploch. V současné době probíhá dokončení dalších služeb, které budou k dispozici klientům i na tomto pozemku v k.ú. Tuřany díky dochozí vzdálenosti.

Lze předpokládat prodej formou dražby nebo nabídkového řízení.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany. Společnost CTP Invest, spol. s r.o., projevila zájem o odprodej pozemků za účelem rozšíření stávajících prostor průmyslového parku CTPark Brno.

Pozemky p.č. 3521/3, p.č. 3518, p.č. 3519/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany, jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3520/3, vše v k.ú. Tuřany, jsou ve správě Lesů města Brna, a.s.

Pozemky se nachází v lokalitě Černovické terasy, sousedí s ulicí Průmyslovou a Tuřankou, podle Územního plánu města Brna jsou součástí rozvojové lokality pro lehkou výrobu. Po dobudování připojení na dálnici D1 budou pozemky připojeny na dálniční síť. S prodejem pozemků doporučujeme souhlasit.

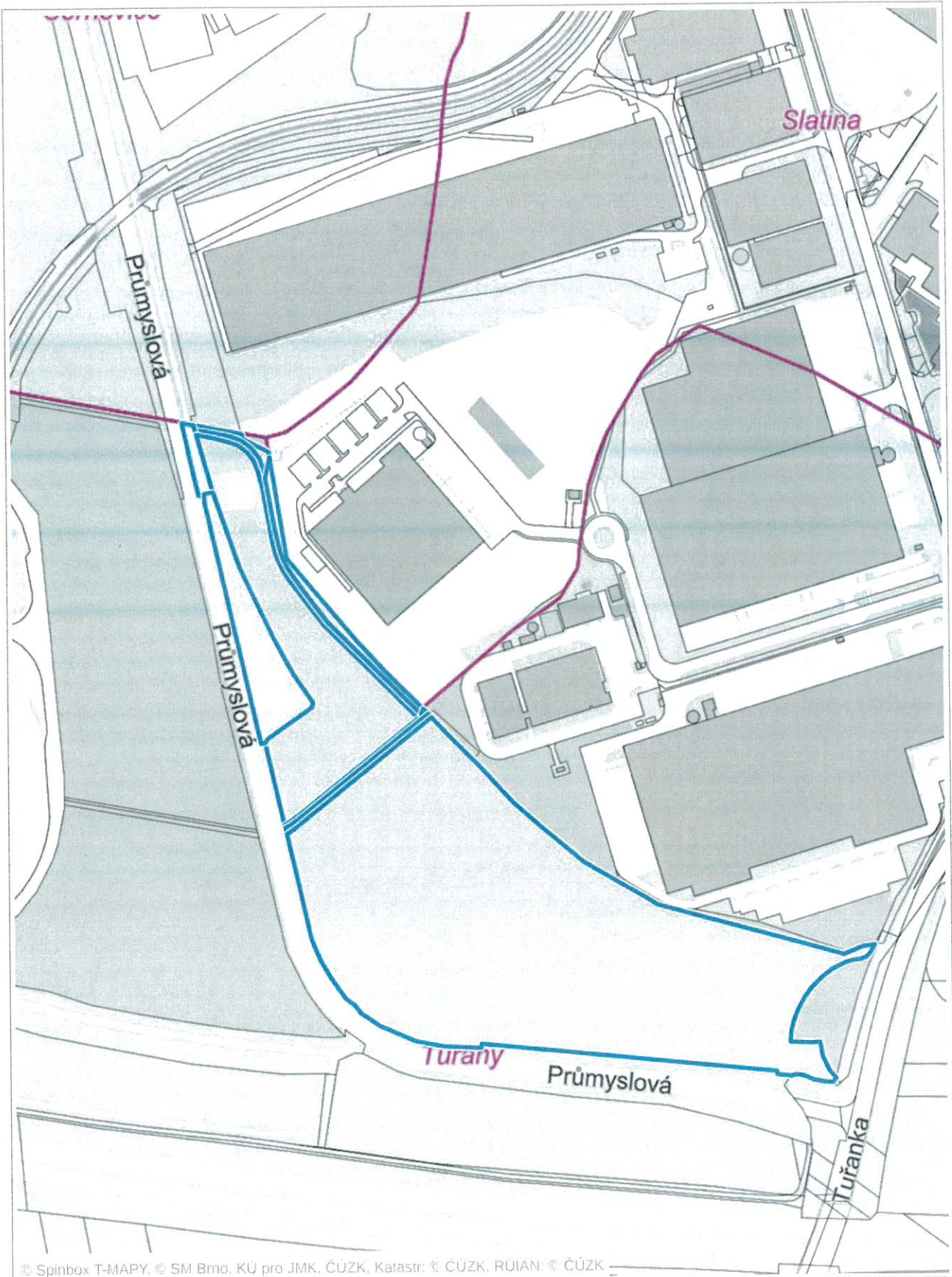
Doporučení prodeje pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany bylo již odsouhlaseno usnesením 24/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany, o koupi pozemku v tomto případě projevila zájem společnost Volvo Group Czech Republic, s.r.o.

Souhlas s prodejem pozemků doporučujeme projednat bez uvedení konkrétního zájemce o prodej pozemku, s tím, že o prodeji pozemků konkrétnímu zájemci rozhodne Zastupitelstvo města Brna.

Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Z6.5 Černovické terasy	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka

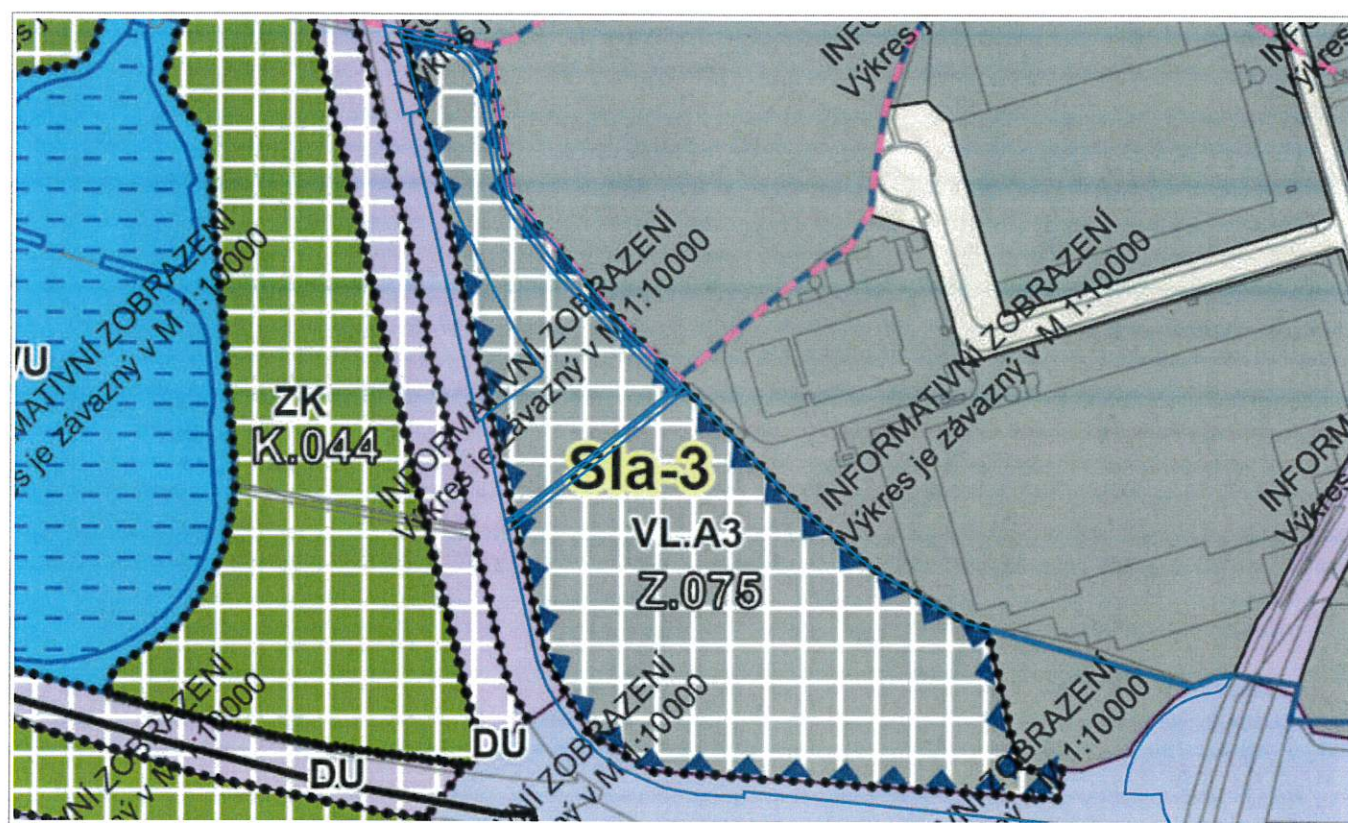




© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 943