



## ZÁPIS

### z 99/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 27. 4. 2026

#### Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;  
Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

#### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 99/IX. schůze RMČ.

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 99/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2. Kontrola úkolů**

#### **3. Komise sociální – zápis**

Rada projednala zápis z 29/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 14. 4. 2026.

##### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** zápis z 29/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 14. 4. 2026.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: ihned

#### **4. Komise výstavby a rozvoje – zápis**

Rada projednala zápis z 13/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 20. 4. 2026.

##### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** zápis z 13/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 20. 4. 2026.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: ihned

#### **5. Záměr „Brno, Petlákova, st. úp. kVN820, BSP“ k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí společnosti PROSIG, s.r.o., v zastoupení stavebníka EG.D, s.r.o., o vyjádření k dokumentaci záměru „Brno, Petlákova, st. úp. kVN820, BSP“ k.ú. B. Ivanovice. Jedná se o obnovu distribuční sítě 22kV. Dotčeny budou pozemky svěřené městské části Brno-Tuřany, a to p.č. 1341/8, p.č. 1343/1 a p.č. 244/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (podél účelové komunikace NN922). Kabele budou pod zemí.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s realizací záměru „Brno, Petlákova, st. úp. kVN820, BSP“ k.ú. Brněnské Ivanovice dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

#### **6. Stavba „Tuřany – areál vzdělávání dětí“**

Rada se seznámila se žádostí ... o vyjádření ke stavbě „Tuřany – areál vzdělávání dětí“. Jedná se o areál pro volnočasové a vzdělávací aktivity dětí. Skládá se z objektu klubovny a učebny se sociálním zázemím, dále přístřešku pro koně, seníku, krmírny se skladem krmiva, kruhové jízdárny a bazénu. Stavba je na pozemku p.č. 4765 v k.ú. Tuřany. Podle územního plánu se jedná o plochu ZK (zelen krajinná).

#### **Usnesení:**

Rada **nemá námitky** k záměru „Tuřany – areál vzdělávání dětí“ dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 zápisu, a to za podmínky, že bude shledáno, že je záměr v souladu s Územním plánem města Brna.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **7. Záměr „Půdní nástavba rodinného domu Zapletalova 10/42, Brno - Dvorská 620 00“**

Rada se seznámila se žádostí ..., v zastoupení investora ..., o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Půdní nástavba rodinného domu Zapletalova 10/42, Brno - Dvorská 620 00“. Jedná se o vestavbu a nástavbu řadového RD na ul. Zapletalova. Stavba je proti původnímu stavu zvýšena o cca 950 mm, půdorysně kromě osazení kruhového schodiště beze změny.

#### **Usnesení:**

Rada **nemá námitky** k dokumentaci pro povolení záměru „Půdní nástavba rodinného domu Zapletalova 10/42, Brno - Dvorská 620 00“ dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **8. Záměr „Brno, Zapletalova, roz. NN, MBM Real“ k.ú. Dvorská**

Rada se seznámila se žádostí Drahomíra Buchty, v zastoupení stavebníka EG.D, s.r.o., o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Brno, Zapletalova, roz. NN, MBM Real“ k.ú. Dvorská. Jedná se o rozšíření distribučních kabelových rozvodů NN pro připravovanou výstavbu 11 RD při ul. Zapletalova. Prodloužení rozvodů bude z nové rozpojovací skříně osazené místo přípojkové skříně v místě autobusové smyčky a veden kolem hřiště. Dále pak podél ulice, kde obchází stávající strom, pokračuje přes jednotlivé přípojkové skříně, na konci úseku je převeden pod vozovkou a ukončen ve stávající rozpojovací skříně v oplocení pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská. Veškerá křížení s vozovkou budou provedena protlakem. Stavbou budou dotčeny pozemky ve správě (p.č. 488 v k.ú. Dvorská) nebo svěřené (489 a 114 v k.ú. Dvorská), městské části Brno-Tuřany.

#### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** z realizací záměru „Brno, Zapletalova, roz. NN, MBM Real“ k.ú. Dvorská dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada **požaduje** při realizaci navazujících akcí přemístit plánovaný sloup VO a upravit nový chodník tak, aby nebyl narušen kořenový systém stromu na pozemku p.č. 489 k.ú. Dvorská.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **9. Záměr „Bytové domy Brněnské Ivanovice“ na ul. Sladovnická**

Rada se seznámila se skutečností, že Komise výstavby a rozvoje projednala záměr společnosti KOMFORT – Ivanovice, s.r.o., „Bytové domy Brněnské Ivanovice“, jehož předmětem je výstavba tří bytových domů při ulici Sladovnické. Komise nebyla usnášeníschopná, proto navržené usnesení nebylo v Komisi hlasováno.

#### **Usnesení:**

Rada **požaduje**:

- zpracovat územně-plánovací dokumentaci ve formě komplexní studie celé lokality „Sladovnická“ (tj. zejména území od hospody Texas až k Ivanovickému potoku),
- zpracovat dopravní posouzení s dořešením dopravní obslužnosti celé lokality včetně návaznosti na širší okolí v souladu s Územním plánem města Brna, zejména s prověřením propustnosti křižovatky Sladovnická – Kaštanová,
- podmínit výstavbu dokončením rekonstrukce komunikace na Sladovnické včetně nového napojení na ulici Kaštanovou a vybudováním druhého komunikačního napojení lokality (V Aleji – Závětrná příp. Rolencova),
- uspořádat veřejnou besedu s investorem, protože v lokalitě je velké množství ploch vlastněných soukromými osobami, kteří by měli mít možnost se vyjádřit k výstavbě v dané lokalitě,
- snížení počtu nadzemních podlaží, aby nová výstavba nekolidovala s venkovským charakterem lokality včetně sousedství historické památky barokního Zámku v Brněnských Ivanovicích a Vesnickou památkovou zónou Tuřany – Brněnské Ivanovice,

- stanovit počet parkovacích míst nejméně roven počtu bytových jednotek nebo snížit počet bytových jednotek,
- realizovat výstavbu objektu občanské vybavenosti v ploše záměru (který prakticky využil téměř veškerou plochu SU dle územního plánu pouze pro bytové bydlení),
- umístit veřejný (parkový) relaxační prostor jako součást záměru,
- prověřit možnost zrušení trafostanice na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **10. Pacht části pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se žádostí ... o pacht části pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany o výměře 100 m<sup>2</sup>.

**Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s propachtováním části pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany o výměře 100 m<sup>2</sup> paní ...

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

#### **11. Pacht pozemků p.č. 215, p.č. 220/5 a p.č. 278/4, vše v k.ú. Dvorská**

Rada se seznámila se žádostí pana ... o pacht pozemků p.č. 215, p.č. 220/5 a p.č. 274/4, vše v k.ú. Dvorská.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s propachtováním pozemků p.č. 215, p.č. 220/5 a p.č. 274/4, vše v k.ú. Dvorská, ... a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

#### **12. Pronájem částí pozemků p.č. 853 a p.č. 854, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k pronájmu částí pozemků p.č. 853 a p.č. 854, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s pronájmem částí pozemků p.č. 853 a p.č. 854, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ... podle situace, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu, a to za podmínky zachování veřejného přístupu účelové komunikace, která přes pozemky prochází.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

#### **13. Návštěvní doba hřišť v MČ Brno-Tuřany – sportovní areál Švédská**

Rada projednala úpravu (sjednocení) návštěvní doby hřišť, a to sportovního areálu Švédská na základě usnesení Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna (stavební úřad), který rozhodl o zastavení řízení ve věci vydání povolení změny v užívání stavby, neboť změnu provozní doby nelze považovat za změnu v užívání stavby.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** s účinností od 1. 5. 2026 návštěvní dobu sportovního areálu Švédská takto:

- březen – duben 8:00 – 19:00
- květen – srpen 8:00 – 21:00
- září – říjen 8:00 – 19:00
- listopad – únor 8:00 – 17:00

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

#### **14. Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany na volební období 2026-2030**

Rada projednala návrh počtu členů Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany v souladu s ustanovením § 67 a v rozsahu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2022-2026 na sedmnáct.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu městské části stanovit v souladu s ustanovením § 67 a v rozsahu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany pro volební období 2026-2030 na sedmnáct.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ZMČ

### **15. Veřejná zakázka – Dům zdraví – PD**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Dům zdraví – PD“, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace (dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby) na výstavbu nové budovy místo stávajících objektů Tuřanské pekárny a České pošty.

Svou nabídku podali:

- P.P. Architects s.r.o., částka 3 484 800 Kč vč. DPH;
- IS-ARCH, s.r.o., částka 3 590 070 Kč vč. DPH;
- HiProject s.r.o., částka 4 186 600 Kč vč. DPH.

Rozpočtová skladba: 3613/6121

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku P.P. Architects s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Dům zdraví – PD“ za částku 3 484 800 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **16. Veřejná zakázka – Úpravy a opravy hlavního a elektroměrového rozvaděče v budově ÚMČ Brno-Tuřany**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Úpravy a opravy hlavního a elektroměrového rozvaděče v budově ÚMČ Brno-Tuřany“.

Svou nabídku podali:

- KIP Brno, spol. s r.o., částka 621.656,40 Kč vč. DPH, záruka 24 měsíců;
- Jiří Filla, částka 662 293 Kč vč. DPH, záruka 24 měsíců;

Třetí oslovený uchazeč LUMI s.r.o., ve stanoveném termínu nabídku nepodal.

Rozpočtová skladba: 6171/5171

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku KIP Brno, spol. s r.o., na realizaci veřejné zakázky „Úpravy a opravy hlavního a elektroměrového rozvaděče v budově ÚMČ Brno-Tuřany“ za částku 621.656,40 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **17. Různé**

### **18. Závěr**

V Brně-Tuřanech 27. 4. 2026

\_\_\_\_\_  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany