

Název akce : T U Ř A N Y - areál vzdělávání dětí

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA .

A.1 - Identifikační údaje :

A.1.1 - Údaje o stavbě :

a - Název stavby :

T u ř a n y - areál vzdělávání dětí

b - Místo stavby :

Obec Brno / 582786 /, kat.území Tuřany /612171/,
parcelní číslo : 4765, výměra : 2519 m²
číslo LV : 1993

A.1.2 - Údaje o vlastníkovi :

David a Věra Krejčí, Glocova 709/57, Tuřany, 62000 Brno
Spolek VD Ranch, s.r.o., Tuřany, 62000 Brno, Glocova 4
IČO : 090 480 14 Jednatel: Krejčí Věra

A.1.3 - Údaje o zpracovateli proj.dokumentace :

Ing.Jaromír Jaroš, Schwaigrova 636/6, 61700 Brno

A.2 - Členění stavby na stavební objekty :

- SO 01 - Seník, stáj, sklad krmiva
- SO 02 - Přístřešek, 2 stáj
- SO 03 - Učebna a klubovna
- SO 04 - Zpevněné plochy a terenní úpravy
- SO 05 - Čelní oplocení pozemku vč.vjezdu
- SO 06 - Akumulace dešťové vody, rekreační bazén
- SO 07 - Kopaná studna stávající
- SO 08 - Kanalizace splašková
- SO 09 - Výběh koní a klusavka

A.3 - Seznam vstupních podkladů :

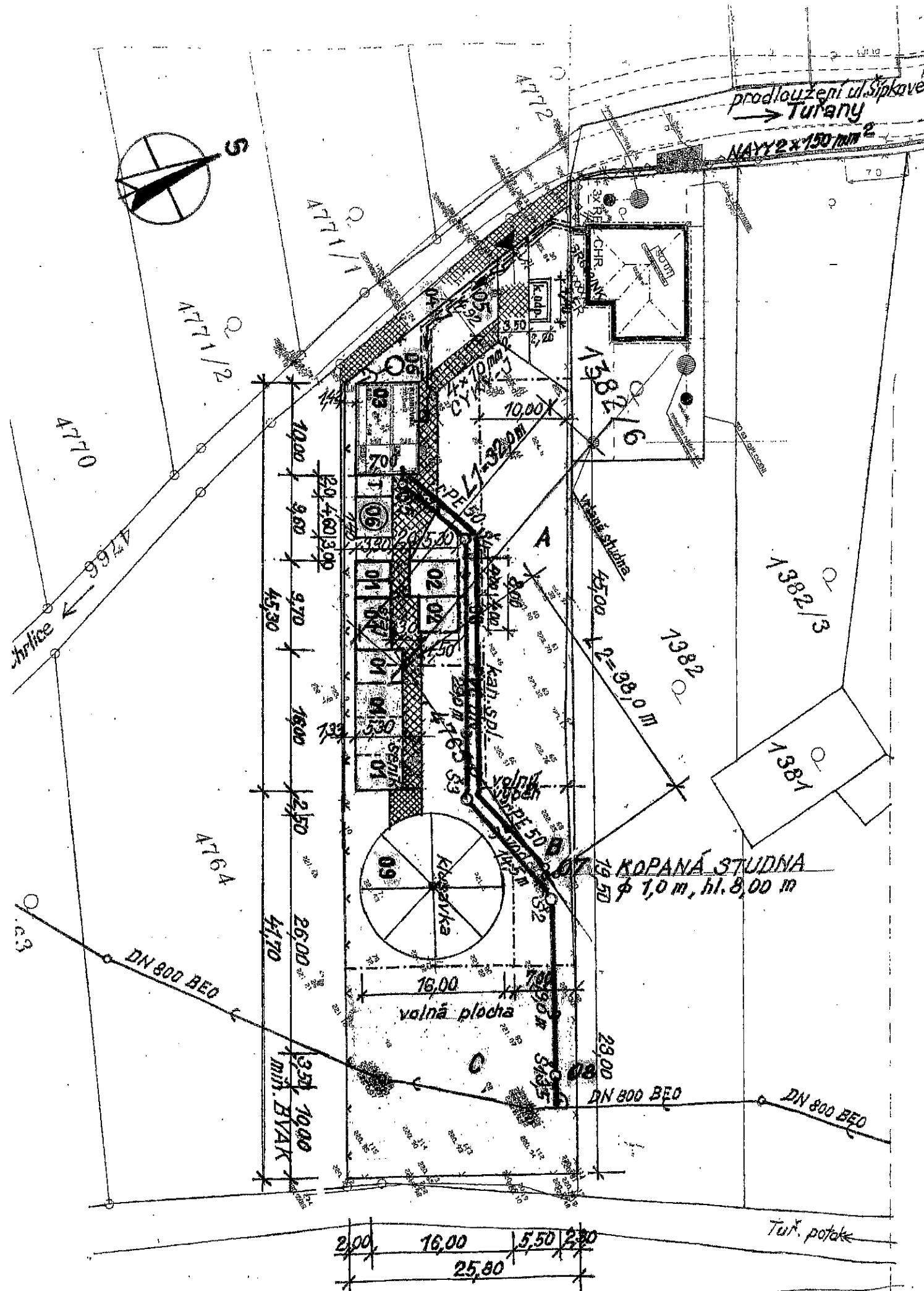
- Informace o pozemku z 24.9.2020
- Snímek katastrální mapy
- Výpis územního plánu, znění § 18, odst. 5 Stav.zákona
- Geometrický plán pozemku z 24.5.2018
- Podklady a informace klienta o návrhu záměru

05/2023

Brno, říjen 2020

Ing.Jaromír Jaroš
ČKAIT - PS č. 1,003.209





LEGENDA ZNAČENÍ:

- Splašková kanalizace PVC DN 200 mm
- Vodovodní přípojka IPE DN 50 mm ze studny
- Kabelové vedení elektro NN CYKY-J4x10mm²

č.j. MNB/0089604/2024/KRUK
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67, BRNO
 -009-

Stavební objekty: 17.3.2024

- 01 - Seník, stáj, sklad krmiva
- 02 - Přístřešky - 2 x
- 03 - Učebna a klubovna
- 04 - Zpevněné plochy a terenní úpravy
- 05 - Čelní oplocení vč. vjezdu
- 06 - Akumulace dešťové vody, rekreační bazén
- 07 - Kopaná studna + vodov. řad rPE 50
- 08 - Kanalizace splašková
- 09 - Výběh koní a klasavka DN 16,0 m

č.j. MNB/0089604/2024/KRUK
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67, BRNO
 -009-
 20.7.2024

Vyjádření souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí:

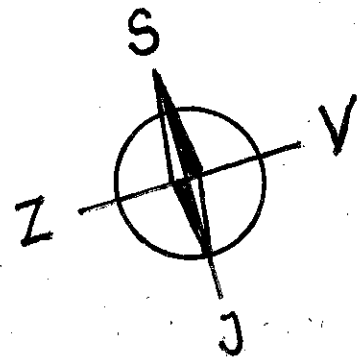
p.č. 1382/1 - Doležalová Marta
 Spádová 650/2, Chrlice, 64300 Brno

p.č. 4764 - Krejčí Jiří
 Špírkova 130/7, Tuřany, 62000 Brno

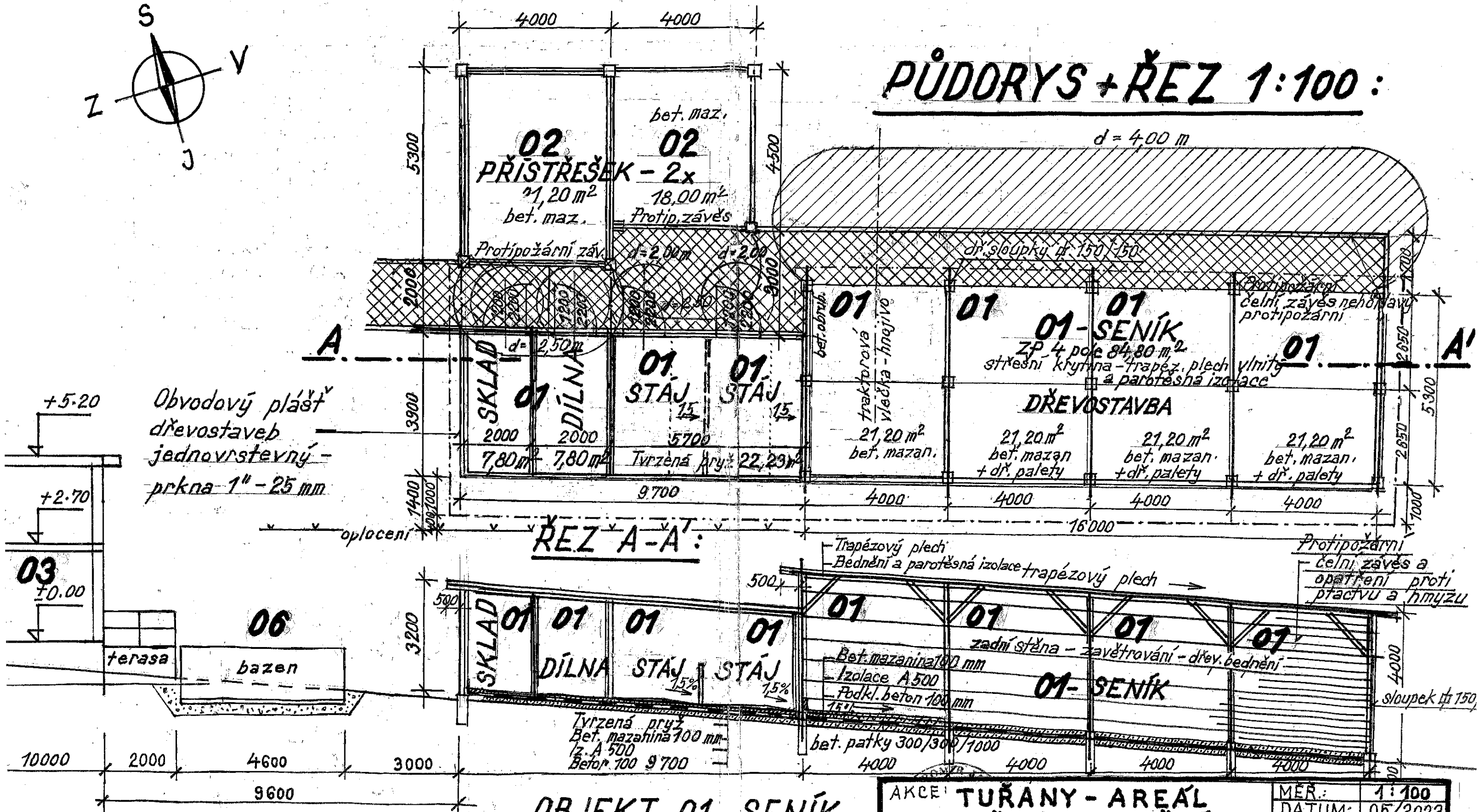


ZODP. PROJ.:	Ing. Jaromír Jaros
ING. JAROMÍR JAROS	Schwaigrova 6 64700 Brno m: 777/868580
INVESTOR: DAVID A VĚRA KREJČÍ GLOCOVA 709/57, 62000 BRNO-TURANY	FORMÁT: A3
AKCE: TURANY-AREÁL VZDĚLÁVÁNÍ DĚTI	STUPEŇ: US+DOS
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE	DATUM: 05/2024 MĚR: 1:500 ČÍS. VYKR.: C.01

OBJ. 02 - 2x PŘÍSTŘEŠEK DĚTÍ

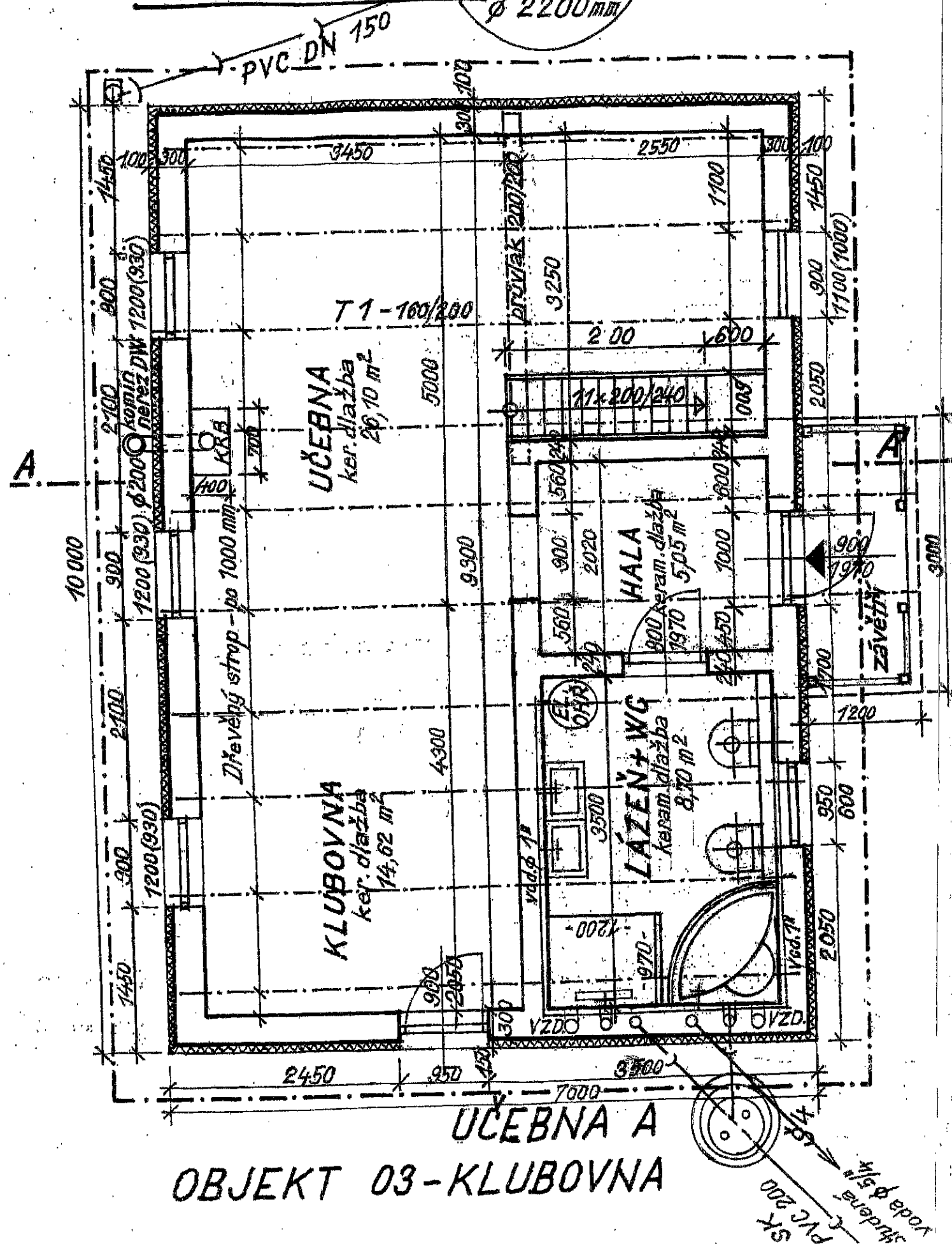


PŮDORYS + ŘEZ 1:100:

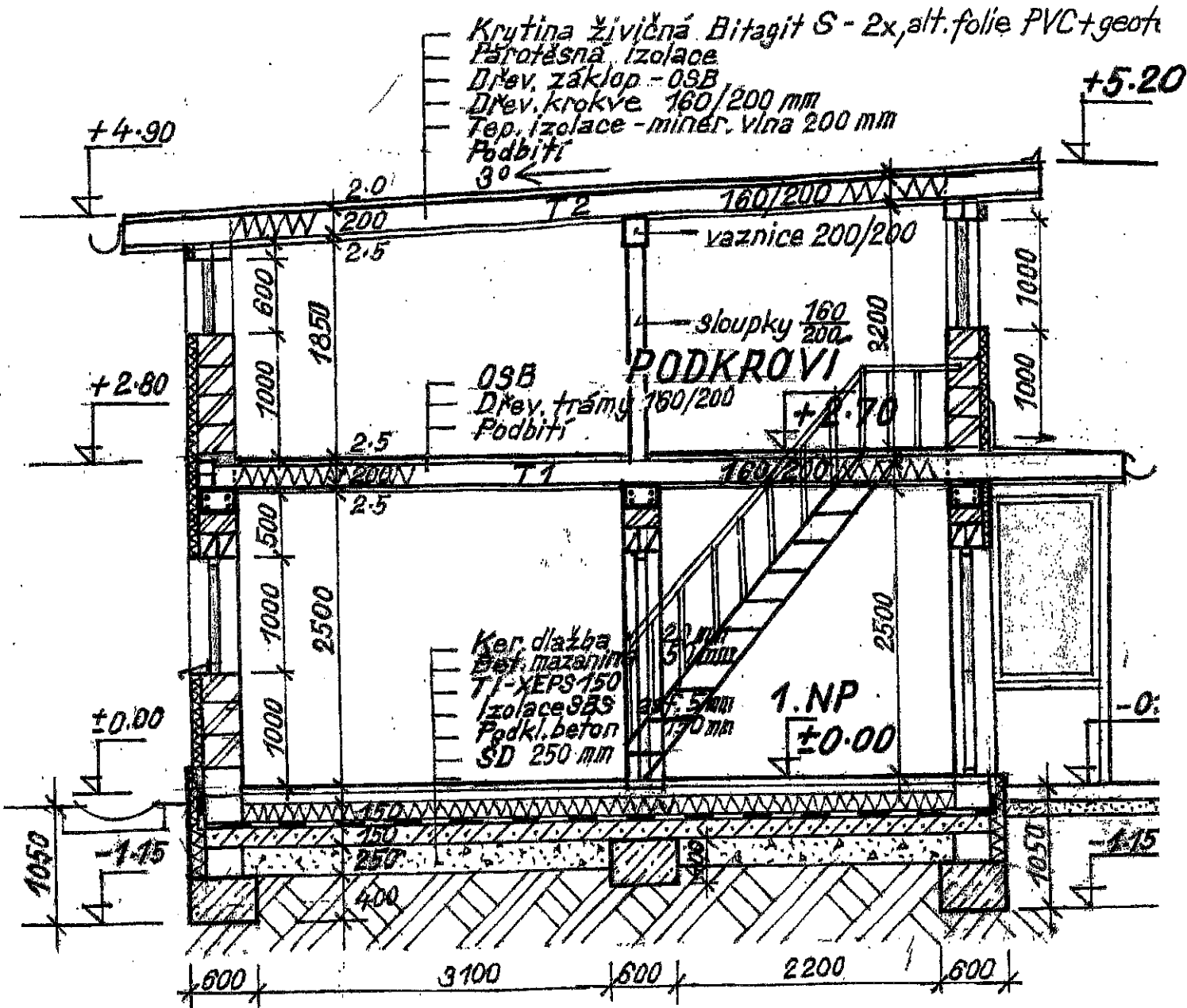


AKCE: TUŘANY - AREÁL VZDĚLÁVÁNÍ DĚTÍ	MĚR.: 1:100
	DATUM: 05/2023
OBSAH: 01-SENÍK, STÁJE, SKLAD	STUPEN: ÚS+D0S
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR	PŘÍL.: D02

SO 06 Akumulace
PŮDORYS 1. NP DV 1:50
 Ø 2200 mm



PŘÍČNÝ ŘEZ A-A' 1:50



Užit. plocha 1. NP = 54,47 m², Podkrovní = 56,28 m², Celkem = 110,75 m²

OBJEKT 03 - UČEBNA A KLUBOVNA

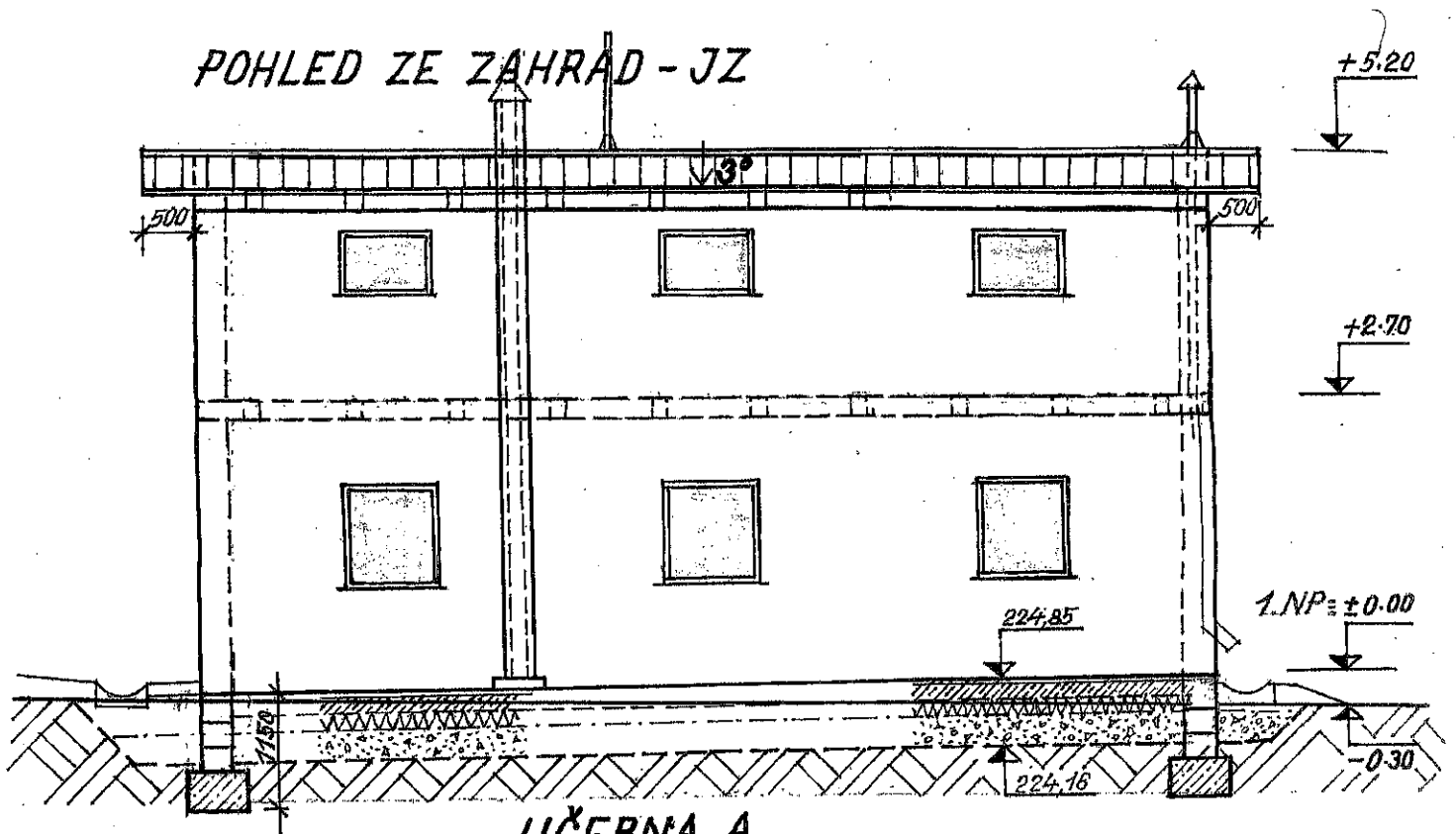
VARIANTA B

- bet. tvarovky
- BTB 40/30/24
- ker. tvarovky

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jaromír Jaros
ING. JAROMÍR JAROS	Schwaigrova 6 61700 Brno m: 777/868580
INVESTOR: DAVID A VĚRA KREJČÍ	2 A4
GLOCOVA 709/57, 62000 BRNO	FORMÁT:
AKCE: TURANY - AREÁL	STUPEŇ: US+D0S
VZDELÁVÁNÍ DĚTÍ	DATUM: 05/2023
OBSAH:	MĚR: 1:50
SO 03 - PŮDORYS 1. NP + ŘEZ	ČÍS. VÝKR: D04a

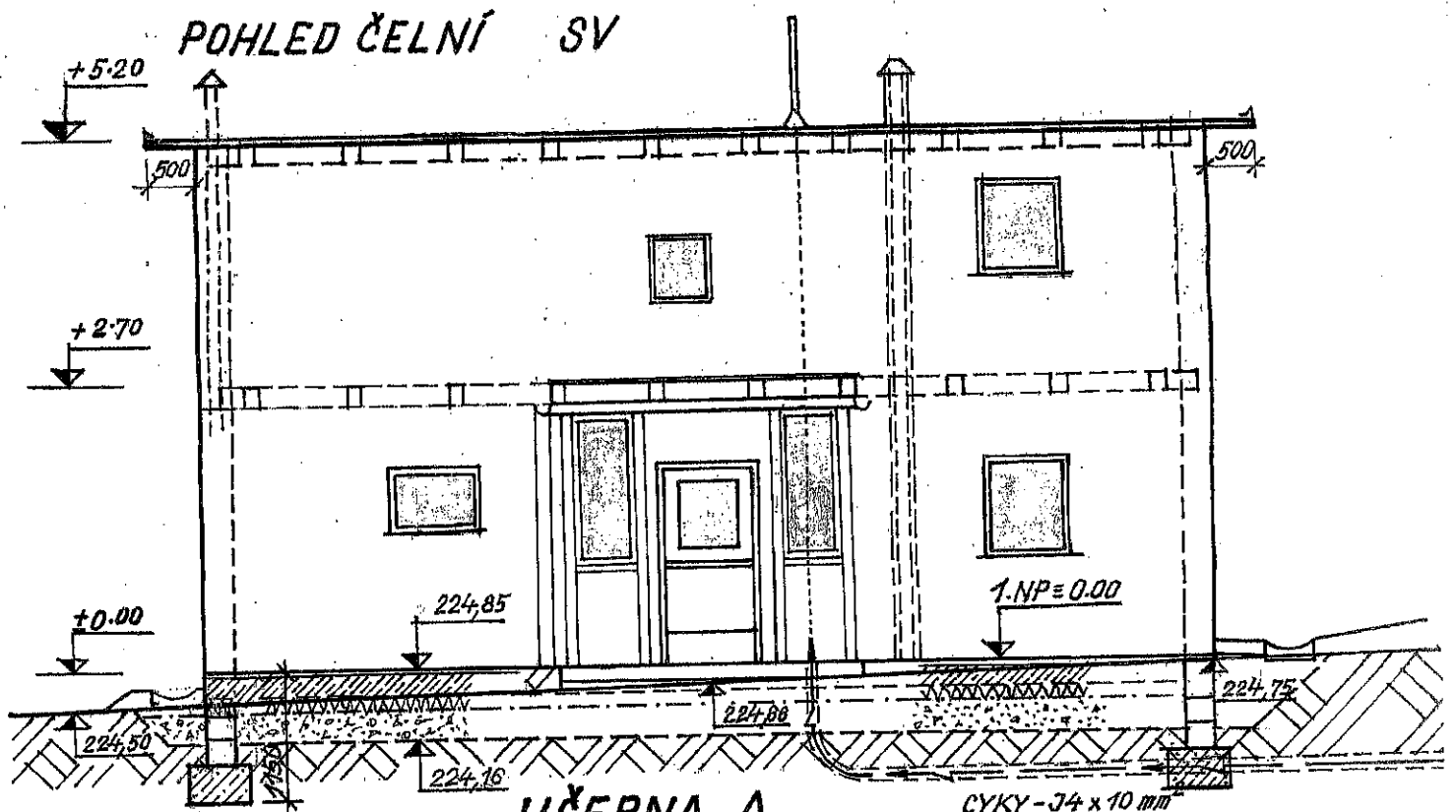


POHLED ZE ZAHRAD - JZ



UČEBNA A
OBJEKT 03 - KLUBOVNA

POHLED ČELNÍ SV



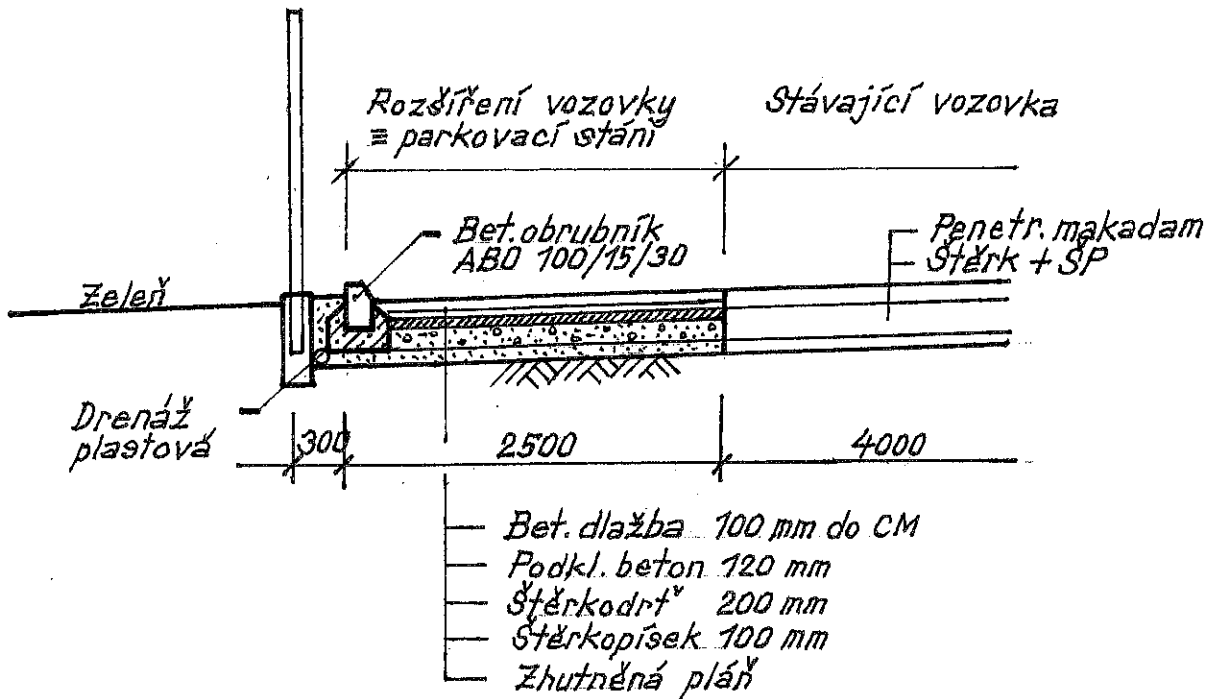
UČEBNA A
OBJEKT 03 - KLUBOVNA

1:50

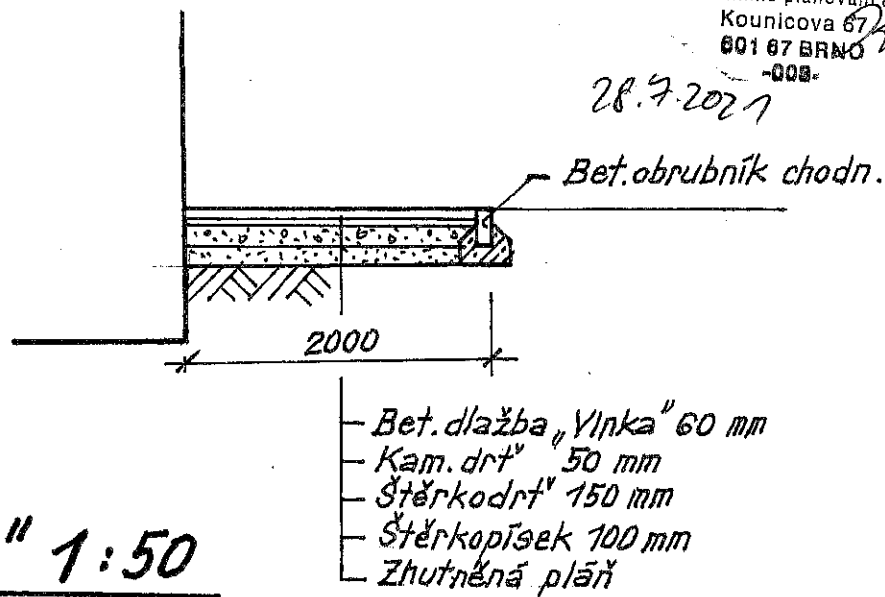
D 04 b



Rozšíření vozovky 1:50



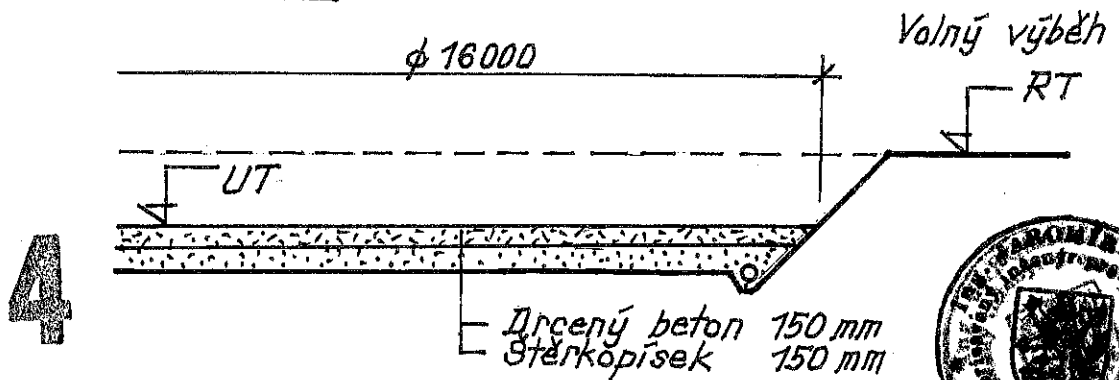
Obslužný chodník 1:50



Č.j. m. n. b. / 0 595570/2021/V. n. i. k.
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-009-

28.7.2021

"Klusavka" 1:50



4

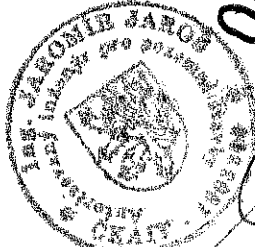
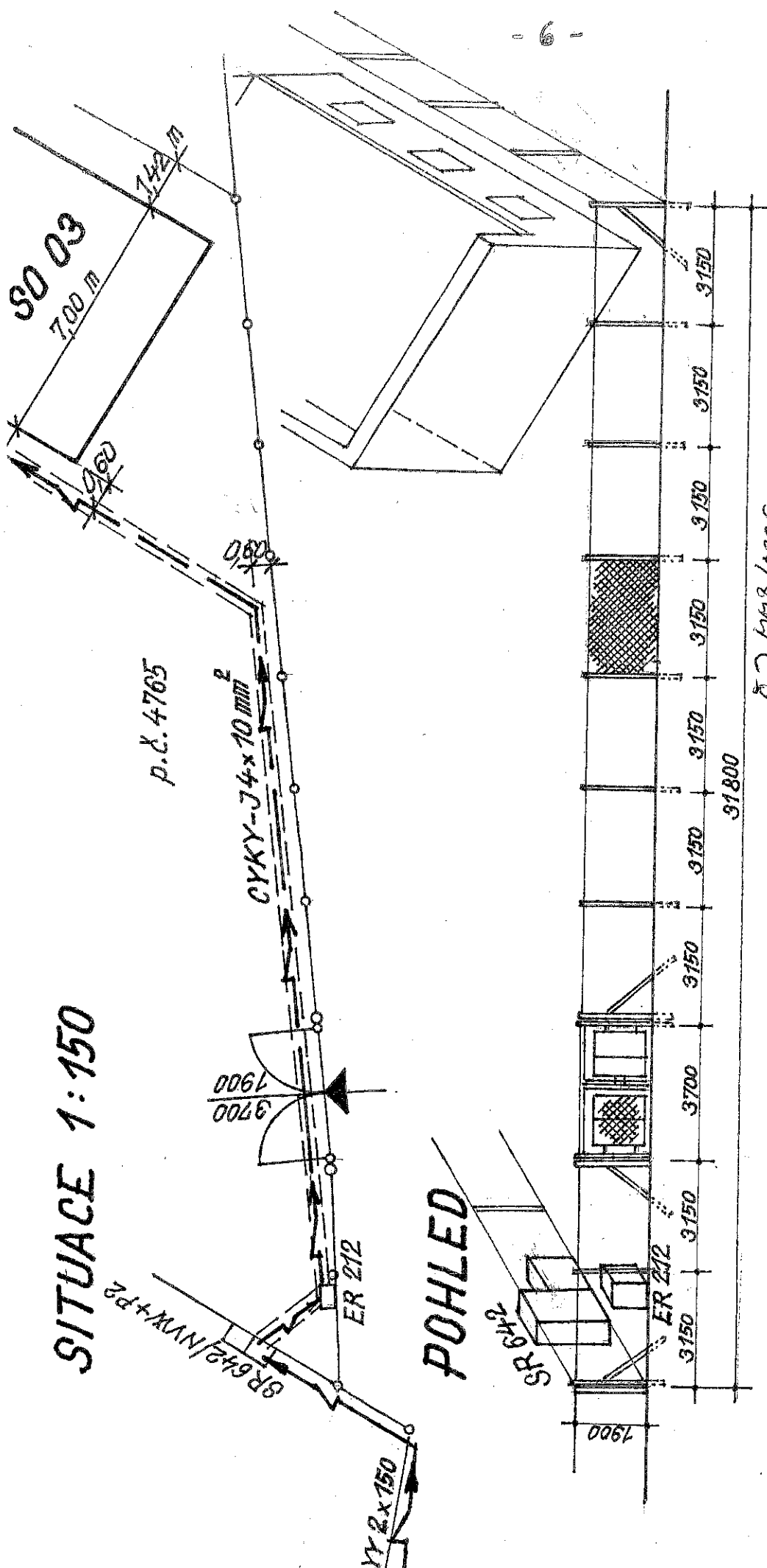
SO 04 - ZPEV. PLOCHY

D05



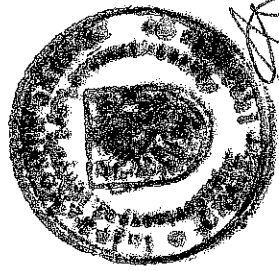
[Handwritten signature]

SITUACE 1:150



0.2. MAB/03955/02021/VRK
 MAGISTRAT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a pozemní
 Kounicova 67
 601 67 BRNO

28.4.2021



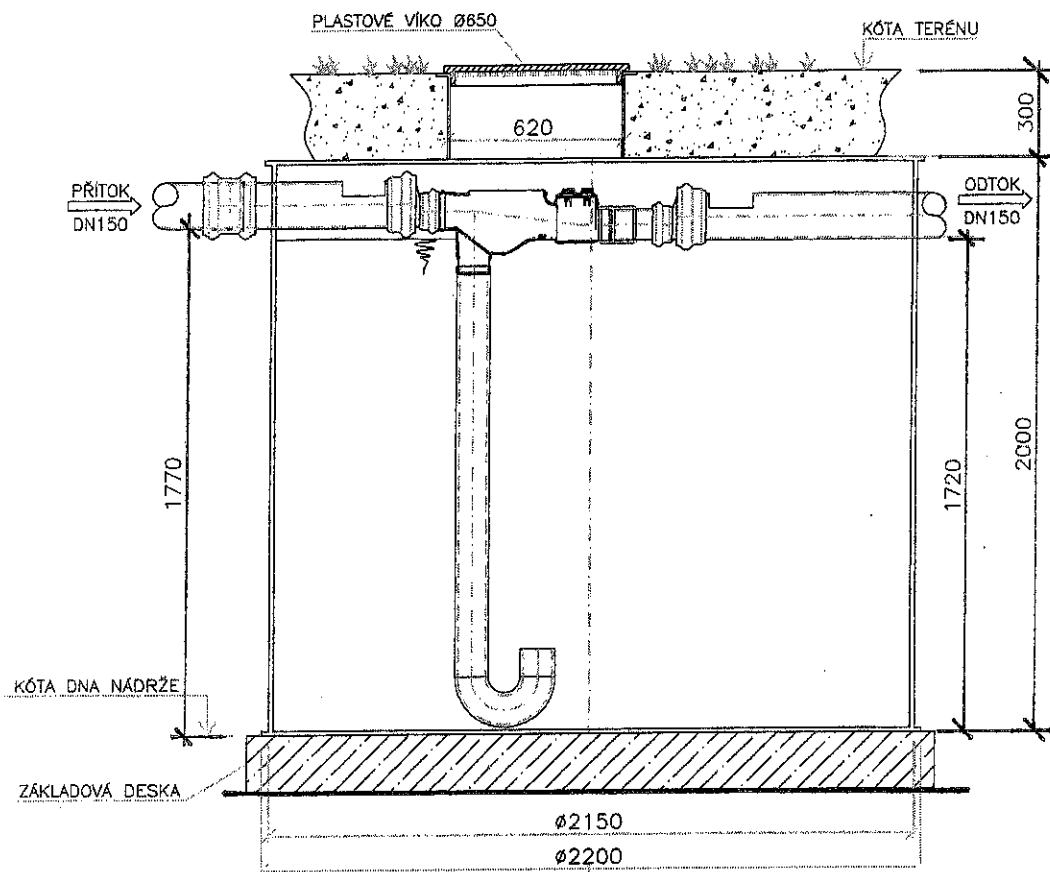
OBJEKT 05 - ČELNÍ OPLOCENÍ
 A PŘÍP. NN

D 06

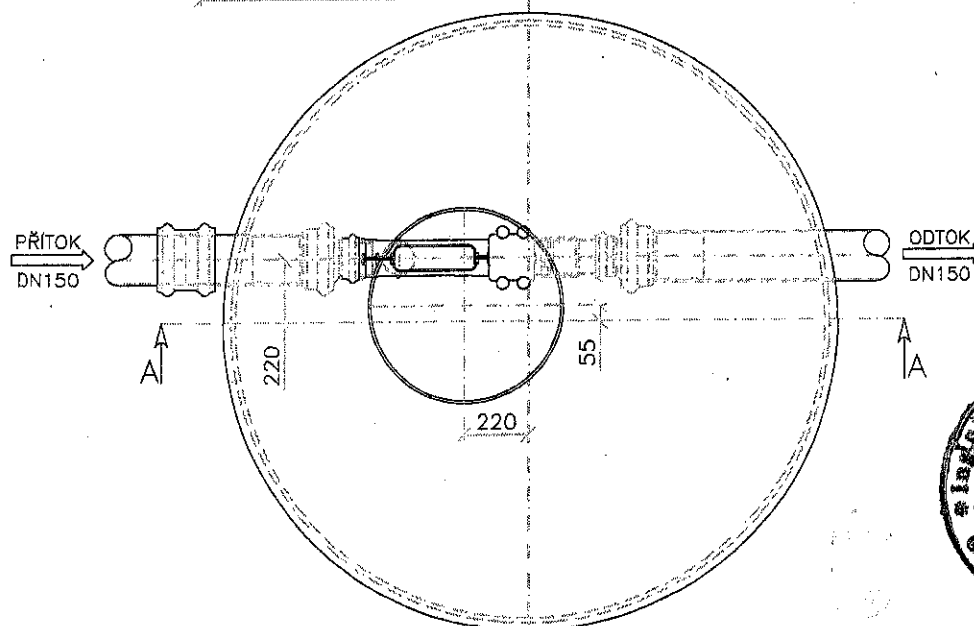
8

[Handwritten signature]

ŘEZ A-A



PŮDORYS



SO 03-AKUMULACE
DEŠŤOVÉ VODY

D07

Typ	AS REWA 6 EO ECO
Výška	2 000 mm
Rožměr	Ø 2 150 mm
Výška vtoku/od.	1770 / 1720 mm
Akum.objem	6,30 m ³
Hmotnost	260 kg

Druh povrchu

PODÉLNÝ PROFIL

M - 1:500/100

Hloubka výkopu

Niveleta potrubí

Kóty terénu

Srovnávací rovina

Stanice v m

Vzdálenost v m

Materiál, spád potrubí

Odtokové množství, rychlost

SO 03

± 0.00 = 224,85

nezpevněný terén

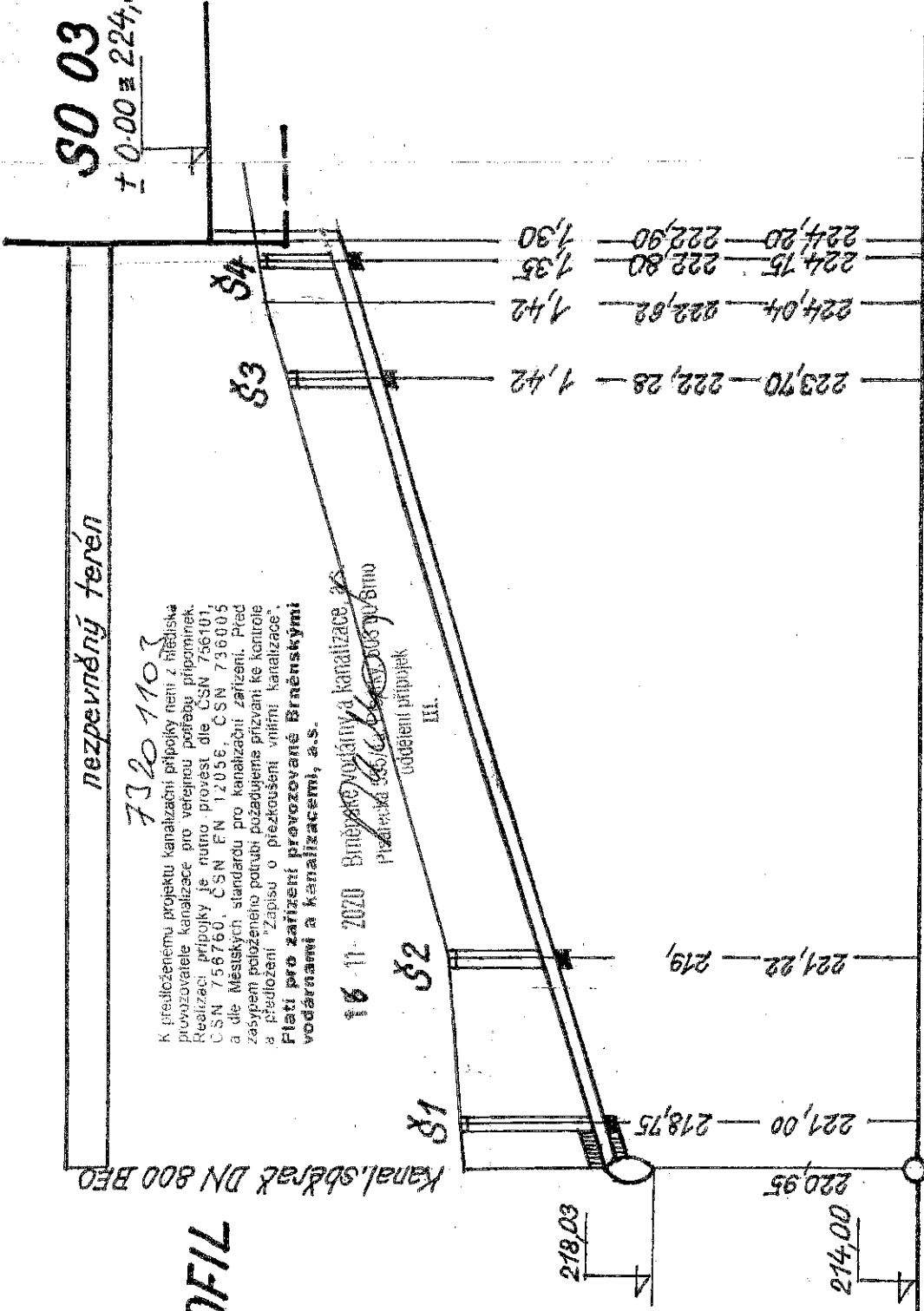
73201103

K předloženému projektu kanalizační přípojky není z hlediska provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu připomínek. Realizační přípojky je nutno provést dle ČSN 756101, ČSN 756760, ČSN EN 12056, ČSN 736805 a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení. Před zasyřením položeného potrubí požadujeme prizvání ke kontrole a předložení "Zápisu o přezkoušení vnitřní kanalizace".

Plati pro zařízení provozované Brněnskými vodárenskými a kanalizačními, a.s.

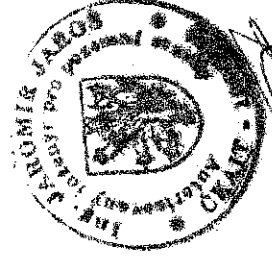
16.11.2020 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Předměstská 36/60, 602 00 Brno
účetní příloha III.

Kanal. sběrač DN 800 BEO



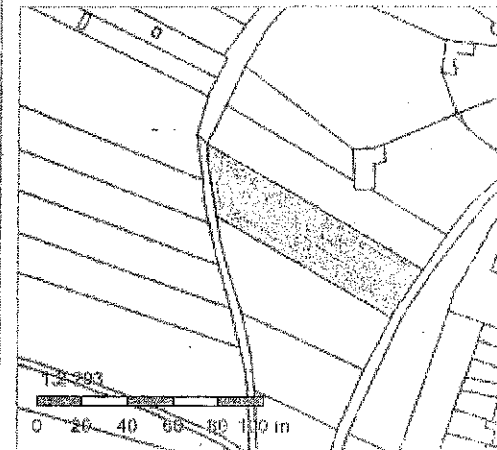
00+99	223,70	222,28	1,42
00+98	224,04	222,62	1,42
00+97	224,15	222,80	1,35
00+96	224,20	222,90	1,30

95	12,5 m	44,00 m	1,00 m
K 200	Kanal. PVC DN 200	J = 61,43 ‰	67,00 m
Q = 118,96 l/s		V = 2,45 m/s	



OBJEKT 08 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4765</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Tuřany [612171]</u>	
Číslo LV:	<u>1993</u>	
Výměra [m ²]:	2519	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva	Podíl
Krejčí David, Glocova 709/57, Tuřany, 62000 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Způsob	zemědělský půdní fond
--------	-----------------------

Seznam BPEJ

Číslo	Výměra
<u>20401</u>	2519

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

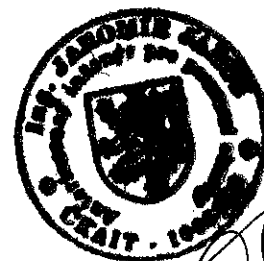
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2020 15:00:00.

5



[Handwritten signature]