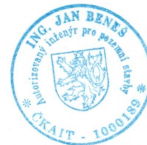


SCASERV

LEŠENÍ / BEDNĚNÍ / ZAŘÍZENÍ STAVEB



Ateliér Beneš Brno
602 711 325
atelier.benes@seznam.cz
Bohuňova 17
625 00 Brno



**Ing. Jan
Beneš**

Podpsal Ing. Jan Beneš
DN: cn=ing_jan_benes, c=CZ, ou=Česká
komora autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě, ou=1000189,
email=jan.benes@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.04.14 08:36:13 +02'00'

Vedoucí projektant: Ing. Jan Beneš		
Stavebník: Scaserv, a.s., Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava	Autor. razítko	
Areál firmy Scaserv, Brno, ulice Jahodová Odstranění stavby původního provozního objektu		datum: Březen 2026
		stupeň: DPOS
A – Průvodní list		

Obsah dokumentace pro odstranění stavby

A	Průvodní list
A.1	Identifikační údaje
A.1.1	Údaje o stavbě
a)	název stavby, Areál firmy Scaserv, Brno, ulice Jahodová Odstranění stavby původního provozního objektu
b)	místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště. Brno, ulice Jahodová, Jihomoravský kraj, Objekt umístěn na p.č. 250/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, Jahodová ulice č.p. 572/31
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace
a)	jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba), Ing. Jan Beneš IČO 121 48 300 – fyzická osoba podnikající Bohuňova 149/17, 625 00 Brno 602 711 325, atelier.benes@seznam.cz dat. schránka cc 855 th
b)	jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, Ing. Jan Beneš ČKAIT 1 000 189 IP00 Bohuňova 149/17, 625 00 Brno
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace, Ing. Jan Beneš
d)	jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů. Neuveden

<p>A.2</p>	<p>Seznam vstupních podkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaměření stávajícího stavu objektu - Stavebně – technický průzkum objektu - Geodetické zaměření areálu Scaserv - Projektová dokumentace investičního záměru firmy Coleman S.I., a.s.
<p>A.3</p>	<p>Členění odstraňovaných staveb SO 1.2.0.4.1. Provozní objekt firmy Scasev a.s.,</p>
	<p>Členění je tvořeno číselnou řadou, s pěti pozicemi a názvem stavebního objektu nebo provozního souboru, kdy čísla na jednotlivých pozicích mají následující pevný význam:</p>
	<p>První pozice (X.x.x.x.x) – určuje, zda se jedná o samostatnou stavbu nebo soubor staveb, podle členění v tabulce č.1.</p>
	<p>Tabulka č. 1</p>
	<p>1 – samostatná stavba</p>
	<p>2 – soubor staveb</p>
	<p>Druhá pozice (x.X.x.x.x) – určuje druh stavby hlavní, podle členění v tabulce č. 2.</p>
	<p>Třetí pozice (x.x.X.x.x) – určuje druh stavby vedlejší, podle členění v tabulce č. 2. V případě, že se nebude jednat o stavbu vedlejší, uvede se na pozici číslice „0“.</p>
	<p>Tabulka č. 2</p>
	<p>1 – zařízení staveniště</p>
	<p>2 – pozemní stavba</p>
	<p>3 – dopravní infrastruktura</p>
	<p>4 – vodní dílo</p>
	<p>5 – podzemní stavba</p>
	<p>6 – technická infrastruktura</p>
	<p>7 – úprava území</p>
	<p>8 – volná řada</p>
	<p>Čtvrtá pozice (x.x.x.X.x) – určuje stavby dopravní infrastruktury, podle členění v tabulce č. 3. Pokud se o stavbu dopravní infrastruktury nejedná uvede se na pozici číslovka „4“ (ostatní stavby).</p>

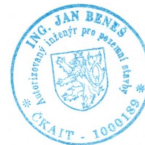
	Tabulka č. 3
	1 – stavba pozemní komunikace
	2 – stavba dráhy
	3 – letecká stavba
	4 – ostatní stavby
	Pátá pozice (x.x.x.x.X) – určuje v případě dopravních staveb číslo stavebního objektu nebo provozního souboru podle řady uvedené v příslušném prováděcím předpise Ministerstva dopravy k dopravním stavbám. V případě ostatních staveb se uvede číslo stavebního objektu nebo provozního souboru podle dělení projektanta.
	K číselné řadě se na závěr připojí název stavebního objektu nebo provozního souboru.
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury
a)	hloubka stavby, SO 1.2.0.4.1. Provozní objekt: hl. = 7 400 mm, š = 11 800 mm
b)	výška stavby, SO 1.2.0.4.1. Provozní objekt: 5 600 mm – dvě NP
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě, 8 pracovníků
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby. 10/2026–01/2030

SCASERV

LEŠENÍ / BEDNĚNÍ / ZAŘÍZENÍ STAVEB



Ateliér Beneš Brno
602 711 325
atelier.benes@seznam.cz
Bohuňova 17
625 00 Brno



**Ing. Jan
Beneš**

Podpsal Ing. Jan Beneš
DN: cn=Ing. Jan Beneš, c=CZ, o=Česká
komora autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě, ou=1000189,
email=jan.benes@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.04.14 08:37:47 +0200

Vedoucí projektant: Ing. Jan Beneš		
Stavebník: Scaserv, a.s., Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava	Autor. razítko	
Areál firmy Scaserv, Brno, ulice Jahodová Odstranění stavby původního provozního objektu		datum: Březen 2026
		stupeň: DPOS
B Souhrnná technická zpráva		

Obsah dokumentace pro odstranění stavby

B	Souhrnná technická zpráva
B.1	Celkový popis území a staveb
a)	<p>druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,</p> <p>SO 1.2.0.4.1. Provozní objekt:</p> <p>Odstraňovaná stavba sloužila bývalému majiteli, od kterého areál firma Scaserva.s., koupila, jako provozní objekt k dnes již přesně nedefinovatelnému účelu. Objekt nebyl zkolaudován a ani nebyl zapsán do katastru nemovitostí, nemá tedy číslo popisné.</p> <p>Nový majitel, firma Scaserv a.s., morálně i fyzicky zastaralou budovu nevyužívá pro své podnikání, stavbu neudržuje objekt chátrá.</p> <p>Firma Scaserv a.s., uzavřela s firmou Coleman S.I., a.s., smlouvu o smlouvě budoucí kupní, týkající se prodeje potřebného pozemku pro vybudování investičního záměru firmy Coleman S.I. a.s., V zájmové ploše budoucího prodeje pozemku se nachází tento stávající provozní objekt bez čísla popisného.</p> <p>Získání demoličního výměru provozního objektu na pozemku p.č. 250/1, v k.ú. Brněnské Ivanovice je nutné a podmiňující pro zahájení výstavby záměru obchodně – provozního areálu firmy Coleman S.I., a.s.</p> <p>Získání povolení odstranění stavby vyplývá z projednávání povolení stavby na MMB, Odboru stavebního řádu Brno V, který požaduje demoliční výměr doložit.</p> <p>Společnost Scaserv a.s., souhlasí se získáním demoličního výměru a podává žádost o povolení odstranění jejich zbytného objektu.</p> <p>Objekt se nachází v koncové, zašpičaté části areálu Scaserv a.s., část pozemku je již vyčleněna v územním rozhodnutí č.j. MČBT/3738/2024 – stavba Areálu Coleman S.I. , k napojení přístupové komunikace k nově budovanému areálu se sjezdem na ulici Jahodovou. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 10.7.2024. Společnost Coleman S.I. podala žádost na SÚ o povolení záměru a nyní probíhá povolovací řízení.</p> <p>Plochy po odstranění stavby budou sloužit k vybudování napojení příjezdové komunikace k zamýšlené stavbě Coleman S.I.</p>
b)	<p>stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,</p> <p>SO 1.2.0.4.1. Provozní objekt – odstraňovaný objekt</p> <p>Jedná se o dvoupatrovou sestavu ze tří unifikovaných buněk v prvním podlaží a třech unifikovaných buněk ve druhém podlaží, tyto buňky jsou uloženy na sobě. K těmto buňkám je přistavěna dvoupodlažní cihelná přístavba ze západní strany buněk, z východní strany je ještě malý přístavek sloužící jako vstupní chodba. Zděna přístavba je omítnutá, prefabrikované buňky jsou ponechány v původním stavu - sendvičový plášť.</p>

	<p>V severní a jižní fasádě jsou vsazena okna, která na sebe vizuálně nenasazují a jsou rozměrově a materiálově zcela odlišná. Na stavbu objektu byly použity materiály zcela náhodně, podle toho, které byly k dispozici a z vyřazených staveb.</p> <p>Nosná konstrukce kontejnerových buněk je složená z ocelových rámců a sendvičových výplní skládajících se tepelné vaty a cementových vláknitých desek.</p> <p>Přístavek je vyzděn z cihelných bloků a cihel, strop je sestaven z panelů.</p> <p>Střecha je plochá s PVC izolací.</p> <p>Vnitřní příčky jsou postaveny ze sendvičových kontejnerových panelů a zděných příček. Podlahy jsou z běžných PVC krytin, dveře dřevěné, okna plastová, dřevěná.</p> <p>Pro přístup do druhého NP je zřízeno jednoramenné ocelové schodiště. Je umístěno v upravené buňce uprostřed dispozice.</p> <p>Dispoziční řešení je zcela jednoduché a pro tento typ objektu předvídatelné, jde o rozdělení objektu příčkami od severní fasády po jižní s průchozími místnostmi a průchozí chodbou.</p> <p>Objekt buněk je napojen na areálové inženýrské sítě firmy Scaserv stávajícími přípojkami elektro, vody a kanalizace. Tyto přípojky budou odpojeny a po demolici zrušeny.</p> <p>Na objekt je přivedeno venkovní vedení Cetin, které vede dále přes ulici Jahodovou do pilíře Cetin. Toto vedení bude přeloženo a je součástí povolení areálu Coleman S.I.</p> <p>Na přeložku je vypracována projektová dokumentace a je pravomocně povolena v rámci územního rozhodnutí areálu Coleman S.I.</p>
c)	<p>stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,</p> <p>Jedná se o dvoupatrovou sestavu z šesti unifikovaných buněk – kontejnerů, umístěných na sobě a zděné přístavby o celkových půdorysných rozměrech 11 800 x 7 400 mm, o výšce 5 600 mm nad terénem. V prvním i druhém patře se nacházejí 3 kontejnery a zděná přístavba.</p> <p>Objekt bude před demolicí odpojen od inženýrských sítí, buňky rozpojeny a odvezeny po jednotlivých buňkách k likvidaci do sběrných dvorů, tam budou rozebrány a recyklovány dle materiálů. Zděná přístavba bude rozebrána ručními vrtačkami a pneumatickými kladivy, stropní panely budou rozpojeny, zvednuty jeřábem a odvezeny do sběrných dvorů k recyklaci.</p> <p><u>Základy se nebudou v rámci odstranění objektu provádět, ty budou součástí zemních prací při budování příjezdové komunikace v rámci výstavby areálu Coleman S.I.</u></p>
d)	<p>stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,</p> <p><u>Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě správci výtýčeny.</u></p> <p><u>OP CETIN</u></p> <p>Na objekt je přivedeno venkovní vedení Cetin, které vede dále přes ulici Jahodovou do pilíře Cetin. Toto vedení bude přeloženo a je součástí povolení areálu Coleman S.I.</p> <p><u>Na přeložku je vypracována projektová dokumentace a je pravomocně povolena v rámci územního rozhodnutí areálu Coleman S.I.</u></p> <p>Kolem odstraňovaného objektu, ze severní strany, je položen podzemní optický kabel spolu s metalickým kabelem.</p>

	<p>Při odstraňování objektu, zejména při zemních pracích, nesmí být optický a metalový kabel poškozen.</p> <p><u>OP EGD – Vedení VN</u></p> <p>Kolem odstraňovaného objektu prochází přes ulici nadzemní vedení VN 22 kV. Ve vzdálenosti 17 m od krajního vodiče se nachází nejbližší roh demolované budovy, ochranné pásmo VN 22 kV je 10 m, demolovaný objekt je mimo OP, ale přesto je nutné brát zvýšenou opatrnost při demolici objektu, zejména při manipulaci s jeřábem.</p> <p><u>OP BVaK - splaškové páteřní kanalizace</u></p> <p>Odstraňovaný objekt je umístěn částečně v ochranném pásmu kmenové kanalizační stoky DN 800, 1000. V blízkosti se nachází venkovní kanalizační šachta, jejíž poklop je umístěn nad terénem.</p> <p>Tato šachta nesmí být v žádném případě jakkoli poškozena, před zahájením prací musí být zřetelně označena a ochráněna před poškozením, např. bedněním, nesmí být přejížděna automobily, ani žádnými stavebními mechanizmy.</p> <p><u>OP GASNET</u></p> <p>Odstraňovaný objekt neleží v OP plynovodu distributora GASNET.</p> <p>Stavební činností dále nebudou porušeny žádné další právní předpisy – (např. památková ochrana, požární předpisy).</p>
e)	<p>způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,</p> <p>Bod nebude likvidací objektu dotčen</p>
f)	<p>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,</p> <p>Bod nebude likvidací objektu dotčen</p>
g)	<p>výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,</p> <p>Buňky, ani zděná přístavba neobsahuje azbest</p>
h)	<p>vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,</p> <p>Požadavky bodu nebudou likvidací objektu dotčeny</p>
i)	<p>zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,</p> <p>Bod nebude likvidací objektu dotčen – šlo o administrativní využití objektu (kancelářské využití, zřejmě i bývalá vrátnice při vjezdu do bývalého areálu)</p>
j)	<p>požadavky na kácení dřevin,</p> <p>Bod nebude likvidací objektu dotčen – není nutné kácet dřeviny</p>

k)	seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací, Bod nebude likvidací objektu dotčen, demolice bude probíhat jen na pozemcích firmy Scasev a.s.
l)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, Bod bude doplněn na základě ZS DOSS
m)	základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů, Buňky budou rozpojeny a odvezeny po jednotlivých buňkách k dalšímu možnému druhotnému použití jako stavební buňky na stavbách, v případě nezájmu budou rozřezány a zlikvidovány ve sběrném dvoře. Objekt bude odstraněn ve dvou etapách, dle technologického postupu dodavatele. I. Nejdříve musí být provedena přeložka vzdušného vedení CETIN, II. Odstranění objektu Návrh technologického postupu odstranění objektu: <ul style="list-style-type: none"> - 1. – odstranění nenosných a výplňových prvků (okna, dveře, podlahy, podhledy, klempířské, zámečnické, truhlářské prvky, izolace tepelné, izolace proti vodě, instalatérské a zdravotnické zařízení) - 2. – odpojení objektu od přípojek elektro, vodovodu a kanalizace - 3. – uvolnění a odstranění stropních panelů nad zděnou přístavbou v 2. NP - 4. – uvolnění a rozpojení buněk v 2. NP - 5. – odbourání zděné přístavby v 2. NP. - 6. – odstranění buněk v 2. NP - 7. - uvolnění a odstranění stropních panelů nad zděnou přístavbou v 1. NP - 8. - uvolnění a rozpojení buněk v 1. NP - 9. - odbourání zděné přístavby v 1. NP. - 10. - odstranění buněk v 1. NP - 11. – vyčištění prostoru v místě odstraněného objektu
n)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby. Bod nebude likvidací objektu dotčen
B.2	Přípojení na technickou infrastrukturu
	Napojovací místa technické infrastruktury, přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení. Objekt buněk je napojen na stávající areálové inženýrské sítě stávajícími areálovými přípojkami elektro, vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny na terén na pozemek majitele k vsakování. Přípojky sítí se po odpojení zruší bez náhrady.

	<p><u>Na objekt jsou přivedeny kabely CETIN, vedou dále přes ulici Jahodovou do pilíře Cetin. Před demontáží je nutno provést přeložku kabelů, projekt a povolení přeložky je součástí pravomocného územního rozhodnutí Areálu Coleman S.I.</u></p> <p><u>Přeložku provede firma CETIN na základě smlouvy s firmou Coleman S.I.</u></p>
B.3	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
	<p>Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.</p> <p>Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, není důvod, plocha je rovinatá a zpevněná, plocha zůstane připravena pro navazující výstavbu komunikace napojení na ulici Jahodovou.</p>
B.4	Zásady organizace bouracích prací
a)	<p>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,</p> <p>K odstranění buněk není potřeba žádných zvláštních médií, buňky se rozpojí odpálením, nebo odšroubováním, dle spoje, naloží se pomocí jeřábu na vozidlo a odvezou na předem určené místo. Zděná přístavba bude zbourána bouracími kladivy a pomocí jeřábu.</p>
b)	<p>odvodnění staveniště,</p> <p>Odvodnění ploch není demolicí dotčeno.</p>
c)	<p>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,</p> <p>Areál zůstane napojen i nadále na ulici Jahodovou, nemění se.</p>
d)	<p>vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,</p> <p>Odstraněním stavby nebudou dotčeny okolní stavby</p>
e)	<p>maximální zábory,</p> <p>Zábory nejsou nutné</p>
f)	<p>požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,</p> <p>Bod nebude likvidací objektu dotčen</p>
g)	<p>maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,</p> <p>Objekt ani buňky neobsahují žádný azbest.</p> <p>Veškeré odpady budou předány firmě oprávněné k jejich převzetí, nebo využity odpovídajícím způsobem. Materiály vhodné k recyklaci budou recyklovány s odvozem do sběrného dvora, nebo odbornou firmou. Beton bude recyklován a použit na dalších stavbách.</p>

Odpady z výstavby lepenky, nádoby od nátěrových hmot, brusné materiály s obsahem škodlivin, textilní odpad s obsahem škodlivin, pasty z barev příp. kontaminovaná zemina či stavební materiály budou likvidovány uložením na řízené skládce k tomu určené, nebo formou spalování u organizace vybavené patřičným zařízením.

Při veškerém nakládání s odpady bude postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, ke kontaminaci zeminy nebo poškození dalších složek životního prostředí. Právnícká, nebo fyzická osoba bude vést evidenci odpadů.

Likvidace bude prováděna podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Výpis předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě vč. jejich kategorizace dle vyhlášky 273/2021 Sb. vyhláška 18/2025 :

Kód odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu		Množství (t)	Způsob likvidace
15	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály, ochranné tkaniny				
15 0101	Papírový, lepenkový obal,	O		3,5	recyklace
15 0102	Plastový obal	O		0,5	recyklace
15 0103	Dřevěný obal	O		3,1	recyklace
15 0104	Kovový obal	O		1,1	recyklace
15 0105	Kompozitní obal	O		0,2	recyklace
15 0106	Směsné obaly	O		0,2	recyklace
15 0107	Skleněné obaly	O		0,1	recyklace
15 0109	Textilní obaly	O		0,15	recyklace
17	Stavební odpady a demoliční odpady				
17 0101	Beton	O		13,50	recyklace
17 0102	Cihly	O		88,1	recyklace
17 0107	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, a keramických výrobků	N		25,2	skládka
17 0201	Dřevo	O		6,8	skládka
17 0202	Sklo	O		2,3	recyklace
17 0203	Plasty	O		4,4	recyklace
17 04	Kovy včetně slitin	O			
17 0402	Hliník	O		0,2	recyklace
17 0405	Železo, ocel	O		3,8	recyklace
17 0407	Směsné kovy	O		0,2	recyklace
17 0407	Směsné kabely	O		0,2	recyklace
17 05 03	Zemina a kamení	O		22,00	skládka

20	Komunální odpady, včetně složek z oddělného odpadu	KO		Množství (kg/rok)	
20 0301	Směsný komunální odpad	KO		50 kg	spalovna
20 0101	Papír a lepenka	KO		20 kg	recyklace
20 0102	Sklo	KO		30 kg	recyklace
20 0103	Biologicky rozložitelný odpad	KO		50 kg	recyklace
20 0139	Plasty	KO		20 Kg	recyklace
20 0140	Kovy	KO		30 Kg	recyklace

Pokud budou na stavbě nalezeny materiály, které by byly klasifikovány, jako nebezpečný odpad, bude s těmito obaly nakládáno zvlášť obezřetně a budou rovněž odděleně separovány.

Za nakládání s odpady a jejich separaci je odpovědný po dobu stavby stavbyvedoucí, který ke kolaudaci předkládá vážní a odběrové listky.

Právnícká, nebo fyzická osoba bude vést evidenci odpadů. Tato evidence a doklady o zneškodnění budou předloženy v rámci kolaudačního řízení příslušnému pověřenému úřadu, odboru ŽP.

Materiály budou likvidovány odbornými firmami, které budou vybrány dodavatelem stavby. Ve městě Brně je několik renomovaných a odborných firem, se kterými stavebníkem vybraný dodavatel uzavře smlouvu o likvidaci a recyklaci vzniklých odpadů při výstavbě.

Totéž platí i pro likvidaci nebezpečných odpadů, které bude likvidovat firma s licencí pro nakládání s nebezpečnými odpady. Jde o zbytky barev, laků, lepidel a ředidel, zbytky izolačních materiálů

Recyklovatelné materiály – odpady ze stavby

Obdobně bude nakládáno i s materiály, které jsou vhodné k recyklaci a vzniknou při technologickém postupu odstraňování stavby,

Na stavbě vzniklá suť a další materiály na cihelné a betonové bázi budou převezeny a likvidovány v recyklačním dvoře Recyklace Procházka, Jahodová ulice, který přijímá tyto materiály, dále je zpracovává a obchoduje s nimi pro potřeby stavebnictví a další použití. Rovněž tyto vážní listky dokládající recyklaci budou doloženy ke kolaudaci.

Domovní odpady

Tak zvané domovní odpady, které vzniknou působením lidského činitele, tj. stavebních pracovníků, jako jsou odpady vzniklé ze svačin a lahvovaných nápojů apod., budou rovněž separovány v pytlích a likvidovány ve sběrné firmě SAKO a.s., zabývající se sběrem domovních odpadů.

Mobilní toalety pracovníků

Biologický odpad stavebních pracovníků z mobilních WC buněk budou likvidovány odbornými firmami např. TOI TOI na základě smlouvy o pronájmu a servisu mobilních toalet.

1. Opatření k omezení odkládání odpadů mimo místa k tomu určená.

Bourací práce budou prováděny v rámci výstavby Areálu Coleman S.I., vzhledem k povaze věci, jako stavebního díla, které bude sloužit veřejnosti k uspokojování potřeb malých stavebníků a stavebních firem, není v zájmu stavebníka, aby poškozoval okolí stavby a

	<p>znehodnotil dobré jméno firmy. Na stavbě bude pracovat technický dozor, který bude také odpovědný za řádný běh stavby tak, aby stavba bylo řádně zkolaudovaná a předána stavebníkovi k užívání.</p> <p>2. Opatření k omezení dopadu plastových výrobků na životní prostředí. Stavebník, ani stavební dodavatel bude mít za povinnost omezení, nebo šíření a produkci plastů, plasty ze stavby budou ekologicky separovány a likvidovány separačními firmami v rámci města Brna.</p> <p>3. Opatření k předcházení vzniku odpadů. Základním zájmem stavebníka je předcházet vzniku odpadů a minimalizace nepříznivých účinků na lidské zdraví a životní prostředí, maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a minimalizovat negativní účinky při nakládání s nebezpečnými odpady na lidské zdraví a životní prostředí.</p> <p>4. Opatření za plnění odpadového hospodářství na stavbě Odpovědnost za nakládání s odpady a separaci na stavbě, jejich ekologickou likvidaci dle povahy materiálů má stavební dodavatel a především určený stavbyvedoucí. Kontrolu za dodržování pravidel odpadového hospodářství bude mít stavebník prostřednictvím určeného stavebního dozoru, který bude zodpovědný za bezproblémový průběh stavby.</p>
h)	<p>ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby, Bod nebude likvidací objektu dotčen</p>
i)	<p>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾, Bod nebude likvidací objektu dotčen – buňky neobsahují azbest</p>
j)	<p>úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy, Bod nebude likvidací objektu dotčen</p>
k)	<p>zásady pro dopravně inženýrská opatření. Přístup ke stavbě je možný přímo z ulice Jahodová, je zde vybudován sjezd, nebo i přes areál firmy Scaserv a.s.</p>



AREÁL SCASERV

PROVOZNÍ OBJEKT



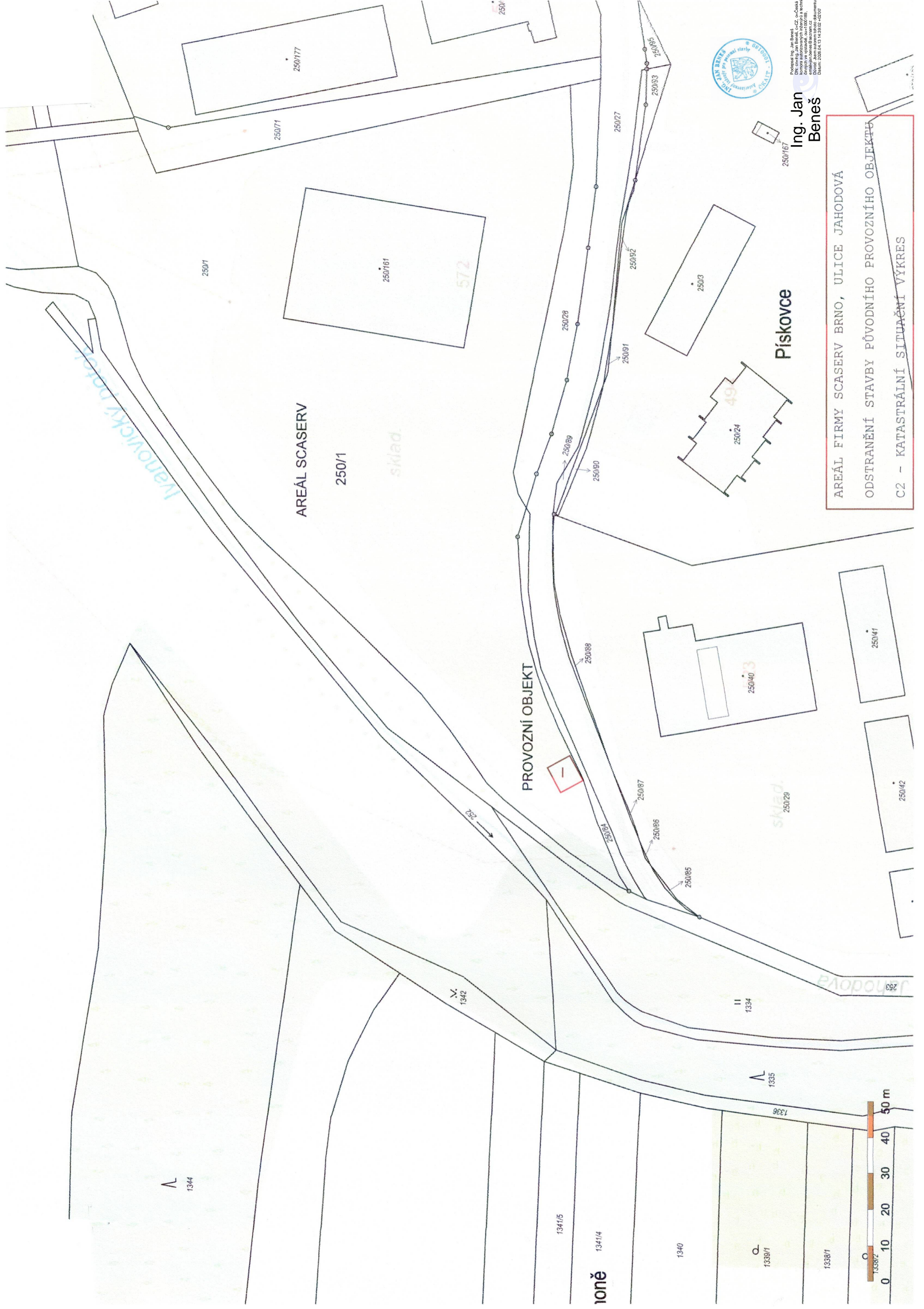
AREÁL FIRMY SCASERV BRNO, ULICE JAHODOVÁ

Ing. Jan Beneš

Podpsal Ing. Jan Beneš
DN: cn=Ing. Jan Beneš, o=CZ, ou=Česká
komora autorizovaných inženýrů a techniků
Černých ve výstavbě, ou=1000189,
email=jan.benes@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.04.13 14:36:50 +02'00'

ODSTRANĚNÍ STAVBY PŮVODNÍHO PROVOZNÍHO OBJEKTU

C1



Podpisal Ing. Jan Beneš
 DK: 0019/Ing. Jan Beneš, s.r.l., s.č. 0019, s.č. 0019, s.č. 0019
 Ing. Jan Beneš, s.r.l., s.č. 0019, s.č. 0019, s.č. 0019
 250/167

Ing. Jan Beneš

Pískovce

AREÁL FIRMY SCASERV BRNO, ULICE JAHODOVÁ
 ODSTRANĚNÍ STAVBY PŮVODNÍHO PROVOZNÍHO OBJEKTU
 C2 - KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1344

1342

1334

1335

1341/5

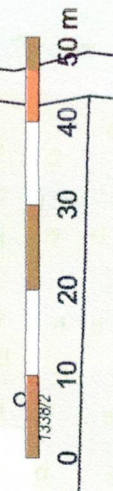
1341/4

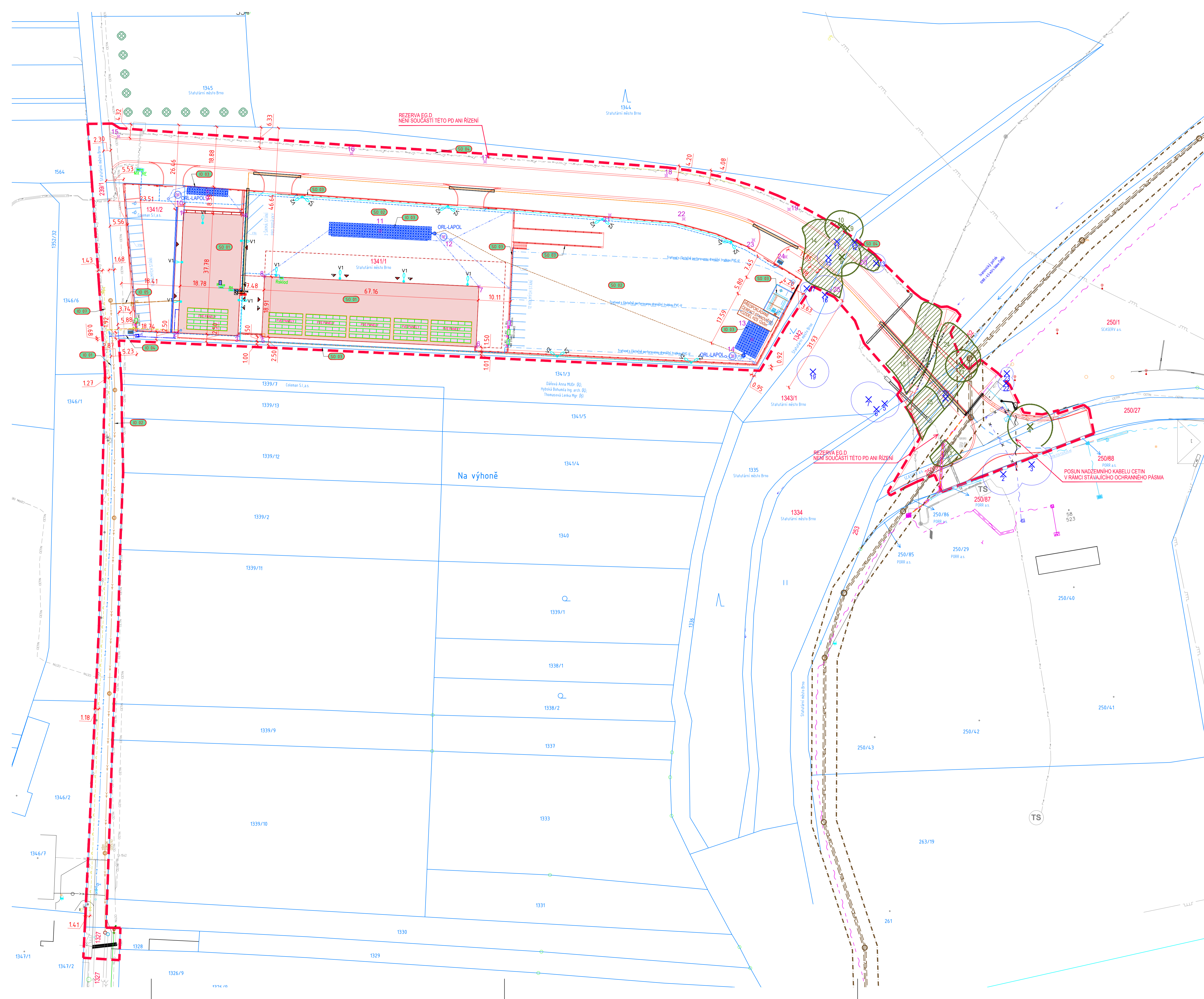
1340

1338/1

1338/1

ioně





- ### LEGENDA PLOCH A POPISŮ
- TRATIVOD PRO ODVODNĚNÍ PLÁNE
 - OPLOČENÍ AREÁLU
 - ZÁBRADLÍ VÝŠKY MN 1,1 m
 - VÝHLEDOVÁ POLOHA CHODNIČKY
 - NÁHRADNÍ VÝSADBA ZA KACÁNÍ
JAVOR BABYKA "ELSRUK" - VZROSTLÝ
ACER CAMPESTRE "ELSRUK"
 - PŘÍPOJKOVÁ SRŘNĚ EGD ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
 - ROZVADĚČ NN
 - V1 LED SVÍTELNO VO NA VÝŠKĚ 40-70cm, IP65, MIP - 20 až 40°
SMĚROVACÍ VÝŠKĚ 400K, Ra-16, 100lm/W, 650lm, 615x30x85mm
 - V2 LED SVÍTELNO VO NA VÝŠKĚ 40-70cm, IP65, MIP - 20 až 40°
SMĚROVACÍ VÝŠKĚ 400K, Ra-16, 100lm/W, 650lm, 615x30x85mm
BEZPATOVOVÝ STUŽNĚK VÝŠKY 5m
 - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
 - 1341/1 STAVEBNÍ PARCELY
 - 1341/3 SOUŠEDNÍ PARCELY
 - IP10a STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - ZONA I2Ba NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - TOTEM KONČOVÉ BODY NN
 - FVE PANELE
 - VENKOVNÍ JEDNOTKA UMÍSTĚNÁ NA STŘEŠE

- 21 DŘEVINY A SKUPINY NÁLETOVÝCH DŘEVIN
PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ KACÁNÍ
- 2 DŘEVINY A SKUPINY NÁLETOVÝCH DŘEVIN,
KTERÉ NEPODLÉHAJÍ POVOLENÍ KACÁNÍ

- ### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍHO ŘÁDU
 - NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
 - NOVÉ PRODLOUŽENÍ PLYNOVODNÍHO NTL ŘÁDU
 - NOVÉ PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO SPLAŠKOVÉHO ŘÁDU DN 300
 - KRYVNÁ KANALIZAČNÍ SÍTĚKA F DN 800, 1000 - OSVA, HRANA STOKY, OCHRANĚ PĚŠO 3,5 m
 - NOVÉ PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU DN 80
 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY PRO POŽÁRNÍ NÁDRŽ
 - TLAKOVÉ POTRUBÍ-PŘECHEPÁVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (BVK)
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (BVK)
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU (BVK)
 - ČETIN MET. KABELY, CHRÁŇKA
 - ČETIN MET. KABELY, STARÁ SÍŤ
 - ČETIN SAMONOSNÉ KABELY
 - ČETIN HOPE TRUBKY S OPT. KABELY
 - ČETIN HOPE TRUBKY PRAŽDNĚ
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELU CETIN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELU NN (EGD)
 - NOVÉ VEDENÍ KABELU NN (EGD)
 - NEJÍ SOUČÁSTÍ TĚTO PD ANI TOHOTO ŘÍZENÍ
 - NOVÉ VEDENÍ KABELU NN (EGD)
 - NEJÍ SOUČÁSTÍ TĚTO PD ANI TOHOTO ŘÍZENÍ
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNOVODU (IGR/SERVIS)
 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN
 - VNITŘNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN - CHRÁŇKA
 - OSVĚTLENÍ AREÁLU
 - NOVÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU
 - ZÁRUK TS-ok DO STÁVAJÍCÍHO HOPELO
 - NOVÉ PROJEKTOVANÉ ČETIN SEK TRASA V ZEMĚ CHRÁŇKA
 - NOVÉ PROJEKTOVANÉ ČETIN SEK TRASA NADZEMNÍ
 - ČETIN PŘEKŘÁDANÉ KABELY

- ### SEZNAM STAVĚNÍCH, INŽENÝRSKÝCH A PROVOZŇNÍCH OBJEKTŮ:
- SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A SKLADOVACÍ HALA
 - SO 02 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 03 OPEČNÍ, BRÁNY, ZÁVORY, PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA, OPEČNÉ ZDI, POŽÁRNÍ NÁDRŽ
 - SO 04 KOMUNIKAČNÍ NÁPOJENÍ NA ULICI JAHODOVÁ
 - IO 01 PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU
 - IO 02 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉHO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU
 - IO 03 VSAKOVACÍ A RETENČNÍ OBJEKTY A AREÁLOVÝ ODVOD DEŠŤOVÉ VODY
 - IO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU A AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
 - IO 05 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - IO 06 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
 - IO 07 PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU
 - IO 08 PŘÍPOJKA PLYNU A AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU
 - IO 09 PŘELOŽKA SEK ČETIN
 - IO 10 NEBSAZENO
 - IO 11 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU
 - PS 01 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Vytyčovací body

ČÍSLO BODU	BOD X	BOD Y	ČÍSLO BODU	BOD X	BOD Y	ČÍSLO BODU	BOD X	BOD Y
1	-595304.17	-1165207.51	10	-595305.99	-1165202.04	19	-595114.68	-1165206.60
2	-595305.95	-1165245.25	11	-595242.64	-1165213.32	20	-595090.54	-1165221.74
3	-595287.19	-1165246.13	12	-595222.82	-1165215.18	21	-595170.79	-1165208.41
4	-595285.41	-1165208.40	13	-595126.30	-1165247.37	22	-595147.65	-1165209.58
5	-595279.72	-1165246.49	14	-595132.36	-1165252.48	23	-595125.82	-1165216.19
6	-595212.63	-1165249.65	15	-595324.54	-1165183.72	24	-595115.72	-1165221.46
7	-595211.74	-1165230.76	16	-595251.59	-1165189.12	25	-595101.73	-1165231.93
8	-595278.83	-1165227.60	17	-595209.81	-1165191.71	26	-595083.08	-1165253.33
9	-595296.67	-1165201.00	18	-595153.11	-1165196.04			

Tabulka revizí

Číslo revize:	R1
Datum revize:	leden 2026
Popis revize:	změna objemu retenčních nádrží

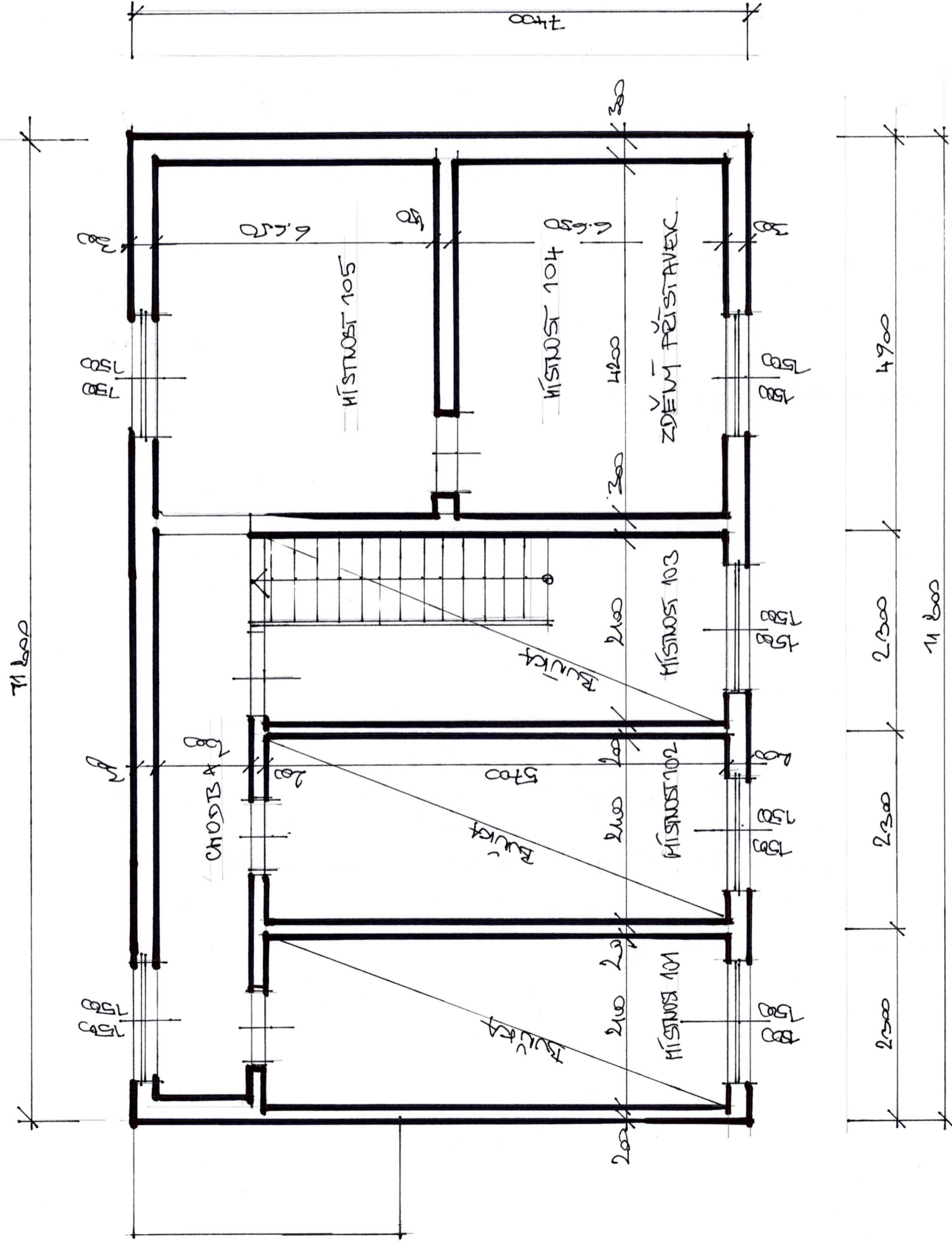
Ing. Jan Beneš

Doplňná dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavební konstrukční řešení podle § 329 odst. 1 písmeno b) NSZ, § 11 vyhlášky 131/2024 Sb. a přílohy 13 k této vyhlášce, za účelem povolení záměru.

0,000 = 228,75 m n.m. B.p.v.

INFORMACE NA TĚMTO VÝKRESE JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM A JEJICH DALŠÍ POUŽITÍ, ZMĚNY ČI ÚPRAVY JSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VYROVNÁNÍ AUTORSKÝCH PRÁV TRĚSTNĚ ZAKÁZÁNY.

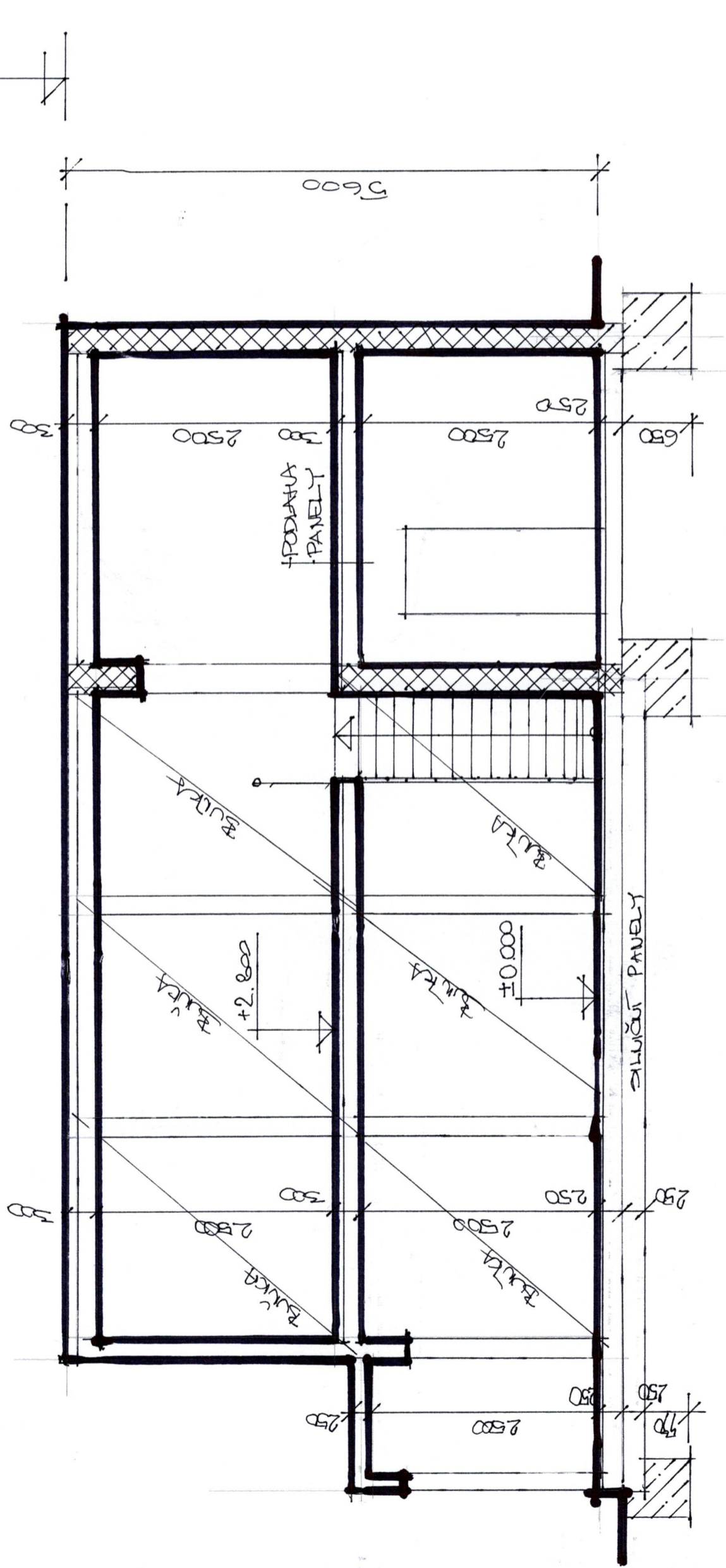
H8Bface architektura projektování		H & B face, s.r.o. Smetanova 1484 755 01 Vsetín rodnik@h8bface.cz 737 865 855		STAVEBNÍK: Coleman S.I., a.s. Smetanova 1484, 755 01 Vsetín		PARE: Ing. Radomír Tyml
HIP: Ing. Tomáš Landecký	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Beneš	KONTROLOVAL: Ing. Radomír Tyml	KREBIL: Ing. Tomáš Landecký	JAZYK: CS	KÓD: DSP	
NÁZEV PROJEKTU: AREÁL COLEMAN S.I., BRNO NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOU A SKLADOVACÍ HALY, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, KOMUNIKACE				STUPEŇ: DOPLNĚNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY O ARCH. STAV. ŘEŠENÍ A STAV. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ		
MÍSTO STAVBY: K.Ú. Brněnské Ivanovice (612227), p.č. 1341/1, 1341/2		MÍSTO KOMUNIKACE: K.Ú. Brněnské Ivanovice (612227), p.č. 1341/1, 1342, 1343/1, 252, 1334, 253, 250/1, 250/84, 250/27, 250/87, 250/88, 1327, 238/1		ČÍSLO ZÁKAZY: 2204030004		
OBJEKT: --		FORMÁT: 10x44		MĚŘÍTKO: 1:500		
DRUH DOKUMENTACE: C. Situační výkresy				DATUM: 09/2024		
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres				ČÍSLO VÝKRESU: C.2		



Ing. Jan Beneš
 Podpis Ing. Jan Beneš
 Ing. Jan Beneš, autorizovaný inženýr a technik
 činných ve výstavbě, o.s. 0000188
 Diakon: Jsem autorem tohoto dokumentu.
 Datum: 2026.04.13 14:27:40Z

Vedoucí projektant: Ing. Jan Beneš		Autor. razítko	
Stavebník: Scaserv, a.s., Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava		datum:	
Areal firmy Scaserv, Brno, ulice Jahodová Odstranění stavby původního provozního objektu		Březen 2026	
		stupeň: DPOS	
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení SO 1.2.0.4.1. PROVOZNÍ OBJEKT – PŮDORYS 2. NP			

+5.600



Ing. Jan Beneš

Podpis Ing. Jan Beneš
 DN: cn=Ing. Jan Beneš, o=CZ, ou=Česká republika, ou=Středočeský územní úřad, email=jan.benes@seznam.cz, ou=1000188, Datum: 2026.04.13 14:43:22 +0200

Vedoucí projektant: Ing. Jan Beneš

Stavebník: Scaserv, a.s., Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava

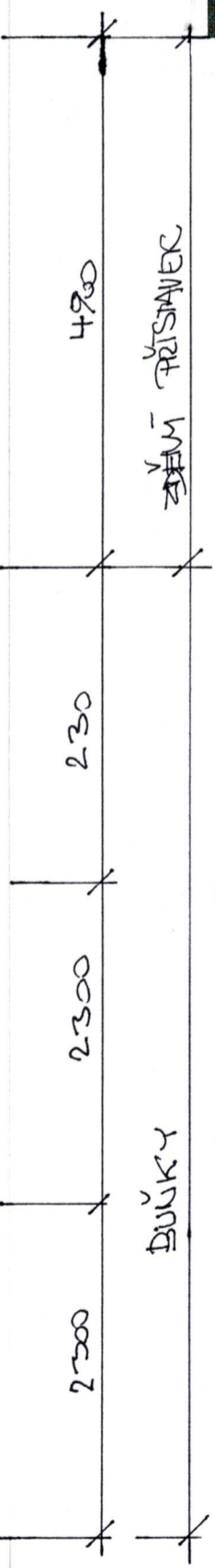
Areal firmy Scaserv,
 Brno, ulice Jahodová

Odstranění stavby původního
 provozního objektu

Autor. razítko

datum:
 Březen 2026

stupeň: DPOS



D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 SO 1.2.0.4.1. PROVOZNÍ OBJEKT – PODĚLNÝ REZ OBJEKTEM



LEŠENÍ / BEDNĚNÍ / ZAŘÍZENÍ STAVEB



Ateliér Beneš Brno
602 711 325
atelier.benes@seznam.cz
Bohuňova 17
625 00 Brno



**Ing. Jan
Beneš**

Podpsal Ing. Jan Beneš
DN: cn=Ing. Jan Beneš, o=CZ, ou=Česká
komora autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě, ou=1000189,
email=jan.benes@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.04.13 14:44:50 +02'00'

Vedoucí projektant: Ing. Jan Beneš		
Stavebník: Scaserv, a.s., Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava	Autor. razítko	
Areál firmy Scaserv, Brno, ulice Jahodová Odstranění stavby původního provozního objektu		datum: Březen 2026
		stupeň: DPOS
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení		
SO 1.2.0.4.2. PROVOZNÍ OBJEKT – POHLEDY		



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ - AXONOMETRIE