

Zápis

ze schůze č. 14/IX. Komise výstavby a rozvoje, konané dne 18.5.2026 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

- 1. Novostavba BD v Brněnských Ivanovicích**
 - 2. Cyklostrategie města Brna**
 - 3. Různé**
-

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00 hod. Přítomno bylo 6 členů komise a 2 hosté.

Komise je usnášeníschopná.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem, je usnášeníschopná a ověřovatelem zápisu je určen Ing. Michal Hrtoň.

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

1) Novostavba BD v Brněnských Ivanovicích

Úřad MČ Brno-Tuřany obdržel žádost o vyjádření k záměru realizovat novostavbu bytového domu na pozemku parc. č. 1030 v k.ú. Brněnské Ivanovice od vlastníka tohoto pozemku.

Na jednání komise se dostavil zástupce investora ..., který investiční záměr prezentoval a zodpověděl dotazy členů komise k tomuto záměru. Poté členové komise diskutovali získané poznatky a navrhli usnesení.

Usnesení:

Komise doporučuje radě:

- doporučit investorovi zvážit změnu architektonického řešení např. změna dispozice objektu s větší zástavbou podél západní strany pozemku (L-tvar s menší hloubkou objektu na severní straně, delší stranou podél západní hranice) s lepší využitelností ploch a dispozic jednotlivých bytů,
- realizovat severní stranu objektu tak, aby byly vhodným způsobem (podle požadavku zachování charakteru okolní zástavby) skryty konstrukce fotovoltaických panelů na střeše z pohledu od komunikace z Brna,
- respektovat kořenový systém (i koruny) vzrostlých stromů na okolních pozemcích.

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

2) Cyklostrategie města Brna

Na základě požadavku Odboru dopravy MMB a v rámci přípravy na projednávání návrhu Cyklostrategie města Brna (dále jen „Cyklostrategie“) byly projednány otázky, náměty a připomínky k stávající síti cyklostezek v lokalitě MČ Tuřany, které by mohly být následně poskytnuty Odboru dopravy zapracování.

Základním podkladem jednání komise byly dokumenty, které poskytl Odbor dopravy MMB.

Michal Hrtoň v rámci přípravy na jednání komise vypracoval podrobný podklad s návrhy konkrétních úprav a doplnění Cyklostrategie včetně zdůvodňujících komentářů. Tento materiál se stal hlavním vodítkem jednání, kdy byly jednotlivé návrhy jeden po druhém postupně projednávány.

Vzhledem k rozsáhlosti a počtu návrhů či změn se členové komise domluvili, že hlasování o usnesení k tomuto bodu provedou dokumentů až po doladění znění usnesení prostřednictvím telefonické či mailové komunikace do konce týdne.

Usnesení:

Komise doporučuje radě:

- **v mapovém podkladu „M5_Studie_DRAFT_04_2026“ s názvem „Studie DRAFT 04/26“ prodloužit „Úsek vyžadující komplexní dopravní studii“:**
 - na západním konci již od křižovatky Kaštanová-Popelova
 - na východním konci až po budoucí KO na ulici Pratecká podle zpracované PD obchvatu Tuřan včetně plánované cyklostezky Tuřany-Dvorska
 - viz. **Příloha A**

- V úseku páteřní cyklotrasy po ul. Kaštanová – část od Svitavy po křižovatku s Popelovou v rámci již probíhajícího Investičního záměru navrhujeme posoudit alternativní vedení cyklotrasy:

Část trasy od řeky Svitavy k podjezdu pod D1

- V případě dopracování IZ „Cyklopřejezd Kaštanová – podjezd“ a IZ Cyklopřejezd Kaštanová – lávka“, by se cyklisté dostali na levý břeh řeky Svitavy a na ul. Kaštanovou (GPS: 49.1627217 N, 16.6345028E), navrhujeme posoudit možnost vedení cyklotrasy směrem od řeky do Tuřan vpravo podél ul. Kaštanové po zarostlé slepé cestě (tzv. "stará Kaštanová"), kde je méně stromů, dále po ÚK až k tělesu D1 a podél náspu D1 směrem k podjezdu pod mostem D1 se napojit na ul. Kaštanová,
- Provéřit i možnost vedení trasy jižně po levém břehu Svitavy až pod mosty rozšířené D1 a za nimi se vrátit na ul. Kaštanovu
- Zvážit v budoucnu pokračování cyklotrasy dále na jih po levém břehu Svitavy
- Viz. **Příloha B**

Část od D1 po křižovatku Kaštanová-Popelova

- Pokud se most pod D1 podjede na pravé straně směrem do Tuřan, nemusí se řešit překřížení cyklotrasy na ul. Kaštanové před Lídlem
- Další vedení trasy pokračuje vpravo okolo Kaštanové po pravé straně směrem do Tuřan
- V úseku páteřní cyklotrasy – část Kaštanová od křižovatky s Popelovou po křiž. s Petlákovou vypracovat doporučenou dopravní studii (viz. Úprava M5) s návrhy a připomínkami:
 - prověřit možnost vyhradit pruh/pás/stezku na obou stranách komunikace nebo alespoň jednoho pásu směrem do kopce:
 - do kopce vadí 1 strom
 - z kopce vadí cca 5 stromů, které se možná dají obejít a sloupy VO
- Doplňit Výhledové cyklotrasy:
 - přes tzv. "Malý obchvat Brněnských Ivanovic"...východně od objektu Tigerlak na sever a k Jahodové
 - možnost směru do Černovice (jako alternativu místo vedení cyklotrasy po Vinohradské), ale
 - od objektu Tigerlak nad železniční tratí (východně od tratě)
 - od Petlákové okolo zahrádek

- až k „tunýlku“ – podjezd cyklotrasy pod mostem D1 je kapacitně/prostorově možný
 - Viz. **Příloha C**
- **Změnit vedení Doplňkové trasy od křižovatky Kaštanová-Petláková směr Slatina:**
 - po ul. Grunty obousměrně k ul. Jahodová – HOTOVO
 - překřížit ul. Jahodovu a dále do kopečku okolo autoservisu a dále po p.č. 265/1 a 266/1 a dále po ÚK na pč. 3715 směr Slatina. V části před napojením na MK do Slatiny (asi ul. Hanácká) kopírovat ul. Jahodovou
 - dořešit napojení z Jahodové na cyklostezku v rámci budovaného sjezdu z D1 u Slatiny – část okolo Božích muk
 - viz. **Příloha D**
- Přidat Doplňkovou trasu od křiž. Měšťanská-Hanácká – k ul.Pratecká a ke KO na budoucím obchvatu Tuřan, kde se trasa propojí s plánovanou cyklostezkou Tuřany-Dvorská:
 - nutno dořešit přejezd/překřížení ul. Hanácká
 - dále vést po ul Karkulínova
 - dále ul. Vítěznou nebo Přichystalovu – v případě obě možnosti
 - zbude dořešit kousek po ul Pratecká od vyústění ul. Vítězná na Prateckou směrem ke KO
 - viz. **Příloha E**
- **Na doplňkovou trasu Slatina<-Tuřany-> Chrlice (Sever <-> Jih)**
 - přidat výhledovou trasu viz. **Příloha F**
- **Upravit vedení páteřní trasy ve Dvorskách u rybníka:**
 - vést cyklotrasu po mostku za rybníkem a po ÚK k hlavní silnici
 - dále na východ v linii stávajícího chodníku k MŠ a přes „přechod pro chodce“ na J stranu silnice 417 k dětskému hřišti
 - další vedení trasy je již projednáno s obcí Kobylnice – budoucí napojení cyklotrasy v jejich katastru
 - viz. **Příloha G**
- **Prověřit vedení páteřní trasy po ul.Rolencova :**
 - v rámci IZ na rekonstrukci ul. Rolencova posoudit umístění „odděleného vedení trasy od vozovky“ alespoň ve směru do kopce
- **V rámci lokality Územní studie Tuřany-Šípková navrhnout umístění vhodných cyklostras :**
 - než bude zahájena výstavba na tomto území, doplnit alternativní trasy podle **Přílohy H**
- **Doplnit existující cyklotrasu umístěnou mimo těleso vozovky na ul. Růžová <-> U Viaduktu**
 - viz. **Příloha H**
- **Upravit/posunout vedení páteřní trasy od žel. přejezdu na ul. Rolencova směr JZ:**
 - po ul. Závětrná a po ul. Na Návsi – například každá jedním směrem
 - kritické místo je napojení na ul. U Potoka v zatáčce
 - viz. **Příloha J**
- **Doplnit výhledovou trasu od Holásek k Biotopu Chrlice**
 - viz. **Příloha J**
- **Zvážit propojení cyklostras už částečně mimo Brno-město:**
 - V plánu M1 je Výhledová trasa z Chrlic na východ na okraj katastru jižně okolo železnice a dále je v podkladu naznačeno v „koncepti JMK“ směr Sokolnice – zvážit v rámci JMK pokračování
 - směr Otmarov (okolo usedlosti Vladimírov)

- nebo směr rybník Balaton
- Z Dvorsk směr Sokolnice např. okolo potoka Dunávka, k rybníku Balaton a dále do Sokolnic
 - městské pozemky okolo potoka Dunávka až na hranici kú. Dvorska
 - rybník Balaton již je kú. Sokolnice, existují tam průchodné/panelové polní cesty okolo rybníka Balaton směr „bývalé vojenské radary Sokolnice“ a dále směr centrum/cyklotrasa přes Sokolnice
- V polovině cyklostezky Tuřany-Dvorska – doplnit směr Jih – remízek a dále směr JV po ÚK směr Balaton, Sokolnice, ...
- viz. **Příloha K**

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

Poznámka:

- 1) Navržené změny Cyklostrategie jsou vyznačeny v souhrnném mapovém podkladu viz. Příloha *Tuřany_cyklotrasy_uprava.pdf*.
- 2) Po schválení usnesení Zdeněk Oprchal navrhnul další návrh, o kterém se již nehlasovalo:

Přidat Doplňkovou trasu od křiž. Měšťanská-Hanácká – k ul.Pratecká a ke KO na budoucím obchvatu Tuřan, kde se trasa propojí s plánovanou cyklostezkou Tuřany-Dvorska:

- trasu táhnout od křížení Karkulínova/obchvat ke kruháči na Pratecké.

3) Různé

Na jednání nepadly další náměty.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Hrtoň
člen komise

Přílohy:

- 1) Presenční listina
- 2) Příloha A
- 3) Příloha B
- 4) Příloha C
- 5) Příloha D
- 6) Příloha E
- 7) Příloha F
- 8) Příloha G
- 9) Příloha H
- 10) Příloha J
- 11) Příloha K
- 12) *Tuřany_cyklotrasy_uprava.pdf*