



ZÁPIS
z 98/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany
konané dne 13. 4. 2026

Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluven:

Radomír Vondra, starosta

Hosté: Ing. Tomáš Hornoch, vedoucí OE; Ing. arch. Boris Medek, vedoucí OV

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 98/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 98/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu a pověřuje Ing. Michala Hrtoně podpisem zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Program 24/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

Rada projednala návrh programu 24/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** program 24/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026
9. Závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2025
10. Účetní závěrka roku 2025
11. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2026
12. Žádosti o programové dotace pro rok 2026
13. Odejmutí svěřené nemovité věci – bytový dům Pastevní
14. Prodej části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice
15. Směna pozemku p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice
16. Předkupní právo k chatě Tuřany č.ev. 39 na pozemku p.č. 4042 v k.ú. Tuřany
17. Prodej části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany
18. Prodej pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany
19. Různé
20. Závěr

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj

Termín: ZMČ

4. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 4/2026 pro ZMČ.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** rozpočtové opatření č. 4/2026 uvedené v příloze č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

5. Závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2025

Rada projednala celoroční hospodaření a finanční vypořádání městské části Brno-Tuřany za rok 2025 a závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2025.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městské části Brno-Tuřany za rok 2025, a to bez výhrad, **a schválit** závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2025 uvedený v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

6. Účetní závěrka roku 2025

Rada projednala účetní závěrku městské části Brno-Tuřany sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** účetní závěrku městské části Brno-Tuřany sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025 uvedenou v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

7. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2026

Rada se seznámila s výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2026.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2026 **a požaduje**, aby o stavu plnění rozpočtu bylo informováno Zastupitelstvo.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

8. Žádosti o programové dotace pro rok 2026

Rada projednala žádosti organizací o poskytnutí dotací z programu Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity pro rok 2026.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **vyhradit si** pravomoc rozhodnout o žádostech v rámci programu Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity pro rok 2026, **schválit** poskytnutí dotací dle tabulky uvedené v příloze č. 5 **a schválit** vzorový text smlouvy uvedený v příloze č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OE Termín: ZMČ

9. Stanovení ceny vstupného – kulturní akce 2026

Rada se seznámila s navrhovanou cenou vstupného na kulturní akce pořádané městskou částí Brno-Tuřany v roce 2026, konkrétně na:

- Divadelní představení (4. 6. 2026): jednotné vstupné 150,- Kč
- Letní kino Tuřany (červenec a srpen 2026): dospělí 100,- Kč; děti do 15 let 50,- Kč

Usnesení:

Rada **schvaluje** cenu vstupného na kulturní akce pořádané městskou částí Brno-Tuřany pro rok 2026 takto:

- Divadelní představení (4. 6. 2026): jednotné vstupné 150,- Kč
- Letní kino Tuřany (červenec a srpen 2026): dospělí 100,- Kč; děti do 15 let 50,- Kč

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

10. Záměr „Manipulační hala IV – Letiště Brno“

Rada se seznámila s žádostí společnosti RotaGroup a.s., v zastoupení investora LETIŠTĚ BRNO a.s., o vyjádření k záměru stavby „Manipulační hala IV – Letiště Brno“. Jde o výstavbu haly s administrativním přístavkem, inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch. Střecha haly je využita pro FVE. Stavba je umístěna v neveřejné části areálu letiště.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k dokumentaci pro povolení záměru „Manipulační hala IV – Letiště Brno“, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. Záměr „Recyklační středisko Brno“

Rada se seznámila se záměrem společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., na stavbu „Recyklační středisko Brno“, umístěné na ploše bývalé betonárny v areálu společnosti. Jde o skladování vybouraných materiálů a jejich úprava v mobilní recyklační lince a jejich následné znovupoužití na stavbách. Projektovaná roční kapacita 90.000 t, ta však bude omezena na 30.000 t do doby realizace nového sjezdu na D1.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k záměru „Recyklační středisko Brno“ za podmínky snížení projektované kapacity 90.000 t na 30.000 t do doby realizace stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“, a to dle dokumentace, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Záměr „Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka pro p.č.2342, k.ú. Holásky“

Rada se seznámila se žádostí Ing. Jana Blaščíka, v zastoupení investora Mgr. Ilony Štorové, o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka pro p.č.2342, k.ú. Holásky“. Stavbou přípojek dojde k dotčení stavby TDI Výmlatiště, proto je žádoucí koordinace s uvedenou stavbou.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se záměrem „Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka pro p.č.2342, k.ú. Holásky“ podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 9 zápisu, a to za podmínky, že záměr bude koordinován s akcí „TDI Výmlatiště“ a za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. Záměr „Vodovodní přípojka pro p.č.2341/1, k.ú. Holásky“

Rada se seznámila se žádostí Ing. Jana Blaščíka, v zastoupení investora Ing. Michaely Studené, o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Vodovodní přípojka pro p.č.2341/1, k.ú. Holásky“. Stavbou přípojky dojde k dotčení stavby TDI Výmlatiště, proto je žádoucí koordinace s uvedenou stavbou.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se záměrem „Vodovodní přípojka pro p.č.2341/1, k.ú. Holásky“ podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 11 zápisu, a to za podmínky, že záměr bude koordinován s akcí „TDI Výmlatiště“ a za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

14. Předkupní právo k chatě Tuřany č.ev. 39 na pozemku p.č. 4042 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí paní Drahomíry Fryčové o vyjádření k využití předkupního práva k chatě Tuřany č.ev. 39 o výměře 26 m² v jejím vlastnictví, postavené na pozemku p.č. 4042 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva k chatě Tuřany č.ev. 39 postavené na pozemku p.č. 4042 v k.ú. Tuřany z úrovně statutárního města Brna.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

15. Umístění vyrovnávacích schodků na pozemku p.č. 1255/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí pana Tomáše Maloně, zastoupeného Ing. Zuzanou Dorazilovou, o vyjádření ke změně stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1293 v k.ú. Brněnské Ivanovice před dokončením, kterou dojde k dotčení pozemku p.č. 1255/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice provedením vyrovnávacích schodků.

Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta, nahlásil střet zájmů.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se změnou stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1293 v k.ú. Brněnské Ivanovice před dokončením a s umístěním vyrovnávacích schodků na pozemku p.č. 1255/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle situace, která tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

16. Prodej části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany vyznačené v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 14 tohoto usnesení, vlastníkově bezprostředně sousedících pozemků p.č. 413 a p.č. 414 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

17. Prodej pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s prodejem pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

18. Dodatek č. 1 k dohodě – vybudování účelové komunikace

Rada projednala návrh dodatku č. 1 k dohodě o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace ze dne 20. 10. 2021, která byla uzavřena se společností Coleman S.I., a.s., a jejímž předmětem je společný postup při vybudování účelové komunikace v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace ze dne 20. 10. 2021, která byla uzavřena se společností Coleman S.I., a.s. a **pověřuje** starostu podpisem dodatku, jehož text tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

19. Záměr Areál Coleman S.I.

Rada se seznámila s žádostí Ing. Jana Beneše o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru „Areál Coleman S.I., Brno, Novostavba administrativní budovy a skladovací haly, areálových komunikací, komunikace“ z hlediska správce přilehlých veřejně přístupných účelových komunikací.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s vydáním stavebního povolení na záměr „Areál Coleman S.I., Brno, Novostavba administrativní budovy a skladovací haly, areálových komunikací, komunikace“, z hlediska dotčení veřejně přístupných účelových komunikací na pozemcích p.č. 239/1 a p.č. 253 v k.ú. Brněnské Ivanovice

ve vlastnictví Statutárního města Brna a ve správě MČ Brno–Tuřany, a **požaduje** dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany“, které tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

20. Dodání notebooku pro ÚMČ Brno-Tuřany

Rada se seznámila s nabídkou společnosti Aricoma Systems a.s., na dodání notebooku Acer Nitro V 17, vč. prodloužené záruky, pro potřeby ÚMČ Brno-Tuřany za částku 42 598,05 Kč vč. DPH.

Rozpočtová skladba: 6171/6122

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku Aricoma Systems a.s., na dodání notebooku Acer Nitro V 17, vč. prodloužené záruky, pro potřeby ÚMČ Brno-Tuřany za částku 42 598,05 Kč vč. DPH, **ukládá** úřadu připravit objednávku za podmínek daných v nabídce a **pověřuje** tajemníka podpisem této objednávky.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

21. Veřejná zakázka – celkové technické zajištění akce Slavnosti tuřanského zelí 2026

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Celkové technické zajištění akce Slavnosti tuřanského zelí 2026“.

Svou nabídku podali:

- Marcel Filko, částka 201 434,75 Kč vč. DPH;
- Eventlive s.r.o., částka 214 387,80 Kč vč. DPH;
- F.O.H. s.r.o., částka 256 520 Kč vč. DPH.

Rozpočtová skladba: 3319/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku Marcela Filka na realizaci veřejné zakázky „Celkové technické zajištění akce Slavnosti tuřanského zelí 2026“ za částku 201 434,75 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

22. Veřejná zakázka – dodání vybavení družiny ZŠ Požární

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodání vybavení družiny ZŠ Požární“.

Svou nabídku podali:

- AV MEDIA SYSTEMS, a.s., částka 563 436,50 Kč vč. DPH, záruční doba 24 měsíců;
- iTsk s.r.o., částka 598 923,38 Kč vč. DPH, záruční doba 24 měsíců;
- Organizační kancelář Znojmo spol. s r.o., částka 603 457,25 Kč vč. DPH, záruční doba 24 měsíců.

Rozpočtová skladba: 3113/6121

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku AV MEDIA SYSTEMS, a.s., na realizaci veřejné zakázky „Dodání vybavení družiny ZŠ Požární“ za částku 563 436,50 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy po přijetí příslušného rozpočtového opatření ZMČ.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: po RO ZMČ

23. Veřejná zakázka – oprava dřevěné sportovní podlahy v hale Měšťanská

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava dřevěné sportovní podlahy v hale Měšťanská“.

Svou nabídku podali:

- PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o., částka 809 748 Kč vč. DPH.

Ostatní oslovení uchazeči (DOR – SPORT s.r.o., SPORT CLUB s.r.o.) ve stanoveném termínu svou nabídku nepodali.

Rozpočtová skladba: 3412/5171

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Oprava dřevěné sportovní podlahy v hale Měšťanská“ za částku 809 748 Kč vč. DPH, a to z důvodu jediné podané nabídky. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

24. Různé

25. Závěr

V Brně-Tuřanech 13. 4. 2026

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Michal Hrtoň
člen Rady MČ Brno-Tuřany