

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**NA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI BYLY ZAPOČATY PRÁCE PŘED 1.7.2024**

Název stavby: **Recyklační středisko Brno**  
Investor : **SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice**  
Katastrální území : **Brněnské Ivanovice [612227]**



Ing. Pavel Toman  
ČKAIT 1006181  
obor dopravní stavby  
2025.08.21 15:18:22 +02'00'

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) Název stavby**

Recyklační středisko Brno

#### **b) Místo stavby**

Katastrální území : Brněnské Ivanovice [612227]

Číslo parcely : 250/2, 250/50

#### **c) Předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace řeší vybudování recyklačního střediska v Brně.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

#### **b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

#### **c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

#### **b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Toman, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Těšice 773, 696 19 Mikulčice

ČKAIT 1006181

#### **c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Požadavky stavebníka, stavebně technický průzkum místa stavby a zaměření skutečného stavu stávajícího objektu
- Zákon č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon)
- Informace o vedení inženýrských sítí - dle podkladů poskytnutých stavebníkem a správcem IS
- Situace (katastrální mapa) a identifikační údaje k pozemkům a stavbám na nich –www.cuzk.cz
- Nahlížení do KN

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Recyklační středisko bude zřízeno na pozemku 250/2 a 250/50. Příjezd na pozemek bude řešen přes stávající zpevněný sjezd na ul. Jahodová.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemky pod stavbou nejsou vedeny jako orná půda se způsobem ochrany ZPF. Území se nenachází v památkově chráněné lokalitě, ani nepodléhá památkové ochraně. Nenachází se na poddolovaném ani jinak nestabilním podloží.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody jsou v současnosti vsakovány do terénu. V zájmovém území nebudou nově provedeny zpevněné plochy. Dešťové vody budou i nadále vsakovány do terénu. Stavebními úpravami tedy nedojde zásadním způsobem ke změně odtokových poměrů v řešeném území oproti současnému stavu.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Zájmové území je situováno ve stavební stabilizované ploše pracovních aktivit, funkčně vedenou jako plocha pro výrobu (PV). Způsob využití uveden v katastru nemovitostí je jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha. V současné době je pozemek využíván jako betonárna, ta je však v likvidaci a bude se její kompletní technologie odvádět. Dále jsou na pozemku umístěny budovy, které budou postupně demolovány. ČS PHM bude přesunuta do vedlejšího areálu fy Swietelsky stavební s.r.o.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém**

**nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Na řešené území nebylo vydáno, ani stavba nebyla ve výše zmíněných stupních projednávána.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba splňuje obecné požadavky na využití území, navrhované stavební úpravy výrazně nemění územní podmínky dané lokality.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jednotlivých orgánů bude přiloženo v samostatné příloze E – Dokladová část

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaná stavba nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

<u>číslo parcely</u>	<u>vlastník</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>způsob využití</u>
250/2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	ostatní plocha	jiná plocha
250/50	SWIETELSKY stavební s.r.o.	zastavěná plocha a nádvoří	

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Zájmové území bude využíváno jako recyklační centrum a pro deponii materiálů.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavebními úpravami dotčena, navržené stavební úpravy nevyžadují stanovení nových ochranných pásem.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Všechna ustanovení na dodržení obecných požadavků na výstavbu jsou dodržena přiměřeně charakteru objektu. Navržené stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly splněny normativní požadavky.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Projektovým řešením jsou splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Navržené stavební úpravy respektují standardní podmínky a požadavky na výstavbu. Stavba tedy nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Navržený stav

Celková plocha území:	8.320 m <sup>2</sup>
Plocha recyklačního centra:	8.320 m <sup>2</sup>
Roční projektovaná kapacita zařízení:	90.000 t
Projektovaná denní zpracovatelská kapacita:	2.000 t/den
Maximální okamžitá kapacita:	30.000 t

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Stavba bude mít standardní spotřebu hmot a médií charakteristickou pro daný objekt.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Bude se jednat o jednu etapu výstavby.

Předpokládaný termín prací: 2026 -2027

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady navržených stavebních úprav jsou 3 000 000,- Kč.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

V rámci stavby obalovny byly realizovány následující stavební objekty:

SO 101	–	Recyklační dvůr, deponie materiálu
SO 102	–	Průmyslový objekt z kontejnerů
SO 103	–	Silniční mostová váha
SO 104	–	Vnitroareálový rozvod vody
SO 106	–	Vnitroareálové rozvody NN a osvětlení, sdělovací a zabezpečovací rozvody
SO 107	–	Oplocení a vjezdová brána
SO 108	–	Vnitroareálové komunikace a manipulační plocha

Vypracoval: Ing. Pavel Toman

06/2025

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Recyklační středisko Brno**  
Investor : SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice  
Katastrální území : Brněnské Ivanovice [612227]



Ing. Pavel Toman  
ČKAIT 1006181  
obor dopravní stavby  
2025.08.21 15:18:04 +02:00

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Zájmové území je situováno ve stavební stabilizované ploše pracovních aktivit, funkčně vedenou jako plocha pro výrobu (PV) na parcele č. 250/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Způsob využití uveden v katastru nemovitostí je jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha. V současné době je pozemek využíván jako betonárka, ta je však v likvidaci a bude se její kompletní technologie odvážet. Dále jsou na pozemku umístěny budovy, které budou postupně demolovány. ČS PHM bude přesunuta do vedlejšího areálu fy Swietelsky stavební s.r.o.

Pozemek je přístupný z přílehlé místní komunikace, která již v současnosti slouží pro obsluhu okolních průmyslových areálů, popř. bude v ojedinělých případech přístupný i přes areál společnosti investora fy Swietelsky stavební s.r.o. Stavební pozemek je rovinatý bez vegetace.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Před stavbou nebyly provedeny průzkumy a rozborů.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Podmínky pro jednotlivá ochranná pásma jsou popsány ve vyjádření jednotlivých správců IS.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází na chráněných ložiskových území, v poddolovaných územích ani v zóně s vysokým nebezpečím vzniku záplav.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

V rámci provozu stavby se nepředpokládá výrazné zvýšení hlukové zátěže vlivem dopravy a práce strojů pro drcení a třídění materiálu. Hluková zátěž z provozu bývalé betonárny jsou obdobné jako předpokládaný hluk z provozu recyklačního střediska. Před stavbou však bude provedena hluková studie s posouzením vlivu a návrhem opatření pro eliminaci hlukové zátěže na okolí.

Odtokové poměry území se zásadně nemění. Srážkové vody z nezpevněných ploch budou přirozeně vsakovány.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebních úprav se uvažuje s prodloužením stávající zárubní zdi v jižní části řešeného území. Zárubní zeď bude provedena z betonových prefabrikátů, popř. jiným staticky vhodnějším řešením.

Stávající ČS PHM bude nutno přesunout mimo areál recyklačního střediska do areálu fy SWIETELSKY stavební s.r.o. Dále jsou na pozemku umístěny budovy, které budou postupně se zaplňování areálu

demolovány. Kácení náletových dřevin bude prováděno v místě zpevnění svahů. V lokalitě se však nevyskytují stromy, na jejichž kácení by mělo být nutno povolení. Kácení by však mělo být prováděno v době vegetačního klidu. Na zpevněném svahu pro snížení prašnosti, tlumení hluku a zlepšování mikroklimatu poté bude následně vysazena náhradní výsadba dle výběru investora.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavební pozemky nejsou vedeny s ochranou ZPF ani PUPFL. Objekt není umístěn v blízkosti lesa.

**h) Územně technické podmínky**

Napojení plochy na dopravní infrastrukturu zůstává ve stávajícím rozsahu. Sjezd z pozemku je využívá stávající samostatný zpevněný sjezd na místní komunikaci ul. Jahodová, popř. bude v ojedinělých případech přístupný i přes areál společnosti investora fy Swietelsky stavební s.r.o. Místní komunikace je napojena na silnici II/380 a III/15283.

Technická infrastruktura pro provoz bude vedena stávajícími rozvody NN a rozvodů užitkové vody v řešeném areálu.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro provoz recyklačního střediska je vhodné vybudovat průmyslový objekt z kontejnerů, který bude sloužit jako administrativně-sociální zázemí s připojením na inženýrské sítě, dále je potřeba zřídit váhu u vjezdu do areálu a opravit oplocení po obvodu pozemků recyklačního střediska tím bude celý areál oplocením uzavřen.

Stavby byla rozdělena na následující stavební objekty.

Jedná se o:

SO 101	–	Recyklační dvůr, deponie materiálu
SO 102	–	Průmyslový objekt z kontejnerů
SO 103	–	Silniční mostová váha
SO 104	–	Vnitroareálový rozvod vody
SO 106	–	Vnitroareálové rozvody NN a osvětlení, sdělovací a zabezpečovací rozvody
SO 107	–	Oplocení a vjezdová brána
SO 108	–	Vnitroareálové komunikace a manipulační plocha

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Základním účelem zařízení je zajistit přednostní materiálové využití odpadů stavebního charakteru, a to jejich recyklací v souladu se zákonem o odpadech. Recyklací je myšlena mechanická úprava drcením a následné třídění na požadované zrnitostní frakce. Dalším účelem zařízení je sběr, soustředování a skladování odpadů.

Celková plocha území:	8.320 m <sup>2</sup>
Plocha recyklačního centra:	8.320 m <sup>2</sup>
Roční projektovaná kapacita zařízení:	90.000 t
Projektovaná denní zpracovatelská kapacita:	2.000 t/den
Maximální okamžitá kapacita:	max. 30.000 (nezpracované a sbírané odpady) max. 30.000 (upravené/neupravené a sbírané odpady + výrobky z odpadů)

Jedná se o zařízení, v němž dochází k:

- úpravě odpadů v souladu s § 33 zákona o odpadech
- využití odpadů v souladu s § 34 zákona o odpadech
- ke sběru odpadu v souladu s § 32 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech
- k soustředování odpadů v souladu s § 30 zákona o odpadech
- ke skladování odpadu v souladu s § 31 zákona o odpadech

Činnost podle přílohy č. 2 zákona o odpadech:

Třídění, dotřídění odpadu	3.4.0	R12e
Drcení odpadů	3.2.0	R12a
Výroba recyklátu ze stavebních a demoličních odpadů	5.10.2	R5d
Sběr odpadů, kromě vozidel s ukončenou životností a elektrozařízení podle zákona o výrobcích s ukončenou životností	11.1.0	-
Skladování ostatních odpadu	12.1.0	R13a

(R12a Úprava odpadů před využitím některým ze způsobu uvedených po označení R1 až R11 neuvedená v dalších bodech; R12e Úprava k následné recyklaci nebo zpětnému získávání ostatních organických materiálů (stavební odpady); R5d Výroba stavebních recyklátů, které přestávají být odpadem; R13a Skladování ostatních odpadů)

Seznam druhů odpadů, které mohou vstupovat do zařízení:

Kat. číslo odpadů	Název odpadů	Kategorie odpadů	Vymezení činnosti - způsoby nakládání
170101	beton	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d

170102	cihly	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d
170103	tašky a keramické výrobky	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d
170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d
170302	asfaltové směsi	O	3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d
170504	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d
170508	šterk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 170507	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d
200202	zeminy a kameny	O	3.2.0 - R12a 3.4.0 - R12e 5.10.2 - R5d

Výstupem ze zařízení budou níže uvedené recykláty (výrobky) a v případě nesplnění legislativních požadavků se bude jednat o upravený odpad.

- *Betonový recyklát v souladu s § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky*
- *Cihelný recyklát v souladu s § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky*
- *Recyklát z tašek a keramických výrobků v souladu s § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky*
- *Recyklát ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků v souladu s § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky*
  - o *Směsný cihelno - betonový recyklát – stavební výrobek dle ČSN 13242.*
  - o *Betonový recyklát – stavební výrobek dle ČSN 13242*
  - o *Cihelný recyklát – stavební výrobek dle ČSN 13242*
  - o *Recyklát z tašek a keramických výrobků - stavební výrobek dle ČSN 13242*
- *Recyklát z kameniva a zeminy v souladu s § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky*
- *Sypanina pro zásypy inženýrských sítí a podobné účely – nestanovený výrobek - prohlášení podle zákona č. 102/2001 o obecné bezpečnosti výrobků.*
- *Zemina – nestanovený výrobek - prohlášení podle zákona č. 102/2001 o obecné bezpečnosti výrobků.*
- *Recyklát ze šterku a železničního svršku v souladu s § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky*
- *Kamenivo pro stavební účely – výrobek dle ČSN EN 13450 Kamenivo pro kolejové svršky.*

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Parametry stavebních úprav jsou v souladu s regulativy města v této lokalitě.

### **b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonický výraz stavby respektuje svou velikostí a měřítkem způsob zástavby a ochranná pásma v předmětné lokalitě.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Zjišťování hmotnosti odpadu a materiálu probíhá na certifikované váze s váživostí do 50 tun. Je zajištěna pravidelná kalibrace vážení. Obsluha a provoz bude řízen z administrativního objektu.

V zařízení jsou používány přepravní mechanismy, manipulační stroje, nakládače, dozery.

Odpady jsou po naskladnění požadovaného množství upravovány tříděním či drcením dle charakteru vstupního odpadu, a to na mobilním drtiči a mobilním třídiči. Strojní zařízení nejsou v tomto zařízení umístěny kontinuálně, pouze v době třídění a drcení, poté jsou využívány v rámci jiných provozů.

Zařízení je rozděleno na tři části, které jsou od sebe odděleny a označeny. V první části jsou umístěny odpady, ve druhé části dochází k drcení, třídění a mezideponii materiálu, než jsou vystaveny všechny potřebné doklady k uložení materiálu ve třetí části jako výrobky (zde není prováděna činnost v nakládání s odpady). Zpracované materiály, suroviny a výrobky mohou být skladovány i mimo areál recyklačního centra ve vedlejším areálu společnosti Swietelsky stavební s.r.o. (zde nebude prováděna činnost v nakládání s odpady). Materiál fr. 0/4 bude ukládán do mobilních kójí z betonových prefabrikátů. Výška a velikost kóje bude vždy upravena dle výšky a množství ukládaného materiálu. Areál recyklačního centra a areál společnosti Swietelsky stavební s.r.o. jsou označeny a od sebe odděleny oplocením a bránou.

Popis třídiče: Vibrační hrubotřídič na pásovém podvozku. Materiál k třídění se zaváží kolovým nakládačem do násypky. Zařízení tvoří: násypka s pásovým podávačem na vibrační rošt. Na vibračním roštu je materiál roztržěn na jednotlivých sítích. Vibrační rošt třídí materiál na tři frakce s tím, že každá frakce je vynášena dopravníkovým pásem ze stroje ven.

Popis drtiče: Materiál k drcení se zaváží kolovým nakládačem do násypky. Z násypky je materiál dávkován podávačem do drtiče. Podrcený materiál se vynáší pásovým dopravníkem na zemní skládku, případně do třídícího zařízení. K veškeré manipulaci s odpady a recykláty jsou využívány čelní kolový nakládač vybavený váhou.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není řešeno. Zájmové území bude veřejně nepřístupné. Stavební úpravy jsou navržena tak, aby splňovaly požadavky investora.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy není nutno řešit podle zvláštních předpisů ohledně bezpečnosti při užívání. Stavba je navržena tak, aby bezpečnost při užívání byla zajištěna při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou. Za bezpečnost stavby při jejím užívání zodpovídá vlastník stavby, popř. provozovatel stavby. Všechny navržené stavební výrobky v projektové dokumentaci jsou v souladu s platnými předpisy ohledně použití těchto prvků na stavbě. Stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost (dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.).

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Projekt řeší vybudování recyklačního střediska a jeho zázemí na pozemku 250/2 a 250/50. V k.ú. Brněnské Ivanovice. Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty

#### **SO 101 – Recyklační dvůr, deponie materiálu**

Jedná se o stavební objekt realizovaný na pozemku 250/2 a 250/50. Základním účelem zařízení je úprava a využití stavebního a demoličního odpadu. Převažujícími technologickými operacemi jsou: třídění a drcení. Po naskladnění požadovaného množství odpadů budou tyto odpady zpracovány na recyklační lince. Zařízení dále slouží ke sběru, shromažďování a skladování odpadů. Dále v zařízení budou shromažďovány a skladovány recykláty (výstupy ze zařízení) i převzaté materiály od jiných obchodních partnerů. Zpracované materiály, suroviny a výrobky mohou být skladovány i mimo areál recyklačního centra ve vedlejším areálu společnosti Swietelsky stavební s.r.o. (zde nebude prováděna činnost v nakládání s odpady). Areál recyklačního centra a areál společnosti Swietelsky stavební s.r.o. jsou označeny a od sebe odděleny oplocením a bránou.

Plocha recyklačního centra 8.320 m<sup>2</sup>, roční projektovaná kapacita zařízení 90.000 t, projektovaná denní zpracovatelská kapacita 2.000 t/den, maximální okamžitá kapacita max. 30.000 (nezpracované a sbírané odpady) max. 30.000 (upravené/neupravené a sbírané odpady + výrobky z odpadů)

Všechny plochy pro deponii materiálu budou provedeny jako nezpevněné ze ŠD popř. recyklátu. Deponovaný materiál bude od sebe vzájemně oddělen, aby nedocházelo k jeho promísení.

#### **SO 102 – Průmyslový objekt z kontejnerů**

Pro obsluhu a údržbu areálu bude na okraji pozemku 250/2 u vjezdu do areálu zřízen administrativní objekt z modulového bloku. Celkové rozměry budovy budou 2,5 x 6,0m. Bude zde umístěna kancelář a zázemí pro obsluhu centra. Vybavení potřebným zařízením pro evidenci zvážených a přijímaných odpadů a napojením na váhu. Objekt bude připojen na rozvody NN s vytápěním el. přímotopem.

### **SO 103 – Silniční mostová váha**

Rozměry váhy jsou 18,0x3,0 m, váha bude umístěna u vjezdu a zapuštěna do konstrukčních vrstev komunikace tak, aby na ni bylo možno najíždět oběma směry.

### **SO 104 – Vnitroareálový rozvod vody**

Rozvody pro umožnění zkrápění deponovaného materiálu při jeho uložení, drcení a třídění bude napojen na stávající rozvody užitkové vody v areálu. Rozvod bude proveden z potrubí HDPE uloženého v zemi. Nadzemní část pro připojení bude provedena z hydrantu DN80 s přípojkou typu B.

### **SO 106 – Vnitroareálové rozvody NN a osvětlení, sdělovací a zabezpečovací rozvody**

SO 102 bude napojen na stávající rozvod v areálu. Přípojka bude sloužit jednak pro administrativní objekt a rovněž pro provozní areálu (osvětlení, zabezpečení, obsluha). Osvětlení bude provedeno pro zajištění ostrahy v nočních hodinách. Ovládání z administrativního objektu, nebo z uzamykatelného pilíře u něj. Do administrativní budovy budou svedeny i všechny kabely sdělovacích a zabezpečovacích rozvodů. Zde budou připojeny k příslušným zařízením.

### **SO 107 – Oplocení a vjezdová brána**

Oplocení z drátěného pletiva v. 2,0m bude provedeno po celém obvodu areálu. Pro fyzické oddělení bude zřízena brána mezi areály recyklačního centra a areálem Swietelsky stavební s.r.o.

### **SO 108 – Vnitroareálové komunikace a manipulační plocha**

Pro příjezd a výjezd z areálu recyklačního centra bude využit stávající sjezd na ul. Jahodová. Ta je napojen na silnici II/380 a III/15283. Stávající vnitroareálové komunikace jsou dostatečně dimenzovány na zvýšenou zátěž.

V areálu recyklačního centra se předpokládá zřízení pouze nezpevněných komunikací a ploch ze ŠD popř. z recyklátu.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Pro stavební úpravy budou použity standardní materiály.

Konstrukční skladba nezpevněné plochy:

ŠD 0/32 (popř. recyklát)	150 mm
Podkladní vrstva z recyklátu	150 mm
<u>Zhutněná zemní pláň (<math>E_{def,2}=30\text{MPa}</math>)</u>	
<b>Celkem</b>	<b>300 mm</b>

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita objektu je v souladu se zákonem 283/2021 Sb. a příslušných ČSN zajištěna tak, aby během provádění stavby a užívání stavby nedošlo ke ztrátě odolnosti a stability objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

Zjišťování hmotnosti odpadu a materiálu probíhá na certifikované váze s váživostí do 50 tun. Je zajištěna pravidelná kalibrace vážení. Obsluha a provoz bude řízen z administrativní budovy.

V zařízení jsou používány přepravní mechanismy, manipulační stroje, nakládače, dozery.

Odpady jsou po naskladnění požadovaného množství upravovány tříděním či drcením dle charakteru vstupního odpadu, a to na mobilním drtiči a mobilním třídíči. Strojní zařízení nejsou v tomto zařízení umístěny kontinuálně, pouze v době třídění a drcení, poté jsou využívány v rámci jiných provozů.

Zařízení je rozděleno na tři části, které jsou od sebe odděleny a označeny. V první části jsou umístěny odpady, ve druhé části dochází k drcení, třídění a mezideponii materiálu, než jsou vystaveny všechny potřebné doklady k uložení materiálu ve třetí části jako výrobky (zde není prováděna činnost v nakládání s odpady). Zpracované materiály, suroviny a výrobky mohou být skladovány i mimo areál recyklačního centra ve vedlejším areálu společnosti Swietelsky stavební s.r.o. (zde nebude prováděna činnost v nakládání s odpady). Materiál fr. 0/4 bude ukládán do mobilních kójí z betonových prefabrikátů. Výška a velikost kóje bude vždy upravena dle výšky a množství ukládaného materiálu. Areál recyklačního centra a areál společnosti Swietelsky stavební s.r.o. jsou označeny a od sebe odděleny oplocením a bránou.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Popis třídiče: Vibrační hrubotřídič na pásovém podvozku. Materiál k třídění se zaváží kolovým nakládačem do násypky. Zařízení tvoří: násypka s pásovým podávačem na vibrační rošt. Na vibračním roštu je materiál roztržěn na jednotlivých sítích. Vibrační rošt třídí materiál na tři frakce s tím, že každá frakce je vynášena dopravníkovým pásem ze stroje ven.

Popis drtiče: Materiál k drcení se zaváží kolovým nakládačem do násypky. Z násypky je materiál dávkován podávačem do drtiče. Podrcený materiál se vynáší pásovým dopravníkem na zemní skládku, případně do třídícího zařízení. K veškeré manipulaci s odpady a recykláty jsou využívány čelní kolový nakládač vybavený váhou.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

stavba bude provedena tak, aby bylo splněno:

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- umožnění evakuace osob a zvířat,
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Stavební úpravy nevyvolají zvýšené nároky na požární bezpečnost v řešeném území. V průběhu výstavby budou zachovány požární hydranty a přístup k nim. Šířka průjezdného profilu na zpevněné ploše v kterékoliv části navržené stavby je minimálně 3,5m, výška průjezdného profilu je větší než 4,1m. Navržené řešení umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany a také evakuaci osob a zvířat. Provedením stavby nejsou dotčeny přístupové komunikace nebo nástupní plochy ke stávajícím objektům pro vozidla požární ochrany. Nebude omezena dostupnost vnějších odběrných míst (hydrantů) požární vody, zřízených podle ČSN 73 0873. Požární voda pro stávající nízkopodlažní zástavbu je zabezpečena ze stávajících vnějších požárních hydrantů.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnou legislativou týkající se hygienických požadavků na stavby, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Navrhované stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na hygienické požadavky.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží:** Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) **Ochrana před bludnými proudy:** Není řešeno.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou:** Není řešeno.
- d) **Ochrana před hlukem:** Pro stavbu bude vypracována hluková studie s návrhem opatření pro eliminaci nadměrného vlivu stavby na okolní prostředí.
- e) **Protipovodňová opatření:** Stavba se nevyskytuje v zóně s vysokým nebezpečím vzniku záplav.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Areál je napojen na stávající rozvody NN a stávající rozvody užitkové vody pro možnost zkrápění. Areál je napojen na veřejně přístupnou asfaltovou komunikaci stávajícím samostatným sjezdem. Dále je areál napojen na stávající areál fy Swietelsky stavební s.r.o. přes uzamykatelnou bránu. Přípojky a vnitřní rozvody jsou řešeny jako samostatné stavební objekty. Další přípojky technické infrastruktury nejsou požadovány.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající samostatný sjezd z areálu je řešen jako dvoupruhový zpevněný asfaltovým betonem. Kapacita sjezdu je dostatečná pro dané dopravní nároky.

El. přípojka a přípojka užitkové vody a vnitřní rozvody jsou popsány v samostatných stavebních objektech.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Obslužná komunikace v areálu bude sloužit pro dopravu materiálů. Jednotlivé materiály budou ukládány tak, aby byl umožněn průjezd celým areálem až k místu otočení. Napojení na areál fy Swietelsky stavební s.r.o. bude využíván pouze ojediněle, a to pouze k přemístění vyzískaných materiálů a výrobku na plochy v areálu fy Swietelsky stavební s.r.o. Zde již nebude prováděno nakládání s odpadem.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zájmové území bude napojeno na stávající asfaltovou komunikaci ul. Jahodová. Ta je napojena na silnici II/380 a III/15283.

#### **c) Doprava v klidu**

Parkování jednoho osobního automobilu obsluhy bude umožněno na ploše u administrativní budovy.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Není řešeno.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) Terénní úpravy**

V rámci stavebních úprav se uvažuje s prodloužením stávající zárubní zdi v jižní části řešeného území. Zárubní zeď bude provedena z betonových prefabrikátů, popř. jiným staticky vhodnějším řešením.

#### **b) Použité vegetační prvky**

Zemina z výkopových prací bude rozprostřena na pozemcích investora v blízkosti stavby.

#### **c) Biotechnická opatření**

Není řešeno.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Provozovatel zařízení v souladu se stávající legislativou, zejména předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je povinen všemi dostupnými prostředky zabránit nepříznivým účinkům na životní prostředí, a to zejména:

- udržováním zařízení v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k případným nežádoucím únikům látek, a to zejména pravidelnými technickými kontrolami odbornou osobou
- vybudováním a provozováním odpovídajícího kontrolního systému pro zjišťování úniku látek.

Technologie ke snižování emisí jsou následující:

a) Při provozu zařízení musí být zpracováváný odpad udržován v dostatečně vlhkém stavu tak, aby nedocházelo k úlet TZL mimo prostor zpracovávání odpadu (tj. recyklační linka a místa soustředování odpadů a materiálu) a obtěžování okolí prachem.

b) V případě úletu TZL mimo prostor zpracovávání odpadu a obtěžování okolí prachem (např. zanášení prachu na veřejné komunikace vlivem povětrnostních podmínek) musí být provedena účinná opatření, která tomuto stavu bezprostředně po jeho vzniku zamezí, nebo musí být provozování technologické linky, manipulace s odpadem a pojiždění dopravní techniky, bezodkladně přerušeno.

c) Provoz technologické linky a expedice recyklovaného materiálu musí být organizačně zajištěn tak, aby nevznikaly nadměrné zásoby zpracovaného materiálu, které by mohly být zdrojem prašnosti,

d) Místa soustředování sypkých odpadů a vzniklých recyklátů musí být zajištěny tak, aby byla minimalizována prašnost v důsledku manipulace s nimi nebo povětrnostních podmínek (umístění venkovních soustředovacích prostor na závětrnou stranu, jejich zaplachtování, skrápění, budování zástěn apod.), a to i po přerušení provozu recyklační linky.

e) Rychlost pohybu vozidel v areálu zařízení musí být omezena tak, aby byla zajištěna minimalizace prašnosti.

f) Nákladní prostor dopravních prostředků expedujících zpracovaný odpad a recykláty musí být před výjezdem z areálu zdroje zakryt (např. zaplachtován).

g) V případě provádění očisty strojů bude za účelem omezení prašnosti toto čištění prováděno mokrým způsobem.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují ani nepoškozují prostředí jeho organismy ani místní ekosystém. Při stavebních úpravách se nepředpokládá s výskytem jakéhokoliv odpadu. V případě nálezu bude vzniklý odpad roztříděn, odvezen a ekologicky zlikvidován, popř. uložen na skládce TKO.

V případě výskytu odpadu je uvažováno:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEG. ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	odvoz na skládku
15 01 06	směsné odpady	O	odvoz na skládku

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Zájmové území se nachází v již zastavěné lokalitě průmyslovou výrobou a navržené úpravy nemají negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Stavební práce nezasáhnou místní ekosystém. Práce se nedotknou žádných památkově chráněných rostlin ani živočichů. Ekologické funkce v krajině zůstanou zachovány.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se podle dostupných informací nenachází v žádné soustavě chráněných území Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast, předmět ochrany EVL).

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Dle závěrů zjišťovacího řízení budou navrženy potřebná opatření.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy nevyžadují návrh nových ochranných pásem.

Stávající bezpečnostní pásma jsou popsána v odstavci B.1 c).

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba vyhovuje základním požadavkům na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Před stavbou bude vypracována hluková studie pro návrh opatření, které budou eliminovat hlukovou zátěž na obyvatele. Jiná ochranná opatření obyvatel se nepředpokládá.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba nemá potřebu a spotřebu žádných médií a hmot.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno vsakováním dešťových vod do terénu.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zájmové území bude napojeno na stávající asfaltovou komunikaci. Při provádění stavebních prací musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Staveniště nebude napojeno na technickou infrastrukturu.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Před stavbou je nutné provést smýcení náletových dřevin. Asanace a demolice se nepředpokládají.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory na cizích pozemcích se nepředpokládají.

#### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Stavba nebude produkovat odpad. V případě výskytu odpadu je uvažováno s jejich roztříděním a odvozem na příslušnou skládku .

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemina z výkopových prací bude rozprostřena na pozemcích investora v blízkosti stavby a využita při konečných terénních úpravách.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Výstavba nebude mít významný vliv na životní prostředí.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat požadavky ohledně bezpečnosti práce na základě Vyhl.č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., je nutné dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací v okolí objektu.

### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Všechna ustanovení na dodržení obecných požadavků na výstavbu jsou dodržena přiměřeně charakteru objektu.

### **l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba nevyžaduje DIO.

### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Nejprve budou přesunuty, popř. zdemolovány stávající objekty v areálu, zřízena přípojka elektřiny a užitkové vody. Následně bude vybudována zárubní zeď, zřízena váha a administrativní objekt, a rozvody sítí. Doplněny konstrukční vrstvy v areálu a pozemek oplocen.

Vypracoval: Ing. Pavel Toman

06/2025

## **B.3 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **- DOPLNĚNÍ 3**

Název stavby: **Recyklační středisko Brno**  
Investor: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice  
Katastrální území: Brněnské Ivanovice [612227]

## **DŮVOD ZPRACOVÁNÍ DOPLNĚNÍ**

Tento dodatek projektové dokumentace je zpracován v návaznosti na projednání záměru s MČ Brno-Tuřany a s ohledem na požadavek minimalizace dopravní zátěže okolních komunikací.

V souladu s předloženým návrhem investora bude do uvedení do provozu stavby „**D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1**“ provoz recyklačního střediska dočasně omezen na **1/3 projektované kapacity**, tj. na max. **30 000 t/rok** a max. **21 pohybů TNV/den**. Po uvedení MÚK do provozu bude zařízení provozováno v projektované kapacitě.

Investor již v předmětné lokalitě ukončil provoz původní betonárny, která byla zdrojem dopravní zátěže. Navržené dočasné omezení provozu recyklačního střediska znamená, že dopravní obsluha areálu dosáhne maximálně 25 % dopravní intenzity původního provozu betonárny.

Tímto dodatkem se nemění stavební ani technické řešení stavby; upravuje se pouze etapizace provozu a s ní související kapacitní a dopravní údaje.

Níže jsou uvedeny upravené odstavce:

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Do kapitoly se doplňuje následující text:

Stavba je navržena v plném stavebním a technologickém rozsahu dle projektové dokumentace.

Provoz zařízení bude členěn do dvou etap:

- 1. etapa provozu – do uvedení do provozu stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“ bude zařízení provozováno maximálně na 1/3 projektované kapacity, tj. max. 30.000 t/rok, při max. 21 pohybech TNV/den,
- 2. etapa provozu – po uvedení do provozu uvedené stavby bude zařízení provozováno v plně projektované kapacitě dle projektové dokumentace.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Do kapitoly se doplňuje následující text:

Omezení provozu v 1. etapě bude zajištěno organizačně-provozními opatřeními, zejména evidencí příjmu a expedice materiálu na mostové váze a kontrolou dopravní obsluhy tak, aby do uvedení do provozu stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“ nebyl překročen limit 30.000 t/rok a 21 pohybů TNV/den.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Do kapitoly se doplňuje následující text:

Dopravní řešení se stavebně nemění. Napojení areálu na ul. Jahodová, stávající sjezd i vnitroareálové komunikace zůstávají beze změny. Do uvedení do provozu stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“ bude dopravní obsluha areálu vedena v omezeném režimu odpovídajícím max. 1/3 projektované kapacity zařízení, přičemž nebude překročen limit 21 pohybů TNV/den. Po uvedení do provozu uvedené stavby bude dopravní obsluha vedena v plném projektovaném rozsahu.

Vypracoval: Ing. Pavel Toman

04/2026