

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“) auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

MĚSTSKÉ ČÁSTI

BRNO – TUŘANY

za období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem	Starosta Radomír Vondra
Auditor/auditorská společnost:	H Z Brno, spol. s r. o., oprávnění KAČR č. 416
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. František Mikuláček – auditor, ev. č. 1448 Ing. Zdeněk Řeřucha – asistent auditora Miroslava Ondráčková Bc. Iveta Doskočilová

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Prostory Úřadu městské části a kancelář auditorské společnosti

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	15. 10. 2025
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	11. 3. 2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Projednání a předání plánu dílčího přezkoumání hospodaření včetně předání úvodních požadavků dne 11. 9. 2025
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	Ověření výpočtu ukazatelů dne 11. 3. 2026

I. POPIS A PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2025 bylo provedeno na základě Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření účetní závěrky č. 1725170553 uzavřené dne 31. 01. 2025 mezi statutárním městem Brnem a společností NEXIA AP a.s.

Společnost NEXIA AP a.s. provedla přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno – Tuřany za rok 2025 spolu se společností H Z Brno, spol. s r.o. jako členové konsorcia společností NEXIA AP a.s., IČO: 48117013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ 186 00 a H Z Brno spol. s r.o., IČO: 46964720, se sídlem Minská 160/102, 616 00 Brno dle konsorciální smlouvy ze dne 20. 02. 2025.

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle ustanovení § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových
- b) prostředků,
- c) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- d) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- e) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- f) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- g) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- h) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

III. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

IV. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu

jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

V. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno – Tuřany jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření Statutárního města Brna, městské části Brno – Tuřany jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku Statutárního města Brna, městské části Brno – Tuřany za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Při přezkoumání hospodaření územního celku Statutárního města Brna, městské části Brno – Tuřany za rok 2025 nebyla zjištěna žádná rizika ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	398 850,60 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	94 338 846,56 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,42 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	3 324 581,20 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	94 338 846,56 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	3,52 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	521 286 834,31 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VI. DALŠÍ INFORMACE

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo auditorovi územním celkem doručeno.

Vyhotoveno dne 31. 3. 2026

Auditorská společnost:
H Z Brno, spol. s r. o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 416

Partner odpovědný za zakázku:
Ing. František Mikuláček
Evidenční číslo auditora 1448

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne
..... 2026

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne
..... 2026

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- Příloha A Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- Příloha B Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření.
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad nejméně hospodaření s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávných celků a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) anebo c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření Statutárního města Brna, městské části Brno – Tuřany za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

- Účetní závěrka (rozhaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2025
- Výkaz pro hodnocení rozpočtu FIN 2-12M
- Inventarizační zpráva, inventury rozvahových účtů
- Účetní deník
- Hlavní kniha
- Účtový rozvrh
- Vnitřní směrnice, pokyny a nařízení

Vybrané účetní doklady

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

- Registry majetku
- Dokumentace k organizačnímu zajištění a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků
- Položkový rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis nedokončeného nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis poskytnutých záloh na pořízení hmotného a nehmotného majetku
- Odpisový plán
- Interní směrnice dle ČÚS č. 710 – část ostatní ustanovení pro naplnění § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Seznam zastaveného nehmotného a hmotného majetku
- Rozpis tvorby opravných položek
- Výpisy z katastru nemovitostí

Finanční majetek

- Seznam bank a bankovních účtů
- Bankovní výpisy
- Pokladní doklady

- Pokladní knihy (deníky)
- Účetní doklady a související podkladová dokumentace
- Účetní závěrky společností, ve kterých má ÚJ majetkové účasti

Pohledávky

- Saldokonto pohledávek odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura pohledávek – dle požadavků vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- Rozpis tvorby opravných položek
- Dokumentace k zajištění pohledávek proti promlčení (např. upomínky, uplatnění sankcí za prodlení s úhradami, žaloby, rozhodnutí soudů), přehled o stavu pohledávek podle splatnosti k 31. 12. přezkoumávaného období za hlavní a hospodářskou činnost
- Vydané faktury
- Kniha vydaných faktur
- Evidence poplatků
- Centrální evidence smluv

Daně

- Kopie priznání k dani z příjmů
- Kopie priznání k DPH

Zásoby

- Položkový seznam zásob

Závazky

- Seznam probíhajících soudních sporů
- Saldokonto závazků odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura závazků – závazky po splatnosti
- Přírůstky a úbytky dlouhodobých závazků
- Dodavatelské faktury
- Kniha došlých, resp. dodavatelských faktur
- Objednávky
- Mzdová agenda (např. rekapitulace mezd, mzdové listy)
- Odměňování členů zastupitelstva

Jmění

- Rozpis přírůstků a úbytků jednotlivých účtů
- Jiné oceňovací rozdíly – ocenění reálnou hodnotou

Fondy

- Pravidla tvorby a čerpání, statuty fondů
- Rozpočty fondů, přírůstky a úbytky

Výsledek hospodaření

- Usnesení zastupitelstva – schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za předcházející účetní období
- Odsouhlasení hospodářského výsledku na výkaz zisku a ztráty

Smlouvy

- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím
- Evidence smluv
- Darovací smlouvy
- Smlouvy nájemní
- Smlouvy o dílo
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna)
- Smlouvy o půjčce
- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- Smlouvy o výpůjčce
- Smlouvy zástavní
- Smlouvy o smlouvě budoucí
- Zveřejněné záměry související s nakládáním s majetkem
- Smlouvy úvěrové
- Smlouvy pojistné

Rozpočet

- Návrh rozpočtu (včetně informace o jeho zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup)
- Pravidla rozpočtového provizoria

- Schválený rozpočet včetně jeho rozpisu podle rozpočtové skladby
- Schválení závazných ukazatelů subjektům, které jsou povinny se jimi řídit
- Rozpočtový výhled
- Rozpočtová opatření včetně usnesení dle příslušných orgánů
- Závěrečný účet za předchozí rozpočtový rok (závěrečný účet, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, usnesení zastupitelstva aj.) včetně informace o zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup
- Finanční vypořádání za přezkoumávané období

Veřejné zakázky

- Přehled realizovaných veřejných zakázek v přezkoumávaném období, tj. výběrová řízení ukončená v průběhu přezkoumávaného období
- Dokumentace k vybraným veřejným zakázkám

Ostatní

- Usnesení zastupitelstva a rady
- Zápis z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady
- Zprávy (protokoly) z kontrol uskutečněných interními a externími orgány v přezkoumávaném období, informace o přijatých opatřeních
- Výsledky kontrol zřízených organizací
- Vnitřní směrnice, pokyny, příkazy, příp. nařízení

Zřizované organizace

- Zřizovací listiny příspěvkové organizace
- Inventarizace
- Návrh finančního vypořádání

Poměrové ukazatele

- Výpočet poměrových ukazatelů
- Výpočet poměru dluhu k poměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Statutární město Brno, městská část Brno – Tuřany se rozhodla nevyužít svého práva a stanovisko ke zprávě nevypracovala.

Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025

Na základě příkazu starosty číslo 1/2025 ze dne 25.9.2025 proběhla řádná inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 v městské části Brno-Tuřany s tímto výsledkem:

Fyzickou inventurou bylo provedeno srovnání skutečného stavu se stavem evidenčním a nebyly shledány žádné rozdíly.

Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění § 29 a § 30 a s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení výše uvedeného zákona, pro některé vybrané účetní jednotky, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

Byla jmenována:

Dílčí inventarizační komise (DIK) – fyzická:

Předseda DIK: Zdeňka Martinková

Člen DIK: Monika Štikarovská

Člen DIK: Ing. arch. Eva Matoušková

Dílčí inventarizační komise – dokladová:

Předseda DIK: Ing. Eva Koželuhová

Člen DIK: Ing. Tomáš Hornoch

Likvidační komise (LK)

Předseda LK: Mgr. Markéta Vlachová

Člen LK: Ing. Eva Chudáčková

Člen LK: Ing. Jolana Klajsnerová

Členové inventarizačních komisí byli proškoleni z práv a povinností dne 25.9.2025.

Inventarizace byla zahájena dne 2.1.2026 a ukončena dne 30.1.2026.

Součástí inventarizační zprávy jsou:

- Příkaz k provedení inventarizace
- Přehled majetku a závazků podléhajících inventarizaci
- Inventurní soupisy fyzické i dokladové inventury
- Záznam o provedené inventarizaci zapůjčeného majetku
- Vyřazovací protokoly.

Účetní stav k 31.12.2025 490 325 731,80 Kč

Fyzicky zjištěný stav k 31.12.2025 490 325 731,80 Kč

Zjištěný rozdíl ----

Cenová hodnota majetku souhlasí se zjištěným stavem majetku.

Podpisy předsedů a členů inventarizačních komisí:

Výsledek inventarizace a způsob vypořádání zúčtovatelných rozdílů byl schválen starostou městské části Brno-Tuřany dne 30.1.2026.

V Brně dne 30.1.2026

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: **449927852 Městská část Brno - Tuřany**
2NS: **4499278522 MČ Brno - Tuřany**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA CELKEM			599 430 770,94	174 049 305,92	425 381 465,02	392 095 176,45
A. Stálá aktiva			521 286 834,31	173 618 601,63	347 668 232,68	324 222 192,31
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1 468 251,91	1 468 251,91		4 378,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	937 578,91	937 578,91		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	530 673,00	530 673,00		4 378,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			518 728 987,90	172 150 349,72	346 578 638,18	323 669 844,81
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032	748 481,00		748 481,00	748 481,00
3.	Stavby	021	457 918 863,80	147 930 230,79	309 988 633,01	283 446 082,54
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	19 217 658,47	13 479 802,58	5 737 855,89	5 586 454,89
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	10 740 316,35	10 740 316,35		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	30 103 668,28		30 103 668,28	33 309 923,38
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				578 903,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek			589 594,50		589 594,50	547 969,50
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	589 594,50		589 594,50	547 969,50
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV. Dlouhodobé pohledávky			500 000,00		500 000,00	
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	500 000,00		500 000,00	
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B. Oběžná aktiva			78 143 936,63	430 704,29	77 713 232,34	67 872 984,14
I. Zásoby						
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé 4
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		2 854 384,54	430 704,29	2 423 680,25	2 320 339,28
1.	Odběratelé	311	69 011,00	2 339,40	66 671,60	197 379,40
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				19 771,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	441 314,89	428 364,89	12 950,00	43 342,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 144 829,65		2 144 829,65	1 943 363,62
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	199 229,00		199 229,00	116 483,26
III.	Krátkodobý finanční majetek		75 289 552,09		75 289 552,09	65 552 644,86
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 355 335,90		2 355 335,90	1 937 459,38
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	71 843 040,44		71 843 040,44	62 451 134,73
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	1 053 210,75		1 053 210,75	1 073 602,75
15.	Ceniny	263	6 384,00		6 384,00	6 384,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	31 581,00		31 581,00	84 064,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM			425 381 465,02	392 095 176,45
C.	Vlastní kapitál		418 165 403,92	385 806 169,26
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		158 474 011,16	158 752 280,60
1.	Jmění účetní jednotky	401	180 986 721,72	180 263 778,72
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	49 338 508,13	50 381 345,57
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-72 524 436,32	-72 524 436,32
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	249 594,50	207 969,50
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	423 623,13	423 623,13
II.	Fondy účetní jednotky		1 053 312,75	1 073 692,75
6.	Ostatní fondy	419	1 053 312,75	1 073 692,75
III.	Výsledek hospodaření		258 638 080,01	225 980 195,91
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		32 657 884,10	27 142 560,13
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	225 980 195,91	198 837 635,78
D.	Cizí zdroje		7 216 061,10	6 289 007,19
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		7 216 061,10	6 289 007,19
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	1 172 850,30	707 667,81
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	596 250,00	737 176,00
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	938 786,00	791 789,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	320 328,00	267 690,00
13.	Zdravotního pojištění	337	147 520,00	122 397,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	95 854,00	70 375,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	1 689,00	865,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	1 627 431,00	1 454 487,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	1 667 798,90	1 689 402,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	647 553,90	447 158,38

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2026, 09:35:31

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: **449927852 Městská část Brno - Tuřany**
2NS: **4499278522 MČ Brno - Tuřany**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. NÁKLADY CELKEM			-17 181 776,90		-11 362 801,05	
I. Náklady z činnosti			49 169 694,50		50 900 091,95	
1.	Spotřeba materiálu	501	1 173 352,25		926 286,02	
2.	Spotřeba energie	502	1 494 695,51		1 596 570,67	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 822 392,87		6 590 521,62	
9.	Cestovné	512	21 349,00		20 813,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	133 922,53		117 565,46	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	11 763 578,18		11 237 985,29	
13.	Mzdové náklady	521	15 118 957,00		13 905 643,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	4 655 649,00		4 217 367,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	55 158,00		51 732,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528	800 880,00		678 580,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	130 713,00		160 089,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547			1 068 704,00	
27.	Tvorba fondů	548	775 000,00		734 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	9 337 239,00		8 798 176,56	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-33 268,20		-24 025,50	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 786 851,40		672 595,40	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	133 224,96		147 488,43	
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			-68 026 349,40		-64 043 769,00	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	-68 026 349,40		-64 043 769,00	
V. Daň z příjmů			1 674 878,00		1 780 876,00	
1.	Daň z příjmů	591	1 674 878,00		1 780 876,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
B. VÝNOSY CELKEM			15 476 107,20		15 779 759,08	
I. Výnosy z činnosti			6 500 807,13		6 390 730,60	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	86 585,82		77 284,72	
3.	Výnosy z pronájmu	603	4 656 137,36		4 485 510,95	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	108 290,00		220 320,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	389 806,00		354 158,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	9 500,00		23 000,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	5 000,00			
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	795 380,00		674 240,00	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	450 107,95		556 216,93	
II. Finanční výnosy			2 107 856,17		2 816 980,75	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	2 082 008,17		2 753 241,75	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	25 848,00		63 739,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			5 200 903,90		5 436 309,73	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	5 200 903,90		5 436 309,73	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			1 666 540,00		1 135 738,00	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	1 666 540,00		1 135 738,00	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	34 332 762,10		28 923 436,13	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	32 657 884,10		27 142 560,13	

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2026, 10:50:42

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....

.....

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS: **449927852 Městská část Brno - Tuřany**
2

NS: **4499278522 MČ Brno - Tuřany**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

V roce 2025 nedošlo ke změnám metod vlivem změny předpisů.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní závěrka slouží jako podklad pro přípravu účetní závěrky a závěrečného účtu Statutárního města Brna a byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy s výjimkou těch oblastí, které upravuje a doplňuje Metodika účetnictví Statutárního města Brna. Níže jsou uvedeny nejvýznamnější rozdíly mezi českými účetními předpisy a Metodikou:

Transfery - transfery přijaté od magistrátu Statutárního města Brna se účtují ve prospěch účtu 572 a nikoli ve prospěch účtu 672. Tím může docházet k vzájemnému zápočtu nákladů a výnosů.

Prodej nemovitého majetku - v případě prodeje dlouhodobého nemovitého majetku není dodržen aktuální princip. MČ účtuje pouze o nákladech z titulu prodeje, výnosy jsou pak vykazovány v účetnictví Magistrátu města Brna, resp. Statutárního města Brna. Výnosy z prodeje nemovitého majetku města jsou pak v následujícím období v souladu s Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor Statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) rozděleny a předány jednotlivým městským částem.

Další metody uplatňované v souladu s účetními předpisy

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1.000 do 40.000 Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně do 60.000 Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, k 31.12.2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Vklad do Obecního vodního družstva Balbínův pramen (účet 069 0109) - ocenění metodou ekvivalence. Aktuální podíl MČ na vlastním kapitálu družstva je zohledněn dle zprávy o hospodaření Balbínova pramene ze dne 27.11.2025.

2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Podle pokynů MMB provádí účetní jednotka rovnoměrný způsob odepisování.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby k 31.12.2025 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově.

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji – neproběhlo, k 31.12.2025 nebyl majetek se záměrem k prodeji.

7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. Časové rozlišení se nepoužívá v případech, kdy se jedná o nevýznamné částky, kdy jejich ponecháním v nákladech či výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení.

8. Opravné položky jsou počítány programem GINIS k 31.12. daného roku.

9. Fondy jsou účtovány prostřednictvím účtu 419 a příslušné analytiky.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		32 567 586,58	29 035 576,45
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	32 567 586,58	29 035 576,45
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	32 567 586,58	29 035 576,45

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

IČ 44992785

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K 31.12.2025 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 042 837,44	1 042 850,07

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

8,00 Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty. Organizace má následující majetek charakteru kulturních památek oceněný 1,- Kč. : 2 x obraz Tuřany - Kloc, 1 x obraz Žně - JZD Tuřany, 2 x plastika anděla, 1x kříž (šture), Kaple sv. Václava a Valentýna, Dvorska, Kaple sv. Bartoloměje Brno-Holásky.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.6.	Účet 069 - jedná se o peněžní vklad do Vodního družstva "Balbínův pramen".	589 594,50
B.II.4.	Účet 314 - jedná se o zálohy dodavatelům.	
B.II.5.	Účet 315 - jedná se o krátkodobé pohledávky a sankční pokuty.	441 314,89
B.III.5.	Účet 245 - jedná se o depozitní účet, na který se převádějí peníze vždy na konci roku na mzdy za měsíc prosinec, dále se zde spravují finanční prostředky nesvéprávných osob.	2 355 335,90
D.III.7.	Účet 324 - na tomto účtě se účtují zálohy na služby a energie od lékařů a ostatních nájemců v budově zdravotního střediska, Junák-český skaut.	596 250,00
D.III.32.	Účet 374 - na tomto účtě k 31.12.2025 je částka ze zálohové poskytnutých transferů ze státního rozpočtu a rozpočtu kraje.	1 627 431,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.13..	Účty 521 a 524,525 - na těchto účtech se promítají mzdové náklady a náklady na sociální a zdravotní pojištění za zaměstnavatele, zákonné úrazové pojištění zaměstnavatele.	19 829 764,00
A.I.14. a		
A.I.15.		
A.I.17.	Účet 528 - na tomto účtě se promítne čerpání ze sociálního fondu na stravné, příspěvky na penzijní připojištění, příspěvky na ošatné a dovolenou a na životní jubilea.	800 880,00
B.I.5.	Účet 605 - výnosy ze správních poplatků.	108 290,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

A.I.1.	Účet 551 - Odpisy dlouhodobého majetku.	9 337 239,00
---------------	---	---------------------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.III.5.	Účet 672 – účtují se zde odpisy majetku, jehož část byla pořízena z transferu, dále transfery na výkon státní správy (4112).	1 042 837,44

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 073 692,75
G.II.	Tvorba fondu	775 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	775 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	795 380,00
G.IV.	Konečný stav fondu	1 053 312,75

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	457 918 863,80	147 930 230,79	309 988 633,01	283 446 082,54
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 802 258,00	1 252 358,00	1 549 900,00	1 595 488,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	277 318 072,74	99 440 880,00	177 877 192,74	179 202 342,90
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	65 394 484,73	8 645 084,00	56 749 400,73	56 054 242,73
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	43 949 065,73	19 835 684,97	24 113 380,76	25 016 769,76
G.5.	Jiné inženýrské sítě	7 341 936,51	4 714 431,00	2 627 505,51	2 776 962,51
G.6.	Ostatní stavby	61 113 046,09	14 041 792,82	47 071 253,27	18 800 276,64

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2026, 14:35:28

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....

.....

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: **449927852 Městská část Brno - Tuřany**
2NS: **4499278522 MČ Brno - Tuřany**

Č. položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	65 552 644,86
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	41 770 998,60
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	34 332 762,10
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	8 230 285,36
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	9 337 239,00
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-33 268,20
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-5 000,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	-25 848,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-1 042 837,44
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	848 643,14
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-70 072,77
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	918 715,91
A.II.3.	Změna stavu zásob	
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	-1 666 540,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	25 848,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-31 513 711,37
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-31 477 086,37
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	5 000,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	5 000,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	-41 625,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	-520 380,00
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-20 380,00
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	-500 000,00
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	9 736 907,23
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	75 289 552,09
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	75 289 552,09
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	75 289 552,09
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**IČO: **44992785**Název: **Statutární město Brno**UCS: **449927852 Městská část Brno - Tuřany**
2NS: **4499278522 MČ Brno - Tuřany**

Č. položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	385 806 169,26	125 666 733,56	93 307 498,90	418 165 403,92
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	158 752 280,60	2 050 864,00	2 329 133,44	158 474 011,16
A.I.	Jmění účetní jednotky	180 263 778,72	2 009 239,00	1 286 296,00	180 986 721,72
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-		1 024 023,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	1 500 000,00		-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	509 239,00	262 273,00	-
A.II.	Fond privatizace				
A.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	50 381 345,57		1 042 837,44	49 338 508,13
III.					
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezúplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-			-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	1 042 837,44	-
6.	Ostatní	-			-
A.	Kurzové rozdíly				
IV.					
A.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	72 524 436,32-			72 524 436,32-
V.					
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.	Jiné oceňovací rozdíly	207 969,50	41 625,00		249 594,50
VI.					
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	41 625,00		-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.	Opravy předcházejících účetních období	423 623,13			423 623,13
VII.					
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B	Fondy účetní jednotky	1 073 692,75	775 000,00	795 380,00	1 053 312,75
C	Výsledek hospodaření	225 980 195,91	122 840 869,56	90 182 985,46	258 638 080,01
D	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				