

DODATEK č. 2

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**Statutární město Brno – Městská část Brno-Tuřany**

se sídlem Tuřanské nám 1, 620 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a.s., 19–16622621/0100

zastoupená: Radomír Vondra, starosta

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **BMBIM**; finanční kód: **28836**(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě uzavřené dne 18. duben 2006, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 V článku VI. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
„1.Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.8.2036.“
- 2.1 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňují nové odst. 4, 5 a 6 následujícího znění:
„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo

povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově/Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

5. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.“

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na novém článku XII.A Smlouvy, který se vkládá mezi článek XII.A Smlouvy a článek XIII. Smlouvy, a to následujícího znění

„XII.A Kontaktní údaje a doručování

1. **Pronajímatel:** Statutární město Brno – městská část Brno-Tuřany
Adresa pro doručování: Tuřanské nám 1, 620 00 Brno
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Polák
Tel.: 545 128 231
E-mail: polak@turany.cz
Datová schránka: f9ubyeek

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 -
pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - finanční účtárna pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - dohledové centrum pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

3. Každá smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně; změna je účinná doručením druhé smluvní straně, ledaže smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum

účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je touto smlouvou určeno jinak.

4. *Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) *v listinné podobě;*
- b) *datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
- c) *e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku této smlouvy.*

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 9. 3. 2026 do 25. 3. 2026, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady městské části na 97/IX. schůzi dne 30. 3. 2026.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Statutární město Brno – Městská část Brno – Tuřany**
Radomír Vondra
starosta

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření