

Zápis

ze schůze č. 13/IX. Komise výstavby a rozvoje, konané dne 20.4.2026 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Bytové domy Brněnské Ivanovice
 2. Cyklostrategie města Brna
 3. Různé
-

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00 hod. Přítomno bylo 5 členů komise a hosté.

Komise není usnášeníschopná.

Přítomní členové komise se rozhodli prezentaci záměru vyslechnout a poskytnout Radě MČ svoje názory na prezentovaný záměr.

V 18:00hod. se dostavili ...

1. Bytové domy Brněnské Ivanovice

Rada požaduje stanovisko Komise výstavby a rozvoje k předložené projektové dokumentaci k záměru „Bytové domy Brněnské Ivanovice“. Jde o záměr výstavby bytových domů při ulici Sladovnická společnosti Komfort, a.s.

Zástupci investora představili prezentaci záměru a odpověděli na otázky přítomných členů komise.

Bohužel prezentace neodpovídala verzi, kterou komise obdržela k projednání.

Usnesení nebylo hlasováno:

Komise doporučuje Radě MČ požadovat:

- zpracování územně-plánovací dokumentaci ve formě komplexní studie celé lokality „Sladovnická“ (tj. zejména území od hospody Texas až k Ivanovickému potoku) s dořešením dopravní obslužnosti celé lokality včetně návaznosti na širší okolí v souladu s novým Územním plánem města Brna,
- uspořádání veřejné besedy s investorem, protože v lokalitě je velké množství ploch vlastněných soukromými osobami, kteří by měli mít možnost se vyjádřit k výstavbě v dané lokalitě,
- snížení počtu nadzemních podlaží, aby nová výstavba nekolidovala s venkovským charakterem lokality včetně sousedství historické památky barokního Zámku v Brněnských Ivanovicích a památkové zóny vesnické architektury Ivanovické náměstí,
- upravit záměr tak, aby odpovídal celkovému charakteru zástavby v širším okolí stavby,

- podmínit výstavbu dokončením rekonstrukce komunikace na Sladovnické včetně nového napojení na ulici Kaštanovou a vybudování druhého komunikačního napojení lokality (V Aleji-Závětrná příp. Rolencova),
- počet parkovacích míst nejméně roven počtu bytových jednotek nebo snížit počet bytových jednotek,
- výstavbu objektu občanské vybavenosti v ploše záměru (který prakticky využil téměř veškerou plochu SU dle územního plánu pouze pro bytové bydlení),
- veřejný (parkový) relaxační prostor jako součást záměru,
- prověření možnosti zrušení trafostanice na pozemku p.č.1093/1,
- prověřit propustnost křižovatky Sladovnická-Kaštanová.

Komise doporučuje, aby MČ v souvislosti s developerskými projekty průběžně prováděla analýzu požadavků na občanskou vybavenost (zejména školství) resp. zpracovat nebo aktualizovat strategii rozvoje MČ.

2. Cyklostrategie města Brna

Na základě požadavku Odboru dopravy MMB a v rámci přípravy na projednávání návrhu Cyklostrategie města Brna byly projednány otázky, náměty připomínky k stávající síti cyklostezek v lokalitě MČ Tuřany, které by mohly být následně poskytnuty Odboru dopravy.

Tento bod programu nebyl projednán.

3. Různé

Na jednání nepadly další náměty.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Hrtoň
člen komise

Příloha: 1. Presenční listina