

Bod programu č.: 18

Prodej pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany.

Rada na své 98/IX. schůzi pod bodem programu č. 17 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření
- důvodová zpráva
- ÚPmB
- 2 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany.

V Brně dne 15.4.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0059735/2026

MO/MMB/0499119/2025/3

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Renata Zdražilová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

zdrazilova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

30.1.2026

POČET LISTŮ:

1

Pozemek v k. ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o prodej (zcizení) pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna od společnosti Volvo Group Czech Republic, s.r.o., Čestlice, na kterém chtějí vybudovat moderní logistický park a servisní centrum nákladních automobilů.

Pozemek p.č. 3552/1 je ve správě OSM MMB.

V příloze zasíláme formulář, Report z ÚPmB a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3552/1 k.ú. Tuřany

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

02

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0499119/2025/Zd

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

podpis: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: **Volvo Group Czech Republic, s.r.o.**

IČO: **61055239**

adresa - ulice, číslo: **Obchodní 109**

telefon/fax: **602 165 937**

- obec (vč. PSČ) **251 01 Čestlice**

e-mail: filip.krottil@volvo.com

jednatel/právní zástupce **John Muldoon, Martina Pokorná**

adresa - ulice, číslo: **Obchodní 109**

telefon/fax: **602 165 937**

- obec (vč. PSČ) **Říčany, 251 01**

e-mail: filip.krottil@volvo.com

Ing. John
John Muldoon Michael
Muldoon

Digitally signed by Ing.
John Michael Muldoon
Date: 2026.01.28
14:43:04 +01'00'

Martina Pokorná

Ing. Martina
Pokorná

Digitally signed by Ing. Martina Pokorná
DN: cn=Ing. Martina Pokorná, o=CZ,
ou=Volvo Group Czech Republic, st=CS,
givenName=Martina, sn=Pokorná,
2.5.4.97=44782CA419502299,
serialNumber=CIA.10756112
Date: 2026.01.27 16:42:13 +01'00'

2. Předmět dispozice: **PRODEJ**

katastrální území **TUŘANY**

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	3552/1	53 140 m2	
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Účelem je vybudování moderního logistického parku a servisního centra nákladních automobilů.

Cílem projektu je vytvořit multifunkční areál, který podpoří rozvoj dopravní infrastruktury, zaměstnanost a ekonomickou aktivitu naší společnosti v regionu.

Náš záměr reaguje na rostoucí poptávku po kvalitních skladovacích a servisních kapacitách pro nákladní dopravu, a to v návaznosti na strategickou polohu dané lokality.

Navrhovaný areál bude zahrnovat:

- A) Logistické a skladové haly určené pro manipulaci se zbožím, překládku a krátkodobé i dlouhodobé skladování.
- B) Servisní centrum pro nákladní automobily, vybavené pro běžnou údržbu, opravy a diagnostiku vozidel.
- C) Zázemí pro řidiče a zaměstnance – sociální zařízení, odpočinková zóna, kantýna, administrativní prostory.
- D) Dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných ploch pro kamiony, manipulačních prostor a napojení na hlavní dopravní tahy.
- E) Zelené a ochranné pásy – výsadba dřevin a úprava okolí v souladu s požadavky na životní prostředí a estetiku území.

Počítáme rovněž s etapizací výstavby a možností rozšíření podle našich potřeb a také podle potřeb trhu.

Projekt přinese městu a regionu následující přínosy:

1. Nová pracovní místa v logistice, dopravě, údržbě a administrativě.
2. Zvýšení daňových příjmů z podnikatelské činnosti a zaměstnanosti.
3. Zlepšení dostupnosti logistických a servisních služeb pro místní podnikatele i dopravní společnosti.
4. Zhodnocení okolních pozemků a celkový rozvoj průmyslové zóny.
5. Důraz na udržitelnost – energeticky úsporné budovy, využití moderních technologií a ekologických postupů.

Projekt bude navržen v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, aktuálními požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, s přihlédnutím k moderním architektonickým trendům

Předpokládáme využití:

1. moderních, energeticky úsporných technologií (např. LED osvětlení, rekuperace tepla, fotovoltaické panely),
2. efektivního nakládání s vodami (retence, vsakování, separace ropných látek), využití šedé vody
3. opatření k minimalizaci hlukové a dopravní zátěže,
4. koncepce respektující charakter území.

Orná půda. Možný prodej formou dražby nebo aukce.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

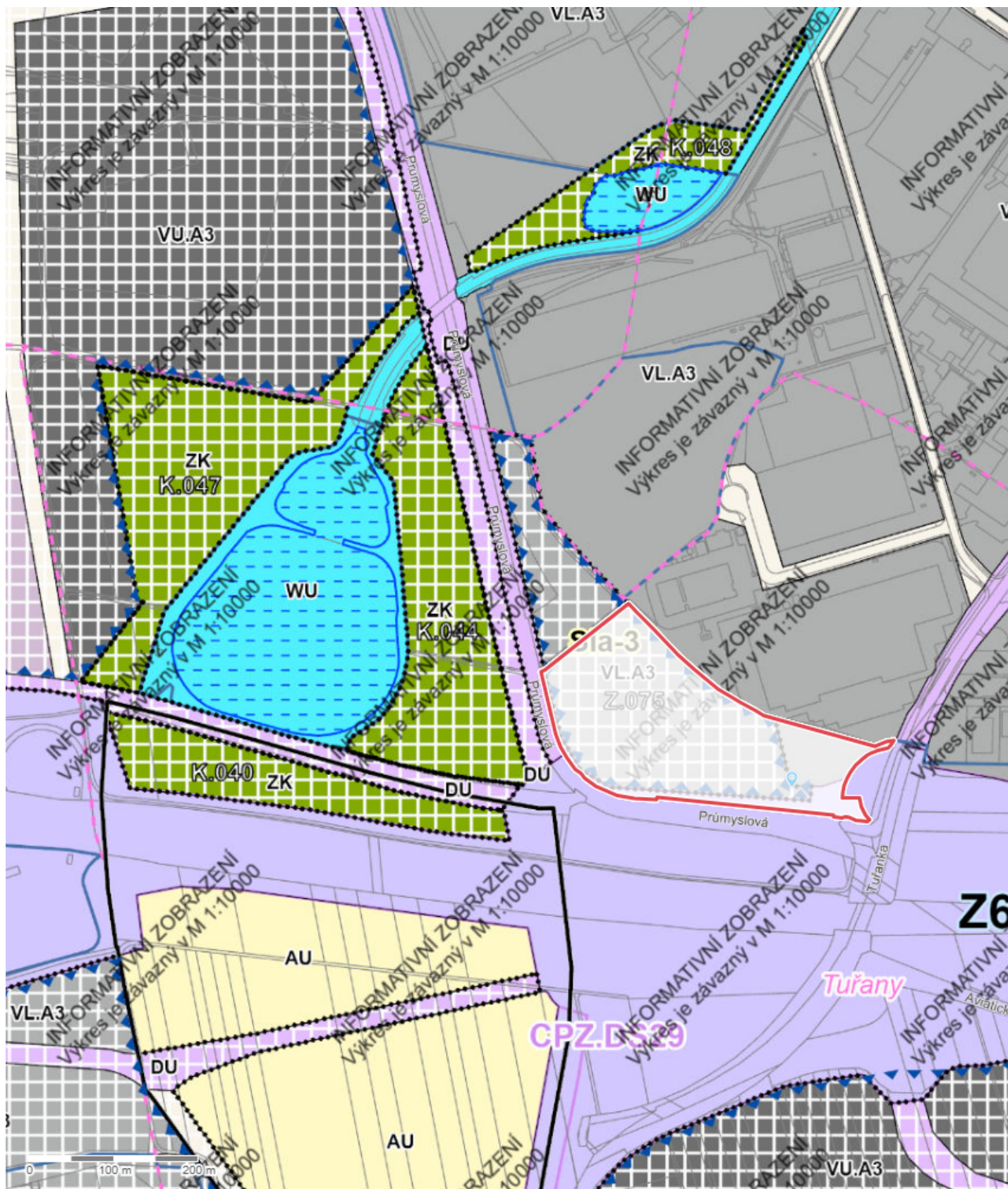
Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany (orná půda) o výměře 53 140 m². Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB.

Zájemce o koupi pozemku, společnost Volvo Group Czech Republic, s.r.o., má záměr vybudovat moderní logistický park a servisní centrum nákladních automobilů. Nově o pozemek údajně projevila zájem i společnost CTP.

Pozemek se nachází v lokalitě Černovické terasy, sousedí s ulicí Průmyslovou a Tuřankou, podle Územního plánu města Brna je součástí plochy zastavitelné pro lehkou výrobu. Po dobudování připojení na dálnici D1 bude areál připojený i na dálniční síť. S prodejem pozemku doporučujeme souhlasit.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3552/1, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	3552/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	53 140 m ²
Výměra dle geometrie	53 140 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 621 m ² (11%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

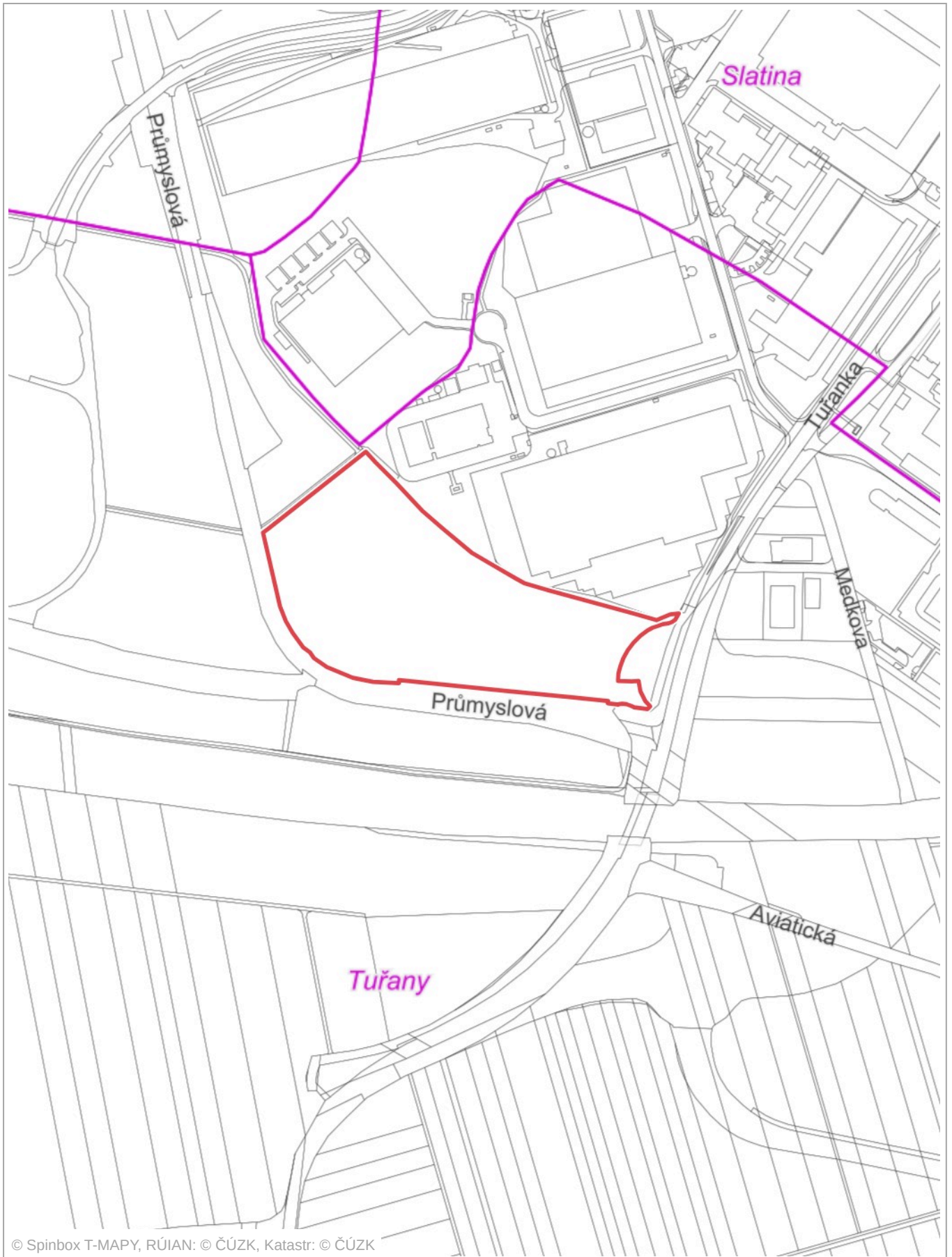
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	41 490 m ² (78%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	562 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS10
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	Sla-3 Průmyslová- CTPark Brno
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.116
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 100 m 200 m

1 : 5 325

