

Bod programu č.: 17

Prodej části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany o výměře 38 m².

Rada na své 98/IX. schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany vyznačené v situačním zákresu, který tvoří přílohu tohoto bodu, vlastníkovi bezprostředně sousedících pozemků p.č. 413 a p.č. 414 v k.ú. Tuřany.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- nájemní smlouva
- ÚPmB
- 1 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany vyznačené v situačním zákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, vlastníkovi bezprostředně sousedících pozemků p.č. 413 a p.č. 414 v k.ú. Tuřany.

V Brně dne 14.4.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0183345/2026

MO/MMB/0181252/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

30.03.2026

1

Pozemek v k.ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil (vlastník pozemků p.č. 414 a p.č. 413, vše v k.ú. Tuřany) se záměrem prodeje části pozemku p.č. 412/2, k.ú. Tuřany, která bude využívána jako prodloužení zahrady.

Poptávaný pozemek je ve správě OSM MMB.

V příloze zasíláme formulář, zákres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 412/2, k.ú. Tuřany.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany (ostatní plocha) o celkové výměře 825 m². Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB.

Zájemcem o koupi části pozemku o výměře cca 38 m² je ... který je od roku 2001 nájemcem části pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany a je současně vlastníkem bezprostředně sousedících pozemků p.č. 413 v k.ú. Tuřany (zast. plocha, objekt bydlení) a pozemku p.č. 414 v k.ú. Tuřany (orná půda) z kterých je zajištěn přístup. O odkup žádá z důvodu prodloužení zahrady. Předmětná část pozemku je podle Územního plánu města Brna mimo návrhové území, nachází se ve stabilizované části pro bydlení individuální a její využití jako zahrada pro přilehlou nemovitost je přípustné. S prodejem pozemku doporučil Odbor právní ÚMČ Brno-Tuřany souhlasit.

Rada na svém zasedání měla opačný názor a s prodejem části pozemku doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	412/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	825
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.04.2026 08:20.

259

Datum podání

Číslo jednací:

Statutární město Brno

Doručeno: 30.03.2026

MMB/0181252/2026

listy:

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es9afb722

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

statutární orgán/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

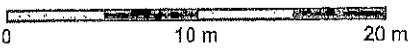
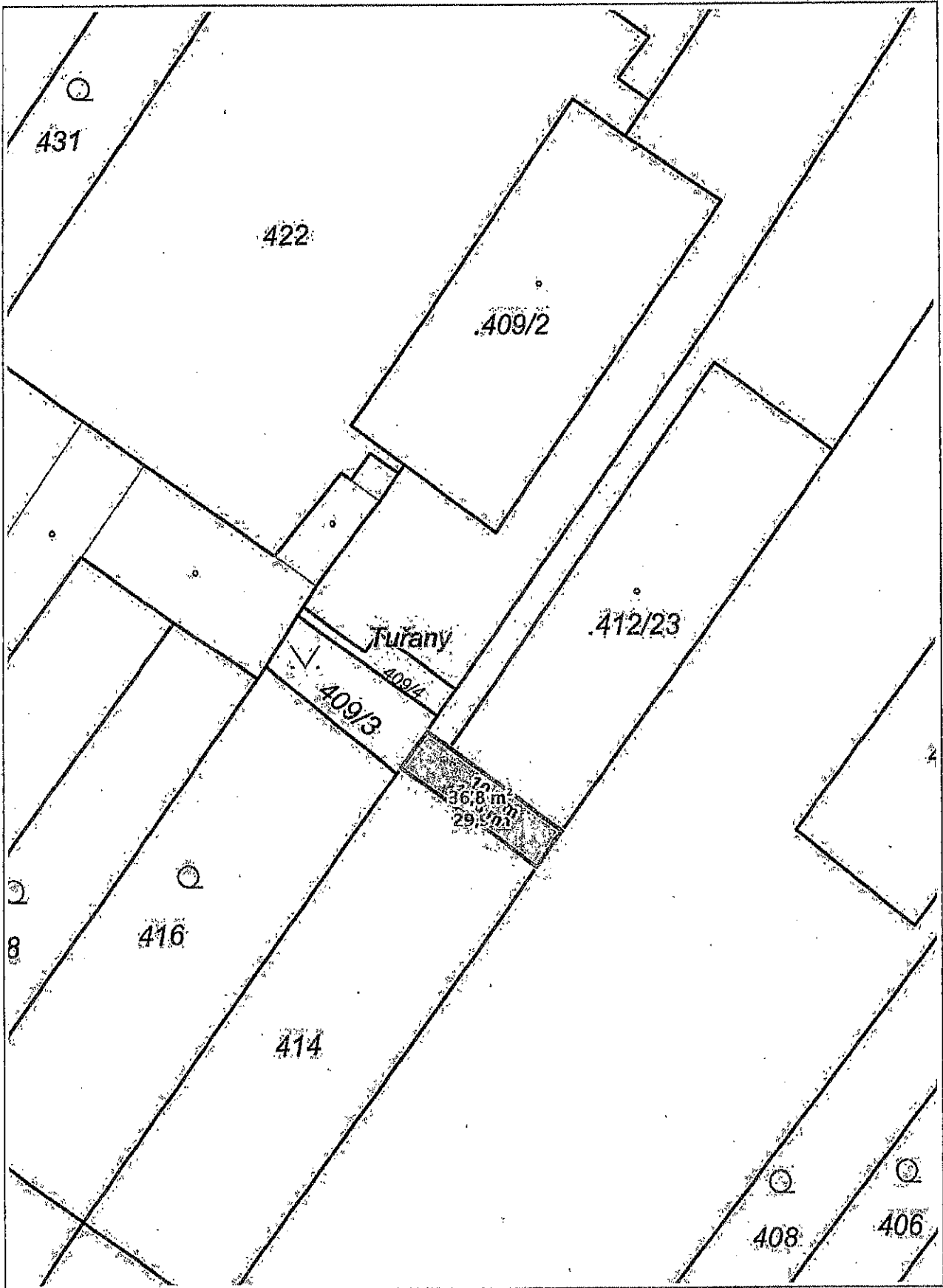
e-mail: _____

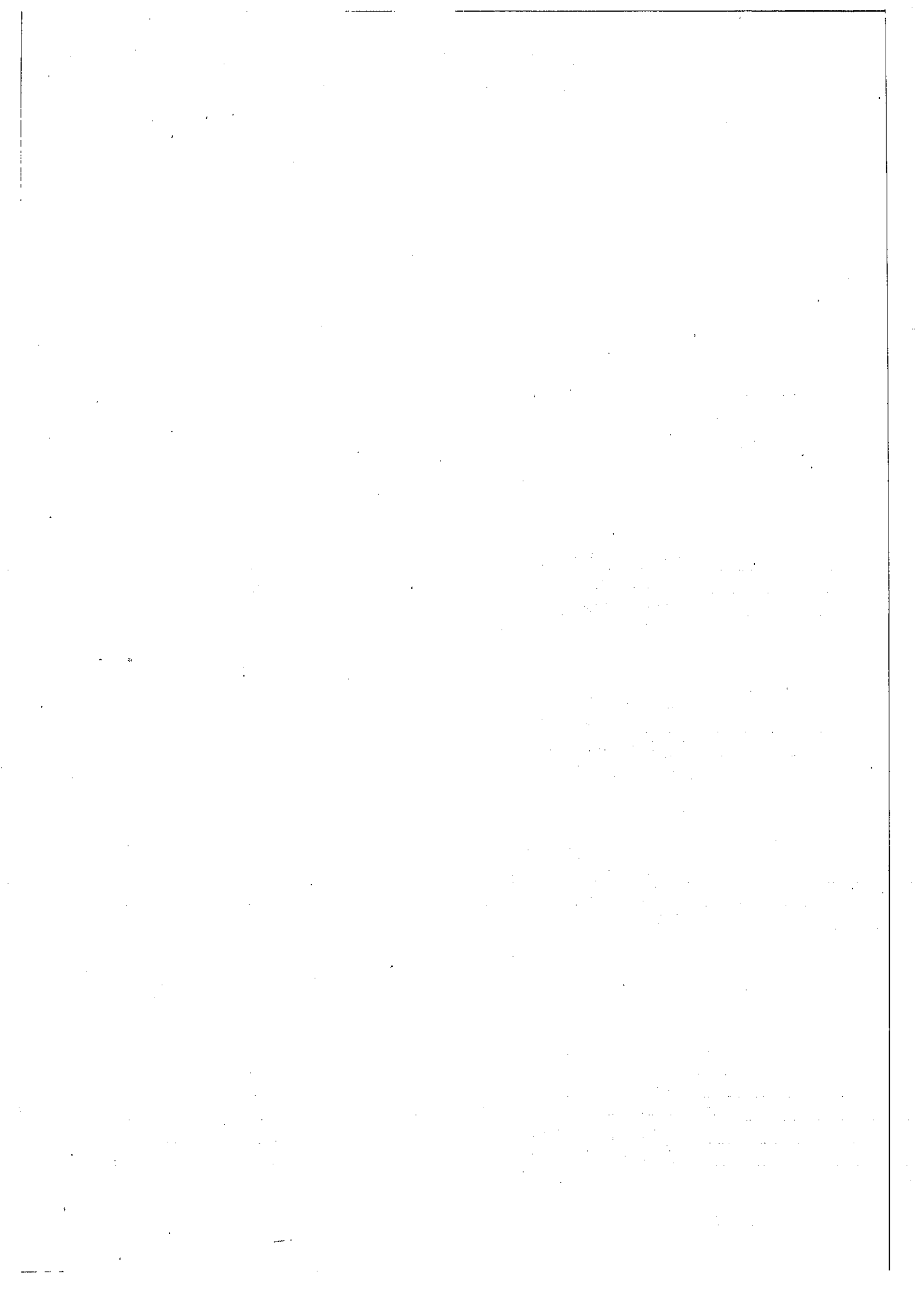
ID DS: _____

razítko: _____

podpis: _____

Handwritten signature





Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
(zák.č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

IČO: 44992785

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
(dále jen pronajímatel)

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.

číslo účtu: 7510006631/5400

VS: 74002006

a

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 412/16, ost. pl., o výměře 138 m² v k.ú. Tuřany, obec Brno.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nemovitosti uvedené v předchozím odstavci.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je vlastníkem pozemku p.č. 413, zast.pl., (objekt bydlení) a pozemku p.č. 414, orná půda, k.ú. Tuřany, obec Brno, bezprostředně sousedících s pozemkem p.č. 412/16, ost.pl., o výměře 138 m², k.ú. Tuřany, obec Brno.
2. Účelem pronájmu je užívání pozemku p.č. 412/16, ost.pl., o výměře 138 m², k.ú. Tuřany k zajištění dostupnosti pozemků p.č. 413, zast.pl., (objekt bydlení) a p.č. 414, orná půda, k.ú. Tuřany, motorovým vozidlem nájemce.

III.
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2001. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.
Cena nájmu a způsob její úhrady

1. Výše nájemného za pronajatou nemovitost byla stanovena s ohledem na účel pronájmu dle cenového výměru MF ČR č.01/00 a pravidel pro pronájem městského nemovitého majetku na částku 2.760,- Kč (slovy dva tisíce sedm set šedesát korun českých) ročně, což při rozloze pozemku 138 m² odpovídá částce 20,-Kč/m²/rok.
2. Nájemné je splatné pololetně vždy ke 30.6. a 31.12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u AMRO Bank N.V., č.ú. 7510006631/5400, VS 74002006.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení ve věci úhrady nájemného, je stanovena v souladu s ust. §2 vl. nař. č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku sankce ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.
4. Cena nájmu, stanovená v této smlouvě, může být pronajímatelem zvýšena v poměru odpovídajícímu oficiálně (Českým statistickým úřadem) přiznané míře inflace, a to na následujících 12 měsíců od zveřejnění tohoto údaje za předchozí rok.

V.
Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitost pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn přenechávat nemovitost do užívání a podnájmu jinému pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady, bránící smluvenému užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo, po předchozím upozornění pronajímatele, závady odstranit v nezbytné míře sám a požadovat od něj úhradu účelně vynaložených nákladů.

4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností nájemce. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.

VI.
Další ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.
2. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele i nájemce přecházejí bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
5. Tato smlouva byla schválena na R3/098 schůzi Rady města Brna dne 21.12.2000.

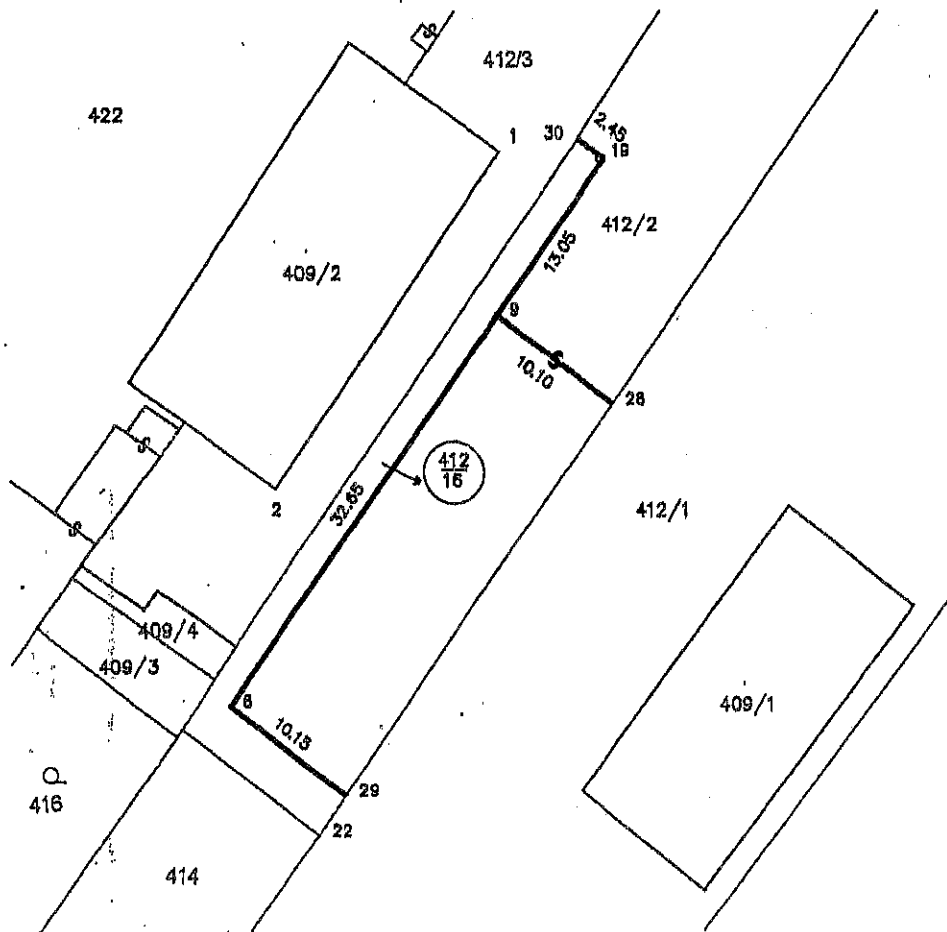
V Brně dne
- 9 -01- 2001

V Brně dne
02.01.2001



.....
RNDr. Petr Duchoň, primátor
pronajímatel

.....
nájemce



Seznam souřadnic (S-JTSK)

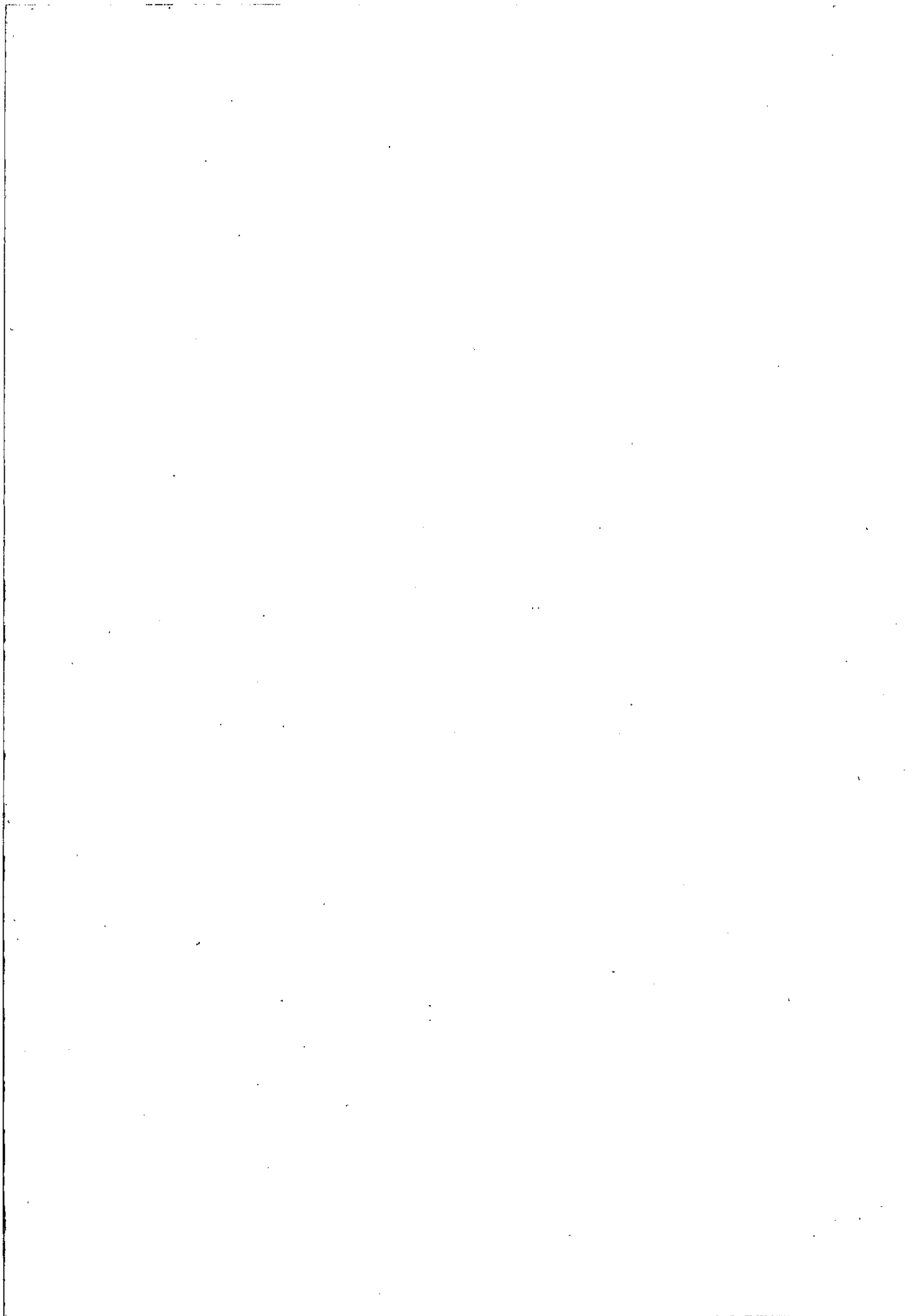
Číslo
bodu

Y

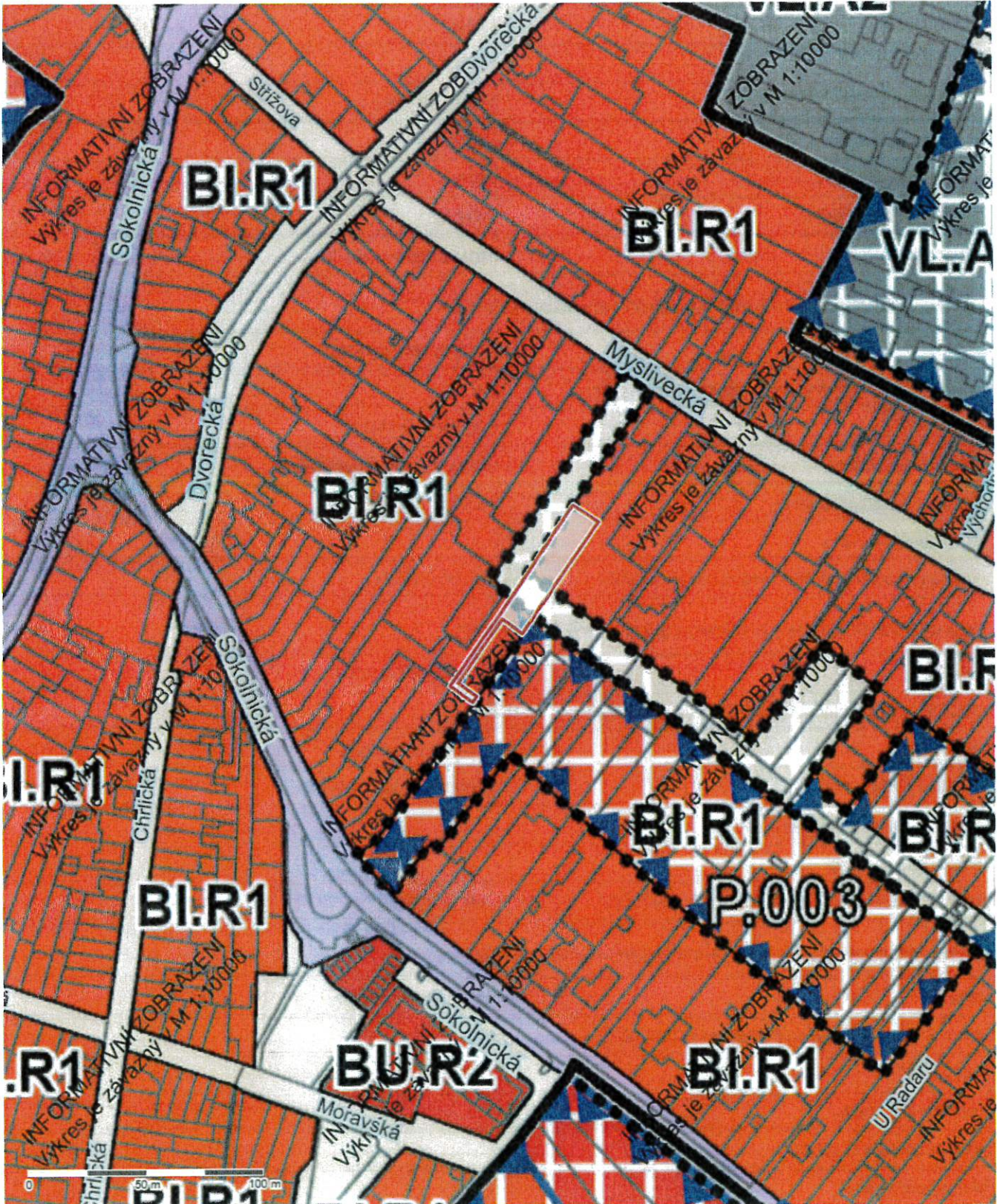
X

Pozn.

1	594465.27	1166978.28	zeď
2	594481.56	1167000.79	"
8	594484.55	1167015.25	"
9	594465.54	1166988.72	"
19	594457.94	1166978.11	hřeb v asf.
22	594478.29	1167024.00	plot
28	594457.44	1166994.77	zeď
29	594476.39	1167021.34	"



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 412/2, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	412/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	825 m ²
Výměra dle geometrie	826 m ²
Stav parcely k	01.03.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	210 m ² (25%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m ² (53%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	176 m ² (21%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	Tu-3 Malé trávníky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

