

**Bod programu č.: 15**

Směna pozemku p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města, podaného společností K51, s.r.o., na směnu pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8 a p.č. 854/6 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice včetně budovy č.p. 2 ve vlastnictví společnosti K51, s.r.o.

Rada na své 96/IX. schůzi pod bodem programu č. 11 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8 a p.č. 854/6 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice včetně budovy č.p. 2 ve vlastnictví společnosti K51, s.r.o.

**Přílohy:**

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření ke směně včetně příloh
- důvodová zpráva
- ÚPmB
- ČÚZK - info o pozemku
- 3 x mapa

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**souhlasí**

se směnou pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8 a p.č. 854/6 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice včetně budovy č.p. 2 ve vlastnictví společnosti K51, s.r.o.

V Brně dne 15.4.2026

Zpracoval:  
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0053811/2026

MO/MMB/0050610/2026/3

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Renata Zdražilová

+420 542 173 208

zdrazilova.renata@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

9.3.2026

01

Městská část Brno-Tuřany

Majetkový odbor

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

## Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost společnosti K51 s.r.o., Brno na směnu pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8, p.č. 854/6 vše k.ú. Kohoutovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1163, včetně budovy č.p. 2 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti K51 s.r.o., Brno. Pozemky p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21 vše k.ú. Kohoutovice jsou ve správě OSM MMB, pozemky p.č. 884/8 a 854/6 mají ve správě Lesy města Brna.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko ke směně výše uvedených pozemků (nemovitých věcí).

S pozdravem


JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

**PŘÍLOHY**

03

Datum podání \_\_\_\_\_  
Statutární město Brno  
Doručeno: 27.01.2026  
MMB/0050610/2026  
listy: 1 přílohy: \_\_\_\_\_  
druh: \_\_\_\_\_ listy: \_\_\_\_\_  
Číslo jednací \_\_\_\_\_  
  
mmb1es9af99722

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

**fyzická osoba:**

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ID DS: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**zástupce:**

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ ID DS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**fyzická osoba (podnikatel):**

Název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ID DS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**zástupce:**

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ ID DS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**právní osoba:**

Název a forma: KJ1 s.r.o. IČO: 05777461  
adresa - ulice, číslo: Cejle 926/30 telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) Brno 602 00 e-mail: \_\_\_\_\_  
statutární orgán/právní zástupce Roman SEBELA  
adresa - ulice, číslo: Tržvníky 1567/11 telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) Brno 615 00 e-mail: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ID DS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_

**2. Předmět dispozice: JMENA**katastrální území: KOHOUTOVICE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
LV	<u>883/1</u>		} <u>CELEK</u>
10001	<u>884/5</u>		
	<u>855/21</u>		
	<u>884/8</u>		
	<u>854/6</u>		
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	<u>parc.č. 1163</u>	<u>K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE</u>	<u>KARSTADLOVA 2/1</u>
LV	<u>budova č.p. 2</u>		<u>SLADOUNICKA 2/2</u>
1344	s pozemkem	bez pozemku	

**3. Návrh na využití nemovitosti:**

JMENA NEM. V K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE  
 PRO STAV. ZÁMĚR MĚSTA (NA TOPUD  
 INVEST. ODBORU) ZA NEM. V  
 K.Ú. KOHOUTOVICE PRO STAV. ZÁMĚR  
 SPOL. KTA S.R.O. (BUDE UZAVŘENA  
 PLÁNOVACÍ SMLOUVA).  
 PODMÍNKOU SMĚRY BUDE ZLOKANNÍ  
 STAVEBNÍHO POUŽITÍ PRO KTA S.R.O.  
 NA SOUVISELÍCÍ ZÁMĚR V K.Ú.  
 BRNĚNSKÉ IVANOVICE.

**4. Přílohy k návrhu dispozice:**

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

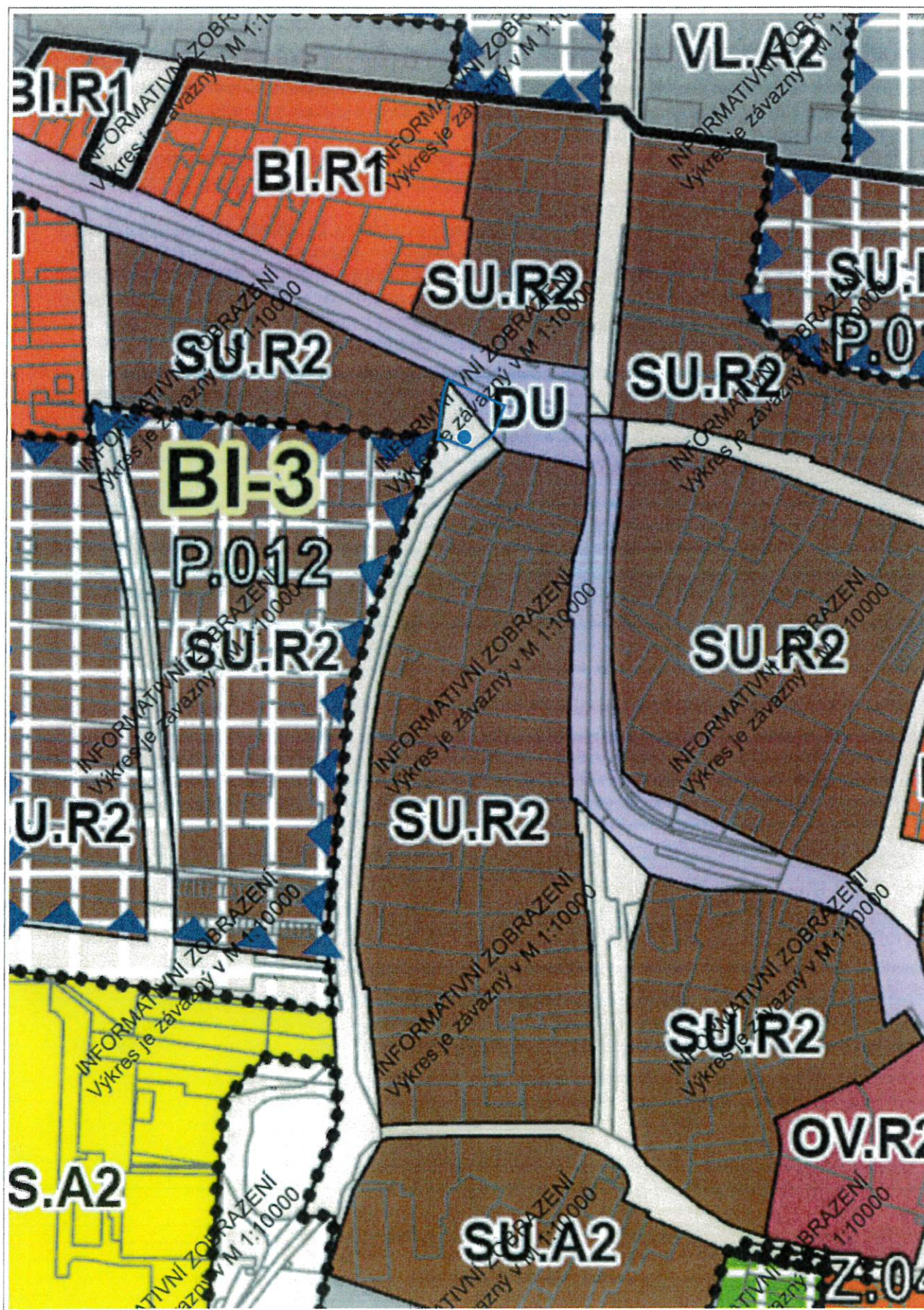
Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8 a p.č. 854/6 v k.ú. Kohoutovice. Pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice, jehož součástí je stavba pro výrobu Brněnské Ivanovice č.p.2, je zapsaný na LV 1344 ve vlastnictví společnosti K51, s.r.o., se sídlem Cejl 926/30, 602 00 Brno, IČ 5777461.

Pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice se nachází v těsné blízkosti křižovatky Kaštanová-Sladovnická, v Územním plánu města Brna se část pozemku nachází v ploše pro dopravu a část v ploše vymezující budoucí veřejné prostranství.

Navrhovanou směnou statutární město získá pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je strategickým místem pro realizaci rozšíření a zkapacitnění křižovatky Kaštanová-Sladovnická a navazujícího rozšíření místní komunikace ul. Sladovnické, která by měla do budoucna propojit ulice Kaštanovou a Rolencovu a zajišťovat dopravní obsluhu navazujících návrhových ploch pro výstavbu podle regulativů Územního plánu města Brna.

Směnu pozemků lze doporučit.

# Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251

# Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 11.03.2026 09:15

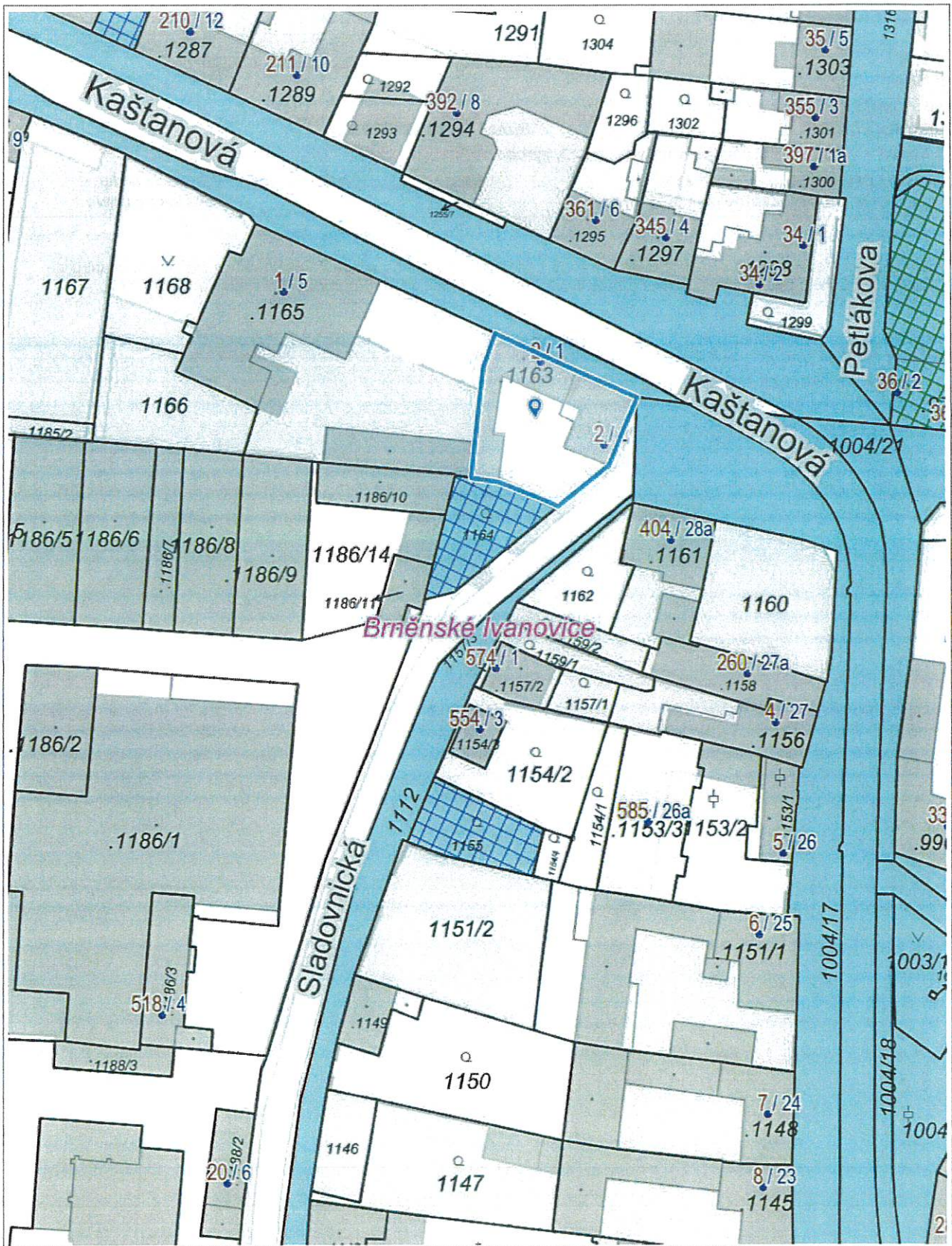
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní řízení, č.j.: ověření vlastníka pro Statutární město Brno  
Okres CZ0642 Brno-město Obec 582786 Brno  
Kat. území 612227 Brněnské Ivanovice

---

Parcela	<b>1163</b>	Výměra vypočtena	<b>Ze souřadnic v S-JTSK</b>		
Výměra [m2]	<b>565</b>				
Druh pozemku	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>				
Mapa	<b>KMD - BRNO, 8-2/44</b>	Řízení	<b>V-8335/2025-702</b>		
Součástí je stavba	<b>Brněnské Ivanovice, č.p. 2, výroba</b>				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
<b>1344</b>	<b>K51 s.r.o., Cejl 926/30, Zábřdovice, 60200 Brno</b>				<b>Vlastnické právo</b>

---

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN. © ČÚZK, Katastr. © ČÚZK

