

Bod programu č.: 14

Prodej části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 333,4 m².

Rada na své 95/IX. schůzi pod bodem programu č. 9 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který využívají vlastníci sousedního pozemku p.č. 228/35 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

S pronájmem části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který využívají spoluvlastníci sousedního pozemku p.č. 228/35 v k.ú. Brněnské Ivanovice, Rada souhlasí.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření
- důvodová zpráva
- ÚPmB
- foto pozemku – porovnání stavu
- 4 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který využívají vlastníci sousedního pozemku p.č. 228/35 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 15.4.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0090467/2026

MO/MMB/0079195/2026/3

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

13.02.2026

1

Městská část Brno-Tuřany
Majetkový odbor
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č.228/19 k.ú, Brněnské Ivanovice, který je přilpocený k pozemku p.č. 228/35 k.ú. Brněnské Ivanovice ve spoluvlastnictví

Pozemek je ve správě Lesů města Brna, a.s.

V příloze zasíláme zákres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 228/19, k.ú. Brněnské Ivanovice.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

02

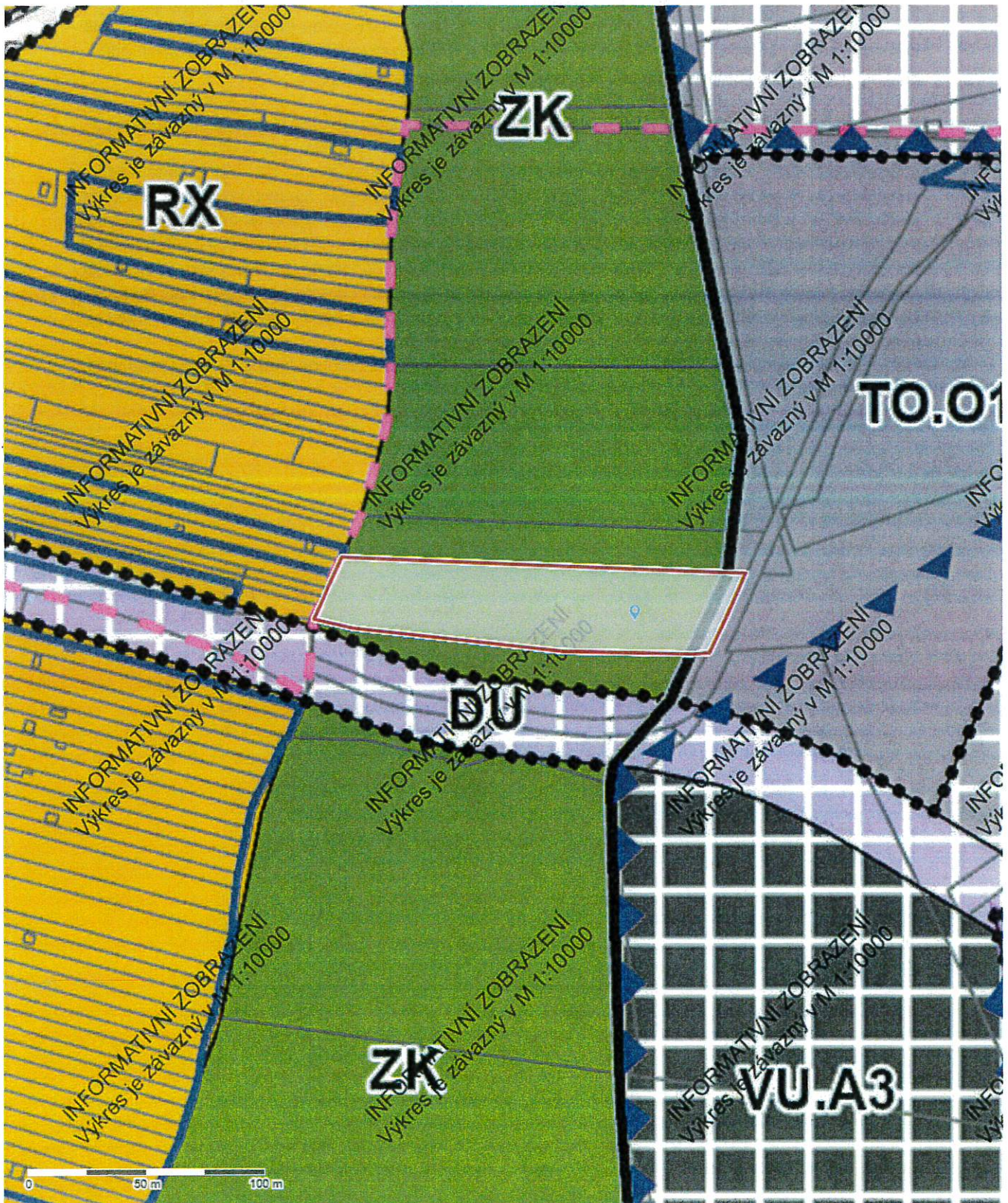
Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5653 m². Předmětný pozemek je ve správě Lesů města Brna, a.s. Využití pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice podle Územního plánu města Brna je zeleň krajinná, pouze východní část pozemku přiléhá ke stabilizované ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady, jedná se pouze o 5 % z celkové výměry pozemku.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna požádal o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 333,4 m², o který požádali spoluvlastníci sousedního pozemku p.č. 228/35 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Tuto část pozemku již od roku 2019 neoprávněně a nelegálně využívají ke své podnikatelské činnosti. Cca v roce 2019 byla z pozemku odstraněná zeleň, plocha byla srovnána a zpevněna betonovým recyklátem; celý pozemek je oplocený drátěným pletivem s vjezdovou bránou. Využití pozemku je patrné z přiložených ortofoto snímků z roků 2019, 2020 a 2025. Pozemky této lokality byly po bývalých skládkách v devadesátých letech rekultivovány, zatravněny obnoveny tak, aby došlo k obnovení ekosystému krajiny. Navrhovaný pás krajinné zeleně dle regulativů Územního plánu města Brna by měl tvořit adekvátní kompenzaci k okolním plochám využívaným k nakládání s odpady a je potřebné využití pozemku takto zachovat.

Odbor právní nedoporučil souhlasit s prodejem ani s pronájmem části pozemku. Rada s pronájmem pozemku souhlasí.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 228/19, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	228/19
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	5 653 m ²
Výměra dle geometrie	5 653 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	TO
Název RZV	Technická infrastruktura - nakládání s odpady
Struktura zástavby	stavebně omezená
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	260 m ² (5%)

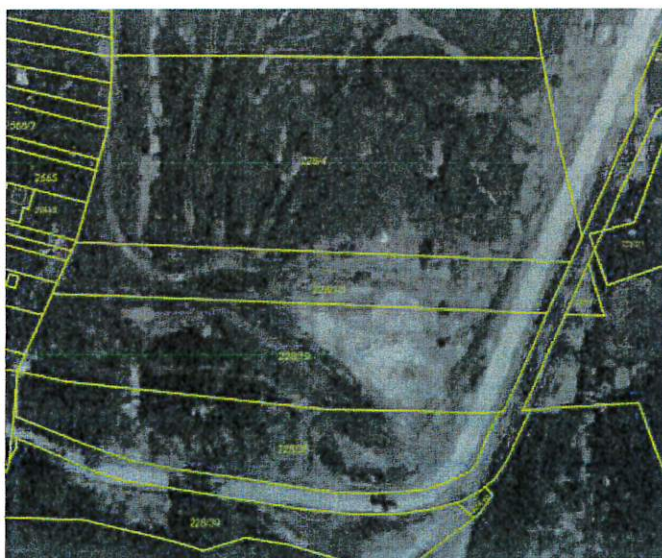
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 393 m ² (95%)

Další informace z ÚPmB

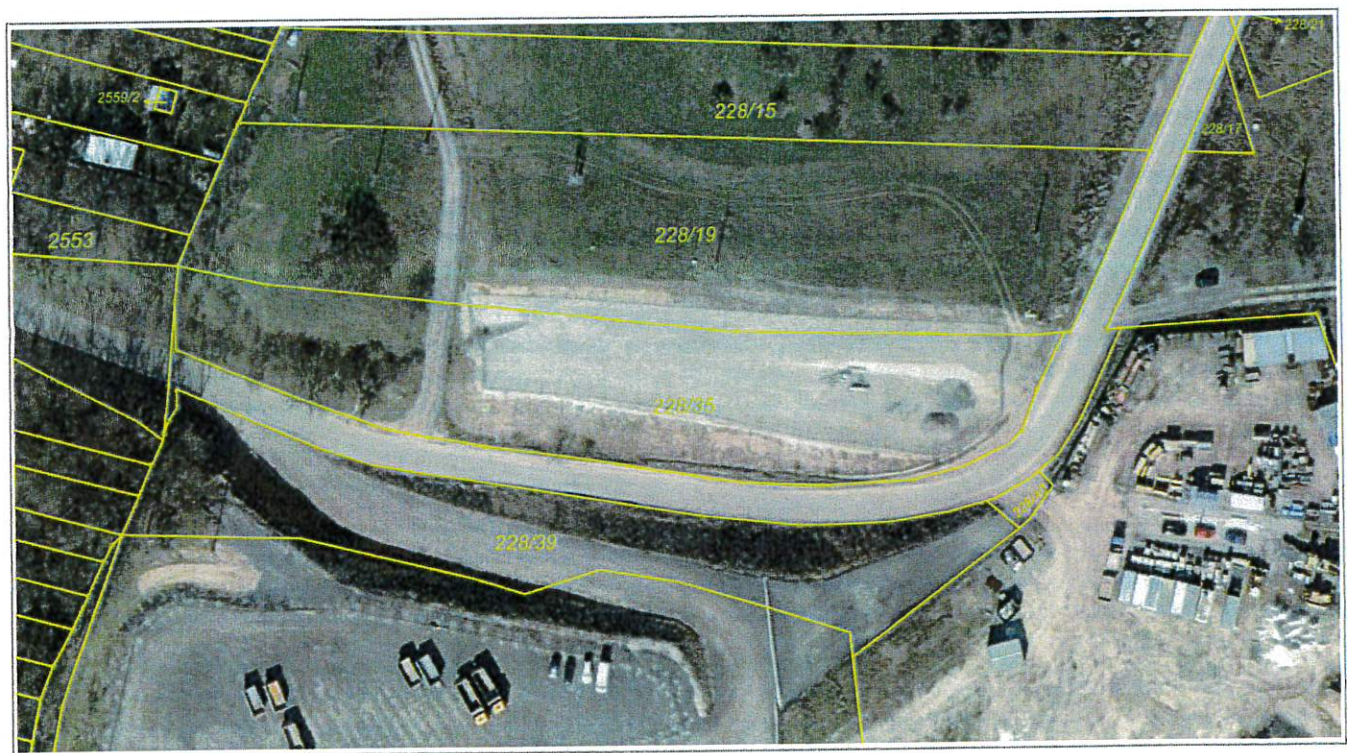
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Porovnání stavu pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice v r. 1990 a 1997





26. 2. 2026



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, Katastr © ČÚZK



26. 2. 2026



0 25 m 50 m

1 : 750

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, Katastr © ČÚZK



26. 2. 2026



0 25 m 50 m

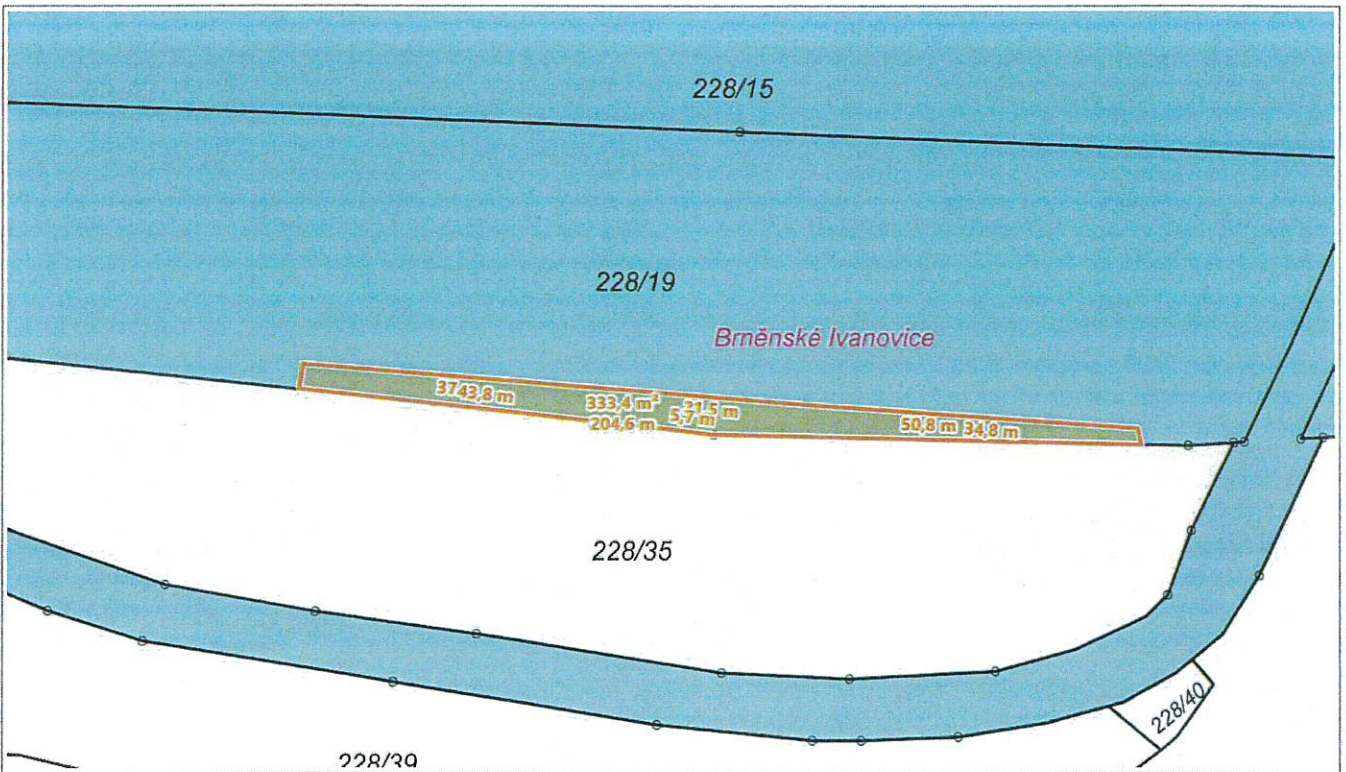
1:750

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025. Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Nemovitý majetek SMB + svěření



0 10 m 20 m

1 : 598

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN © ČÚZK Katastr © ČÚZK