

BD Brněnské Ivanovice – úprava řešení komunikace, chodníků a parkovacích stání v návaznosti na záměr STAREZ – SPORT, a.s.

Účel

V rámci koordinace záměru „BD Brněnské Ivanovice“ se záměrem „Sportoviště STAREZ – SPORT, a.s.“ je navržena úprava řešení dopravní infrastruktury v dotčeném území.

Cílem je zajistit plnohodnotné dopravní napojení lokality a současně koordinovat napojení obou záměrů tak, aby vzniklo funkční a kapacitně vyhovující řešení z hlediska dopravy, pěších vazeb i technické infrastruktury.

Navržené řešení vychází z úpravy původního návrhu STAREZ, přičemž hlavní princip spočívá v optimalizaci šířkového uspořádání a odstranění lokálního zúžení v kritickém místě.

Rozdíl v řešení

Oproti původnímu řešení STAREZ dochází zejména k:

- zajištění plnohodnotného profilu komunikace (cca 5,5 m) a chodníku (cca 2,0 m),
- odstranění kapacitně nevyhovujícího zúžení v místě u areálu STAREZ a pozemku parc. č. 1091,
- návaznému propojení řešení komunikace v rozsahu záměru BD Brněnské Ivanovice na řešení sportoviště,
- doplnění veřejného osvětlení podél chodníku.

Navržené úpravy vůči projektu STAREZ jsou převážně lokálního charakteru a spočívají zejména v drobných úpravách trasování, výškového řešení a návazných prvků (oplocení, chodníky apod.), nezbytných pro zajištění koordinace obou záměrů.

V rámci řešení jsou dále navržena přechodová místa pro pěší. Počet parkovacích stání bude zachován v rozsahu původního řešení, a to jejich náhradou na vyčleněné ploše.

Návrh postupu řešení

S ohledem na časovou náročnost přípravy dokumentace a návaznost jednotlivých stavebních záměrů je navrhován následující postup:

- statutární město Brno pověří společnost KOMFORT – Ivanovice s.r.o. zajištěním zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ZSPD) pro komunikace, chodníky a parkovací stání,

Realizace a zadání veřejné zakázky bude rozdělena do dvou etap:

1. etapa (pro umožnění předčasného užívání sportoviště):

- veřejná zakázka na vybudování sportoviště bez komunikací, parkovacích míst a chodníků
- KOMFORT zajistí vybudování dočasných konstrukcí komunikace, chodníků a parkovacích stání v nezbytném rozsahu dle požadavků stavebního úřadu,
- současně bude respektován požadavek MČ Brno-Tuřany na realizaci parkovacích stání v plném (budoucím) rozsahu,
- stavba bude v této fázi do předčasného užívání

2. etapa (finální řešení):

- zpracování ZSPD
- následně bude vypsána veřejná zakázka na zhotovitele 2. etapy,
- realizace definitivního řešení komunikace, chodníků a parkovacích stání,
- návazně zajištění finální kolaudace,
- realizace bude probíhat v dohodnutém rozsahu s předpokládaným poměrovým financováním mezi společností KOMFORT a statutárním městem Brnem.

Navržený postup byl v základních principech projednán se společností STAREZ, OI MMB, MČ Brno-Tuřany i stavebním úřadem MMB.

Přílohy

- situační výkres – soutisk (STAREZ × KOMFORT),