



## ZÁPIS

### z 96/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 16. 3. 2026

#### Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;  
Ing. Martin Chvátal, člen Rady  
Mgr. Jirí Polák, tajemník

Hosté: Ing. arch. Boris Medek, vedoucí OV

Omluven: Ing. Jirí Protivínský, Ph.D., člen Rady

#### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 96/IX. schůze RMČ.

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 96/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2. Kontrola úkolů**

#### **3. Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2026**

Rada se seznámila s návrhy rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2026 předložené Mateřskou školou Brno, Holásecká 11, a Základní školou Brno, Měšťanská 21.

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** rozpočet příspěvkových organizací na rok 2026 předložený Mateřskou školou Brno, Holásecká 11, a Základní školou Brno, Měšťanská 21, dle tabulek uvedených v příloze č. 2 a **stanovuje** položky platy zaměstnanců, OON, zdravotní a sociální pojištění, čerpané z neinvestiční dotace od městské části Brno-Tuřany, jako závazné položky.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **4. Zápis do mateřské školy**

Rada se seznámila s termínem a místem zápisu do Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvková organizace.

##### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** termín a místo zápisu do Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvkové organizace, dle přílohy č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **5. Komise sociální – zápis**

Rada projednala zápis z 28/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 10. 3. 2026.

##### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** zápis z 28/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 10. 3. 2026.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: ihned

#### **6. Zřízení služebnosti na pozemku p.č. 2361 v k.ú. Holásky**

Rada se seznámila se žádostí společnosti Puttner s.r.o., o souhlas se zřízením služebnosti na pozemku p.č. 2361 v k.ú. Holásky pro společnost EG.D, s.r.o. Jde o pozemek přiléhající připravované zástavbě při ulici Výmlatiště, ve kterém bude uloženo elektrické vedení. Pozemek je ve správě městské části.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** se zřízením služebnosti na pozemku p.č. 2361 v k.ú. Holásky pro společnost EG.D, s.r.o., a to dle mapy, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**7. Záměr „Kanalizační přípojka pro par.č. 889/19, k.ú. Tuřany“**

Rada se seznámila se žádostí ..., v zastoupení investora ..., o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Kanalizační přípojka pro par.č. 889/19, k.ú. Tuřany“. Jedná se o vybudování kanalizační přípojky pro stávající objekt, který je v současnosti napojen na jímku na vyvážení. Stavbou přípojky dojde k dotčení pozemků p.č. 889/2, p.č. 889/3 a p.č. 3752/3 v k.ú. Tuřany. V současnosti probíhá příprava akce „Komunikační úpravy kolem sportovní haly Měšťanská“, je žádoucí obě akce koordinovat.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s realizací záměru „Kanalizační přípojka pro par.č. 889/19, k.ú. Tuřany“ podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 5 zápisu, a to za podmínky, že záměr bude koordinován s akcí „Komunikační úpravy kolem sportovní haly Měšťanská“, a za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**8. Záměr „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ – změna záměru**

Rada se seznámila se žádostí společnosti Dopravoprojekt Brno, a.s., v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., o vyjádření ke změně záměru před jeho dokončením „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“. V rámci této změny budou vybudovány provizorní větve mimoúrovňové křižovatky v každém směru v místě stávajících nájezdových ramp Exitu 201 – Brno – Slatina jako SO „Provizorní připojení mimoúrovňové křižovatky Slatina“ a provizorní připojovací pruh ČSPH OMV v každém směru jako SO „Provizorní připojení odpočívky Brněnské Ivanovice.“

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** ke změně záměru před dokončením „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 7 zápisu

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**9. Záměr „Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka pro p.č.2338, k.ú. Holásky“**

Rada se seznámila s žádostí ..., v zastoupení investora ..., o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka pro p.č.2338, k.ú. Holásky“. Jedná se o vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro stávající objekt na pozemku p.č. 2339 v k.ú. Holásky. Stavbou přípojek dojde k dotčení stavby „TDI Výmlatiště“, proto je žádoucí koordinace s uvedenou stavbou.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** se záměrem „Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka pro p.č.2338, k.ú. Holásky“ podle dokumentace, která tvoří přílohu č. 8 zápisu, a to za podmínky, že záměr bude koordinován s akcí „TDI Výmlatiště“ a za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**10. Pacht pozemku p.č. 3830/4 v k.ú. Tuřany, dodatek pachtovní smlouvy**

Rada se seznámila s návrhem změny pachtovní smlouvy č. 24-02-536 uzavřené s .... dne 30.9.2024 pro pozemek p.č. 3830/4 v k.ú. Tuřany, kterou bude snížena výměra propachtovávané části pozemku o 1070 m<sup>2</sup>.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** se změnou pachtovní smlouvy č. 24-02-536 uzavřené s ... dne 30.9.2024 a **pověřuje** starostu podpisem dodatku smlouvy, který tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

### **11. Směna pozemku p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města podaného společností K51, s.r.o., na směnu pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8 a p.č. 854/6 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice včetně budovy č.p. 2 ve vlastnictví společnosti K51, s.r.o.

#### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** se směnou pozemků p.č. 883/1, p.č. 884/5, p.č. 855/21, p.č. 884/8 a p.č. 854/6 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 1163 v k.ú. Brněnské Ivanovice včetně budovy č.p. 2 ve vlastnictví společnosti K51, s.r.o.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

### **12. Vyhrazení parkovacího stání – ul. Šípková před domem č.or. 8**

Rada se seznámila se žádostí ... (držitele průkazu ZTP), o vyhrazení parkovacího stání na ul. Šípková před domem č.or. 8.

#### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s vyhrazením parkovacího stání pro ... (držitele průkazu ZTP) na ulici Šípková před domem č. or. 8.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

### **13. Přechodná úprava provozu – ul. V Aleji**

Rada se seznámila se žádostí společnosti DOKA, s.r.o., o vyjádření k přechodné úpravě provozu, dopravně inženýrským opatřením a uzavírce jednoho jízdního pruhu ulice V Aleji před domy č. 176-184 za účelem realizace akce „Vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 34/1 v k.ú. Holásky“.

#### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s navrženým přechodným dopravním značením zpracovaným společností DOKA, s.r.o., v rámci realizace akce „Vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 34/1 v k.ú. Holásky“ ve dnech 13.4.2026 – 3.5.2026 dle situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

### **14. Prodloužení uzavírky účelové komunikace ulice Myslivecké**

Rada se seznámila se žádostí společnosti UP constructions, s.r.o., zastoupené společností ZLINMARK DZ, s.r.o., o prodloužení uzavírky veřejně přístupné účelové komunikace v prodloužení ulice Myslivecké do 30.4.2026 z důvodu dodržení harmonogramu navazujících prací realizace stavby „Obytný soubor Tuřany“.

#### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s prodloužením trvání uzavírky části veřejně přístupné účelové komunikace v prodloužení ulice Myslivecké od 13.3.2026 do 30.4.2026 podle situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

### **15. Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu nemovitosti AGRO Brno-Tuřany, a.s.**

Rada projednala návrh dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu nemovitosti s AGRO Brno-Tuřany, a.s., jejímž předmětem je pronájem pozemků. Důvodem uzavření dodatku je aktualizace seznamu pozemků z důvodu prodeje (směně) jejich částí v roce 2025. Roční nájemné se tak snížilo z částky 227 752,40 Kč na částku 224 064 Kč.

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu nemovitosti s AGRO Brno-Tuřany, a.s., jejímž předmětem je pronájem pozemků, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku, jehož text tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **16. Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova**

Rada projednala návrh dohody o novaci se společností Atelier 99 s.r.o., kterou mají být nahrazena práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo č. 21-01-19 ze dne 2. 9. 2021 na provedení díla „Zpracování

projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova“. Dohoda je uzavírána, neboť předmětem smlouvy byl závazek zpracování studie a zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které však již na základě právní úpravy účinné od 1. 7. 2024 neexistuje. V současné době se jeví jako efektivnější vzít žádost o vydání územního rozhodnutí zpět a zadat vypracování dokumentace pro povolení záměru dle aktuální právní úpravy.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** uzavření dohody o novaci se společností Atelier 99 s.r.o., kterou mají být nahrazena práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo č. 21-01-19 ze dne 2. 9. 2021 na provedení díla „Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova“, **schvaluje** text dohody, který tvoří přílohu č. 14 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

**17. Odejmutí svěřené nemovité věci – bytový dům Pastevní**

Rada projednala návrh na podání žádosti o odejmutí svěřené nemovité věci, a to pozemku p.č. 972/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1 048 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 36 na adrese Pastevní 1 – bytový dům.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu vyhradit si dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o odejmutí svěřené pozemku p.č. 972/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1 048 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 36 na adrese Pastevní 1 – bytový dům, a pravomoc rozhodnout o změně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřené pozemku.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu souhlasit s odejmutím svěřené pozemku p.č. 972/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1 048 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 36 na adrese Pastevní 1 – bytový dům, a souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřené pozemku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ZMČ

**18. Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany – III. etapa – aktualizace rozpočtů**

Rada projednala návrh Ing. Zbyňka Rikana na aktualizaci rozpočtů na akci „Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany – III. etapa“ za částku 40 000 Kč bez DPH (není plátcem DPH).

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku Ing. Zbyňka Rikana na aktualizaci rozpočtů na akci „Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany – III. etapa“ za částku 40 000 Kč bez DPH (není plátcem DPH), **ukládá** úřadu připravit objednávku za podmínek daných v nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této objednávky.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

**19. Různé**

**20. Závěr**

V Brně-Tuřanech 16. 3. 2026

\_\_\_\_\_  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany