

DOHODA O NOVACI

uzavřená podle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785/22
jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 16622621/0100
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek,
Ing. arch. Eva Matoušková

a

Zhotovitel: Atelier 99 s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČ: 024 63 245
DIČ: CZ02463245
jehož jménem jedná: Ing. Martin Jeřábek, Ing. Josef Pirochta
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 285304998/0300

II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 2. 9. 2021 smlouvu o dílo č. 21-01-19 na provedení díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2022 (dále jen „projektová dokumentace“ a „smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek zhotovitele zpracovat studii a následně dokumentaci pro územní rozhodnutí na rekonstrukci sportovního areálu na ulici Karkulínově v městské části Brno-Tuřany podrobně specifikovanou v čl. II. smlouvy, a to včetně zastoupení v řízení u stavebního úřadu ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Smluvní strany tímto činí nesporné, že dílo bylo zhotoveno a předáno objednateli v následujícím rozsahu:
 - zpracování studie,
 - zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bez vyjádření DOSS, správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení (dále jen „inženýrská činnost“),
 - inženýrská činnost,

za což objednatel uhradil zhotoviteli cenu díla ve výši 1.157.000,- Kč bez DPH (1.399.970,- Kč vč. DPH).

3. Smluvní strany činí nesporné, že dílo nebylo dokončeno v části nazvané jako úprava, dopracování a odevzdání projektové dokumentace dle připomínek, a že objednatel nezaplatil zhotoviteli za tuto část díla příslušnou cenu ve výši 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč vč. DPH).
4. Dále smluvní strany činí nesporné, že zhotovitel v zastoupení objednatele podal u místně příslušného stavebního úřadu dne 19. 6. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Karkulínova – rekonstrukce sportovního areálu, stavba občanské vybavenosti“ (dále jen „žádost“). Na základě výzvy Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) ze dne 25. 8. 2025 č.j. MMB/0319143/2025, sp.zn. OSR/MMB/0507909/2024/Min (dále jen „výzva“) bylo zjištěno, že dílo má vady a nedodělky, a to zejména z důvodu absence náležitostí žádosti podle ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., a dále z důvodu nesouladu projektové dokumentace s vyhl. č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (její přílohou č. 1).

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této dohody o novaci, kterou zanikají stávající vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a kterou se sjednávají nová práva a povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje doplnit či opravit části projektové dokumentace specifikované v bodě 3 (3.1. – 3.8.) výzvy stavebního úřadu uvedené v příloze č. 1 této dohody a takto doplněnou či opravenou dokumentaci předat objednateli nejpozději do 31. 3. 2026. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas doplněnou či opravenou a současně předanou projektovou dokumentaci cenu ve výši 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč vč. DPH).
3. Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje předat ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že součástí předmětu plnění smlouvy bylo rovněž poskytnutí licence ke zpracované studii a projektové dokumentaci a jejich hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele. Uzavřením této dohody tento závazek trvá, zhotovitel poskytuje objednateli licenci ke zpracované studii a projektové dokumentaci ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vzít zpět žádost v řízení vedeném u stavebního úřadu pod sp.zn.: OSR/MMB/0507909/2024/Min nejpozději do 31. 3. 2026.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k dohodě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a předpisů souvisejících.
5. Nedílnou součástí dohody je:
 - příloha č. 1 – výzva stavebního úřadu ze dne 25. 8. 2025
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 96/IX. schůze konané dne 16. 3. 2026.

V Brně

V Brně

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radomír Vondra
starosta

Ing. Martin Jeřábek
jednatel

Ing. Josef Pirochta
jednatel