



KUJMXOQFSJL7

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 35291/2026

Sp. zn.:
S - JMK 12148/2026 OŽP/Opt

Vyřizuje/linka
Bc. Ivo Oplatek/2692

Brno
Dle data podpisu

R O Z H O D N U T Í

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Přístavba skladovací haly č. 5 v provozně – administrativním areálu firmy
TIGERLAK, spol. s r.o.“, k. ú. Brněnské Ivanovice, okr. Brno-město,**
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Přístavba skladovací haly č. 5 v provozně – administrativním areálu firmy TIGERLAK, spol. s r.o., k. ú. Brněnské Ivanovice, okr. Brno-město

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 86 – „Zařízení ke skladování ropy nebo ropných produktů od stanoveného limitu

a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu“.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Celkové množství skladovaných chemických látek a směsí je 5 000 t.

3. Umístění záměru:

kraj: Jihomoravský
okres: Brno-město
obec: Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany
k. ú.: Brněnské Ivanovice
p. č.: 1364/3a a 1364/19

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je přístavba haly V ke stávajícím skladovým halám I-IV a související stavební úpravy stávajících hal IV a III umístěné na pozemcích p. č. 1364/3 a 1364/19 (ostatní plocha) provozně-administrativního areálu na ul. Kaštanová 528/34a v k. ú. Brněnské Ivanovice. Z východu na areál navazuje průmyslový areál jiného provozovatele. Severním směrem je zahrádkářská osada a dále dálnice D1. Ze západu je areál ohraničen železniční tratí, za kterou navazují výrobní, skladové a obchodní areály jiných provozovatelů. Jižně od areálu se nachází obytná zástavba. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 100 m od hranice nové haly. Nová skladová hala bude umístěna v severní části areálu a bude prostorově i funkčně navazovat na stávající halu č. IV. Nově zastavěná plocha je 1 004 m², zastavěná plocha nové komunikace je 1 430 m². Půdorysné rozměry haly V jsou 22,00 x 45,650 m, světlá výška 7,10 m.

Nyní jsou haly I-IV využívány ke skladování a distribuci výrobků dvou společností – EBM PAPST (haly I a II – sklad a distribuce elektrotechnických zařízení) a Den Braven (administrativní a prodejní prostory).

Záměr leží v území, které je využíváno pro lehký průmysl a skladovací činnosti. Nejsou známy žádné jiné záměry v bezprostředním okolí, které by mohly v kombinaci s oznamovaným záměrem způsobit kumulaci negativních vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stávající areál a jeho řešení vychází z investičního záměru z roku 2001, který předpokládal výstavbu 5 konstrukčně i vzhledově stejných hal a navazující administrativní budovy. Takto byla stavba dimenzována i po stránce inženýrských sítí a parkovacích ploch v areálu. Veškeré inženýrské sítě byly proto již v počáteční fázi dimenzovány pro kompletní výstavbu (kapacitně odpovídající trafostanice, přípojky vody a plynu, přečerpávací kanalizační jímka).

Nová skladovací hala bude přistavěna ke stávající štítové stěně haly IV a bude s ní propojena stávajícími otvory opatřenými novými požárními uzávěry.

Přístavba haly bude realizována na stávající zpevněné ploše, na které je v současnosti umístěna i část parkovacích stání. Tato stání budou stavbou nové skladovací haly zrušena a přesunuta na nově budované parkovací plochy. V areálu bude stále 34 parkovacích stání.

Ve skladovací hale V bude při severním štítu umístěna jednopodlažní vestavba – vstupní a obslužné prostory a při jižním štítu jednopodlažní vestavba – sklad hořlavých kapalin (I. a II. třída, max 38 m³). Areál je dopravně obsluhován stávajícím vjezdem z komunikace II/380, tento způsob napojení bude zachován i po realizaci přístavby. Příjezd do přístavby skladovací haly V bude jak z čelní strany a také 2 vraty umístěnými ve štítové stěně. Doprava zboží bude řešena nákladními automobily. Četnost dodávek od výrobce: jsou předpokládána 2 nákladní auta denně, odvoz dle potřeb zákazníků středními a malými nákladními automobily.

Hala bude v zimním období větrána a vytápěna dvěma teplovzdušnými jednotkami o výkonu 2 × 35 kW. Tyto dvě vzduchotechnické jednotky sloužící k vytápění jsou i novým stacionárním zdrojem hluku. Každá jednotka obsahuje směšovací komoru, filtrační komoru, plynový ohříváč vzduchu a přívodní ventilátor. Celkový instalovaný tepelný příkon nově navržených stacionárních spalovacích zdrojů činí 81 kW. Maximální roční spotřeba zemního plynu bude cca 20 000 m³.

Podlaha haly bude betonová s nepropustnou úpravou, bez kanalizačních vpustí. Dešťové vody budou odváděny do stávající retenční jímky o objemu 96,5 m³, odkud budou následně přečerpávány do kanalizace. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace.

6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

TIGERLAK, spol. s r.o., Kaštanová 528/34a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ 14802821, zastoupená společností Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno-Židenice, IČ 28266111.

7. Zpracovatel oznámení:

Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno-Židenice, IČ 28266111, prostřednictvím Mgr. Jakuba Bucka (není autorizovaná osoba dle zákona).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona obdržel dne 22.01.2026 od společnosti TIGERLAK, spol. s r.o., Kaštanová 528/34a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ 14802821, zastoupené společností Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno-Židenice, IČ 28266111 oznámení záměru „Přístavba skladovací haly č. 5 v provozně – administrativním areálu firmy TIGERLAK, spol. s r.o.“. Zpracovatelem oznámení záměru je společnost Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno-Židenice, IČ 28266111, prostřednictvím Mgr. Jakuba Bucka (není autorizovaná osoba dle zákona).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 15410/2026 ze dne 28.01.2026 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce MČ Brno-Tuřany, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal MČ Brno-Tuřany o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 28.01.2026 a zveřejnil ji na úřední desce dne 28.01.2026;
- Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany – informaci obdržela dne 28.01.2026 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 02.02.2026.

Dotčenými orgány byly:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – informaci obdržel dne 28.01.2026;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 29.01.2026;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – informaci obdržel formou interního sdělení dne 28.01.2026.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 08425/2026/BM/HOK ze dne 16.02.2026, doručeno dne 17.02.2026;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“), souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, interní sdělení bez č. j. ze dne 18.02.2026;
- Jihomoravský kraj – vyjádření č. j. JMK 29841/2026 ze dne 24.02.2026.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 08425/2026/BM/HOK ze dne 16.02.2026

KHS JmK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví oznámení záměru, předložené k posouzení v rámci zjišťovacího řízení, „bere na vědomí, s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování – jako takové bylo vzato na vědomí.

- **KrÚ JMK OŽP (souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), interní sdělení bez č. j. ze dne 18.02.2026**

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Zdejší orgán odpadového hospodářství nemá připomínek k danému záměru.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci předmětného záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Zdejší orgán ochrany ovzduší nemá připomínek k danému záměru a nepožaduje jej dále posuzovat. Součástí záměru jsou spalovací zdroje znečišťování, které vzhledem ke svému jmenovitému tepelnému příkonu nevyžadují provedení žádného správního aktu podle zákona o ochraně ovzduší.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření je Magistrát města Brna, OVLHZ.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Magistrát města Brna, OVLHZ - jakožto příslušný vodoprávní úřad, přestože byl obeslán informací o zahájení zjišťovacího řízení, neuplatnil k oznámení záměru v zákonné lhůtě žádné stanovisko či vyjádření. Krajský úřad tedy tento fakt vyhodnotil tak, že příslušný vodoprávní orgán nemá k záměru v této fázi z hlediska vodního zákona žádné zásadní připomínky, které by odůvodňovaly uplatnění požadavku na komplexní posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP jako dotčený orgán státní správy lesů nemá připomínky k předloženému posuzovanému záměru, neboť předloženým záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani pozemky v pásmu do 30 m od okraje lesa.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování – jako takové bylo vzato na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Předmětným zábořem není dotčen zemědělský půdní fond.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

• **Jihomoravský kraj – vyjádření č. j. JMK 29841/2026 ze dne 23.02.2026**

Jihomoravský kraj „posoudil předložené oznámení záměru „Přístavba skladovací haly č. 5 v provozně – administrativním areálu firmy TIGERLAK, spol. s r. o.“, k. ú. Brněnské Ivanovice, okr. Brno-město a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.“

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez požadavku dalšího posuzování záměru, jako takové bylo vzato na vědomí.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdrženým vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí v zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při realizaci záměru, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je přístavba haly V ke stávajícím skladovým halám I-IV a související stavební úpravy stávajících hal. Stávající areál a jeho řešení vychází z investičního záměru z roku 2001, který předpokládal výstavbu 5 konstrukčně i vzhledově stejných hal a navazující administrativní budovy. Takto byla stavba dimenzována i po stránce inženýrských sítí a parkovacích ploch v areálu. Veškeré inženýrské sítě byly proto již v počáteční fázi dimenzovány pro kompletní výstavbu (kapacitně odpovídající trafostanice, přípojky vody a plynu, přečerpávací kanalizační jímka). Přístavba haly bude na stávající zpevněné ploše, kde je v současnosti i část parkovacích stání. Tato stání budou stavbou nové skladovací haly zrušena a přesunuta na nově budované parkovací plochy. V areálu zůstane stále 34 parkovacích stání.

Nová skladová hala bude umístěna v severní části areálu a bude prostorově i funkčně navazovat na stávající halu č. IV. Nově zastavěná plocha je 1 004 m², zastavěná plocha nové komunikace je 1 430 m². Půdorysné rozměry haly V jsou 22,00 x 45,650 m, světlá výška 7,10 m. Při severním štítu bude umístěna jednopodlažní vestavba – vstupní a obslužné prostory a při jižním štítu jednopodlažní vestavba – sklad hořlavých kapalin (I. a II. třída, max 38 m³).

Areál je dopravně obsluhován stávajícím vjezdem z komunikace II/380, tento způsob napojení nebude změněn. Příjezd do přístavby skladovací haly V bude jak z čelní strany a také 2 vraty umístěnými ve štítové stěně. Doprava zboží bude řešena nákladními automobily. Četnost dodávek od výrobce je předpokládána 2 nákladní auta denně, odvoz dle potřeb zákazníků středními a malými nákladními automobily.

Kapacita záměru, tedy celkové množství skladovaných chemických látek a směsí, je 5 000 t.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Nová hala bude napojena na vnitřní vodovod sousední haly, která bude rovněž využita pro vnitřní požární vodovod. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace.

Z provozu záměru budou vznikat emise skleníkových plynů, zejména CO₂, a to zejména ze spalování zemního plynu v plynových teplovzdušných jednotkách určených k temperování haly. Realizace záměru nepovede k navýšení spotřeby motorové nafty, protože provoz je pouze rozšířením skladových kapacit a předpokládaná intenzita dopravy zůstane obdobná jako

ve stávajícím stavu. Skladová hala bude v zimním období větrána a vytápěna dvěma teplovzdušnými jednotkami o výkonu $2 \times 35 \text{ kW}$, umístěnými pod stropem haly. Celkový instalovaný tepelný příkon nově navržených stacionárních spalovacích zdrojů činí 81 kW . Maximální roční spotřeba zemního plynu bude cca $20\,000 \text{ m}^3$.

Podlaha haly bude betonová s nepropustnou úpravou, bez kanalizačních vpustí. Dešťové vody budou odváděny do stávající retenční jímky o objemu $96,5 \text{ m}^3$, odkud budou následně přečerpávány do kanalizace. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace. Provoz haly nezahrnuje technologické procesy, které by generovaly specifické průmyslové odpady nebo odpadní vody.

Novými stacionárními zdroji hluku budou dvě vzduchotechnické jednotky sloužící k vytápění. Z provedené hlukové studie plyne, že příspěvky stacionárních zdrojů hluku v denní a noční době jsou akusticky nevýznamné. V souvislosti s provozem nového záměru dojde k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže v lokalitě, a nebudou překročeny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů v denní a noční době. Záměr nepředstavuje zdroj vibrací ani není předpokládáno významné světelné znečištění.

V místě umístění záměru i jeho širším okolí jsou pětileté průměrné koncentrace (2020–2024) všech sledovaných znečišťujících látek pod úrovní příslušných imisních limitů dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb. Záměr nepřinese navýšení emisí významných znečišťujících látek ani navýšení intenzit dopravy, nedojde tedy k nárůstu imisního zatížení území, neboť dle rozptylové studie jsou imisní příspěvky záměru velmi nízké a nemají potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Provozem záměru budou vznikat jak odpady kategorie O, tak odpady kategorie N. Odpady, které by mohly v případě havárie vzniknout, jsou především úniky paliv a mazadel dopravních a mechanizačních prostředků při jejich poruchách.

Na základě předběžného „Protokolu o nezařazení objektu“ zpracovaného v souladu se zákonem č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, nebude objekt zařazen do skupiny A ani B. Nejsou splněny podmínky pro zařazení do žádné skupiny podle přílohy č. 1 zákona, část 2 odst. 3. Záměr tedy není objektem se zvýšeným rizikem vzniku závažné havárie. Objem skladovaných hořlavých kapalin je 38 m^3 . Manipulace a skladování látek závadných vodám bude probíhat výhradně na vodohospodářsky zabezpečených plochách – nepropustné podlahy z hydroizolačního betonu a záchytné vany.

V blízkosti posuzovaného záměru se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani přírodní parky. Jedná se o chudý antropogenní ekosystém s nízkou ekologickou hodnotou. V místě záměru ani v okolí se nenacházejí prvky ÚSES, ani jiné ekologicky významné struktury krajiny. Nejblíže leží PP Holásecká jezera a PR Černovický hájek.

II. Umístění záměru

Předmětným záměrem není dotčen ZPF ani PUPFL, neboť záměr je umístěn v místě nynějšího parkoviště na pozemcích vedených v KN jako ostatní plocha.

kraj: Jihomoravský
okres: Brno-město
obec: Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany
k. ú.: Brněnské Ivanovice
p. č.: 1364/3a a 1364/19

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vlivy hluku:

Bodové stacionární zdroje – přívodní vzduchotechnická jednotka s plynovým ohřevem sloužící k vytápění a nástěnné ventilátory sloužící k větrání.

Z provedené hlukové studie vyplývá, že příspěvek záměru ke stávajícímu akustickému pozadí objektu záměru bude z pohledu hlukové zátěže akusticky nevýznamný. Na základě hlukové studie lze konstatovat, že limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků v chráněném venkovním prostoru staveb ve vztahu ke stacionárním zdrojům záměru budou po realizaci záměru dodržovány, a to jak v době denní, tak v době noční. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Odpadové hospodářství:

Odpady vznikají při běžném provozu a údržbě skladovacích hal, stejně jako v administrativním a sociálním zázemí areálu, většinou kategorie O.

Vliv na kvalitu ovzduší:

Záměr nezahrnuje plošné ani stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Dle zpracované rozptylové studie nebude mít realizace záměru negativní vliv na kvalitu ovzduší. Spotřeba zemního plynu pro vytápění haly je minimální a nepředstavuje významný zdroj emisí. Provoz haly nevyvolá nárůst dopravy v lokalitě – předpokládané navýšení je pouze o jednotky vozidel denně, což je zanedbatelné vzhledem k dopravním výkonům okolních komunikací. Vzhledem k tomu, že oblast vykazuje dlouhodobě nízké hodnoty imisí, je možné konstatovat, že ani při provozu na maximální kapacitu nedojde k překračování imisních limitů.

Vliv ekologické havárie:

Provoz je zabezpečen nepropustnými plochami, havarijním plánem, záchrannými prostředky a školením obsluhy. Riziko vzniku havárie nebo mimořádných stavů, s následnými negativními důsledky jako je např. ekologická havárie ve vztahu k okolnímu území i pro sledované složky životního prostředí, bude při provozu záměru velmi málo pravděpodobné.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nová hala bude napojena na vnitřní vodovod sousední haly, která bude rovněž využita pro vnitřní požární vodovod. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace.

Charakter těchto vod odpovídá běžnému administrativnímu provozu. Srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch areálu jsou svedeny do nepropustné retenční jímky o objemu 96,5 m³, z níž jsou řízeně přečerpávány do městské kanalizace.

Ve skladovacích halách jsou uplatněna následující opatření: podlahy skladovacích hal jsou z hydroizolačního betonu, aby při manipulaci se skladovaným zbožím a hořlavými kapalinami nemohlo dojít k průsaku do podzemních vod. Ve skladovacích halách nejsou kanalizační vpusti, čímž je vyloučen přímý únik skladovaných látek do kanalizace. Dále manipulace a skladování látek závadných vodám probíhá výhradně na vodohospodářsky zabezpečených plochách a pro provozovnu bude zpracován a průběžně aktualizován havarijný plán dle zákona o vodách, areál bude vybaven havarijnými sadami pro likvidaci případných úkapů. Na ploše záměru ani v těsném okolí se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů ani území CHOPAV. Lokalita neleží v záplavovém území, riziko znečištění podzemních vod z provozu haly V je velmi nízké, riziko ovlivnění povrchových vod je zanedbatelné (odvádění přes jímku do veřejné kanalizace, bez přímých výpustí do toků). Záměr tedy nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody.

- Vlivy na půdu

Pozemky v průmyslové zóně jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Nedochází k záboru ZPF ani PUPFL. Záměr tedy nemá žádné vlivy na půdu.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Plochy, na kterých bude záměr realizován jsou antropogenně pozměněné a jsou bez vegetačního pokryvu (současný způsob využití je parkoviště). V záměrem dotčeném prostoru nejsou evidovány biotopy zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Záměr nebude mít podstatné negativní vlivy na flóru a faunu. Záměr se nachází zcela mimo soustavu NATURA 2000. Na základě vyjádření KrÚ JMK OŽP, interní sdělení bez č. j. ze dne 18.02.2026, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

- Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Místo záměru neleží v památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu a v dotčeném území nejsou evidována žádná archeologicky významná naleziště. Záměr tedy nebude mít vliv na výše uvedené.

Krajský úřad v zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh:

Hluková studie (Mgr. Sylvie Kochaníčková, Bucek s.r.o., listopad 2025)

Příspěvková rozptylová studie (Mgr. Daniela Fogašová, Bucek s.r.o., listopad 2025)

2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní.

Dotčené statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) pod kódem JHM1898.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Příloha: Obdržená vyjádření a připomínky (obdrží oznamovatel)

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

TIGERLAK, spol. s r.o., Kaštanová 528/34a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno – doručení prostřednictvím datové schránky

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany, k rukám starosty, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno – doručení prostřednictvím datové schránky

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – doručení prostřednictvím datové schránky

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – doručení prostřednictvím datové schránky

Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno-Židenice – doručení prostřednictvím datové schránky

Potvrzení o zveřejnění (provedou statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis