

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupen Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

IČ: 44992785-22

bankovní spojení: 19-16622621/0100

a

Nájemce: Jiří Vít

IČ: 44083297, se sídlem Švédská 815/26, 620 00 Brno

bankovní spojení 6652614339/0800

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Tuřany u letiště, IČ: 14252163, se sídlem Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno, uzavřel s nájemcem dne 1. 1. 2025 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Brno-Tuřany, Švédská 26 o celkové výměře podlahové plochy 52,5 m² a také bývalá rampa, výpalková jímka a WC (dále jen „prostory“), a to na dobu neurčitou za účelem provozování úpravny ovoce a palírny.
2. Na základě darovací smlouvy č. 25-04-33 ze dne 19. 11. 2025 a následného vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu ke dni 2. 12. 2025 vstoupil pronajímatel do práv a povinností svého právního předchůdce v plném rozsahu.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ke dni 28. 2. 2026.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši 4.849,- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet devět korun českých) za období od 2. 12. 2025 do 28. 2. 2026, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 28. 2. 2026.

3. Nejpozději do 30. 6. 2026 budou mezi pronajímatelem a nájemcem vypořádány platby za poskytované služby a přepis energií. Případný přeplatek bude nájemci poukázán na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do splatnosti vystavené faktury.
4. Nájemce je povinen prostory vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 30. 6. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na 93/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 2. 2. 2026.

V Brně dne2026

V Brně dne2026

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Jiří Vít