

## Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 20319 ze dne 27.4.2006

Smluvní strany:

### Statutární město Brno

se sídlem: Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

### Městská část Brno–Tuřany

se sídlem Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-16622621/0100  
zastoupená: Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600  
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20319 ze dne 27.4.2006, jejímž předmětem je pronájem ve smlouvě vymezených částí budovy č.p. 32, na adrese Požární 32/1, Brno, která je součástí pozemku parc. č. 129, k.ú. Holásky, obec Brno, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce (dále jen „Předmětná smlouva“):

## I.

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1 a v čl. 7 odst. 7.2 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**b) Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 1), tj. do 12.7.2036, mění a nově zní takto:**

8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 12.7.2036. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva je na ujednanou dobu uzavřena z vážného důvodu, kterým je zajištění umístění a provozu zařízení veřejné komunikační sítě.

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 7 se doplňuje o nový odst. 7.10 následujícího znění:**

7.10 Pronajímatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesevěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání.

**d) Článek 11 – Ostatní ujednání, odst. 11.3 se mění a nově zní takto:**

11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com) a [info.cz@vantagetowers.com](mailto:info.cz@vantagetowers.com);
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy a zasílání faktur v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantagetowers.com](mailto:site-lease.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. 778 755 255;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce nebo do datové schránky nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [matouskova@turany.cz](mailto:matouskova@turany.cz) nebo na tel. 545 128 257.
- b) ve věcech smluvních prostřednictvím e-mailu: [polak@turany.cz](mailto:polak@turany.cz) nebo na tel. 545 128 231.

**II.**

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Informace pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: <https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>.

Tento dodatek je vyhotoven elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr prodloužit dobu nájmu dle Předmětné smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 2, byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-Tuřany od 5. 1. 2026 do 21. 1. 2026 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-Tuřany, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 2. 2. 2026 na své 93/IX. schůzi Rada MČ Brno-Tuřany ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Za pronajímatele: Statutární město Brno,  
MČ Brno-Tuřany

Za nájemce: Vantage Towers s.r.o.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Radomír Vondra  
starosta

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík  
na základě pověření