

DOHODA O NOVACI

uzavřená podle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

I. Smluvní strany

Dárce: **FRESTA, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno
IČ: 255 96 420
jehož jménem jedná: Jiří Staňa, jednatel

a

Obdarovaný: **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785/22
jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 16622621/0100

II. Úvodní ustanovení

1. Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 12. 12. 2005 darovací smlouvu č. 05-04-25, jejímž předmětem bylo přenechání finanční částky ve výši 100.000,- Kč obdarovanému za účelem výkupu pozemků pro vybudování komunikace v Písníkách a na úhradu nákladů činností, které výkupu předcházejí (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany tímto činí nesporné, že:
 - za stejným účelem poskytla obdarovanému dar i společnost Cola – transport, s.r.o., a to ve výši 250.000,- Kč,
 - obdarovaný, coby činnost, která výkupu předchází, prostřednictvím projekční kanceláře Brněnských komunikací a.s. nechal v roce 2006 zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu komunikace za částku 203.312,- Kč,
 - k dnešnímu dni nebyl obdarovaným realizován výkup předmětných pozemků ani stavba dotčené komunikace.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této dohody o novaci, kterou zanikají stávající vzájemná práva a povinnosti vyplývající z darovací smlouvy a kterou se sjednávají nová práva a povinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že nadále mají zájem na vybudování předmětné komunikace, nicméně výkup dotčených pozemků v současné době probíhá soukromou společností, která plánuje v dané oblasti výstavbu. Použití daru

obdarovaným na výkup pozemků dle darovací smlouvy je tedy v současné době nereálné. Nicméně obdarovaný deklaruje, že má v zájmu podmiňovat možnou výstavbu v dané lokalitě tím, aby příjezd byl zajištěn v trase současné veřejně přístupné účelové komunikace Písníky se zachováním příjezdu ke stávajícím nemovitostem, k jejichž spojení tato komunikace v současné době slouží.

3. V souvislosti s vypořádáním práv a povinností má dárce nárok na vrácení poměrné části daru ve výši 41.911,- Kč, kterého se výslovně vzdává ve prospěch obdarovaného. Dar obdarovaného ve výši 41.911,- Kč poskytnutý a účelně určený na základě smlouvy se tímto mění na dar bez jakéhokoliv účelové určení a obdarovaný ho může použít pro jakýkoliv účel.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou dosavadní závazky ze smlouvy i závazky z této dohody vypořádány a smluvní strany nadále po sobě z těchto skutečností a vztahů ničeho dalšího nepožadují ani v budoucnosti požadovat nebudou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 93/IX. schůze konané dne 2. 2. 2026.

V Brně dne

V Brně dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

Jiří Staňa
jednatel

Radomír Vondra
starosta