

Bod programu č.: 12

Prodej pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o doplnění vyjádření k prodeji pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany.

Rada na své 94/IX. schůzi pod bodem programu č. 17 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany souhlasit s odejmutím svěřeni p.č. 685 v k.ú. Tuřany, souhlasit s prodejem uvedeného svěřeného pozemku vlastníkově přilehlých pozemků p.č. 682 a 683 v k.ú. Tuřany a souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku.

Přílohy:

- žádost majetkového odboru MMB o doplnění vyjádření k prodeji
- důvodová zpráva
- původní žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji
- kopie z usnesení 7/IX zasedání ZMČ dne 19.10.2023, bod č. 11
- sdělení č.j. MČBT/4602/2025/K1 ze dne 10.9.2025
- sdělení č.j. MČBT/4440/2023/Med ze dne 27.10.2023
- 1 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s odejmutím svěřeni p.č. 685 v k.ú. Tuřany,

souhlasí

s prodejem uvedeného svěřeného pozemku vlastníkově přilehlých pozemků p.č. 682 a 683 v k.ú. Tuřany

a souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku.

V Brně dne 18.2.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0051038/2026

6300/MO/MMB/0334351/2025

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

627 00 Brno

DS

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Hana Štolfová

+420 542 173 206

stolfova.hana@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

27.01.2026

01

Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Tuřany

Vážení,

dne 10.09.2025 jsme obdrželi aktualizaci souhlasného stanoviska k prodeji pozemku p.č. 685 o výměře 104 m² v k.ú. Tuřany, které přikládáme na vědomí.

Tímto si vás dovoluujeme požádat, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15. 10. 2025, o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda souhlasíte s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany a zda souhlasíte se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

1x vyj. MČ ze dne 10.09.2025

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany (zahrada) o výměře 104 m². Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.

Pozemek má propachtovaný na základě pachtovní smlouvy č. 06-02-278 ze dne 31.3.2006, pozemek užívá jako zahradu pro potřeby rodinného domu Farní č.p. 570/17a, v Brně-Tuřanech stojícím na pozemku p.č. 682, je vlastníkem pozemků p.č. 682 a p.č. 683 v k.ú. Tuřany, přes které je zajištěn jediný přístup na předmětný pozemek.

Zastupitelstvo MČ Brno se k prodeji pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany vyjádřilo kladně na 7/IX. Zasedání dne 19.10.2023, pod bodem č.11 byl projednáván prodej zbytných pozemků statutárního města Brna vlastníkům přilehlých rodinných domů, většina pozemků je svěřena městské části.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, žádá Majetkový odbor Magistrátu města Brna o doplnění stanoviska o sdělení, zda ZMČ souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany a zda souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany.

Doplňující souhlasy nejsou v rozporu s původně schváleným usnesením.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0335962/2023

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/239978/2023

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Simona Panáčková

TELEFON:

+420 542 173 179

E-MAIL:

panackova.simona@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

14.07.2023

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 669, 673, 685, k.ú. Tuřany

Vážení,

Majetkový odbor MMB v současné době prověřuje možnosti prodeje pozemků p.č. 669, 673 a 685, vše v k.ú. Tuřany, které jsou užívány vlastníky přilehlých rodinných domů při ulici Farní 11, 13, 17a) jako zaplacené zahrady.

Z výše uvedeného důvodu Vás žádáme o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 669, 673, 685, v k.ú. Tuřany, dle přiložené situační mapky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: - situační mapka

k.ú. Tuřany

p.č. 669, 673, 685





VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MČBT/4440/2023/Med

SPIS.ZNAČKA: MČBT/4440/2023/2

VYŘIZUJE: Ing.arch. Boris Medek

TEL.: 545128232

E-MAIL: medek@turany.cz

DATUM: 27.10.2023

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malínovského nám. 3

602 00 Brno

Stanovisko Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany k prodeji zbytných pozemků

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí prodejem pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská. Jde o pozemky uvedené v seznamu a přiložených mapách. Pozemky jsou uvnitř zástavby nebo přiléhají k soukromým pozemkům.

S pozdravem

Radomír Vondra

starosta

MČ Brno-Tuřany

Příloha: mapy

Seznam pozemků

k.ú. Tuřany

p.č. 669, 673, 685

k.ú. Dvorská

p.č. 157

k.ú. Brněnské Ivanovice

p.č. 649, 673/2, 702, 704/1, 704/2, 928/3, 928/4, 945, 947, 957, 960, 966/1, 967

p.č. 969/6 (tento pozemek není ve správě ani svěřen městské části Brno-Tuřany)

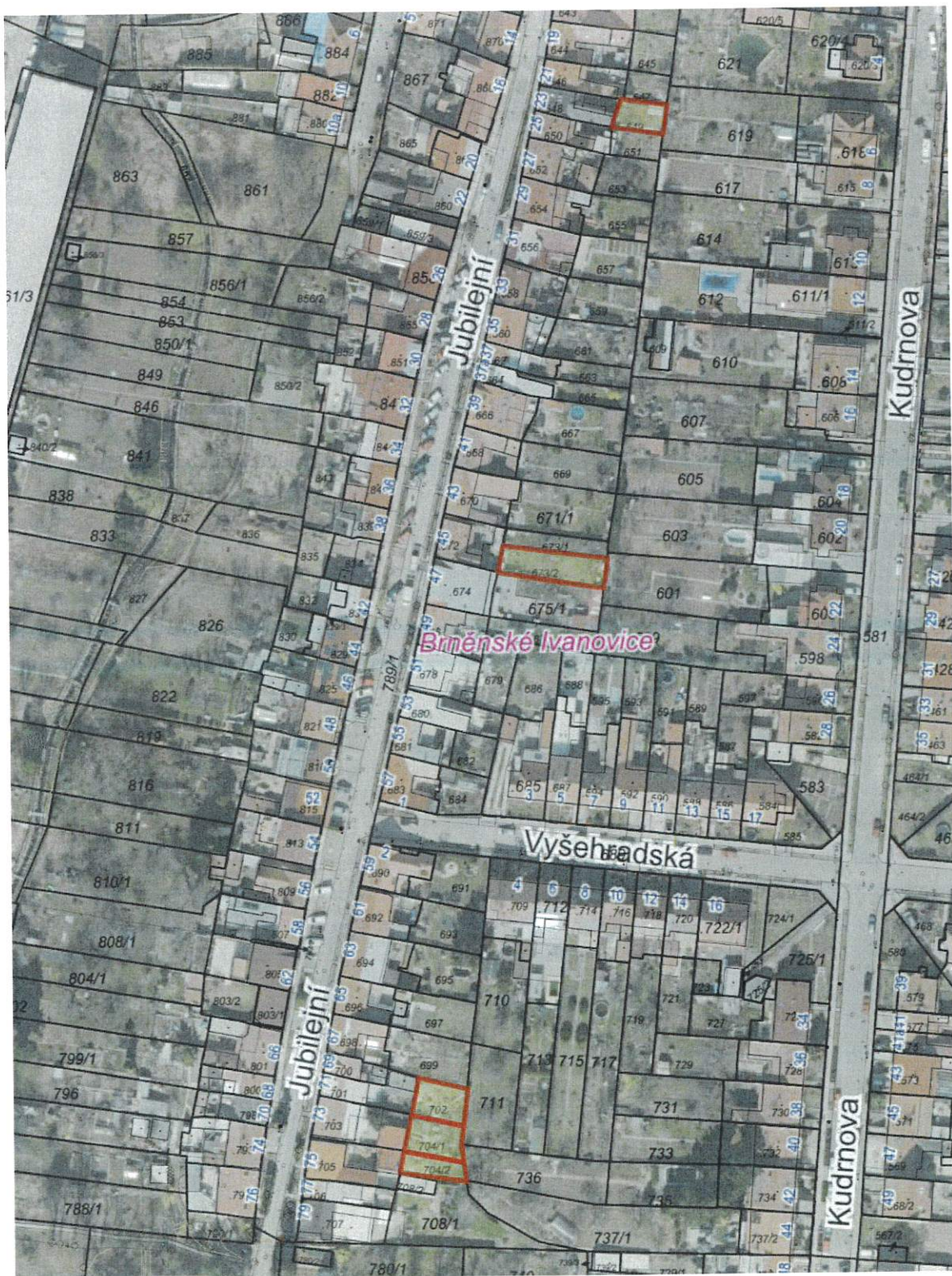
k.ú. Dvorská
p.č. 157



k.ú. Brněnské Ivanovice

p.č. 649, 673/2, 702, 704/1, 704/2, 928/3, 928/4, 945, 947, 957, 960, 966/1, 967 a 969/6





k.ú. Tuřany
p.č. 669, 673, 685





Spis.zn.: OP/04210/25/K1
č.j.: MČBT/4602/2025
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová
Tel.: 545 128 251
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 10.9.2025

Váš dopis č.j. MMB/0377503/2025

Pozemek p.č. 685 v k.ú. Tuřany

aktualizace vyjádření č.j. MČBT/4440/2023/Med ze dne 27.10.2023

Potvrzujeme platnost vyjádření č.j. MČBT/4440/2023/Med ze dne 27.10.2023, kterým byl vyjádřen souhlas s prodejem zbytných pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Dvorská a Tuřany, včetně pozemku p.č. 685 v k.ú. Tuřany.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová
referent Odboru právního

Obdrží:

1. Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
co.: spis

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí** s prodejem pozemků uvedených v seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojliva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtůň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D.	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

Bod 12. programu ZMČ – Výše nájemného a pachtovného svěřeného majetku

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na úpravu výše nájemného a pachtovného svěřeného majetku u orné půdy.

Rada na své 26/IX. schůzi pod bodem programu č. 21 doporučila Zastupitelstvu stanovit výši nájemného a pachtovného svěřeného majetku u orné půdy následovně:

- orná půda 0,40 Kč/m²/rok (doposud 0,20 Kč/m²/rok),

s účinností od 1. 1. 2024, přičemž Rada může výši nájemného/pachtovného v odůvodněných případech zvýšit.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany dne 20. 10. 2016 na 13/VII. zasedání byla výše nájemného a pachtovného stanovena takto:

- orná půda 0,20 Kč/m²/rok,
- zahrada 2,40 Kč/m²/rok,
- zastavěná plocha 20,00 Kč/m²/rok,
- nádvoří v rámci zastavěné plochy 4,00 Kč/m²/rok,
- ostatní plocha 2,00 Kč/m²/rok,

s účinností od 1. 1. 2017, přičemž Rada může výši nájemného/pachtovného v odůvodněných případech zvýšit. Výše nájemného/pachtovného je stanovována dle skutečné dispozice s nemovitým majetkem.

Mgr. Jiří Polák podal vysvětlení k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **stanovuje** výši nájemného a pachtovného svěřeného majetku u orné půdy následovně:

- orná půda 0,40 Kč/m²/rok (doposud 0,20 Kč/m²/rok),

s účinností od 1. 1. 2024, přičemž Rada může výši nájemného/pachtovného v odůvodněných případech zvýšit.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 2 – **schváleno**

T. Dojliva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtůň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D.	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	

Bod 13. programu ZMČ – Různé

Mgr. Pavel Šnajdr – navrhnul na ulici Hanácké směrem od Slatiny snížení rychlosti na 30 km/h vzhledem ke stavu vozovky a bezpečnosti. Dále se zeptal, zda město uvažuje o zřízení světelného přechodu u sokolovny z bezpečnostních důvodů.

Diskuse: starosta, Ing. Hanuš Horák

Ing. Hanuš Horák - poznamenal, že by bylo vhodnější vytvořit zpomalovací ostrůvky místo snížení rychlosti.

Diskuse: starosta, Mgr. Pavel Šnajdr, Lenka Smutná



ZÁPIS

z 7/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

které se konalo dne 19. 10. 2023 od 18:00 hodin na ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1

Přítomni: Tomáš Dojiva; PhDr. Hana Dombrovská; Ing. Miroslav Dorazil; Ing. Hanuš Horák; Ing. Michal Hrtůň; Ing. Martin Chvátal; Tomáš Kopecký; Bc. Lukáš Lach; Ing. Michal Meluzín; Iva Podborská, DiS.; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D.; Lenka Smutná; Mgr. Pavel Šnajdr, Ph.D.; Antonín Tůma; Petr Valášek; Radomír Vondra
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluven: Bc. Michal Krátký;

Za ÚMČ byli dále přítomni Ing. Tomáš Hornoch – vedoucí Odboru ekonomického, Ing. arch. Boris Medek – vedoucí Odboru všeobecného, Lucie Fišerová – referentka samosprávy ÚMČ.

Jednání Zastupitelstva zahájil starosta Radomír Vondra v 18:02 hodin. Zasedání bylo řádně svoláno. V době zahájení je přítomno 16 členů Zastupitelstva.

Bod 1. programu ZMČ – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

Starosta určil pro 7/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany pomocného sčítatele Ing. Tomáše Hornocha – vedoucího Odboru ekonomického a zapisovatele Lucii Fišerovou – referentku samosprávy ÚMČ.

Ověřovateli zápisu z 7/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany byli navrženi PhDr. Hana Dombrovská a Tomáš Dojiva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **volí** pro 7/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu paní PhDr. Hanu Dombrovskou a pana Tomáše Dojivu.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtůň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D.	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

Starosta přečetl návrh programu 7/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany a vyzval členy Zastupitelstva k jeho případnému doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** program 7/IX. zasedání Zastupitelstva takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 13/2023
9. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023
10. Změna statutu sociálního fondu
11. Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská
12. Výše nájemného a pachtovného svěřeného majetku

Bod 9. programu ZMČ – Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023

Rada předkládá Zastupitelstvu výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023. Rada na své 26/IX. schůzi pod bodem programu č. 5 vzala na vědomí výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023 a požadovala, aby o stavu plnění rozpočtu bylo informováno Zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **bere na vědomí** výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojliva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hřtůň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DIS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D.	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

Bod 10. programu ZMČ – Změna statutu sociálního fondu

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh dodatku č. 2 ke Statutu sociálního fondu zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Tuřany a uvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany s účinností od 1.1.2024.

Rada na své 26/IX. schůzi pod bodem programu č. 6 doporučila Zastupitelstvu schválit dodatek č. 2 ke Statutu sociálního fondu zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Tuřany a uvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany s účinností od 1.1.2024, jehož text tvoří přílohu tohoto bodu. Mgr. Jiří Polák podal vysvětlení k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** dodatek č. 2 ke Statutu sociálního fondu zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Tuřany a uvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany s účinností od 1.1.2024, text dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojliva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hřtůň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DIS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D.	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

Bod 11. programu ZMČ – Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská

Rada předkládá Zastupitelstvu žádosti Majetkového odboru Magistrátu města Brna k návrhu prodeje pozemků ve vlastnictví města. Jedná se o prodej zbytných pozemků statutárního města Brna, většina pozemků je svěřena městské části. Pozemky jsou buď uvnitř zástavby, nebo navazují na přilehlé soukromé pozemky. Mapa a seznam pozemků je uveden v příloze tohoto bodu.

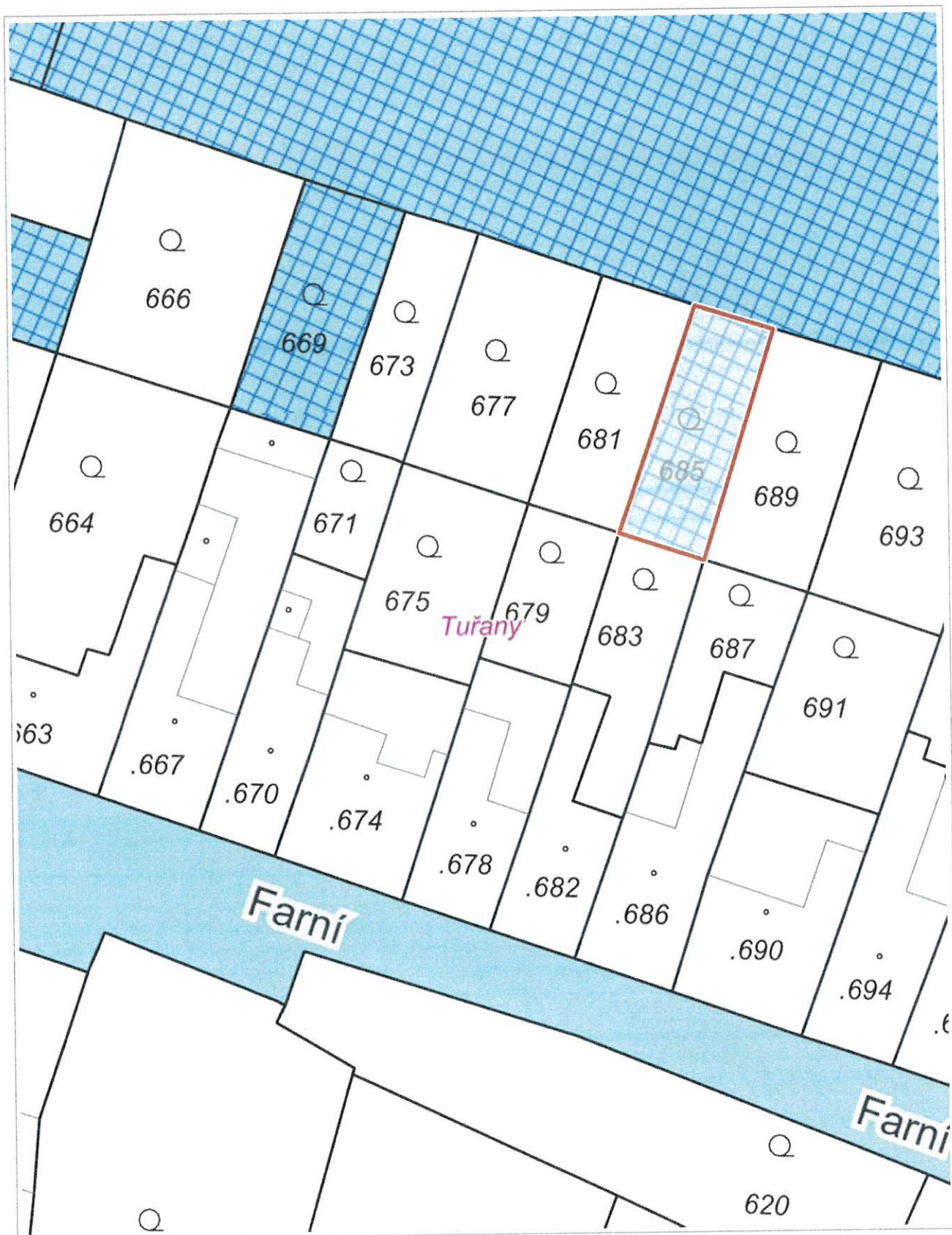
Rada na své 26/IX. schůzi pod bodem programu č. 11 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemků uvedených v seznamu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Mgr. Pavel Šnajdr – se dotázal, zda se na dotčeném pozemku ve Dvorskách neuvažuje o vybudování cesty.

Diskuse: Ing. arch. Boris Medek, místostarosta

Tomáš Kopecký – dodal, že na tomto pozemku dříve byla cesta jen pro pěší a hlavně přes pozemek byla vedena dešťová kanalizace do potoka. Vznel dotaz, zda pořád vede dešťová kanalizace přes tento pozemek, nebo zda po výstavbě nové kanalizace v loňském roce je již vedena jinudy.

Diskuse: Ing. arch. Boris Medek, starosta, Ing. Michal Hřtůň



0 10 m 20 m

1 : 375

