



Váš dopis zn.: d256/26  
Ze dne: 28.01.2026  
Č. j.: JMK 19702/2026  
Sp. zn.: S-JMK 7528/2026 OŽP/Sme  
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana  
Telefon: 541 652 636  
Počet stran: 4  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: dle data podpisu

### **„AVION PARK 2 k. ú. DOLNÍ HERŠPICE“, k. ú. Dolní Heršpice, okr. Brno-město – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 15.01.2026 oznámení společnosti POLARBEAR ENERGY s.r.o., sídlem Skandinávská 128/2, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, s přiděleným IČ 10708812; zastoupené na základě plné moci společností KORES, s.r.o., sídlem U Vinohradské nemocnice 2224/10, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, s přiděleným IČ 61065234 o záměru „AVION PARK 2 k. ú. DOLNÍ HERŠPICE“, k. ú. Dolní Heršpice, okr. Brno-město (dále jen „oznámení záměru“).

Kontrolou doložených podkladů ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad shledal, že v textu oznámení záměru v kap. B.I.3 „Umístění záměru...“ je uvedena chybná tabulka pozemků, na kterých má být záměr realizován - srovnáním s údaji v Informačním systému Katastru nemovitostí (IS KN) bylo zjištěno, že některá parc. č. uvedená v tabulce neexistují, u jiných neodpovídají uvedené výměry. Současně krajský úřad shledal, že některé výkresy doložené jako příloha č. 2 oznámení záměru jsou nečitelné (konkrétně výkresy na str. 76, 77 a 78 oznámení záměru). Zástupce oznamovatele byl na tyto nedostatky dne 27.01.2026 krajským úřadem telefonicky a per e-mail upozorněn a vyzván k opravě oznámení záměru. Opravené oznámení záměru bylo krajskému úřadu doloženo prostřednictvím datové schránky zástupce oznamovatele dne 28.01.2026 (evidováno pod č. j. JMK 16005/2026). Tímto dnem bylo tedy oznámení záměru včetně nutných náležitostí předloženo krajskému úřadu v souladu se zákonem (§ 6 odst. 2 zákona).

Zpracovatel oznámení záměru: **Ing. Zbyněk Krayzel**, Poupětova 13/1383, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 71519475 (není držitelem autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí).

Záměr naplňuje dikci bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „orgán kraje“, pod čísly:

109 - „parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ (stanovená limitní hodnota je 500 míst),

110 - „výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ (stanovená limitní hodnota je 6 tis m<sup>2</sup>).

**Vzhledem k výše uvedenému bude předmětný záměr podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž orgánem vedoucím zjišťovací řízení je krajský úřad.**

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona prostřednictvím odkazu na Informační systém EIA dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje dotčené **Statutární město Brno - městské části (dále jen „MČ“) Brno-jih a Brno-Tuřany, na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.**

**Statutární město Brno - MČ Brno-jih a Brno-Tuřany** v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 413A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (**kód záměru JHM1900**).

**Podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.**

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek,  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha prostřednictvím odkazu na IS EIA (kód JHM1900):

oznámení záměru „**AVION PARK 2 k.ú. DOLNÍ HERŠPICE**“ (Ing. Zbyněk Krayzel, 11/2023 - 01/2026, verze po opravě údajů o umístění záměru - viz výše), včetně příloh

#### **Rozdělovník:**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; kód záměru **JHM1900**):

- Statutární město Brno, MČ Brno-jih, k rukám starosty, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno-jih, Komárov - **DS**
- Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany, k rukám starosty, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; kód záměru **JHM1900**):

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS** (jako orgán ochrany životního prostředí)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

#### Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno - pracoviště Orlí 30, 602 00 Brno - **DS** (jako tzv. centrální stavební úřad)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - **DS**

#### Obdrží na vědomí - oznamovatel:

- KORES, s.r.o., U Vinohradské nemocnice 2224/10, 130 00 Praha 3 - Vinohrady - **DS**