



ZÁPIS

z 91/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 5. 1. 2026

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;
Ing. Martin Chváta, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník; Ing. arch. Boris Medek, vedoucí OV

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 91/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 91/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. MŠ V Aleji – souhlas s provedením rozpočtového opatření

Rada projednala žádost Mateřské školy Brno, V Aleji 2, příspěvková organizace, o souhlas s provedením rozpočtového opatření spočívajícím v přesunu prostředků mezi závaznými položkami v rozpočtu organizace.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s provedením rozpočtového opatření v rozpočtu roku 2025 u Mateřské školy Brno, V Aleji 2, příspěvková organizace, dle tabulky, která tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Rozpis rozpočtu MČ Brno-Tuřany na rok 2026

Rada projednala předložený rozpis rozpočtu MČ Brno-Tuřany na rok 2026 podle podrobné rozpočtové skladby.

Usnesení:

Rada **schvaluje** rozpis rozpočtu MČ Brno-Tuřany na rok 2026 podle podrobné rozpočtové skladby. Rozpis rozpočtu je uveden v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Vzorová smlouva o poskytnutí individuální dotace

Rada projednala návrh vzorové smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro rok 2026.

Usnesení:

Rada **schvaluje** vzorovou smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro rok 2026, text smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

6. Žádost o udělení záštity starosty

Rada projednala žádost DSP Kometa Brno, z.s., o udělení záštity starosty městské části Brno-Tuřany nad akcí ze seriálu soutěží „Kometa Series“, která se bude konat dne 11.1.2026.

Usnesení:

Rada **uděluje** záštitu starosty městské části Brno-Tuřany DSP Kometa Brno, z.s, nad akcí ze seriálu soutěží „Kometa Series“, která se bude konat dne 11.1.2026.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

7. Žádosti o individuální dotace pro rok 2026

Rada projednala žádosti organizací o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany v roce 2026.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací organizacím dle tabulky uvedené v příloze č. 5 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

8. Komise sociální – zápis

Rada projednala zápis z 25/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 9. 12. 2025.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 25/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 9. 12. 2025.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

9. Stavba „Oegema Transport Brno“, ulice Jahodová

Rada se seznámila se žádostí Ing. Hany Tupé, v zastoupení investora společnosti Oegema Transport Czech, s.r.o., o vydání stanoviska ke stavbě „Oegema Transport Brno“ na ulici Jahodová. Záměr byl projednán v 71/IX RMČ 28.4.2025 s požadavkem na posouzení dopravních intenzit a propustnosti křižovatek v zájmovém území od společnosti Brněnské komunikace a.s., jako vlastníka potřebných dat pro toto posouzení. Toto posouzení bylo nyní doloženo.

Usnesení:

Rada **požaduje** stanovisko Komise výstavby a rozvoje ke stavbě „Oegema Transport Brno“ na ulici Jahodová.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

10. Povolení vstupu na pozemky statutárního města Brna

Rada se seznámila se žádostí Ředitelství silnic a dálnic s.p., o povolení vstupu na pozemky p.č. 3577/1 a 3578/1 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě MČ Brno-Tuřany za účelem kácení dřevin v souvislosti s přípravou stavby „Připojení BZP Černovická terasa“.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se vstupem na pozemky p.č. 3577/1 a 3578/1 v k.ú. Tuřany za účelem kácení dřevin v souvislosti s přípravou stavby „Připojení BZP Černovická terasa“.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. „Rodinné bydlení, Brno – Tuřany – Holásky“ – změna stavby před dokončením

Rada se seznámila se žádostí společnosti P.P. Architects s.r.o., v zastoupení stavebníka společnosti KOMFORT, a.s., o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením akce „Rodinné bydlení, Brno – Tuřany – Holásky“, p. č. 2364/1, 2365/1, 2366, 2362/2 v k.ú. Holásky. Změna stavby před dokončením spočívá ve stavebních úpravách a změně dispozic bytových jednotek, zasklení schodišťových prostor, rozšíření a prodloužení opěrné zdi, vše budované v rámci výstavby rodinného bydlení na pozemcích p. č. 2364/1 a 2365/1 v k.ú. Holásky ve vlastnictví stavebníka při ulicích Výmlatiště a K Jezerům. Součástí stavby je umístění nové přípojky splaškové kanalizace na pozemky p.č. 2362/2 v k.ú. Holásky (správce OSM MMB) a p.č. 2366 v k. ú. Holásky (správce MČ Brno-Tuřany dle Statutu města Brna, článku 22). Pro vybudování nové přípojky splaškové kanalizace stavebník uzavře smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna prostřednictvím Odboru investičního MMB.

Usnesení:

Rada **nemá námítky** k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením akce „Rodinné bydlení, Brno – Tuřany – Holásky“, která tvoří přílohu č. 6 zápisu, a **souhlasí** v rámci této akce s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pro uložení inženýrských sítí coby správce pozemku p.č. 2366 v k.ú. Holásky.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu Big Band Sokolov

Rada projednala návrh smlouvy o vytvoření uměleckého výkonu – vystoupení Big Band MDK Sokolov, z.s., na XXXII. Společenském plese dne 23. 1. 2026. Cena vystoupení včetně dopravy byla dohodnuta ve výši 75.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH).

Rozpočtová skladba: 3399/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o vytvoření uměleckého výkonu – vystoupení Big Band MDK Sokolov, z.s., na XXXII. Společenském plese dne 23. 1. 2026, **schvaluje** text smlouvy, který tvoří přílohu č. 7 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. Pacht částí pozemků p.č. 1063/1, 1063/2, 1063/3 a 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí o ukončení pachtovní smlouvy č. 25-02-549 pachtýře ... a se žádostí ... o pacht částí pozemků p.č. 1063/1, 1063/2, 1063/3 a 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice o celkové výměře 2 644 m².

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 25-02-549 uzavřené s pachtýřem ... **a pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rada **souhlasí** s propachtováním částí pozemků p.č. 1063/1, 1063/2, 1063/3 a 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice o celkové výměře 2 644 m² ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

14. Pacht pozemku p.č. 4025 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí o ukončení pachtovní smlouvy č. 04-02-63 pachtýře ... a žádostí ... o pacht pozemku p.č. 4025 v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 04-02-63 uzavřené s pachtýřem ... **a pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, která tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Rada **souhlasí** s propachtováním pozemku p.č. 4025 v k.ú. Tuřany ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

15. Pacht pozemků p.č. 4048 a části p.č. 4045 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí o ukončení pachtovní smlouvy č. 15-02-403 pachtýřů ... a žádostí ... o pacht pozemku p.č. 4048 a části pozemku p.č. 4045 o výměře 43 m², vše v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 15-02-403 uzavřené ... **a pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, která tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Rada **souhlasí** s propachtováním pozemku p.č. 4048 a části pozemku p.č. 4045 o výměře 43 m², vše v k.ú. Tuřany, ... **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

16. Kácení stromů Jahodová, Javorová, nádvoří radnice, Dvorská, náhradní výsadba

Rada projednala odstranění dřevin navržených ke kácení na základě posudku ... č. 27-12/2025 a na základě požadavku odstranění invazivních a suchých dřevin. Jedná se o kácení 4 ks topolů, 8 ks pajasanů žláznatých a 1 štědřence.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s kácením stromů 13 stromů rostoucích na pozemcích p.č. 4127 a 553, k.ú. Tuřany, 1332/9, k.ú. Brněnské Ivanovice, 232/4, k.ú. Holásky, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 14 zápisu, **a pověřuje** starostu podáním žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Rada **souhlasí** s náhradní výsadbou dvou stromů (dub letní) na pozemku p.č. 232/4, k.ú. Holásky, a jednoho stromu (višň pilovitá) na pozemku p.č. 553, k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

17. Kácení stromu Šípková

Rada projednala žádost ... o povolení odstranění stromu – líska turecká (*Corylus colurna*) rostoucího na pozemku p.č. 1791/1 v k.ú. Tuřany (Šípková). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna, MČ jej má ve správě. Strom roste u hranice s pozemkem p.č. 1347/2 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví žadatelky. Obvody kmenů (dvojkmen) ve výšce 130 cm nad zemí jsou 75 a 80 cm.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s kácením stromu líska turecká (*Corylus colurna*) rostoucího na pozemku p.č. 1791/1 v k.ú. Tuřany o obvodu kmenů 75 a 80 cm, a to na náklady žadatelky.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

18. Ul. V Pískách, prodloužení vyhrazeného parkovacího stání

Rada se seznámila se žádostí ... o prodloužení platnosti užívání vyhrazeného parkovacího místa na ul. V Pískách před č.or. 2 pro nezletilého ..., držitele průkazu ZTP/P.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s prodloužením platnosti vyhrazeného parkovacího stání pro ... (držitele průkazu ZTP/P) na ulici V Pískách před č. or. 2.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

19. Uzavírka účelové komunikace ulice Myslivecké a omezení provozu na ulici Sokolnické

Rada se seznámila se žádostí společnosti UP constructions, s.r.o., zastoupené společností ZLINMARK DZ, s.r.o., o vyjádření k přechodné úpravě provozu, dopravně inženýrským opatřením na silnici II/380 ulice Sokolnické a k uzavírcce veřejně přístupné účelové komunikace v prodloužení ulice Myslivecké z důvodu realizace stavby „Obytný soubor Tuřany“.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s návrhem dopravního značení pro uzavírku části veřejně přístupné účelové komunikace v prodloužení ulice Myslivecké od 12.1.2026 do 12.3.2026 a omezení provozu na silnici II/380 ul. Sokolnické, a to dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

20. Uzavírka ul. Dvorecké

Rada se seznámila se žádostí Stavební firmy ŠMAK, s.r.o., zastoupené ..., o vyjádření k přechodné úpravě provozu, dopravně inženýrským opatřením a uzavírcce ulice Dvorecké v rámci akce „Přestavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího RD Sokolnická č.p. 63/27“.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s uzavírkou a návrhem dopravního značení dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 16 zápisu pro opakovanou uzavírku ulice Dvorecké od 20.1.2026 do 30.9.2026 (předpoklad opakované uzavírky max. 4 hodiny).

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

21. Zřízení služebnosti, Brno, Výmlatiště, kNN, SS, SR, KOMFORT

Rada se seznámila se žádostí společnosti Puttner, s.r.o., o souhlas se zřízením služebnosti na pozemcích p.č. 467 a 468 v k.ú. Holásky v rámci rozšíření distribuční soustavy NN v souvislosti se stavbou „Brno, Výmlatiště, kNN, SS, SR, KOMFORT“. Jedná se o akci v lokalitě Výmlatiště – K Jezerům. V rámci stavby bude rozšířena distribuční síť NN v souvislosti s připojením nových bytových domů.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se zřízením služebnosti na pozemcích p.č. 467 a 468 v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Zajistí: OP Termín: RMČ

22. Smlouva na hudební produkci – Tuřany na tripu 2026

Rada se seznámila s upraveným návrhem smlouvy na hudební produkci na akci „Tuřany na tripu“ dne 23. 5. 2026 s Woodman production, a.s., jejichž předmětem je závazek zajistit vystoupení souboru Woodman Live Jukebox za částku 65 000 Kč + DPH. Oproti schválenému textu smlouvy na 82/IX. schůzi Rady městské části dne 8. 9. 2025 došlo k úpravě ostatních ujednání (smluvní pokuty, možnost odstoupení od smlouvy), a to na základě dodatečného požadavku protistrany.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy na hudební produkci na akci „Tuřany na tripu“ dne 23. 5. 2026 s Woodman production, a.s., jejímž předmětem je závazek zajistit vystoupení souboru Woodman Live Jukebox za částku 65 000 Kč + DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 17 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

23. Stanovisko ke stavbě – Kobylnice – Dvorská, ul. Zapletalova

Rada opětovně projednala dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Kobylnice – Dvorská, ul. Zapletalova – výstavba chodníku, vodovodních a kanalizačních přípojek“, kterou zpracovala společnost LB projekt s.r.o., v zastoupení investora společnosti MBM Real s.r.o. Rada na své 81/IX. schůzi dne 25. 8. 2025 souhlasila se stavbou za uvedených podmínek a nesouhlasila s budoucí správou části sjezdů. Dle předloženého vyjádření Odboru dopravy MMB však může mít společnost Brněnské komunikace, a.s., ve správě pouze části sjezdů, které jsou součástí stavby místní komunikace (tj. po hranu chodníku), u zbylé části sjezdů je tedy možná správa buď ze strany městské části, nebo tato část pozemku zůstane v soukromém vlastnictví. V případě správy ze strany městské části se u této části sjezdů bude jednat o „Dopravní plochu – nezařazenou“, na které jsou účelově určené dotace z rozpočtu města v souvislosti s výkonem práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města.

Usnesení:

Rada **revokuje** své rozhodnutí ze 81/IX. schůze dne 25. 8. 2025 takto:

Rada **souhlasí** se stavbou „Kobylnice – Dvorská, ul. Zapletalova – výstavba chodníku, vodovodních a kanalizačních přípojek“ dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 18 zápisu, a to za podmínky, že před vydáním povolení stavby bude uzavřena smlouva o budoucím převodu nově budované infrastruktury do majetku či správy obvyklých subjektů v rámci statutárního města Brna (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost, městská část Brno-Tuřany), a že náhradní výsadbu na pozemku p.č. 3830/4 v k.ú. Tuřany provede investor ve lhůtě nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení výzvy městské části Brno-Tuřany.

Rada **souhlasí** s budoucí správou zeleně a části sjezdů, jak je uvedeno v situaci, která tvoří přílohu č. 19 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

24. Darovací smlouva – Partnerství kulturních akcí 2026

Rada v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany projednala návrh darovací smlouvy se společností MANAG invest, a.s., na částku 100.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2026 coby generálního partnera.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se společností MANAG invest, a.s., na částku 100.000 Kč, a to na podporu všech kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2026 coby Generálního partnera, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 20 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

25. Různé

26. Závěr

V Brně-Tuřanech 5. 1. 2026

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany