



## ZÁPIS

### z 90/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 8. 12. 2025

#### Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;  
Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník, Ing. arch. Boris Medek, vedoucí OV

#### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 90/IX. schůze RMČ.

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 90/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2. Kontrola úkolů**

#### **3. Program 22/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany**

Rada projednala návrh programu 22/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** program 22/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 13/2025
9. Návrh rozpočtu na rok 2026
10. Pravidla pro rozpočtová opatření vyhrazená RMČ pro rok 2026
11. Program Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity
12. Zcizování nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna
13. Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Tuřanská
14. Směna pozemků v k.ú. Tuřany – ul. Karkulínova
15. Návrh vyhlášky – Statut města Brna
16. Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
17. Předkupní právo k chatě č.e. 25 v k.ú. Tuřany
18. Prodej části pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky
19. Prodej části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice
20. Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice - ul. Kaštanová a okolí
21. Prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice
22. Prodej pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany
23. Zcizení pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice
24. Zcizení pozemku p.č. 2135/6 v k.ú. Tuřany
25. Harmonogram zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany pro rok 2026
26. Různé
27. Závěr

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj

Termín: ZMČ

#### **4. Návrh rozpočtového opatření č. 13/2025**

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 13/2025 pro ZMČ.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** rozpočtové opatření č. 13/2025 uvedené v příloze č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: ZMČ

#### **5. Pravidla pro rozpočtová opatření vyhrazená RMČ pro rok 2026**

Rada projednala návrh Pravidel pro rozpočtová opatření vyhrazená RMČ pro rok 2026.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** Pravidla pro rozpočtová opatření vyhrazená RMČ pro rok 2026.

Návrh pravidel je uveden v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: ZMČ

#### **6. Program Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity**

Rada projednala návrh programu Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** program Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity, jehož text tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu, a **ukládá** Úřadu po schválení Zastupitelstvem zveřejnit program na úřední desce.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: ZMČ

#### **7. Veřejná zakázka – pojištění dodávkového automobilu pro pracovní četu**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Pojištění dodávkového automobilu pro pracovní četu“. Aktuální pojistné (povinné ručení a havarijní pojištění) od ČSOB Pojišťovny, a.s., je 17.797 Kč (spoluúčast 5.000 Kč), po navýšení na rok 2026 by bylo 19.086 Kč. Průzkumem trhu byly zjištěny tyto další srovnatelné nabídky:

- ČSOB Pojišťovna, a.s., spoluúčast 5.000 Kč, částka 22.241 Kč (nové pojištění);
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. VIG, spoluúčast 5 %, min. 5.000 Kč, částka 22.524 Kč;
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. VIG, spoluúčast 5 %, min. 5.000 Kč, vyšší pojistné limity, částka 22.929 Kč;
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. VIG, spoluúčast 5.000 Kč, vyšší pojistné limity, částka 24.510 Kč;
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. VIG, spoluúčast 5.000 Kč, vyšší pojistné limity i v cizině, částka 24.633 Kč;
- Generali Česká pojišťovna, a.s., spoluúčast 5 %, min. 5.000 Kč, částka 27.461 Kč.

Rozpočtová skladba: 3639/5163

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku ČSOB Pojišťovna, a.s., na realizaci veřejné zakázky „Pojištění dodávkového automobilu pro pracovní četu“ za cenu 19.086 Kč, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **8. Zcizování nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna**

Rada se seznámila se sdělením Mgr. Nikol Wagnerové, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, ohledně nového postupu při vyřizování žádostí o majetkové dispozice a se žádostí o sdělení, který orgán je na městské části kompetentní souhlasit s odejmutím svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí, se zcizením svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí a se změnou Statutu města Brna týkající se svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **vyhradit si** dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tyto pravomoci:

- rozhodovat o souhlasu s odejmutím svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí v případě, že má dojít k jejímu/jejich zcizení,
- rozhodovat o souhlasu se zcizením svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí,

- rozhodovat o souhlasu se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí v případě, že má dojít k jejímu/jejich zcizení,
- rozhodovat o souhlasu se zcizením nesvěřené nemovité věci/nesvěřených nemovitých věcí.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ZMČ

#### **9. Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Tuřanská**

Rada projednala žádost Majetkového oboru Magistrátu města Brna o doplnění stanoviska ke směně pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 za část pozemku p.č. 298/1, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Zastupitelstvo na svém 16/IX. zasedání dne 12. 12. 2024 souhlasilo se směnou pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 za část pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a na svém 20/IX. zasedání dne 4. 9. 2025 souhlasilo se směnou pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 za celý pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ke dni právních účinků vkladu a **souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou směny, ke kterému Zastupitelstvo vyslovilo souhlas na svém 20/IX. zasedání dne 4. 9. 2025.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ZMČ

#### **10. Směna pozemků v k.ú. Tuřany – ul. Karkulínova**

Rada projednala potřebu směny pozemků v k.ú. Tuřany při ulici Karkulínova. Jedná se o část pozemku p.č. 745/1 o výměře 2332 m<sup>2</sup>, která je nutná pro plánovanou rekonstrukci sportovního areálu. Vlastník pozemku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Tuřany požaduje část pozemku p.č. 741/1 o výměře 211 m<sup>2</sup>, která je využívána jako restaurační zahrádka.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** se směnou části pozemku p.č. 745/1 v k.ú. Tuřany o výměře 2332 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Tuřany (nově pozemek 745/36 v k.ú. Tuřany) za část pozemku p.č. 741/1 v k.ú. Tuřany o výměře 211 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna (nově pozemek p.č. 741/4 v k.ú. Tuřany), dotčené části pozemku jsou vymezeny v geometrických plánech, které tvoří přílohu č. 5 zápisu, a **požádat** Magistrát města Brna o realizaci směny částí pozemků.

Rada **žádá** o svěřením pozemku p.č. 745/36 v k.ú. Tuřany, a to v případě, že směna částí pozemků bude realizována.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ZMČ

#### **11. Návrh vyhlášky – Statut města Brna**

Rada projednala sdělení Organizačního odboru MMB ohledně návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, který má být dne 9. 12. 2025 projednán v Zastupitelstvu města Brna.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **vzít na vědomí** návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ZMČ

#### **12. Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

Rada projednala žádost Odboru vnitřních věcí MMB o sdělení, zda městská část navrhuje stanovení výjimek z doby nočního klidu dle připravované novely obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, stanovení výjimek z doby nočního klidu dle přílohy č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj                      Termín: ZMČ

**13. Novostavba zázemí pro sportovce, tréninkové centrum, Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila s předloženou dokumentací pro povolení záměru nazvaného „Novostavba zázemí pro sportovce, tréninkové centrum, Brněnské Ivanovice“. Vyjádření RMČ bude podkladem pro vyjádření primátorky města. Předmětem záměru je nový objekt zázemí pro sportovce v areálu fotbalového tréninkového centra při ulici Sladovnická. Bude provedena nová vodovodní přípojka s novou vodoměrnou šachtou a nový areálový vodovod s posílenou kapacitou. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena. Stavba bude napojena gravitační splaškovou kanalizací do areálové tlakové kanalizace se zvětšenou kapacitou, tlaková kanalizace bude vedena ve stávající trase. V ul. Sladovnické je tlaková kanalizace ukončena revizní šachtou, ze které pokračuje gravitační přípojka do kanalizačního řadu. Dešťové vody budou zasakovány do nového vsakovacího zařízení, přepad bude zaústěn do stávající areálové dešťové kanalizace. Napojení na elektřinu bude pomocí nových přípojek NN. Provedeny budou tři samostatné přípojky (pro klasickou spotřebu, topnou spotřebu a dobíjení elektromobilů), napojovacím bodem bude trafostanice před vjezdem do areálu.

**Usnesení**

Rada **požaduje** u předložené dokumentace pro povolení záměru nazvaného „Novostavba zázemí pro sportovce, tréninkové centrum, Brněnské Ivanovice“:

- koordinovat záměr se studií Parčík Saidova, kterou zpracovala ..., a která tvoří přílohu č. 7 zápisu,
- zvýšit předepsanou zálivku stromů na 80 l na strom, četnost 8-10 krát ročně,
- zapracovat do dokumentace podmínky ochrany stávajících dřevin, které jsou dotčeny přípojkami a rozvody vody a kanalizace včetně šachet, jak je uvedeno v příloze č. 8 zápisu,
- podmínit realizaci záměru zpracováním a realizací investičního záměru na rekonstrukci ulice Sladovnická, která slouží jako jediná přístupová komunikace ke sportovnímu areálu,
- umístit veřejně přístupný chodník podél celého sportovního areálu na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v koordinaci s realizací investičního záměru rekonstrukce ulice Sladovnická, a to z důvodu budoucí plánované výstavby v prodloužení dotčené ulice a potřeby zajistit pěší napojení této zástavby.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

**14. Trolejbusová trať Černovické terasy**

Rada se seznámila se žádostí společnosti SUDOP Brno s.r.o., v zastoupení investora Dopravní podnik města Brna, a.s., o souhlas s dotčením pozemků ve správě městské části Brno-Tuřany pro stavbu „Trolejbusová trať Černovické terasy“. Záměr byl projednán v 64/IX RMČ 3.2.2025, Rada k záměru neměla námítky.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s dotčením pozemků ve správě městské části Brno-Tuřany pro stavbu „Trolejbusová trať Černovické terasy“, jak je uvedeno v přiloženém soupisu pozemků, který tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

**15. Stavba „ETCS Modřice – Adamov“**

Rada se seznámila se žádostí společnosti SUDOP Brno s.r.o., v zastoupení investora Správa železnic, státní organizace, o stanovisko ke stavbě „ETCS Modřice – Adamov“. Městské části Brno-Tuřany se dotýká pouze položení dálkového kabelu vedeného po pozemcích Českých drah podél trati Chrlice – Brno č. 260.

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k předložené dokumentaci stavby „ETCS Modřice – Adamov“, která tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0  
Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **16. Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, Černovické terasy**

Rada se seznámila se žádostí společnosti TSB a.s., o vyjádření k dokumentaci stavby „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, Černovické terasy“. Jedná se o opravu stávajícího veřejného osvětlení, přeložku VO a rozšíření VO v souvislosti s vybudováním nové trolejbusové tratě v lokalitě Černovických teras. Nově budou světelná místa v co největší možné míře umístěna na trakční stožáry nebo na převěšovaná lana umístěná taktéž na trakčních stožárech Dopravního podniku města Brna.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s dokumentací stavby „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, Černovické terasy“ dle mapy, která tvoří přílohu č. 11 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **17. Rekonstrukce RD v k.ú. Holásky, Prodloužená 303/14**

Rada se seznámila se žádostí ..., v zastoupení investora ..., o stanovisko ke stavebním úpravám rodinného domu Prodloužená 303/14, pozemek p.č. 612 v k.ú. Holásky. Dokumentace řeší zvýšení objektu v souladu s územním plánem a stavební úpravy uvnitř dispozice, kde vzniknou dvě bytové jednotky.

##### **Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k dokumentaci stavby „Rekonstrukce RD Holásky p.č. 612“, která tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **18. Stavba pro administrativní účely – změna staveb před dokončením**

Rada se seznámila se žádostí ... v zastoupení investora ..., o vyjádření k dokumentaci pro povolení změny staveb před dokončením. Jedná se o stavbu pro administrativní účely stávající provozovny ulice Šípková, Brno-Tuřany, na pozemcích p.č. 1347/2, 1348/2, 1349/1, 1349/2 a 1347/1 v k.ú. Tuřany. Jde o sloučení povolených a zahájených staveb a jejich dispoziční úpravy. Změnou nedojde k podstatnému zvětšení zastavěné plochy ani překročení výškové úrovně stanovené územním plánem, způsob využití odpovídá funkční ploše bydlení individuální. U nového sjezdu je vhodné respektovat prostorové řešení dle zastavovací studie „Prodloužení ulice Šípkové“ (... 10/2019). Napojení sjezdu na účelovou komunikaci bude dočasné.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s dokumentací „Stavba pro administrativní účely stávající provozovny ulice Šípková, Brno-Tuřany na pozemcích parcela číslo 1347/2, 1348/2, 1349/1, 1349/2 a 1347/1 v katastrálním území Tuřany – změna staveb před dokončením“, která tvoří přílohu č. 14 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Rada **požaduje** respektovat při realizaci stavby prostorové řešení dle zastavovací studie „Prodloužení ulice Šípkové“, která tvoří přílohu č. 16 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **19. Prodej/pronájem části pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 378 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú.

Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ulici K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“.

Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu č. 17 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ a ZMČ

## **20. Prodej části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o doplnění vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 967 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice ke dni právních účinků vkladu, **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice **a souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se části svěřeného pozemku p.č. 967 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, dotčena část pozemku je vymezena v situaci, která tvoří přílohu č. 18 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

## **21. Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice - ul. Kaštanová a okolí**

Rada se seznámila se žádostí statutárního města Brna, Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o vyjádření

- k návrhu společnosti Kaštanová CBD s.r.o., na prodej pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice,
- k návrhu společnosti Ledárenská s.r.o., na prodej pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1410/5, p.č. 1411/3, p.č. 1411/5, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o., **a nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která není dotčena realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Kaštanová CBD s.r.o., **nesouhlasit** s odejmutím svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, **nesouhlasit** s prodejem svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o., **a nesouhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Ledárenská s.r.o., **a nesouhlasit** s prodejem částí pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o., **nesouhlasit** s odejmutím svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, **nesouhlasit** s odejmutím částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, **nesouhlasit** s prodejem svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o., **nesouhlasit** s prodejem částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 a p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o., **a nesouhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, nebo jejich částí.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

## **22. Prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí statutárního města Brna, Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup>, a to společnosti Kaštanová 380, s.r.o., vlastníkově přiléhajících pozemků p.č. 49/38, 49/44, 49/54, 49/55, 49/56, 49/64, 49/65, 49/66, 1470/1, 1472/6, 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m<sup>2</sup> dle situace, která tvoří přílohu č. 19 zápisu, společnosti Kaštanová 380, s.r.o.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP                      Termín: ZMČ

## **23. Prodej pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila s návrhem na dispozici s majetkem města k prodeji pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany o výměře 29 m<sup>2</sup>, a to ..., vlastníkově sousedního pozemku p.č. 280 v k.ú. Tuřany.

### **Usnesení**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany ke dni právních účinků vkladu, **souhlasit** s prodejem svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany ... **a souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP                      Termín: ZMČ

## **24. Zcizení pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o doplnění vyjádření ke zcizení pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ke dni právních účinků vkladu **a souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou prodeje ..., ke kterému Zastupitelstvo vyslovilo souhlas na svém 16/IX. zasedání dne 12. 12. 2024.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP                      Termín: ZMČ

## **25. Zcizení pozemku p.č. 2135/6 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o doplnění vyjádření ke zcizení pozemku p.č. 2135/6 v k.ú. Tuřany. V minulosti se městská část vyjadřovala rovněž ke zcizení pozemků p.č. 2135/7, p.č. 2135/9, p.č. 2135/10 a p.č. 2135/11, vše v k.ú. Tuřany.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s odejmutím svěřených pozemků p.č. 2135/6, p.č. 2135/7, p.č. 2135/9, p.č. 2135/10 a p.č. 2135/11, vše v k.ú. Tuřany, ke dni právních účinků vkladu **a souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 2135/6, p.č. 2135/7, p.č. 2135/9, p.č. 2135/10 a p.č. 2135/11, vše v k.ú. Tuřany, a to v souvislosti se zcizením těchto pozemků formou prodeje vlastníkům garáží umístěných na pozemcích, se kterým Zastupitelstvo vyslovilo souhlas na svém 10/IX. zasedání dne 22. 2. 2024.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP                      Termín: ZMČ

## **26. Pronájem pozemku p.č. 228/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k pronájmu části pozemku p.č. 228/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem uskladnění 4 ks obytných buněk na dobu cca 3 měsíce.

**Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 228/19 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem uskladnění 4 ks obytných buněk na dobu cca 3 měsíce, dotčená část pozemku je vymezena v mapě, která tvoří přílohu č. 20 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

**27. D1 Odpočívka Brněnské Ivanovice km 198,6, vlevo**

Rada se seznámila se žádostí společnosti VIAPONT, s.r.o., o vyjádření k záměru „D1 Odpočívka Brněnské Ivanovice km 196,6 vlevo“, a to z hlediska dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s vydáním povolení ke stavebnímu záměru „D1 Odpočívka Brněnské Ivanovice km 196,6 vlevo“, a to z hlediska dotčení pozemků p.č. 3501/1 a p.č. 4822 ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Tuřany, dle předložené situace, která tvoří přílohu č. 21 zápisu, za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 22 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

**28. Omezení provozu „D1 MUK Brno jih – ul. Kaštanová demolice mostu D1“**

Rada se seznámila se žádostí společnosti GEFAB CS, spol. s r.o., o vyjádření k přechodné úpravě provozu, dopravně inženýrským opatřením a uzavírcí v rámci akce „D1 MUK Brno jih – ul. Kaštanová demolice mostu D1“.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s uzavírkou a návrhem dopravního značení dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 23 zápisu, souhlas slouží jako podklad pro zahájení správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po zahájení správního řízení je tento souhlas považován současně i za vyjádření stanoviska městské části Brno-Tuřany ve smyslu § 36 odst. 2 správního řádu. Rada **se vzdává** jako účastník správního řízení možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

**29. Omezení provozu „D1 01191.A MÚK Brno jih – Mostní provizorium“**

Rada se seznámila se žádostí společnosti GEFAB CS, spol. s r.o., o vyjádření k přechodné úpravě provozu, dopravně inženýrským opatřením a uzavírcí v rámci akce „D1 01191.A MÚK Brno jih-Mostní provizorium“.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s uzavírkou a návrhem dopravního značení dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 24 zápisu, souhlas slouží jako podklad pro zahájení správního řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po zahájení správního řízení je tento souhlas považován současně i za vyjádření stanoviska městské části Brno-Tuřany ve smyslu § 36 odst. 2 správního řádu. Rada **se vzdává** jako účastník správního řízení možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

**30. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy**

Rada se seznámila se žádostí ... o souhlas s podnájmem nebytových prostor – místnosti č. 113 o celkové výměře 50,20 m<sup>2</sup> situované v prvním patře objektu Holásecká 31, a to na základě nájemní smlouvy č. 15-02-405 ze dne 5. 10. 2015, uzavřené ... coby nájemcem.

Ing. Michal Hrtoň oznámil střet zájmů.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s podnájmem nebytových prostor – místnosti č. 113 o celkové výměře 50,20 m<sup>2</sup> situované v prvním patře objektu Holásecká 31, ..., a to na základě nájemní smlouvy č. 15-02-405 ze dne 5. 10. 2015, uzavřené s ... coby nájemcem, za podmínek podnájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 25 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1  
Zajistí: taj                      Termín: RMČ

**31. Termíny uzávěrek zpravodaje Listy pro rok 2026**

Rada projednala návrh termínů uzávěrek zpravodaje Listy pro rok 2026.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** termíny uzávěrek zpravodaje Listy pro rok 2026, jak je uvedeno v příloze č. 26 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: ihned

**32. Různé**

**33. Závěr**

V Brně-Tuřanech 8. 12. 2025

---

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

---

Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany