

SMLOUVA O NÁJMU PRACOVNÍHO MÍSTA

1/

jako pronajímatel
a

2/

jako nájemce

uzavírají mezi sebou smlouvu o pronájmu pracovních prostor umístěných ve Zdravotnickém zařízení na ulici Holásecká 31, 620 00 Brno – Tuřany, za účelem provozování masérských, rekondičních, regeneračních a poradenských služeb za následujících podmínek:

I.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15.1.2026. Výpovědní lhůta se stanovuje na 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi.

II.

Cena nájemného za čtvrtletí bude stanovena poměrnou částí (počet pronajatých pracovních dnů v týdnu) dle předloženého aktuálního rozpisu (předkládá ÚMČ Brno-Tuřany). Tato částka bude zahrnovat nájem za pronajaté prostory + zálohy na služby a bude hrazena čtvrtletně vždy do 5 dne v měsíci za předchozí čtvrtletí. Úhrada bude prováděna v hotovosti proti vystavení příjmového dokladu pronajímatelem. Při ročním vyúčtování služeb si případný přeplatek budou obě strany dělit poměrnou částí, stejně tak doplatí v případě nedoplatku.

III.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor. Pravidelný větší úklid zajistí pronajímatel.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že pracovní prostředky a pomůcky bude používat svoje a stejně tak i materiál k tomu potřebný, pokud se strany nedohodnou jinak.

V.

Pronajímatel nenese zodpovědnost za event. škody způsobené zákazníkově nájemcem.

VI.

Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení ÚMČ Brno-Tuřany (majitel pronajímaných prostor).

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s obsahem smlouvy, že smlouvu uzavírají dobrovolně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne ... 26.11.25

.....
pronajímatel

.....
nájemce