

## Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Pachtýř: Jaroslav Krčál**, nar. 2.2.1967  
bytem Husova 5, 602 00 Brno

v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4001/1 v k.ú. Tuřany (orná půda) o výměře 3182 m<sup>2</sup>, předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýři část pozemku p.č. 4001/1 v k.ú. Tuřany o výměře 750 m<sup>2</sup> k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýř ji od propachtovatele přijímá do pachtu. Předmět pachtu je vyznačen v mapě, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovávané části pozemku a její stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### II.

#### Podmínky dočasného užívání

- 1) Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jako zahradu. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2) K předmětu pachtu nesmí pachtýř zříditi třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 3) Na předmětu pachtu nesmí pachtýř provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů s výjimkou ovocných stromů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu propachtovatele. Provede-li pachtýř na předmětu pachtu změny bez souhlasu propachtovatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.
- 4) Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5) Pachtýř je povinen:
  - užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
  - na své náklady udržovat předmět pachtu,
  - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu pachtu během pachtu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. Propachtovatel je povinen o této kontrole pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 7) V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jeho užívání dle této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost propachtovateli neprodleně písemně oznámit. Dále je pachtýř povinen na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků, a to i v případě, že k tomuto došlo činnostmi třetí osoby.

### **III.**

#### **Pachtovné**

- 1) Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné 2,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část pozemku o výměře 738 m<sup>2</sup> užívanou jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část pozemku o výměře 12 m<sup>2</sup>, která je zastavěna, tzn. celkem částku 2.011,- Kč (slovy: dva tisíce jedenáct korun českých) ročně.
- 2) Pachtovné bude hrazeno ročně vždy od 1. 1. do 30. 4. každého roku, a to v na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000554. Nebude-li pachtovné uhrazeno v příslušném termínu, má propachtovatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

### **IV.**

#### **Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy**

- 1) Pacht je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2026.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou.
- 4) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
  - v případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného o více jak 30 dní,
  - v případě nezajištění řádného zemědělského využití pozemků,
  - v případě porušení povinností pachtýře dle čl. II této smlouvy.
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Jiná ujednání**

- 1) Poslední den pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 89/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 24.11. 2025.  
Záměr pachtu byl zveřejněn od 17.9.2025 do 3.10.2025 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

.....  
Jaroslav Krčál

Příloha k pachtovní smlouvě č. 26-02-554: vyznačení předmětu pachtu

