



Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:56:06
odp.

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]	DATUM : 10/2025	
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	MĚŘITKO :	
ČÁST DOKUMENTACE :			
NÁZEV VÝKRESU :	A - PRŮVODNÍ LIST		ČÍSLO :

A - PRŮVODNÍ LIST

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY P.Č. 612

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

kraj Jihomoravský,
obec Brno [582786],
katastrální území Holásky [612243]
parcelní čísla pozemků stavby – 612
parcelní čísla pozemků zařízení staveniště – 612

c) předmět dokumentace

dokumentace pro povolení stavby rekonstrukce rodinného domu

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Ing. et Ing. Eliška Růžicková
Ing. et Ing. Mojmír Oliva
Tvarožná 3, 664 05 Tvarožná
tel: 774 029 130
e-mail: ruzickova@neruprojekt.com
oliva@neruprojekt.com

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, S vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní inženýr projektu, Autorizovaná osoba:

Ing. Pavel Marek
autorizovaný inženýr, obor: IP00 pozemní stavitelství
číslo autorizace: 1004358,
Matlachova 111/21, Brno-Slatina 62700
tel: 604178127
email: pavel.pm@volny.cz

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Statická část:

Ing. Ondřej Janás

inženýr v oboru statika a dynamika staveb

Tel.: +420 722 062 088

E-mail: ondrej.janas@chcistatika.cz

GRAVITATION & partners s.r.o.

Spisová značka C 143470/KSBR Krajský soud v Brně

Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno

IČO: 22540351

Osoba s autorizací: **Ing. David Tříška**

Číslo autorizace AO: 1006778

PBŘ:

Ing. Zdeňka Maggio

Syrovice 447, 664 67 Syrovice

email: zdenka.spidlova@centrum.cz

mobil: +420 602 537 512

číslo autorizace: ČKAIT 1006284

IČO: 01865889

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora na budoucí dispozici domu
- Studie domu
- Digitální mapové podklady od správců technické infrastruktury
- On-line katastrální mapa ČÚZK
- Digitální podklady ČÚZK ve formátu DXF
- Aktuální územně plánovací podklady

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor	589,36 m ³
b) Zastavěná plocha	81,64 m ²
c) Podlahová plocha	203,73 m ²
d) Počet podzemních podlaží	1
e) Počet nadzemních podlaží	2
f) Způsob využití	Stavba je určena pro bydlení.
g) Druh konstrukce	Zděná
h) Způsob vytápění	Plynový kotel + teplovodní podlahové topení
i) Přípojka vodovodu	Řešený objekt je napojen na stávající přípojku.
j) Přípojka kanalizační sítě	Řešený objekt je napojen na stávající přípojku.
k) Přípojka plynu	Řešený objekt je napojen na stávající přípojku.
l) Výtah	Není

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby	Založení objektu a hloubka zůstává stávající.
b) Výška stavby	+7,670 m
c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	8 osoby
d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby	Předpokládané zahájení stavebních prací je 4/2026. Předpokládané ukončení stavebních prací je 11/2026.



Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:57:24
odp.

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]	DATUM : 10/2025	
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	MĚŘITKO :	
ČÁST DOKUMENTACE :			
NÁZEV VÝKRESU :	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO :

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 612 v katastrální území Holásky [612243]. Řešená stavba rodinného domu je navržena k trvalému bydlení.

Je uvažováno s rekonstrukcí celého objektu. V 1. NP zůstávají stávající obvodové stěny. Nově budou v 1.NP změněny dispozice využití prostoru. Vstup ze stávající chodby do pokoje a vstup v zadní části na zahradu budou zazděny. Bude ponechán pouze jeden vstup z chodby do budoucího obývacího pokoje. V zadní části RD bude vybourán průchod z budoucího obývacího pokoje na zahradu a prostor WC bude zvětšen pomocí SDK příčky o tl. 150 mm a doplněn o koupelnu.

Podkroví bude kompletně upraveno tak, aby splňovalo všechny požadavky pro obytné podkroví. Nové obvodové stěny v podkroví budou tvořeny z pórobetonových tvárnic o tl. 250 mm. Prostory podkroví budou rozdělovat SDK příčky o tl. 150 mm.

Objekt je uvažovaný jako dvě bytové jednotky.

Celkové dispoziční a objemové řešení je založeno na pravidelném geometrickém modulu, který přispívá k přehlednosti a racionálnímu plánu půdorysu. Současně určuje konzervativní a klidné řešení fasád. Toto přiměřené formální řešení stavby je podpořeno i volbou materiálů – bílá omítka probarvená ve hmotě a plastovými výplněmi oken v barvě bílá. Architektonický výraz domů tak pracuje s čitelným a jasným ztvárněním fasád. Celkové architektonické řešení tak usiluje o decentní výraz stavby, přirozeně zapadající do charakteru dané lokality.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek navrhovaného záměru se nachází v obci Brno v k. ú. Holásky.

Navrhovaný záměr bude vznikat v zastavěném území, kde se nachází zástavba převážně rodinných domů. Lokalita nespadá do záplavového území. Objekt je situován mimo případná jiná vymezená riziková území. Nehrozí zde sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavby. Nenachází se zde poddolované území. Území je bez zdrojů nerostů.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Návrh rekonstrukce vychází z podmínek stanovených Územním plánem.

Podle platného regulačního plánu – V Aleji, k.ú. Holásky vydaného v únoru 2020 se řešené území nachází v zastavěném území určeném jako plochy bydlení.

Z hlediska posouzení záměru s územně plánovací dokumentací tak lze konstatovat, že předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

Území neleží v památkové zóně, ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky. Na dotčené území se tedy nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany. Na místo záměru není vázána žádná památná událost.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byly provedeny tyto průzkumy stavebního pozemku:

- Místní šetření na pozemku – provedeno v rámci projektu studie
- Archivní rešerše za účelem získání historických podkladů od původní budovy
- Obdrženy projekční podklady – trasy sítí v ulici
- Údaje o stávajících přípojkách vody a kanalizace

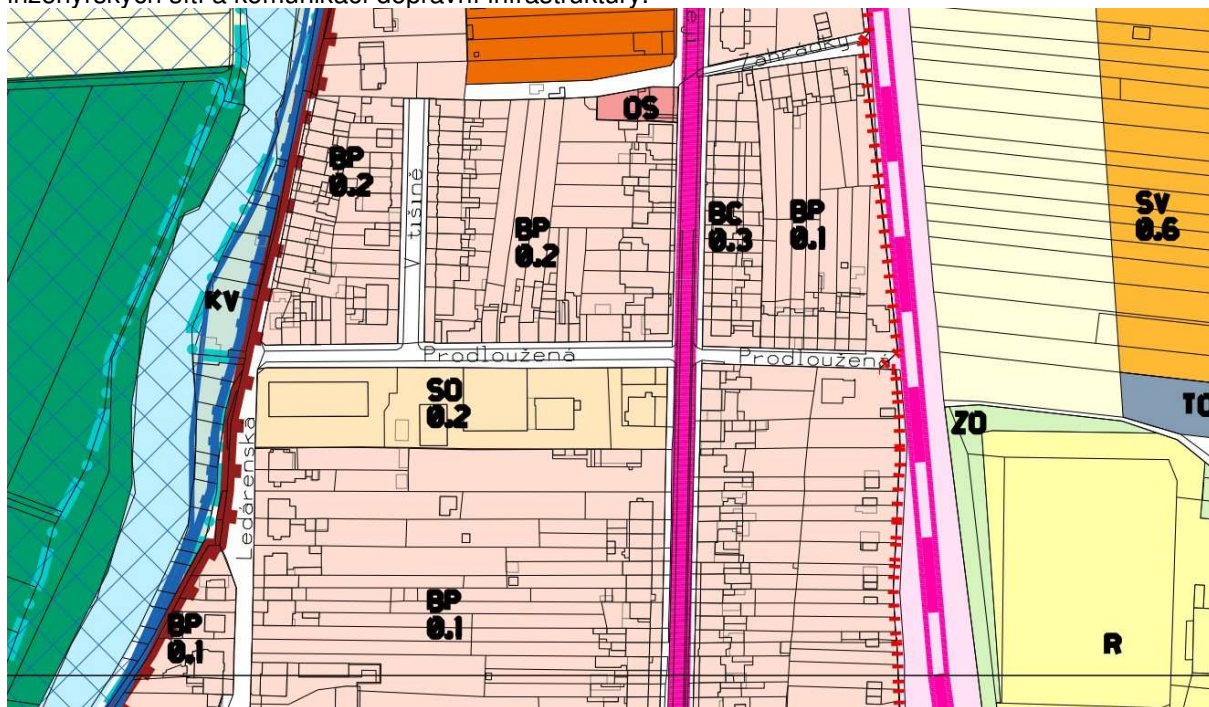
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Záměr nevyžaduje výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Území neleží v památkové zóně, ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky. Na dotčené území se tedy nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany. Na místo záměru není vázána žádná památná událost.

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém ani poddolovaném území. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.



Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená, že:

- záměr nezasahuje na žádné zvláště chráněné území velkoplošného ani maloplošného charakteru;
- záměr nezasahuje na plochy prvků územního systému ekologické stability na lokální, ani na regionální úrovni;
- posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku;
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000;
- dotčené území není součástí přírodního parku.

Vlastní území není v blízkosti žádného povrchového toku a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Záměr je umístěn mimo zátopové území.

V prostoru projektovaného záměru se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Území se nenachází v prostoru žádného ložiska nerostných surovin, ani se zde nenachází žádná důlní díla, ani sesuvná území.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

U všech inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Inženýrské sítě vyskytující se na staveništi a v jeho blízkosti včetně jejich ochranných pásem budou vytyčeny jejich správci a při výstavbě respektovány nebo přeloženy.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Negativní vlivy během realizace stavby

Za běžného provozu rekonstrukce nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat, příp. kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Řešení ochrany okolí stavby

Staveniště bude zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány. Vodní zdroje a léčebné prameny se v bezprostředním okolí nenachází.

Vlivy způsobené užíváním a provozem

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály bez škodlivých vlivů na okolní prostředí. V případě technických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou uvažována média, která by poškozovala ozónovou vrstvu Země. Znečištění ovzduší vyvolané provozem bude minimální. S ohledem na rozsah a charakteristiku stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

Vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Vliv stavby na odtokové poměry v okolí bude minimální. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do akumulární nádrže a z ní pak bude využívána na závlahu. Přepad z této nádrže bude sveden do stávající dešťové kanalizace.

Požadavky na demolice

V objektu bude zbourána celá konstrukce střechy a krovu, a to i s nízkou nadezdívkou. Vzhledem k nevhodné dispozici a stavu v podkroví bude celé podkroví včetně střechy nové. Budou likvidovány všechny výplně otvorů.

Požadavky na kácení odpady a asanace

Vzhledem ke stavu a charakteru stávající zeleně a předpokládané intenzitě a rozsahu stavebních prací rekonstrukce domu a příslušné infrastruktury je možné budoucí využití stávajících dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Stavbou nedojde k zásahu do pozemků s ochranou ZPF.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů vyjma ochranných pásem inženýrských sítí dle zákona.

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

- Zastavěná plocha – 81,64 m²
- Obestavěný prostor – 589,36 m³
- Podlahová plocha – 203,73 m²
- Počet nadzemních pater - 2
- Počet podzemních pater – 1
- Způsob využití – stavba určená pro bydlení

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

potřeby a spotřeby médií a hmot

Bilance potřeby vody

- Průměrná denní potřeba vody Q_{dp} [l/den]

$$Q_{dp} = q_s \cdot n$$

q_s ... specifická denní potřeba vody na měrnou jednotku [l/mj.den], $q_s = 100$ l/den

n ... počet měrných jednotek (obyvatelé), $n = 4$ osob

$$Q_{dp} = 8 \cdot 100 = 800 \text{ l/den}$$

- Maximální denní potřeba vody $Q_{d \max}$ [l/den]

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d$$

k_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti [-], $k_d = 1,7$ (pro RD)

$$Q_{d \max} = 800 \cdot 1,7 = 1360 \text{ l/den}$$

- Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h \max}$ [l/h]

$$Q_{h \max} = Q_{d \max} / t \cdot k_h$$

t ... doba provozu budovy během dne (h), u obytných budov $t = 24$ h

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti [-], $k_h = 5,0$

$$Q_{h \max} = (1360/24) \cdot 5,0 = 283,3 \text{ l/h}$$

- Roční potřeba vody Q_{rok} [m³/rok]

$$Q_{rok} = q_{rok} \cdot n$$

n ... počet měrných jednotek, $n = 8$ osob

q_{rok} ... směrné číslo roční potřeby vody na měrnou jednotku, $q_{rok} = 35$ m³/rok

$$Q_{rok} = 35 \cdot 8 = 280 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance potřeby teplé vody

- Denní potřeba teplé vody Q_p [l/den]

$$Q_p = q \cdot n$$

n ... počet osob, $n = 8$ osob

q ... potřeba vody [l/den], $q = 40$ l/den

$$Q_p = 8 \cdot 40 = 320 \text{ l/den}$$

Bilance potřeby nepitné vody

$$DN,d = D_{p,d} \cdot n + D_{f,d} \quad [l/den]$$

kde $D_{p,d}$ je denní potřeba nepitné vody související s osobami [l/osoba.den]
 n – počet osob v budově, 8
 $D_{f,d}$ – maximální denní potřeby nepitné vody nesouvisející s osobami, např. pro zalévání nebo kropení [l/den]

Splachování pro 8 osoby (WC 3x)

$$D_{p,d1} = 30 \cdot 8 = 240 \text{ l/den}$$

Pračka

$$D_{p,d2} = 15 \cdot 8 = 120 \text{ l/den}$$

Kropení zeleně ($A_{\text{zeleně}} = 18 \text{ m}^2 = 1,5 \text{ l/m}^2$)

$$D_{f,d} = 27 \cdot 120 = 3240 \text{ l/rok} = 27 \text{ l/den}$$

$$DN,d = 240 + 120 + 27 = 387 \text{ l/den}$$

Potřeba vody na týden $\rightarrow 387 \cdot 7 = 2\,709 \text{ l/ týden} = 2,7 \text{ m}^3/\text{týden}$

Potřeba nepitné vody na měsíc $27 \cdot 31 = 837 \text{ l/měsíc}$

Bilance odtoku odpadních vod

- Průměrný denní odtok Q_p [l/den]

$$Q_p = q \cdot n$$

n ... počet osob, 8

q ... potřeba vody [l/den], $q = 100 \text{ l/den}$

$$Q_p = 8 \cdot 100 = 800 \text{ l/den}$$

- Maximální denní odtok Q_m [l/den]

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

k_d ... součinitel denní potřeby, $k_d = 1,7$

$$Q_m = 800 \cdot 1,7 = 1360 \text{ l/den}$$

- Maximální hodinový odtok Q_h [l/h]

$$Q_h = (1/t) \cdot Q_m \cdot k_h$$

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti dle počtu obyvatel, $k_h = 5,0$

t ... počet provozních hodin za den, $t = 24$

$$Q_h = (1/24) \cdot 1360 \cdot 5,0 = 283,3 \text{ l/h}$$

- Roční odtok Q_r [m³/rok]

$$Q_r = (Q_m \cdot d)/1000$$

d ... počet provozních dnů budovy, $d = 365 \text{ dnů}$

$$Q_r = (1360 \cdot 365)/1000 = 496,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance odtoku srážkových vod

C ... odtokový součinitel, $C = 1$

A ... půdorysný průmět odvodňované plochy, $A = 81,64 \text{ m}^2$

A_{red} ... redukovaná odvoňovaná plocha, $A_{red} = 81,64 \cdot 1 = 81,64 \text{ m}^2$

- Roční množství odváděných srážkových odpadních vod Q_s [m³/rok]

$Q_s = A_{red} \cdot$ (dlouhodobý srážkový úhrn)

dlouhodobý srážkový úhrn pro danou lokalitu je 0,5 m/rok

$$Q_s = 81,64 \cdot 0,5 = 40,82 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Celkový odtok dešťových vod do akumulace: $40,82 \cdot 0,03 = 1,22 \text{ l/s}$

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora a budou využívány pro potřeby závlahy. Přebytkové vody budou napojeny na stávající kanalizaci na pozemku investora.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Užívání stavby bude zdrojem směsného komunálního odpadu a tříděných odpadů k recyklaci.

Množství netříděného komunálního odpadu je odhadnuto na:

$$4\text{kg} / \text{osoba} / \text{týden} = 8 \times 4 = 32 \text{ kg týdně}$$

(s využitím materiálu: Benešová, L. a kol.: Výzkum vlastností komunálních odpadů a optimalizace jejich využívání, projekt VaV MŽP SP2f1-132-08, Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Ústav pro životní prostředí, Praha, 2010).

Je počítáno s týdenním svozem komunálního odpadu, čemuž bude odpovídat objem a typ nádob. Běžný komunální odpad bude shromažďován v popelnicích u vstupu na pozemek.

Sběr tříděného odpadu není předmětem dokumentace, bude užíváno sběrných míst obecního systému.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Výčet odpadů viz kapitola B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - bod a)

Případně zjištěné části staveb s obsahem nebezpečných látek budou určeny k odnětí ze stavby ve zvláštním režimu, zabezpečujícím vysokou úroveň ochrany zdraví lidí a minimalizaci možnosti rozšíření škodlivin do životního prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy.

Nebezpečné odpady budou podle jednotlivých druhů ukládány do vhodných shromažďovacích prostředků, řádně označeny a místa nakládání s nebezpečným odpadem vybavena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu (§ 71 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech). Převážka nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při demoličních a bouracích pracích bude zamezováno zbytečné prašnosti a bude dbáno na dodržování zásad k jejímu omezení, jako jsou např.: převoz jemnozrnného prašného materiálu na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů apod. Prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevněném terénu.

Nákladní automobily a stavební stroje, které budou při demolici používány, musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Za tímto účelem bude na výjezdu umístěna čistící zóna pro automobily (mechanické čištění – na výjezdu ze stavby bude provedena zpevněná plocha – oklepová komunikace, sloužící pro očištění vozidel vyjíždějících ze stavby, popř. bude umístěna mobilní mycí souprava). Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, bez použití vody.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Navrhovaný objekt nevyžaduje speciální požadavky. V rámci rekonstrukce objektu je, dle dostupných podkladů od správců sítí, kapacita dostatečná.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení stavebních prací je 4/2026.

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Související investice

Nejsou známy žádné související investice.

Vyvolaná investice

Nejsou známy žádné vyvolané investice.

Podmíněná investice

Nejsou známy žádné podmiňující investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Záměr nevyžaduje předčasné užívání staveb ani zkušební provoz staveb.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Záměru se netýká.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Územní regulace:

Podle platného regulačního plánu – V Aleji, k.ú. Holásky vydaného v únoru 2020 se řešené území nachází v zastavěném území určeném jako plochy bydlení.

Z hlediska posouzení záměru s územně plánovací dokumentací tak lze konstatovat, že předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

Kompozice prostorového řešení:

RODINNÝ DŮM

Hlavní vstup do objektu je z jižní strany do schodiště, které pokračuje do chodby. Z chodby je vstup do bytu v 1.NP nebo na schodiště do podkroví. Z chodby v 1.NP je vstup do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje vpravo je vstup do pokoje. Naproti vstupu z chodby se bude nacházet koupelna. Z obývacího pokoje bude možné projít novým průchodem na stávající zastřešený balkon a po schodišti do zahrady.

Ze schodiště v podkroví je vstup do druhého bytu. Za vstupními dveřmi se nachází chodba, kterou lze rovněž projít do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále do pokoje. Vpravo v chodbě je vstup do koupelny.

Architektonické řešení:

Koncept stavebních úprav reaguje na požadavek stavebníka, na stávající stav domu, charakter pozemku a jeho orientaci ke světovým stranám.

Návrh je koncipován tak, aby byly úpravy úsporné jak po stránce změn objemu rodinného domu, tak po stránce náročnosti použitých konstrukcí, při zachování funkčnosti a komfortu vyplývajícího z bydlení v rodinném domě.

Stavební úpravy se týkají celého objektu. Objem RD bude zvětšen o nástavbu ve 2.NP, tj stávající půdní prostor bude upraven na obytné prostory. Ve stávajícím přízemí vznikne nové schodiště, chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, WC, balkon a koupelna. Ve 2.NP nově vznikne chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, pokoj a chodba.

Půdorys je ve tvaru obdélníku s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a přestavbou půdy na obytné prostory. Objekt bude nově zateplen kontaktním vnějším certifikovaným zateplovacím systémem ETICS s vrchní omítkou probarvenou ve hmotě. Vnější omítka je navržena v barvě bílá. Střecha domu bude opět sedlová se sklonem 25° a bude se zvedat na výšku 7,670 m od

0,000 s antracitovou plechovou falcovanou krytinou. Její součástí budou i nové klempířské konstrukce střechy. Výška střechy bude dodržovat územní plán a bude i nadále dodržovat stávající vzhled v souladu s okolní zástavbou. V konstrukci střechy budou vybudována nová střešní okna. Budou vyměněna všechna okna a venkovní dveře. Materiál těchto oken a dveří bude plast v barvě bílá.

V 1. nadzemním podlaží zůstávají stávající obvodové stěny. Nově budou v 1.NP změněny dispozice využití prostoru. Vstup ze stávající chodby do pokoje a vstup v zadní části na zahradu budou zazděny. Bude ponechán pouze jeden vstup z chodby do budoucího obývacího pokoje. V zadní části RD bude vybourán průchod z budoucího obývacího pokoje na zahradu a prostor WC bude zvětšen pomocí SDK příčky o tl. 150 mm a doplněn o koupelnu.

Podkroví bude kompletně upraveno tak, aby splňovalo všechny požadavky pro obytné podkroví. Nové obvodové stěny v podkroví budou tvořeny z pórobetonových tvárnic o tl. 250 mm. Prostory podkroví budou rozdělovat SDK příčky o tloušťce 150 mm.

Povrchy vnitřních stěn budou převážně omítané, v koupelnách s keramickými obklady.

Podlahy v místnostech budou vinylové a z dlažby viz. legenda místností.

Rodinný dům je koncipován s ohledem na jeho energetickou úspornost, čemuž je přizpůsobena jednak volba materiálů a konstrukcí, především však vhodná orientace prosklených ploch ke světovým stranám - objekt tak bude vykazovat přirozené tepelné zisky a minimální ztráty.

V 1.PP nebudou provedeny žádné změny.

Na jižní straně od objektu jsou navržena dvě parkovací stání, jedno uvnitř RD v garáží a druhé před objektem ze zasakovací dlažby.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Podrobně popsáno v bodě B.3.5.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Umístění stavby i příjezdová cesta na pozemek zůstává stávající.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stávající opatření jsou podle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Dle vyhlášky 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu, je stavba podle účelu navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

U řešeného objektu nedochází k žádnému dopadu z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů ani jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při návrhu stavby byly zohledněny požadavky platné legislativy, zejména:

- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Zajištění bezpečnosti provozu stavby bude v souladu s požadavky platné legislativy, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem 88/2016Sb. (č. 309/2006 Sb.), o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 88/2016 Sb. a 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistištění, zabezpečení apod.
Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- Nařízení vlády č.390/2021 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- Zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti
- Nařízení vlády č. 35/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich označení, vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 73 0802, 73 0821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o zděný objekt založený na betonových základových pasech. Stěny jsou ze smíšeného zdiva o tl. 300-600 mm. Střecha objektu je sedlová s pálenou taškou, která je uložena na dřevěném krovu.

Stávající topení se provádí pomocí radiátorů, zdrojem je plynový kotel. Stávající ohřev vody je prováděn za pomoci zásobníkového ohřívače. Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci. Do domu vede pitná voda z přípojky veřejného vodovodu, objekt je připojen na přípojku NN a plynovodní přípojku.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

RODINNÝ DŮM

Půdorys je ve tvaru obdélníku s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a přestavbou půdy na obytné prostory. Objekt bude nově zateplen kontaktním vnějším certifikovaným zateplovacím systémem ETICS s vrchní omítkou probarvenou ve hmotě. Vnější omítka je navržena v barvě bílá. Střecha domu bude opět sedlová se sklonem 25° a bude se zvedat na výšku 7,670 m od 0,000 s antracitovou plechovou falcovanou krytinou. Její součástí budou i nové klempířské konstrukce střechy. Výška střechy bude dodržovat územní plán a bude i nadále dodržovat stávající vzhled v souladu s okolní zástavbou. V konstrukci střechy budou vybudována nová střešní okna. Budou vyměněna všechna okna a venkovní dveře. Materiál těchto oken a dveří bude plast v barvě bílá.

V 1. nadzemním podlaží zůstávají stávající obvodové stěny. Nově budou v 1.NP změněny dispozice využití prostoru. Vstup ze stávající chodby do pokoje a vstup v zadní části na zahradu budou zazděny. Bude ponechán pouze jeden vstup z chodby do budoucího obývacího pokoje. V zadní části RD bude vybourán průchod z budoucího obývacího pokoje na zahradu a prostor WC bude zvětšen pomocí SDK příčky o tl. 150 mm a doplněn o koupelnu.

Podkroví bude kompletně upraveno tak, aby splňovalo všechny požadavky pro obytné podkroví. Nové obvodové stěny v podkroví budou tvořeny z pórobetonových tvárnic o tl. 250 mm. Prostory podkroví budou rozdělovat SDK příčky o tloušťce 150 mm.

Povrchy vnitřních stěn budou převážně omítané, v koupelnách s keramickými obklady.

Podlahy v místnostech budou vinylové a z dlažby viz. legenda místností.

Svislé nosné konstrukce

Stěny RD budou zateplený vnějším certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Obvodové stěny 1.NP budou zanechány stávající ze smíšeného zdiva. V podkroví budou nově nadezděny obvodové stěny z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm.

Skladby stěn:

S6 NOVÁ OBVODOVÁ STĚNA PODKROVÍ

- | | |
|--|--------|
| - SOUVRSTVÍ VNĚJŠÍ OMÍTKY ETICS
(PODKLADNÍ NÁTĚR, TMEL, PERLINKA, FINÁLNÍ OMÍTKA) | 5 mm |
| - TEPELNÁ IZOLACE – EPS GREY | 180 mm |
| - ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC | 250 mm |
| - VNITŘNÍ SÁDROVÁ OMÍTKA | 15 mm |

S7 OBVODOVÁ STĚNA 1.NP

- | | |
|--|--------|
| - SOUVRSTVÍ VNĚJŠÍ OMÍTKY ETICS
(PODKLADNÍ NÁTĚR, TMEL, PERLINKA, FINÁLNÍ OMÍTKA) | 5 mm |
| - TEPELNÁ IZOLACE – EPS GREY | 180 mm |
| - STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO | |
| - VNITŘNÍ SÁDROVÁ OMÍTKA | 15 mm |

S8 OBVODOVÁ STĚNA – SOKL

(do výšky +0,300 mm)

- | | |
|--|--------|
| - SOUVRSTVÍ VNĚJŠÍ OMÍTKY ETICS
(PODKLADNÍ NÁTĚR, TMEL, PERLINKA, FINÁLNÍ OMÍTKA) | 5 mm |
| - TEPELNÁ IZOLACE - XPS | 160 mm |
| - HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA – ASFALTOVÉ PÁSY | 4 mm |
| - STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO | |
| - VNITŘNÍ SÁDROVÁ OMÍTKA | 15 mm |

Vodorovné nosné konstrukce

Základová konstrukce rodinného domu zůstává stávající. Stropní konstrukce rodinného domu zůstávají stávající. Skladby budou podrobně popsána níže viz položka podlahy.

Nad stávajícím obvodovým zdivem a nad novými nosnými stěnami v místě pod stropními trámy a pod pozednicemi v prostoru podkroví bude vybetonovaný ztužující železobetonový věnec s výztuží a třmínky. Výška věnce min. 250 mm.

Střecha

Bude proveden nový krov. Střecha bude s celoplošným bedněním, mezikrokevní a podkrokevní izolací a falcovanou plechovou krytinou.

S1 KONSTRUKCE HLAVNÍ STŘECHY

- | | |
|--|--------|
| - KRYTINA PLECHOVÁ FALCOVANÁ | 0,6 mm |
| - LATĚ 40/60 | 40 mm |
| - KONTRALATĚ 40/60 | 40 mm |
| - DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLACE - DIFUZNÍ FOLIE | |
| - CELOPLOŠNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP | 25 mm |
| - KROKEV / MEZIKROKEVNÍ TI – PUR PĚNA | 220 mm |
| - PODKROKEVNÍ TI – PUR PĚNA | 80 mm |
| - PAROZÁBRANA | |
| - NOSNÁ KONSTRUKCE PODHLEDU | |
| - SDK PODHLED | |

S2 KONSTRUKCE STŘECHY – SEVERNÍ STRANA

- KRYTINA PLECHOVÁ FALCOVANÁ	0,6 mm
- LATĚ 40/60	40 mm
- KONTRALATĚ 40/60	40 mm
- DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLACE - DIFUZNÍ FOLIE	
- STÁVAJÍCÍ KROKEV / MEZIKROKEVNÍ TI – PUR PĚNA	125 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE – TRÁMOVÝ STROP	

Fasády

Povrchovou úpravou rodinného domu bude venkovní omítka probarvená ve hmotě, v barvě bílá.

Izolace tepelné

Obvodové stěny rodinného domu budou zatepleny vnějším kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem ETICS o tl. Izolantu EPS GREY tl. 180 mm. Sokl bude zateplen z XPS o tl. 160 mm. Ve skladbě podlahy na terénu je navržena tepelná izolace z EPS tl. 50 mm. Střecha bude zateplena pur pěnou o tl. 300 mm. Zateplení všech konstrukcí je navrženo tak, aby vyhovělo požadavkům na hodnoty součinitele prostupu tepla.

Výplně otvorů

Nová okna a dveře jsou navržena jako plastová s izolačním trojsklem, barva bílá.

Nenosné svislé konstrukce

Vnitřní příčky jsou navrženy jako SDK konstrukce.

Stěna z SDK o tl. 150 mm bude z obou stran s dvojítm záklopem z SDK desek o tl. 12.5 mm (celkem 25 mm). Nosnou konstrukci budou tvořit pozinkované CW a UW profily o tl. 100 mm a tl. plechu 0,6 mm, vyplněno deskami z čedičové vlny. Do vlhkých prostor budou použity impregnované SDK desky.

SDK PŘÍČKA – suché prostory

- INTERIÉROVÝ SILIKÁTOVÝ NÁTĚR	
- PENETRACE – KONCENTROVANÁ VODNÍ DISPERZE UMĚLÝCH PRYSKYŘIC S PŘÍRADAMI	
- SÁDROVÝ TMEL PRO SPÁROVÁNÍ	1 mm
- SÁDROKARTONOVÉ DESKY 2x	2x12,5 mm
- NOSNÁ KCE. OCELOVÉ POZINKOVANÉ CW, UW PROFILY TL. PLECHU 0,6mm/DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY	100 mm
- SÁDROKARTONOVÉ DESKY 2x	2x12,5 mm
- SÁDROVÝ TMEL PRO SPÁROVÁNÍ	1 mm
- PENETRACE – KONCENTROVANÁ VODNÍ DISPERZE UMĚLÝCH PRYSKYŘIC S PŘÍRADAMI	
- INTERIÉROVÝ SILÁTOVÝ NÁTĚR	
CELKEM	150 mm

SDK PŘÍČKA – vlhké prostory

- INTERIÉROVÝ SILIKÁTOVÝ NÁTĚR	
- PENETRACE – KONCENTROVANÁ VODNÍ DISPERZE UMĚLÝCH PRYSKYŘIC S PŘÍSADEMI	
- SÁDROVÝ TMEL PRO SPÁROVÁNÍ	1 mm
- SÁDROKARTONOVÉ DESKY 2x	2x 12,5 mm
- NOSNÁ KCE. OCELOVÉ POZINKOVANÉ CW, UW PROFILY TL. PLECHU 0,6mm/DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY	100 mm
- IMPREGNOVANÉ SÁDROKARTONOVÉ DESKY 2X	2x 12,5 mm
- SÁDROVÝ TMEL PRO SPÁROVÁNÍ	1 mm
- DISPERZNÍ PENETRAČNÍ NÁTĚR PRO SJEDNOCENÍ SAVOSTI PODKLADU	
- LEPIDLO NA KER. OBKLAD SKLUZ ≤ 0,5 mm, ZRNITOST 0,7 mm	5 mm
- KERAMICKÝ OBKLAD	8 mm
CELKEM	150 mm

Podlahy

V rekonstruovaném interiéru jsou navrženy podlahy s nášlapnou vrstvou z vinylu nebo keramické dlažby.

S3 - PODLAHA PODKROVÍ

- PODLAHOVÁ KRYTINA	15 mm
- BETONOVÁ MAZANINA	60 mm
- PODLAHOVÉ TOPENÍ	
- SEPARAČNÍ FOLIE	
- TEPELNÁ IZOLACE/KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100	30 mm
- OSB ZÁKLOP	25 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE – TRÁMOVÝ STROP	

S4 - PODLAHA 1.NP

- PODLAHOVÁ KRYTINA	15 mm
- BETONOVÁ MAZANINA	60 mm
- PODLAHOVÉ TOPENÍ	
- SEPARAČNÍ FOLIE	
- TEPELNÁ IZOLACE/KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100	30 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE	

S5 - PODLAHA 1.PP

- PODLAHOVÁ KRYTINA	15 mm
- BETONOVÁ MAZANINA	50 mm
- SEPARAČNÍ FOLIE	
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100	50 mm
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA – ASFALTOVÉ PÁSY	4 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE	

Podhledy

V prostorech koupelen a WC bude využito impregnovaných SDK desek.

Vnitřní povrchy

U SDK příček a podhledů je výmalba na SDK. V místnostech hygienického zázemí jsou navrženy keramické obklady. V případech úpravy povrchů na pórobetonové zdivo bude použita vnitřní sádrová omítka a následná výmalba.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající topení se provádí pomocí radiátorů, zdrojem je plynový kotel. Stávající ohřev vody je prováděn za pomoci zásobníkového ohříváče. Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci. Do domu vede pitná voda z přípojky veřejného vodovodu, objekt je připojen na přípojku NN a plynovodní přípojku.

b) popis navrženého řešení,

Objekt bude větrán přirozeně okny.

Všechny místnosti rodinného domu budou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

Jako hlavní zdroje tepla pro vytápění (UT) pro rodinný dům je stávající plynový kotel s nově vybudovaným teplovodním podlahovým topením. Ohřev teplé užitkové vody (TUV) je zajištěn stávajícím zásobníkovým ohříváčem.

Teplovodní podlahové vytápění bude použito v 1.NP a podkroví, v 1.PP budou využity stávající radiátory. V koupelnách je navrženo trubkové otopné těleso (žebřík).

Zdroj elektřiny NN je stávající ze sítě.

Do objektu bude přiváděna pitná voda ze stávající vodovodní přípojky. Pro ekologické využívání bude dešťová voda svedena do akumulární nádrže o minimálním objemu 6 m³ a z ní pak bude nadále využívána pro závlahu. Přepad z této nádrže bude napojen na stávající vedení kanalizace. Přesné uložení vedení kanalizace bude upřesněno při realizaci.

Splásková kanalizace bude napojena na stávající potrubí spláskové kanalizace.

Přirozené denní osvětlení bude zprostředkováno okny, umělé osvětlení elektrickými svítlidly. Oslunění je navrženo podle požadavků ČSN.

c) energetické výpočty.

Potřeba tepla - Energetická a výkonová bilance, potřeba energie

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - je součástí části dokumentace DOKLADOVÁ ČÁST. Energetické požadavky viz PENB.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Viz samostatná část PD D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz samostatná část PD D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Dle vyhlášky MPO ČR č. 148/2007 Sb., je součástí hodnocení budovy „Energetický průkaz budovy“, kterým je budova zařazena do energetických tříd označených A až G a zařazující budovu do označení od budovy energeticky mimořádně úsporné až do třídy, která označuje budovy jako energeticky mimořádně ne hospodárné. Je součástí části dokumentace DOKLADOVÁ ČÁST.

Všechny navržené konstrukce budou svými tepelně technickými vlastnostmi minimálně splňovat současné normové a legislativní požadavky (zejména ČSN 73 0540-2 a zák. č. 406/2000 Sb. se souvisejícími předpisy v platném znění).

Technická zařízení budovy pro vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody a osvětlení a jejich regulace musí zajistit:

- požadovanou dodávku užitečné energie pro požadovaný stav vnitřního prostředí
- dodávku energie s požadovanou energetickou účinností
- požadovanou osvětlenost s nízkou spotřebou energie na sdružené a umělé osvětlení
- nízkou energetickou náročnost budovy

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

V projektovém návrhu jsou a při realizační fázi a užívání stavby budou zohledněny závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory prostředí a větrání ze zákonů:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách).

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba bude větrána přirozeně okny.

Všechny místnosti rodinného domu budou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla. Bude použito teplovodní podlahové vytápění v 1.NP a podkroví, v 1.PP budou využity stávající radiátory. V koupelnách jsou navržena trubkové otopná tělesa (žebřík).

Přirozené denní osvětlení bude zprostředkováno okny, umělé osvětlení elektrickými svítilny.

Oslunění je navrženo podle požadavků ČSN.

Stavba bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Zásobování pitnou vodou je ze stávající vodovodní přípojky.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v prostorech k tomu určených. Sběr tříděného odpadu není předmětem dokumentace, bude užíváno sběrných míst městského systému.

Stavba při užívání nebude zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

Útlum hluku do vnitřního a venkovního chráněného prostoru bude řešen tak, aby byly splněny hygienické požadavky dle Nařízení vlády 272/2011 Sb.

Realizací a provozem stavby taktéž nedochází k významnému nárůstu hlukové zátěže. Navržené řešení záměru respektuje požadavky nařízení vlády č. 272/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hladiny hluku dle uvedeného nařízení vlády jsou pro hluk ze záměru dosažitelné. Záměr nezpůsobí dosažení nebo překročení limitních hodnot hluku v nejbližším nebo nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb, absolutní hladiny hluku ze záměru jsou velmi nízké a akusticky nevýznamné. Záměr nezpůsobuje akusticky významnou změnu dopravně-hlukové situace v území ani nevede k novým přes limitním stavům.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží vzhledem k rekonstrukci není součástí tohoto projektu.

Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy vzhledem k rekonstrukci není součástí tohoto projektu.

Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou není v místě stavby potřebná.

Ochrana před hlukem

Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

Útlum hluku do vnitřního a venkovního chráněného prostoru bude řešen tak, aby byly splněny hygienické požadavky dle Nařízení vlády 272/2011 Sb.

Protipovodňová opatření

Navržené staveniště je situováno mimo záplavové území a mimo případná jiná vymezená riziková území.

Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Navržené staveniště je situováno mimo poddolované území a mimo případná jiná vymezená riziková území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není součástí tohoto projektu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stavební pozemek je dopravně napojen stávajícím sjezdem.

Dopravně je stavba napojena z jižní strany pozemku z obousměrné komunikace po dlážděné komunikaci, na kterou je RD napojen stávajícím vjezdem.

Nové účelové chodníky ani cyklistické stezky nejsou navrženy.

Výpočet potřebného počtu parkovacích a odstavných stání na pozemku stavby:

skupina	kód	účel stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání	
					krátkodobých [%]	dlouhodobých [%]
bydlení	1	bydlení	podlahová plocha ^{a)} m ²	120	10	90

Všechna parkovací vnější stání budou svými rozměry splňovat normu ČSN 736056, vnitřní stání potom normu ČSN 736058. Všechny zpevněné plochy splní normu ČSN 736110.

Výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání se provádí normovaným postupem dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a Přílohy č. 1 takto:

PROCENTUÁLNÍ KOREKCE DLE ÚP NÁVRHOVÝ ROK							1 2024	
OBJEKT	KOD	JEDNOTKA	1 STÁNÍ NA JED	POČET JED.	STÁNÍ	REDUKCE (%)	KRÁTKO- DOBYCH	DLOUHO- DOBYCH
bydlení	1	m2	120	203,73	1,70	1	0,17	1,53
						Krátkodobých	0	
						Dlouhodobých		2
Potřebných stání celkem						2		
Z toho pro rodiny s dětmi						0		
Z toho pro imobilní						0		

Na jižní straně pozemku jsou navržena dvě parkovací stání, jedno uvnitř RD v garáží a druhé před objektem ze zasakovací dlažby. Obě parkovací místa jsou na pozemku stavby.

Navržený počet parkovacích míst vyhoví.

Součástí navrhované stavby není řešení bezbariérového užívání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí projektu není návrh vegetačních prvků. Terén bude ponechán stávající.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

Navržená stavba je nevýrobního charakteru a svým provozem nevyžaduje opatření k ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je záměr stavby umístěn mimo zvláště chráněná území.

Záměr nezasahuje do zvláště chráněných území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. Není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Záměr se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"), území není registrovaným VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“), ani s ochrannými pásmy lesních porostů.

Dojde pouze k dočasnému navýšení hluku během rekonstrukce. Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).

Ochrana ovzduší, hluk, voda, půda

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Projektem jsou navrženy pouze materiály s atestem bez škodlivých vlivů na prostředí.

U technických zařízení je zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou navržena média, která poškozují ozonovou vrstvu Země.

Dotčené parcely v rámci hlavní stavby i v rámci zařízení staveniště nejsou chráněny ZPF či PUPFL. Kontaminace půd ať už ve fázi výstavby či provozu se nepředpokládá.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací bude používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nebude překračovat hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Práce bude organizována tak, aby veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, byly prováděny výhradně v pracovních dnech od 8:00 do 20:00. Mimo toto časové rozpětí budou prováděny jen práce, při nichž nejsou překračovány hlukové limity pro dané časové období.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel zabezpečí provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory bude omezovat na nejmenší možnou míru, bude provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály budou používat k zakrytí hmot plachty, případně bude nutno sypké materiály skrápět.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitro staveništní komunikace.

Vnitro staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jínce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Odpady

Obecné podmínky nakládání s odpady

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací či provozu bytů, budou odváženy a likvidovány v souladu s platnými předpisy. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou.

Do doby předání odpadů oprávněné osobě musí být zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
- řádné uložení odpadů, tak aby byly chráněny před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání...) či odcizením.

Odpady vznikající v rámci výstavby

Při realizaci stavby, jejím provozu a případném odstranění budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O) tak eventuálně o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady (tzn. jejich soustřeďování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, v platném znění. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění.

Veškerý vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, průběžná evidence odpadů bude vedena po celou dobu výstavby.

Mezideponie v místě stavby, na kterých budou uloženy vzniklé stavební odpady, budou zrušeny do doby ukončení navržené výstavby.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude podmínka o zodpovědnosti hlavního dodavatele stavby za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě). S odpady vzniklými při realizaci díla bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech., v této posloupnosti:

- materiálově využitelné odpady budou využity – recyklovány;
- spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovacím zařízení k tomu určeném;
- nespalitelné odpady, které nelze materiálově využít, budou uloženy na skládku.

Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce.

Předpokládaná produkce odpadů z výstavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití	0,3
15 01 02	Plastové obaly	O	materiálové využití	0,3
17 01 01	Beton	O	skládka nebo recyklace	1
17 01 02	Cihly	O	skládka nebo recyklace	2
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace	4
17 02 01	Dřevo	O	materiálové využití, spalovna	6
17 02 02	Sklo	O	materiálové využití	0,5
17 02 03	Plasty	O	materiálové využití, skládka	0,5

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	materiálové využití	0,1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	materiálové využití	0,1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	materiálové využití	0,1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	materiálové využití	0,5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry (neuvedené pod číslem 17 08 01)	O	materiálové využití	0,1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	materiálové využití	0,3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka	0,1

Investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Ty budou následně odváženy oprávněnou osobou (organizací) v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Konkrétní způsob naložení s odpadem bude doložen při kolaudačním řízení (dodavatelské firmy budou povinny doložit způsob odstranění odpadů).

Likvidaci odpadů vznikající při vlastním provozu bude zajišťovat vlastník nemovitostí po dohodě s městem v rámci celoměstského systému nakládání s odpady.

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Způsoby využití a odstraňování odpadů budou odpovídat běžným podmínkám v regionu a musí respektovat platnou legislativu. Provoz záměru bude využívat stávajících zařízení a nevyžaduje výstavbu nových kapacit na využití nebo odstraňování odpadů.

Záměr nepředstavuje v navržené variantě neúnosný zásah na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Při jeho realizaci nedojde významnou měrou k oslabení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků ani územního systému ekologické stability. Stavba nepředstavuje závažný zásah do zákonných kritérií a znaků krajinného rázu. Zásah může mít mírně negativní vliv na migrační propustnost území, vzhledem ke stávajícímu stavu území a okolní výstavbě nepůjde o významný zásah. Výstavbou záměru nebude dle výsledků terénních průzkumů dotčen žádný zvláště chráněný či ohrožený druh cévnatých rostlin. Ovlivnění populací těchto druhů není předpokládáno.

Dotčené území není součástí přírodního parku a součástí soustavy Natura 2000.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo EIA.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby není nutno zajišťovat závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Vzhledem k charakteru stavby není nutno zajišťovat závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Navržená stavba nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) ve znění pozdějších předpisů.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Do objektu bude přiváděna pitná voda ze stávající vodovodní přípojky. Pro ekologické využívání bude dešťová voda svedena do akumulární nádrže o minimálním objemu 6 m³ a z ní pak bude nadále využívána pro závlahu. Přepad z této nádrže bude napojen na stávající vedení kanalizace. Přesné uložení vedení kanalizace bude upřesněno při realizaci.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající potrubí splaškové kanalizace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Navrhovaný objekt nevyžaduje zajištění ukrytí obyvatelstva, proto není třeba řešit způsob zajištění varování a informování obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Navrhovaný objekt nevyžaduje zajištění ukrytí obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Objekt není v zóně havarijního plánování a nejsou navržena opatření pro zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt je situován mimo záplavové území stoleté vody a mimo případná jiná vymezená riziková území. Nehrozí zde sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavby.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Navržená stavba není stavba občanského vybavení a nejsou navržena opatření pro zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavbou nebo stavenišťem nejsou žádné stávající stavby civilní ochrany a nejsou navržena opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na pozemek po dobu stavební činnosti bude z místní komunikace. Zdrojem vody pro potřeby stavby bude stávající vodovodní přípojka.

Pro odvod splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště bude využita stávající kanalizační přípojka.

Zásobování elektrickou energií po dobu výstavby se uvažuje pomocí stávajícího přívodu NN, ze stávajícího rozvaděče NN.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby. Ve veřejném zájmu je ochrana stávající komunikační sítě dotčené stavbou před nadměrným provozem těžkou dopravou stavby. Celková tonáž přepraveného nákladu bude sledována a na jejím podkladě budou vedena jednání o případné kompenzaci za nadměrné opotřebení veřejných komunikací.

Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplotení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Výkopy budou ohrazeny dobře viditelnou překážkou, zamezující přístup nepovolaných osob. Sypké materiály budou skladovány mimo veřejně přístupné komunikace a řádně zajištěny. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou danou příslušným právním předpisem.

Pro zhotovitele stavby budou závazně platit:

Před zahájením prací budou osazeny DZ v souvislosti s manipulační plochou a lešením.

Před zahájením prací bude provedeno přesné vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán

hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prášení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, klopení.

Dodavatel stavby zajistí dodržení požadavků dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury.

Realizace stavby nevyžaduje kácení dřevin a asanace. Stavba bude probíhat pouze na pozemcích stavebníka.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásy a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započetí druhý den).

Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Za snížené viditelnosti a v noci bude každá konstrukce zasahující do veřejné komunikace opatřena výstražným červeným světlem.

Výkopy budou řádně zajištěny hrazením, případně můstkem. Vlastní staveniště bude řádně ohrazeno a zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Realizace navrhované stavby nebude vyžadovat dočasný zábor ani trvalý zábor.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Pro zhotovitele stavby budou závazně platit:

Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

Zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveniště, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977

Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Likvidaci odpadů vznikající během výstavby bude zajišťovat dodavatel v souladu s platnou legislativou. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností. Odpady budou tříděny podle druhů a přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití. V případě výskytu nebezpečného odpadu budou tyto umístěny v zabezpečených nádobách nebo obalech tak, aby škodliviny nemohly unikat do okolního prostředí, a budou odvezeny k využití nebo zneškodnění. Bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude podmínka o zodpovědnosti hlavního dodavatele stavby za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě). S odpady vzniklými při realizaci díla bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech., v této posloupnosti:

- materiálově využitelné odpady budou využity – recyklovány;
- spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovacím zařízení k tomu určeném;
- nespalitelné odpady, které nelze materiálově využít, budou uloženy na skládku.

Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce.

Předpokládaná produkce odpadů z výstavby:

Výčet odpadů viz kapitola B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - bod a)

Investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Ty budou následně odváženy oprávněnou osobou (organizací) v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Konkrétní způsob naložení s odpadem bude doložen při kolaudačním řízení (dodavatelské firmy budou povinny doložit způsob odstranění odpadů).

Likvidaci odpadů vznikající při vlastním provozu bude zajišťovat vlastník nemovitostí po dohodě s městem v rámci celoměstského systému nakládání s odpady.

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Způsoby využití a odstraňování odpadů budou odpovídat běžným podmínkám v regionu a musí respektovat platnou legislativu. Provoz záměru bude využívat stávajících zařízení a nevyžaduje výstavbu nových kapacit na využití nebo odstraňování odpadů.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich označení, vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.

Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu.

Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách. Mimo základní požadavky obsažené v §2 až 7 najdeme v §21 ustanovení, že vládou k nim budou vydány bližší požadavky prováděcím právním předpisem.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, jeřáby, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vykopaná zemina bude uložena na mezískládku a použita v rámci stavby pro zásypy a terénní úpravy.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

S ohledem na velikost stavby se neuvažuje s použitím výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude prováděna v 1 etapě.

Základní časový harmonogram jednotlivých hlavních prací s ohledem na hlučnost provádění:
Předpokládané zahájení stavebních prací je 4/2026.
Dokončení stavby je odhadováno na 11/2026.

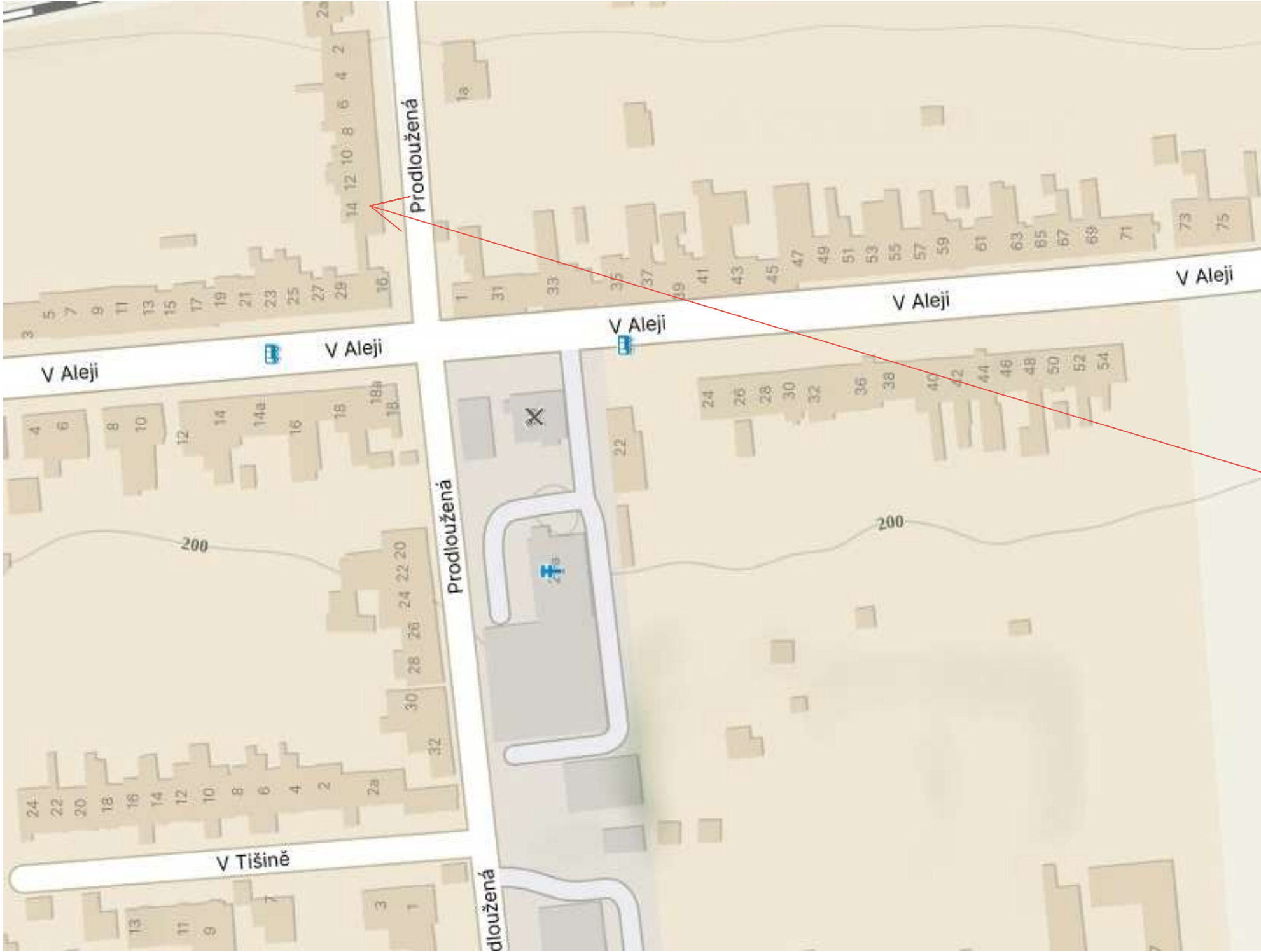
Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven harmonogramem výstavby jako součást smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Závěrečná kontrolní prohlídka při kolaudaci.

k) dočasné objekty

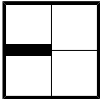
V prostoru staveniště nebude vybudován žádný dočasný objekt.



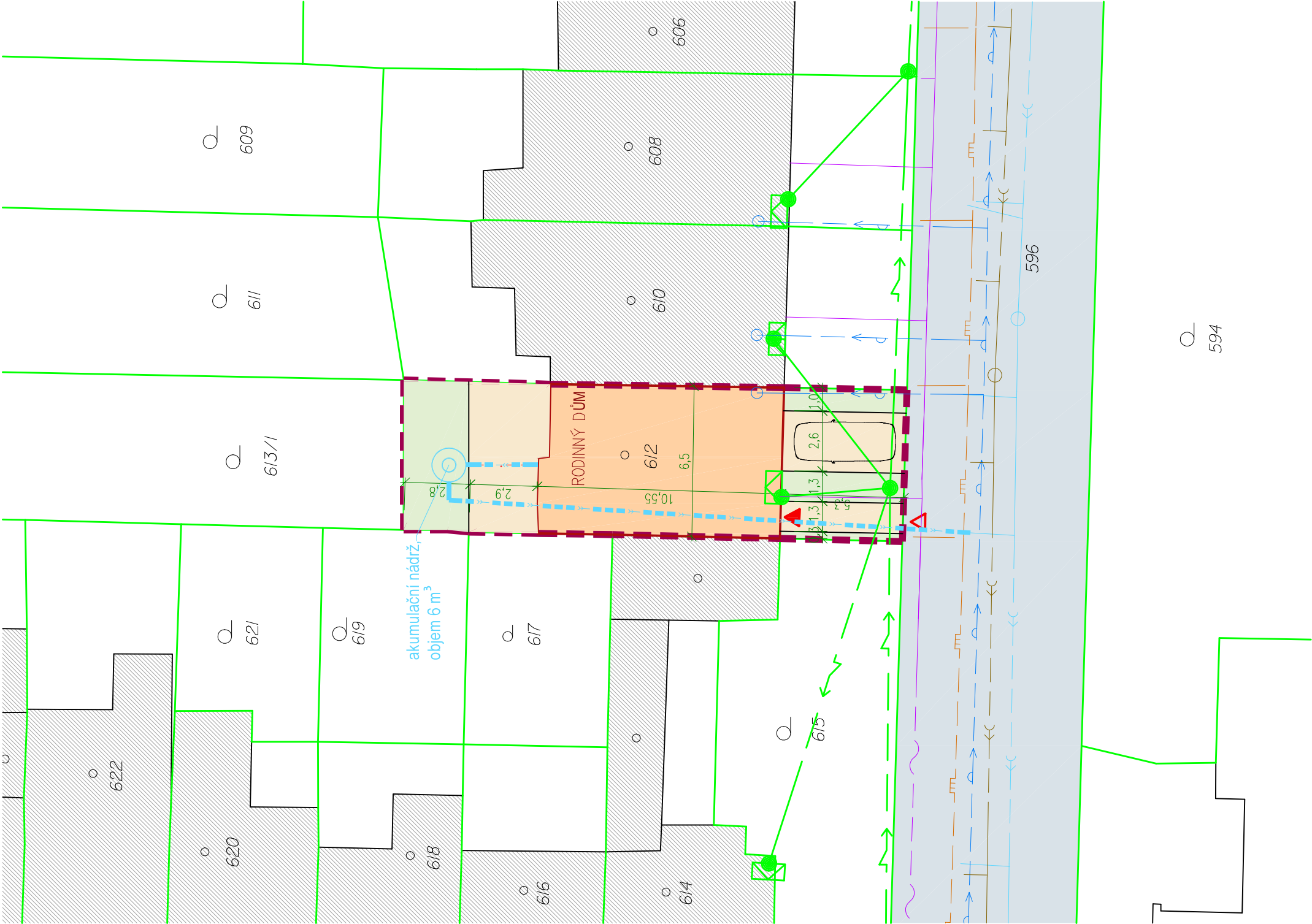
REKONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU



Podpsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:55:00
odp.



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		DATUM : 10/2025
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		MĚŘÍTKO : 1:1000
ČÁST DOKUMENTACE :	C - SITUAČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU :	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÍSLO : C.1



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- RODINNÝ DŮM - REKONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- VSTUP DO DOMU / VSTUP NA POZEMEK
- KATASTR

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- PLYNOVOD (GasNet, s.r.o.)
- VODOVODNÍ ŘAD (BVK, a.s.)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (BVK, a.s.)
- KABEL NN (EGD)
- KABEL SEK (CETIN)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (BVK, a.s.)

NOVĚ NAVRŽENÉ SÍŤ:

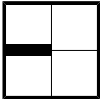
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

POZNÁMKA:

-OBJEKT ZŮSTAVÁ NAPOJENÝ STÁVAJÍCÍM ZPŮSOBEM NA INŽENÝRSKÉ SÍŤ



Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pjm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:55:17
odp.



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE :	C - SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU :	COORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
ČÍSLO :	C.3

DATUM :
10/2025

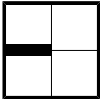
MĚŘÍTKO :
1:200



LEGENDA:
REKONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU
OHRANIČENÍ POZEMKU



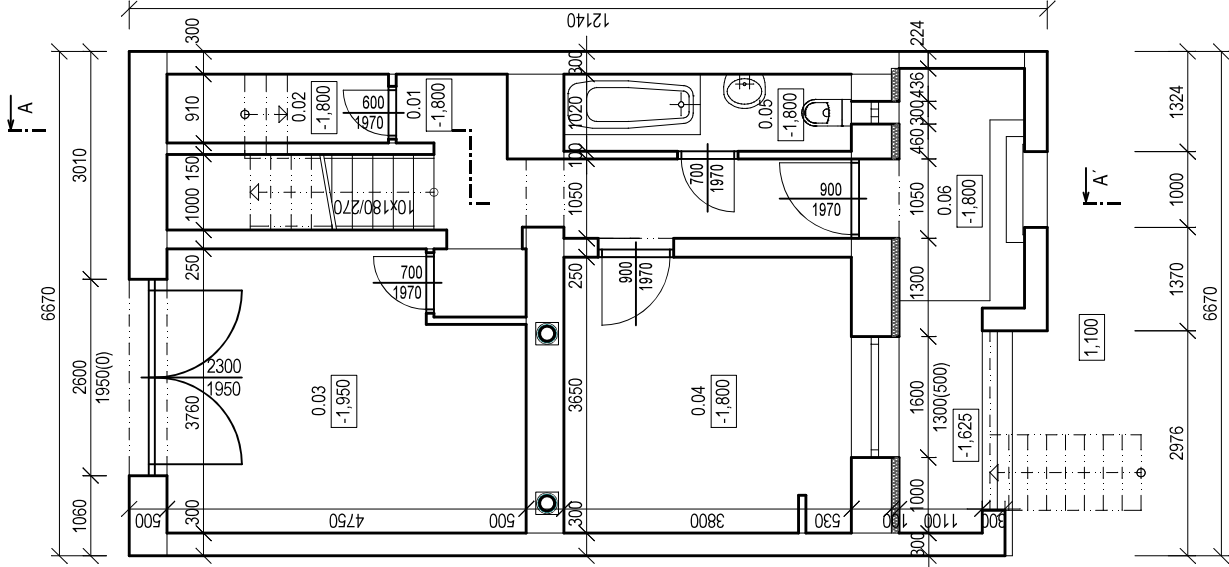
Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:55:33
odp.



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE :	C - SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU :	C.2

REKONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU

PŮDORYS 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV

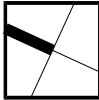


LEGENDA MATERIÁLŮ:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU



Poděpsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:53:56
odp.



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL :	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMIŘ OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY :	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU :	PŮDORYS 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV		
	D.1.1.2.1.1		

PŮDORYS 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.2.1.1

NÁZEV VÝKRESU:

Číslo:

1:100

MĚŘÍTKO:

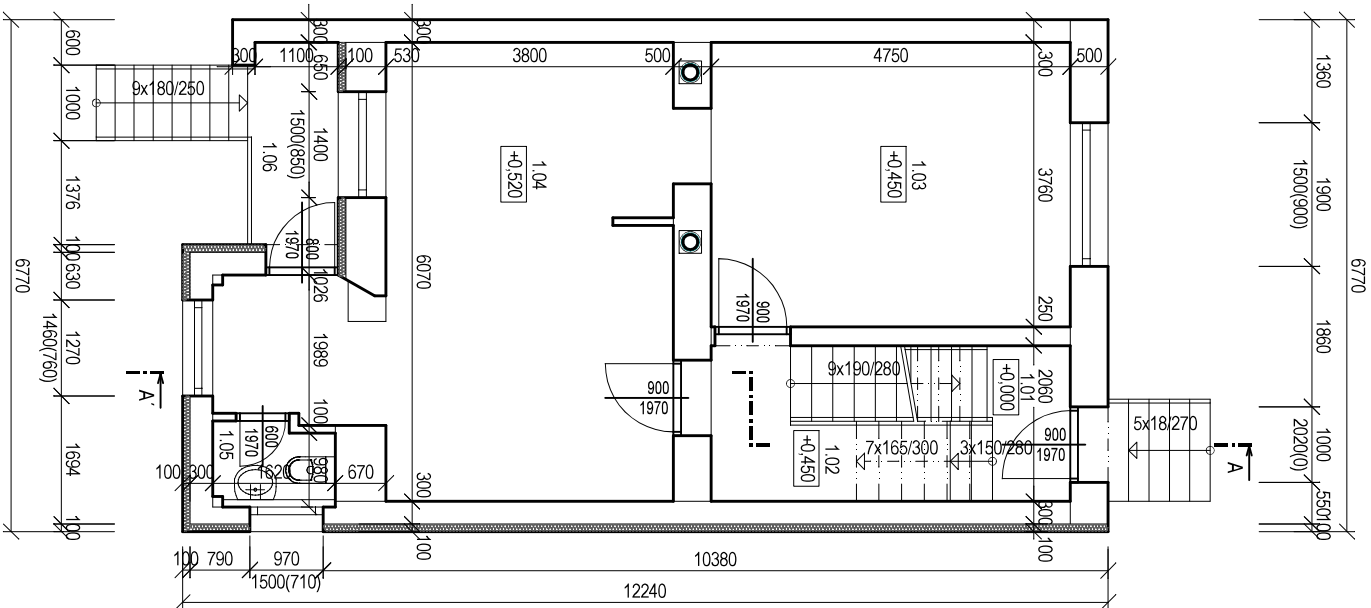
MÍSTO STAVBY: BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKÝ [612243]

REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612

ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ

PROJEKTANT :
ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700

PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP						
ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKY
1.01	SCHODIŠTĚ	5,22	DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.02	CHODBA	4,40	VINYL	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.03	POKOU	17,86	PARKETY	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.04	POKOU	27,03	PARKETY/ OSB DESKA	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.05	KOUPELNA	1,58	DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA / KERAM. OBKLAD	OMÍTKA + MALBA	
1.06	BALKON	3,18	DLAŽBA	-	-	
CELKEM		59,27				

LEGENDA MATERIÁLŮ:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU

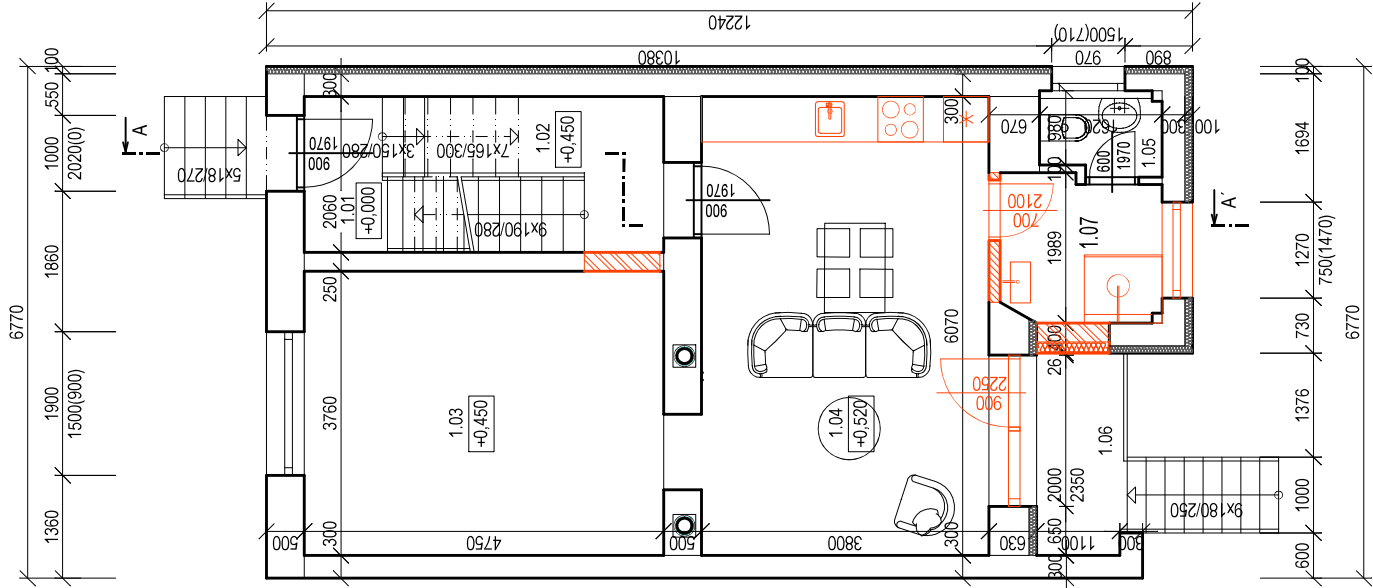


Poděpsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:53:25
odp.



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMIŘ OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY , PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]	DATUM :	10/2025
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA	MĚŘÍTKO :	1:100
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VKRESU :	ČÍSLO :		D.1.1.2.1.2

PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU
- STAVEBNÍ ÚPRAVY
- NOVÁ KONSTRUKCE SDK PŘÍČEK
- NOVÁ KONSTRUKCE PÓROBETONOVÉ ZDIVO
- NOVÁ KONSTRUKCE TEPELNÁ IZOLACE-MĚKKÁ
- NOVÁ KONSTRUKCE TEPELNÁ IZOLACE-TVRDÁ
- NOVÝ ŽELEZOBETON



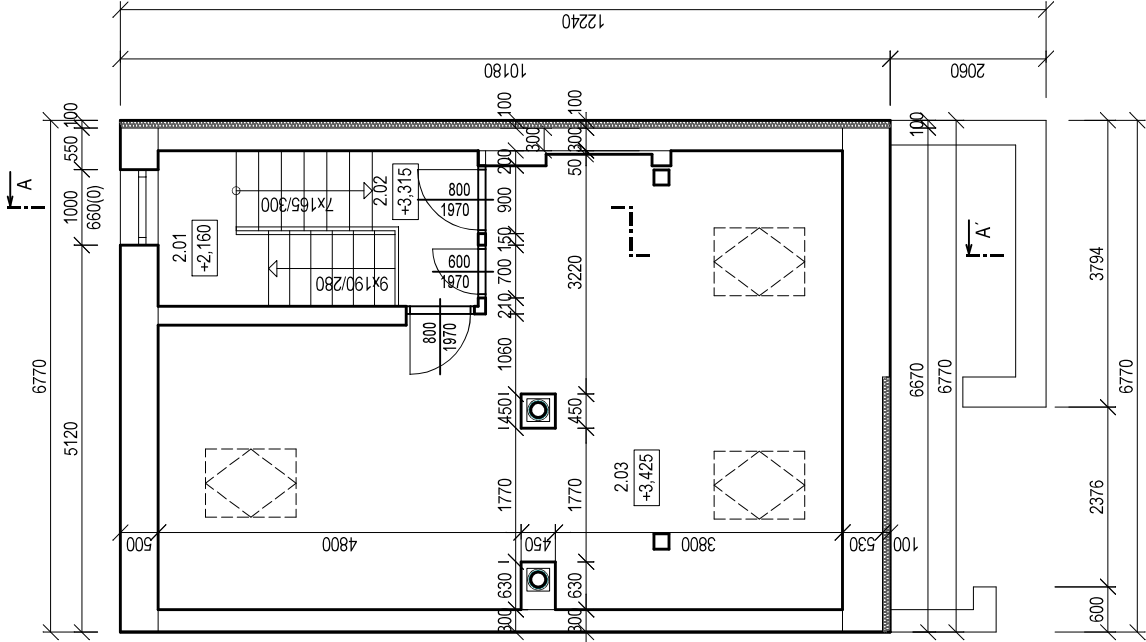
Podpsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:54:39
odp.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP						
ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKY
1.01	SCHODIŠTĚ	5,22	DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.02	CHODBA	4,40	VINYL	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.03	POKOJ	17,86	VINYL	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.04	OBYVACÍ POKOJ+KUCHYNĚ	23,07	VINYL	OMÍTKA + MALBA	OMÍTKA + MALBA	
1.05	WC	1,58	DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA / KERAM. OBKLAD	OMÍTKA + MALBA	
1.06	BALKON	3,18	DLAŽBA	-	-	
1.07	KOUPELNA	3,99	DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA / KERAM. OBKLAD	OMÍTKA + MALBA	
CELKEM		59,27				

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700				
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ				
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612				
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY , PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		DATUM : 10/2025		
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		MĚŘÍTKO : 1:100		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ				
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
NÁZEV VÝKRESU :	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		ČÍSLO : D.1.1.2.1.4		

PŮDORYS PODKROVÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ						
ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKY
2.01	SCHODIŠTĚ	6,70	DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	-	
2.02	CHODBA	2,58	BETON	OMÍTKA + MALBA	-	
2.03	POKOJ	44,81	BETON	-	-	
CELKEM		54,09				

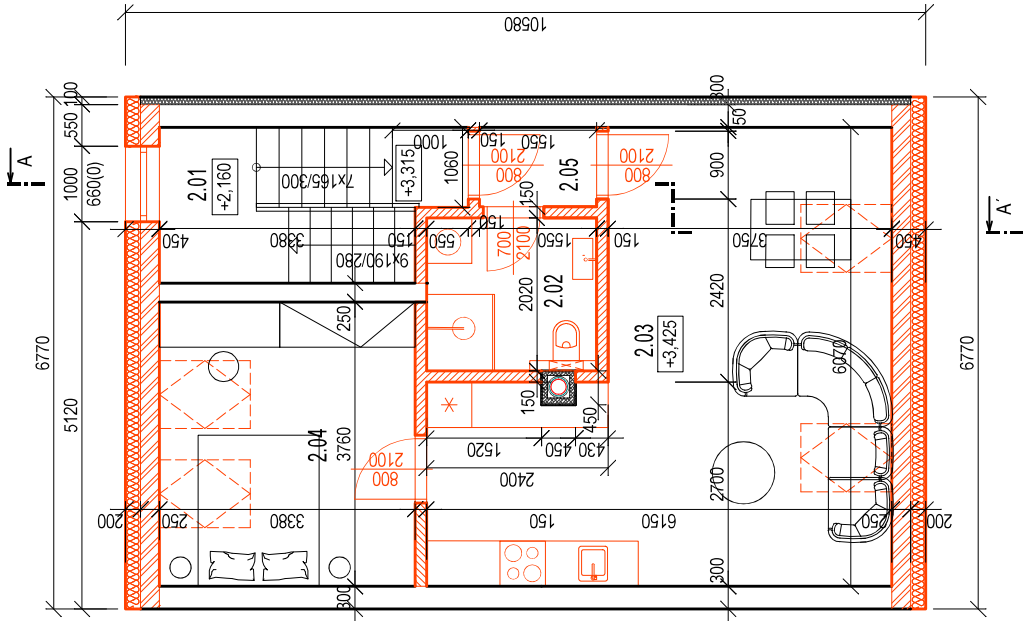
LEGENDA MATERIÁLŮ:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU :	PŮDORYS PODKROVÍ - STÁVAJÍCÍ STAV		
	D.1.1.2.1.3		

PŮDORYS PODKROVÍ - NOVÝ STAV



Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=Pavel.pn@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:49:14
odp.



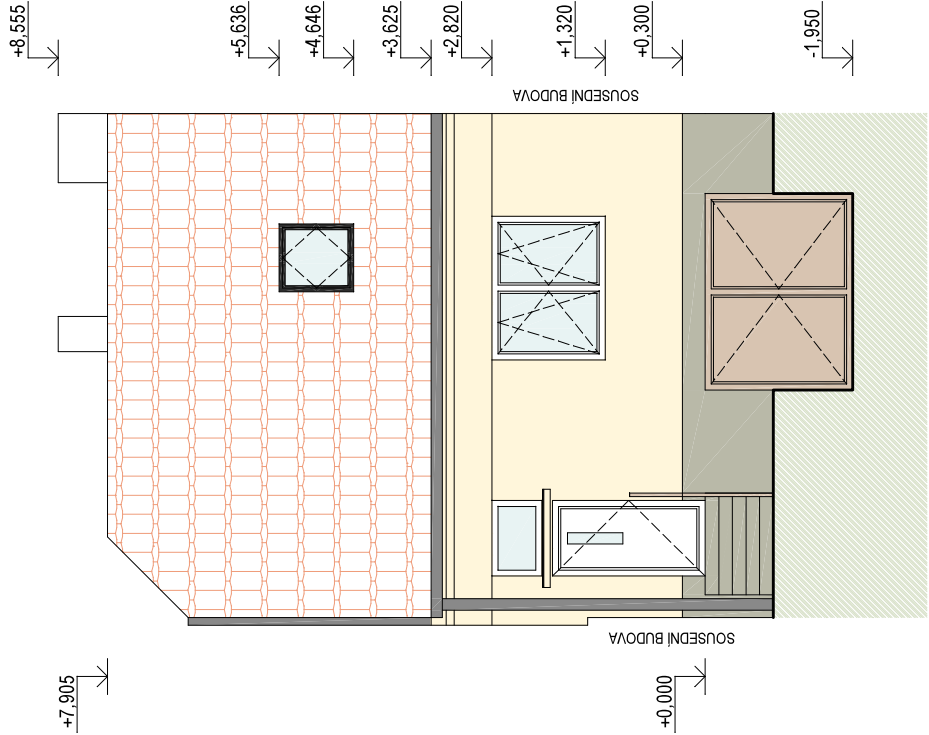
LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ						
ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKY
2.01	CHODBA	7,70	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SDK ZÁKLOP	
2.02	KOUPELNA	4,54	DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SDK ZÁKLOP	
2.03	OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYŇE	29,11	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SDK ZÁKLOP	
2.04	POKOJ	12,71	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SDK ZÁKLOP	
2.05	CHODBA	1,63	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SDK ZÁKLOP	
CELKEM		55,69				

LEGENDA MATERIÁLŮ:

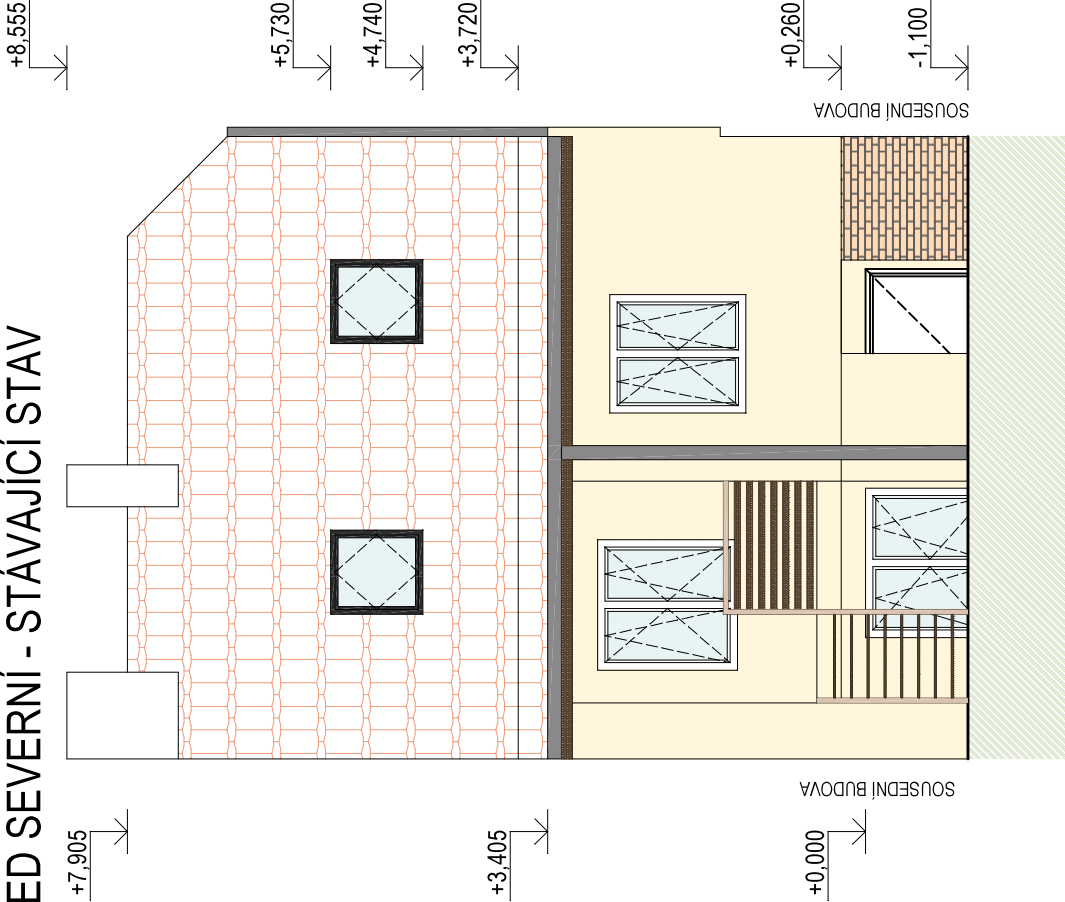
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU
- STAVEBNÍ ÚPRAVY
- NOVÁ KONSTRUKCE SDK PŘÍČEK
- NOVÁ KONSTRUKCE PÓROBETONOVÉ ZDIVO
- NOVÁ KONSTRUKCE TEPELNÁ IZOLACE-MĚKKÁ
- NOVÁ KONSTRUKCE TEPELNÁ IZOLACE-TVRDÁ
- NOVÝ ŽELEZOBETON

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700				
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ				
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612				
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY , PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		DATUM : 10/2025		
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		MĚŘÍTKO : 1:100		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ				
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
NÁZEV VÝKRESU :	PŮDORYS PODKROVÍ - NOVÝ STAV		ČÍSLO : D.1.1.2.1.5		

POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



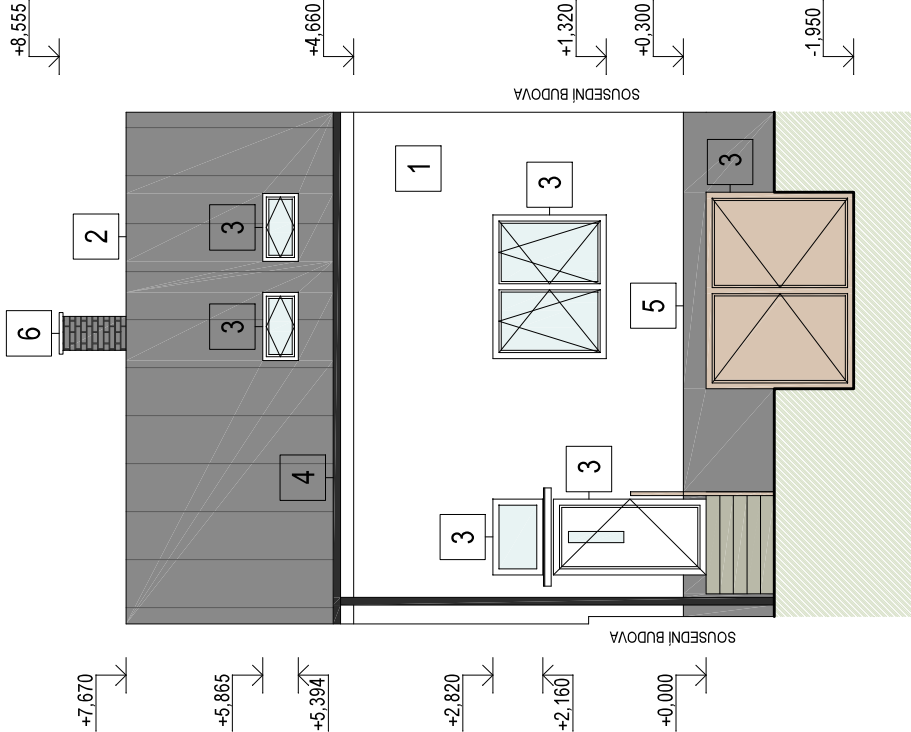
POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:46:37
odp.

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		DATUM : 10/2025
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		MĚŘITKO : 1:100
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ČÍSLO : D.1.1.2.3.1
NÁZEV VÝKRESU :	POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV		

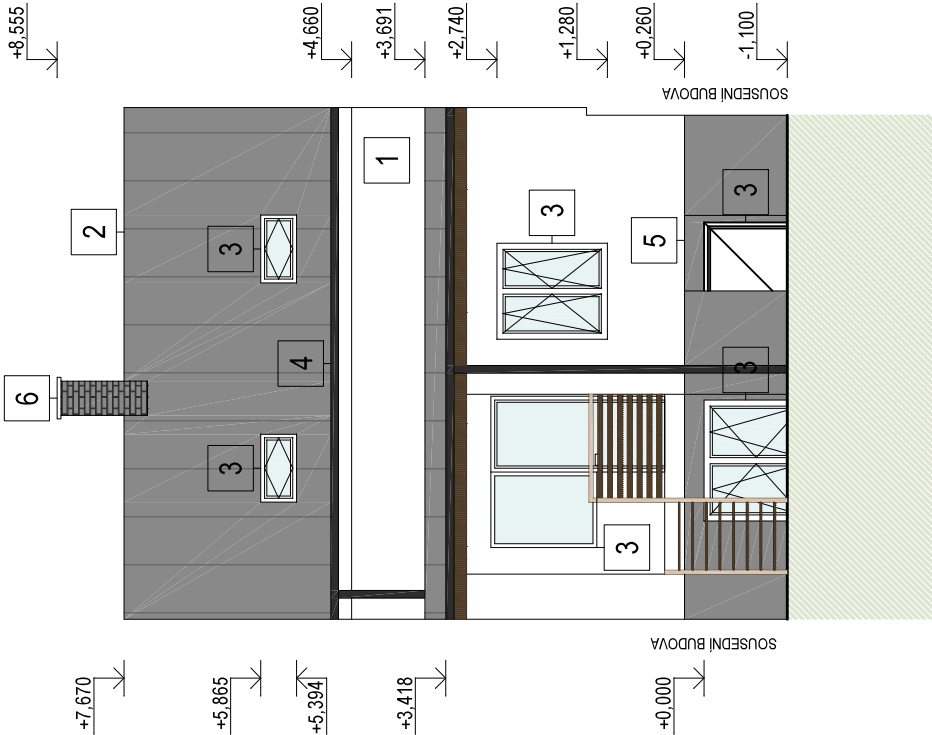
POHLED JIŽNÍ - NOVÝ STAV



LEGENADA MATERIÁLŮ:

- | | |
|---|--|
| 1 | NOVÁ KONSTRUKCE FASÁDY, BARVA BILÁ |
| 2 | NOVÁ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE - FALCOVANÝ PLECH, ANTRACIT |
| 3 | NOVÁ KONSTRUKCE PLASTOVÝCH OKEN A DVEŘÍ , BARVA BILÁ |
| 4 | NOVÁ KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, BARVA ANTRACIT |
| 5 | NOVÝ SOKL |
| 6 | NOVÝ KOMÍN |

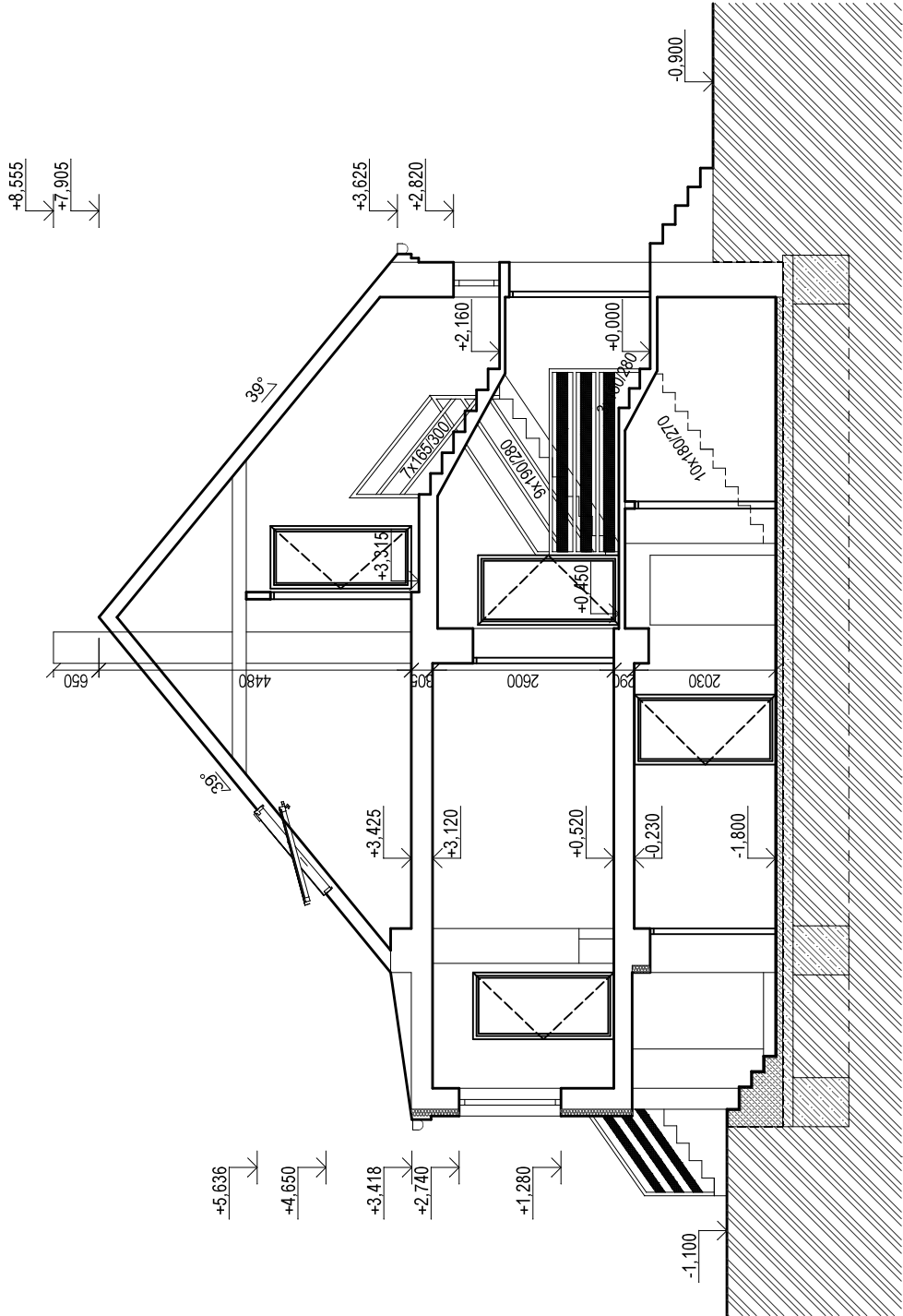
POHLED SEVERNÍ - NOVÝ STAV



Podpsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pn@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:45:58
odp.

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		DATUM : 10/2025
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		MĚŘITKO : 1:100
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ČÍSLO : D.1.1.2.3.2
NÁZEV VÝKRESU :	POHLEDY - NOVÝ STAV		

ŘEZ A-A´ - STÁVAJÍCÍ STAV



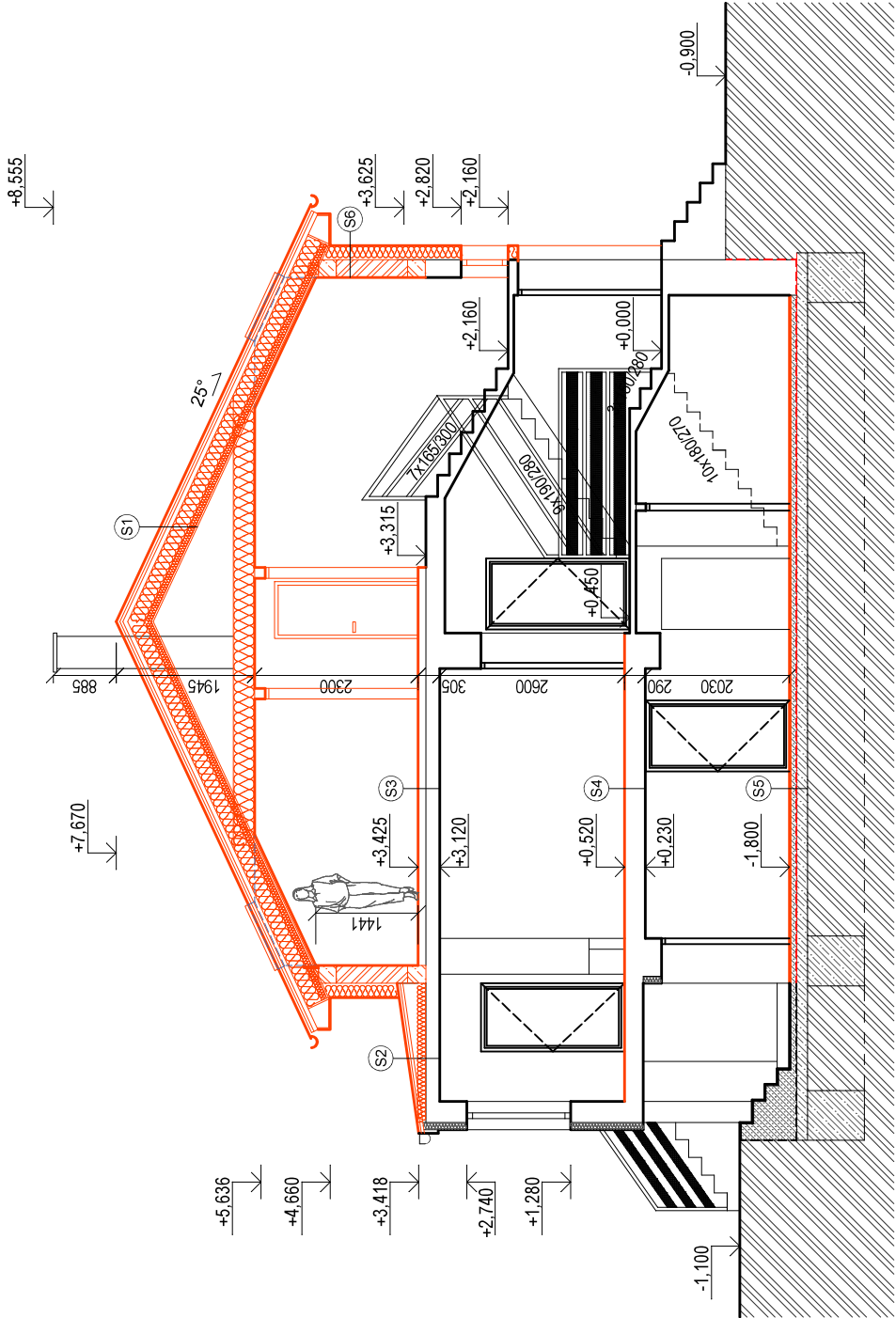
LEGENDA MATERIÁLŮ:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU



PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY , PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		DATUM : 10/2025
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		MĚŘÍTKO : 1:100
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU :	ŘEZ A-A´ - STÁVAJÍCÍ STAV		ČÍSLO : D.1.1.2.2.1

ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU
- STAVEBNÍ ÚPRAVY
- NOVÁ KONSTRUKCE SDK PŘÍČEK
- NOVÁ KONSTRUKCE PÓRBETONOVÉ ZDIVO
- NOVÁ KONSTRUKCE TEPELNÁ IZOLACE-MĚKKÁ
- NOVÁ KONSTRUKCE TEPELNÁ IZOLACE-TVRDÁ
- NOVÝ ŽELEZOBETON
- PŮVODNÍ ZEMINA



Podepsal Ing. Pavel Marek
DN: cn=Ing. Pavel Marek,
email=pavel.pm@volny.cz
Datum: 11/13/25 4:49:49
odp.

PROJEKTANT :	ING. PAVEL MAREK, MATLACHOVA 111/21, BRNO-SLATINA 62700		
VYPRACOVAL:	ING. ET ING. ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ, ING. ET ING. MOJMÍR OLIVA TVAROŽNÁ 3, 664 05 TVAROŽNÁ		
NÁZEV STAVBY:	REKONSTRUKCE RD HOLÁSKY p.č. 612		
MÍSTO STAVBY :	BRNO - HOLÁSKY, PRODLOUŽENÁ 303/14, PARC.Č. 612, KÚ HOLÁSKY [612243]		
STAVEBNÍK :	DANIELA SILVERTON, 21-2704 CHEAKAMUS WAY, VBE 0L9 WHISTLER BR, KANADA		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		MĚŘÍTKO : 1:100
ČÁST DOKUMENTACE :	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU :	ŘEZ A-A´ - NOVÝ STAV		ČÍSLO : D.1.1.2.2.2