

Bod programu č.: 22

Prodej pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města k prodeji pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany o výměře 29 m², a to vlastníkovi sousedního pozemku p.č. 280 v k.ú. Tuřany.

Rada na své 90/IX. schůzi pod bodem programu č. 23 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany souhlasit s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany ke dni právních účinků vkladu, souhlasit s prodejem svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany a souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany.

Přílohy:

- návrh na dispozici s majetkem
- důvodová zpráva
- UPmB
- 2 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany ke dni právních účinků vkladu,

souhlasí

s prodejem svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany

souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany.

V Brně dne 8.12.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 05.11.2025

MČBT/5639/2025

listy: 1

druh:

přílohy:



bc22es9603114f

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0484916/2025/Zd

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

datum narození

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: **TUŘANY**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

281

celý (m²)

29 m²

část (m²)

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

MÁM ZÁVĚM ODKOUPIT PRONAJATÝ POZEMEK,
VELIKOŽ NAVAŽUJE K MĚMU STÁVNÍCÍM POZEMKU
A I NADÁLE BUDE VYUŽÍVÁN VAKO ZAHRADA.

DĚKUJI,



Pozemek svěřen MČ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany – důvodová zpráva

Pan David Slezák požádal statutární město Brno o prodej pozemku p.č. 281 v k.ú. Tuřany o výměře 29 m², který sousedí s pozemkem p.č. 280 v k.ú. Tuřany, který je v jeho vlastnictví.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 281(zahrada) o výměře 29 m² v k.ú. Tuřany. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.

Pan David Slezák má s naší MČ uzavřenou pachtovní smlouvu č. 16-02-151 ze dne 30.12.2016 s účinností od 1.1.2017, pozemek užívá jako zahradu pro potřeby rodinného domu Myslivecká 466/47, v Brně-Tuřanech.

Pan Slezák v žádosti uvádí, že má zájem odkoupit pronajatý pozemek, jelikož navazuje k jeho stávajícímu pozemku a i nadále bude využíván jako zahrada.

Podle Územního plánu města Brna se jedná o pozemek ve stabilizované části pro bydlení a jeho využití jako zahrada u rodinného domu je přípustné.

Charakteristika území dle ÚPMB – pozemek p.č. 281 v k.ú. Tuřany

Územní plán města Brna

Identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav
plocha stabilizovaná

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
BI

Název RZV
Bydlení individuální

Struktura zástavby
rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň zástavby
3-7 m

Podrobnější využití
-

Zóna se shodným charakterem
[Z4.12 Tuřany, Chrčice](#)

ÚPLNÁ DOKUMENTACE
[Úplná dokumentace](#)

Plán pro zvládání povodňových rizik
[Plán pro zvládání povodňových rizik](#)

Informace o aplikaci
[Informace o aplikaci](#)

Souřadnice

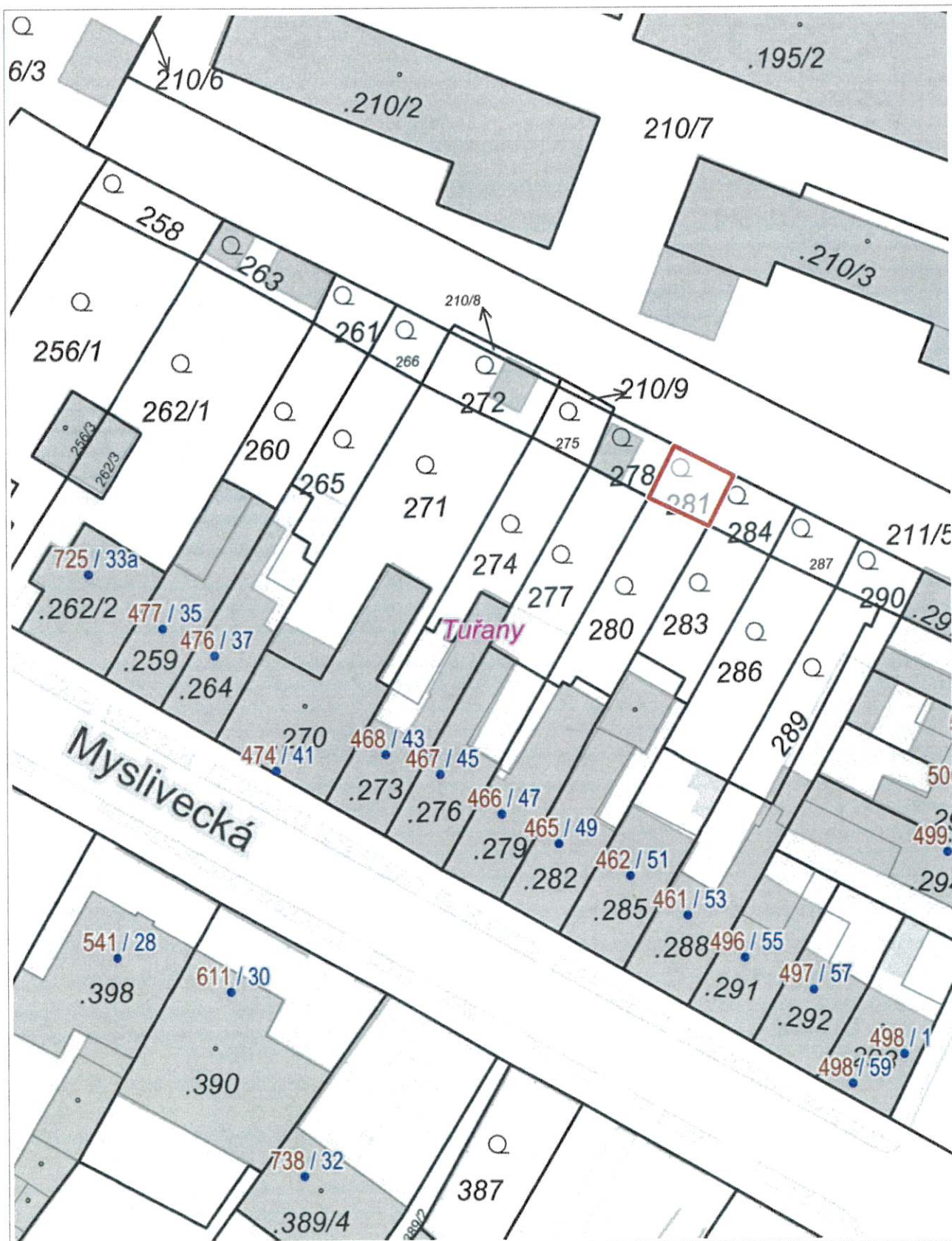
S-JTSK
1166900.3, 594286.7

WGS84
49.143879, 16.6698681



0 10 m 20 m

1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 472

