

Bod programu č.: 21

Prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost statutárního města Brna, Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m², a to společnosti Kaštanová 380, s.r.o., vlastníkově přiléhajících pozemků p.č. 49/38, 49/44, 49/54, 49/55, 49/56, 49/64, 49/65, 49/66, 1470/1, 1472/6, 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 90/IX. schůzi pod bodem programu č. 22 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m² dle situace, která tvoří přílohu č. 19 zápisu, společnosti Kaštanová 380, s.r.o.

Přílohy:

- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji
- příloha usnesení – zakres řešené části pozemku
- důvodová zpráva
- vyjádření Odboru dopravy MMB
- ÚPmB – grafika, textová část
- list vlastnictví p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice
- fotodokumentace
- 2 x mapa
- návrh řešení budoucí komunikace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m² dle situace, která tvoří přílohu usnesení, společnosti Kaštanová 380, s.r.o.

V Brně dne 8.12.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0526450/2025

6300/MO/MMB/0526043/2025

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ilona Frýzová

+420 542 173 353

fryzova.ilona@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

27.10.2025

01

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m²

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje pod spis. zn. MMB/0526043/2025 návrh společnosti Kaštanová 380 s.r.o., se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m² za účelem scelení vlastnictví v zájmovém území a využití v souladu s platným Územním plánem města Brna. Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí je navrhovatel vlastníkem přiléhajících pozemků p.č. 49/38, p.č. 49/44, p.č. 49/54, p.č. 49/55, p.č. 49/56, p.č. 49/64, p.č. 49/65, p.č. 49/66, p.č. 1470/1, p.č. 1472/6, p.č. 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu prodeje části nesvěřeného pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m² společnosti Kaštanová 380 s.r.o. za účelem scelení vlastnictví v zájmovém území a využití v souladu s platným Územním plánem města Brna.

S pozdravem

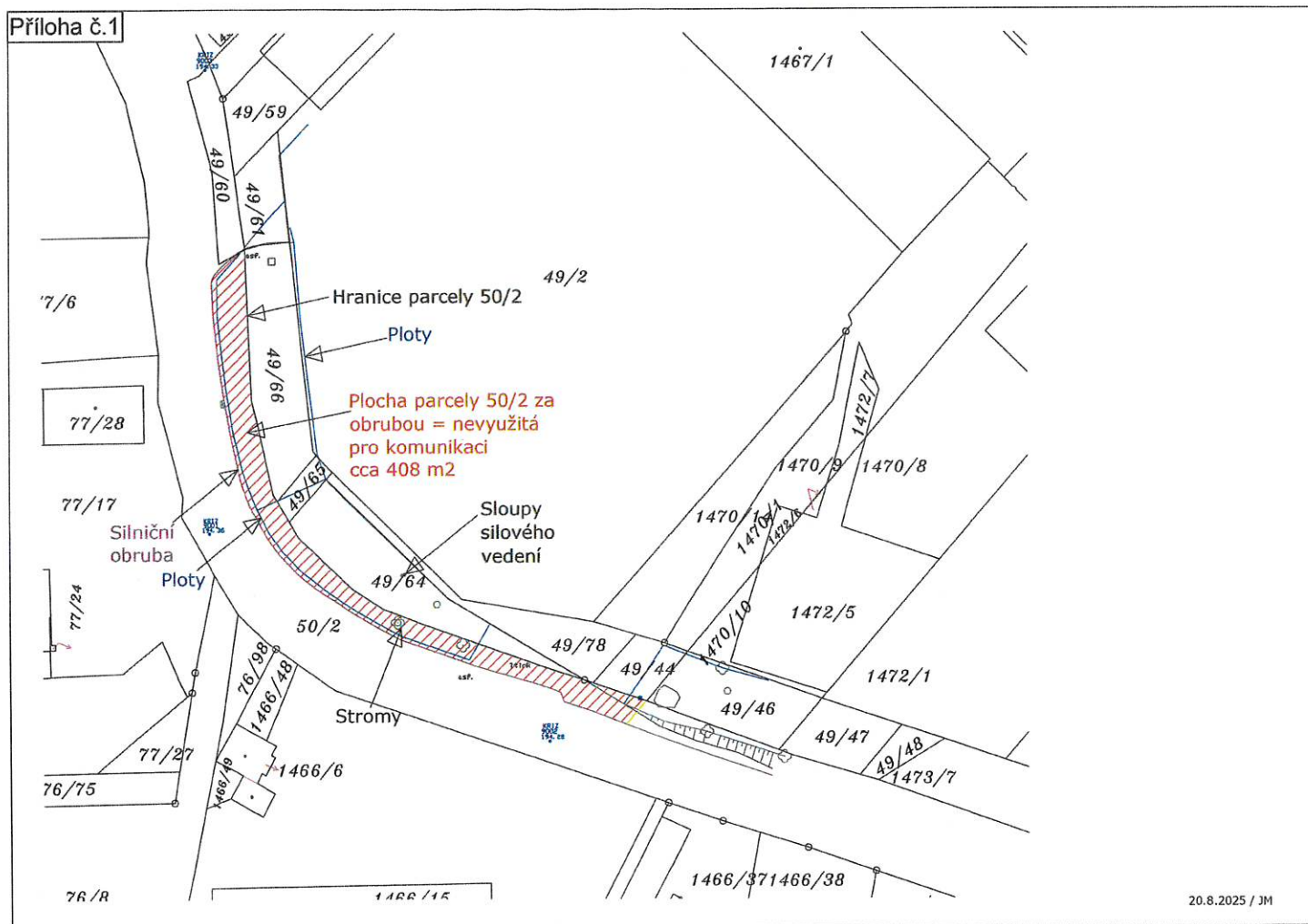
Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

01 (stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 10.10. 2025 vč. grafické přílohy)

Příloha č.1



Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice – důvodová zpráva

Majetkový odbor Magistrátu města Brna podal žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 408 m², a to společnosti Kaštanová 380, s.r.o., vlastníkově přiléhajících pozemků p.č. 49/38, 49/44, 49/54, 49/55, 49/56, 49/64, 49/65, 49/66, 1470/1, 1472/6, 1472/7 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dle žádosti má být důvodem scelení vlastnictví v zájmovém území a využití v souladu s územním plánem města Brna.

Na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy ve správě Brněnských komunikací, a.s., která slouží k dopravní obsluze převážně průmyslových areálů v dané oblasti, komunikace je obousměrná bez chodníků, tvoří ji asfaltový povrch. Pozemní komunikace je užívána všemi druhy vozidel, které obsluhují přilehlé průmyslové a obchodní areály a je tak jedinou příjezdovou, velmi frekventovanou cestou, stejně tak je jedinou přístupovou komunikací pro pěší či cyklisty.

V části přiléhající k p.č. 49/64 se aktuálně na pozemku nachází jeden vzrostlý strom *Acer platanoides* ve správě Veřejné zeleně města Brna a původně zatravněná plocha je z velké části zaštěrkovaná a využita jako parkoviště.

Podle Územního plánu města Brna se jedná o pozemek v návrhové části, označené BI-7 jako plocha přestavby občanského vybavení komerčního, komunikace je součástí návrhové plchy, není ale vyznačena jako veřejně prospěšná stavba, proto její případné rozšíření by bylo pouze na dobré vůli investorů v dané oblasti.

Důvodem pro nesouhlasné doporučení je snaha o zachování předmětných částí komunikace jak rezervu pro budoucí chodník, případně rozšíření komunikace. Jako příklad možného řešení úpravy komunikace a vytvoření chodníku předkládáme situační výkres.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0459360/2025

SPIS. ZN.:

Kaštanová 380 s.r.o.

Radek Černý – jednatel

Kaštanová 566/125f

620 00 Brno

DS:8r46itg

VYŘIZUJE:

Ing. Lenka Novotná

TELEFON:

+420 542 174 528

E-MAIL:

novotna.lenka.od@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

10.10.2025

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření k prodeji/směně části pozemku p.č. 50/2 k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji/směně části pozemku p. č. 50/2 k.ú. Brněnské Ivanovice ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to z důvodu, že část pozemku zasahuje pod plochy sousedící s komunikací, kde je (za obrubou místní komunikace) umístěno oplocení areálu společnosti Kaštanová 380 s.r.o.

Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji/směně předmětné části pozemku p. č. 50/2 o výměře cca 408 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice, dle doloženého zákresu v katastrální mapě.

S pozdravem

Razítko

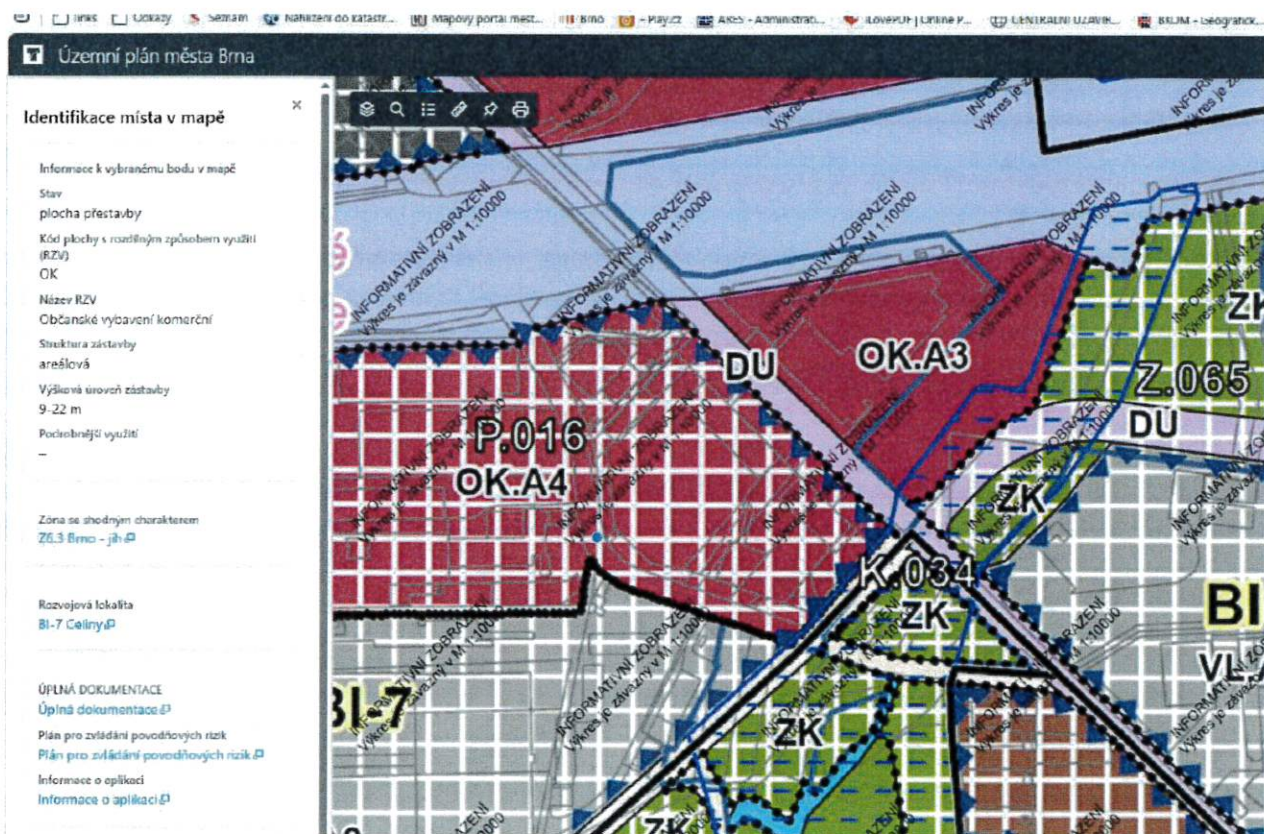
Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru

**PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ**

Příloha č. 1 - zákres v KM

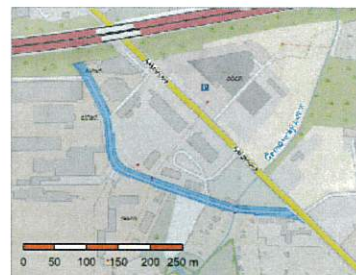
ÚPMB



B1-7 Celiny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s rozšířením stávající regulační stanice.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	50/2 ^{cf}
Obec:	Brno [582786] ^{cf}
Katastrální území:	Brněnské Ivanovice [612227]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5955
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo přírodní památky

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

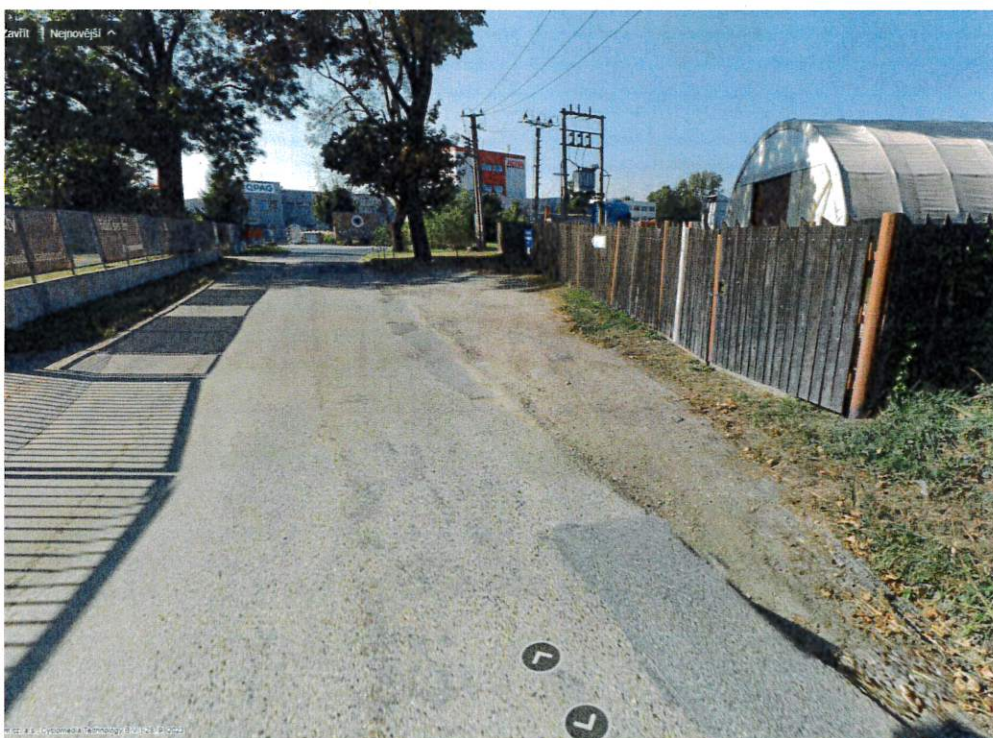
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)



foto 25.12.2025





zdroj Mapy.cz – poslední stav 2023

