

Bod programu č.: 20

Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Kaštanová a okolí

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji

- pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.,
- pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1410/5, p.č. 1411/3, p.č. 1411/5, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Ledárenská s.r.o.

Rada na své 90/IX. schůzi dne 8.12.2025 pod bodem programu č. 21 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o., nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která není dotčena realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Kaštanová CBD s.r.o., nesouhlasit s odejmutím svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, nesouhlasit s prodejem svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o., nesouhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Ledárenská, s.r.o., nesouhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o., nesouhlasit s odejmutím svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, nesouhlasit s odejmutím částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, nesouhlasit s prodejem svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o., nesouhlasit s prodejem částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 a p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o., a nesouhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, nebo jejich částí.

Přílohy:

- žádost MO MMB o vyjádření k prodeji
- 3 x situace k žádosti
- vyjádření KAM k prodeji
- důvodová zpráva
- celková situace
- snímek ÚPMB
- 5 x situační výkresy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemků p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.,

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která není dotčena realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.,

nesouhlasí

s odejmutím svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

s prodejem svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.,

nesouhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Ledárenská, s.r.o.,

nesouhlasí

s prodejem částí pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o.,

nesouhlasí

s odejmutím svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice,

nesouhlasí

s odejmutím částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem,

nesouhlasí

s prodejem svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o.,

nesouhlasí

s prodejem částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 a p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o.,

a nesouhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, nebo jejich částí.

V Brně dne 11.12.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0439502/2025

6300/MO/MMB/0883217/2024

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Ilona Frýzová

TELEFON:

+420 542 173 353

E-MAIL:

fryzova.ilona@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

20.10.2025

POČET LISTŮ:

03

Žádost o vyjádření k návrhu společností Kaštanová CBD s.r.o. a Ledárenská s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje pod spis zn. MMB/0883217/2024 návrh společnosti Hněvkovského s.r.o., se sídlem Kaštanová 556/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na směnu části pozemku p.č. 484/1 o výměře cca 24289 m², pozemků p.č. 485/1, p.č. 485/3, p.č. 486/1, p.č. 512/3, p.č. 518/7, části pozemku p.č. 536/6 o výměře cca 166 m², části pozemku p.č. 544/2 o výměře cca 539 m², pozemku p.č. 541/2, části pozemku p.č. 547/1 o výměře cca 6615 m², pozemku p.č. 547/8, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/5 na části pozemku p.č. 484/5 o výměře 923 m² vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 484/4 o výměře cca 4803 m² a část pozemku p.č. 536/3 o výměře cca 358 m² vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o., za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/5 na části pozemku p.č. 484/5 o výměře cca 4047 m² v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o. (zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/5 je ve vlastnictví statutárního města Brna), za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na části pozemku p.č. 537/1 v k.ú. Komárov o výměře cca 55 m², který je ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o. (podíl ve výši id. 1/2 je ve vlastnictví fyzické osoby, která byla Majetkovým odborem MMB vyzvána k jednání o prodeji spoluvlastnického podílu na části pozemku dotčené realizací protipovodňových opatření města Brna).

Statutární město Brno směnou získá pozemky pro realizaci protipovodňových opatření. Společnost Hněvkovského s.r.o. získá pozemky pro realizaci projektu Nový Komárov.

Majetkový odbor MMB eviduje pod uvedenou spisovou značkou návrh společnosti Hlinky 80 s.r.o., se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej pozemků p.č. 505, p.č. 488/1, p.č. 488/3, p.č. 498/1, p.č. 506/2, p.č. 527/2, p.č. 527/3 vše v k.ú. Staré Brno. Navazující pozemky v řešeném území jsou dle aktuálního stavu katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti Hlinky 80 s.r.o.

Majetkový odbor MMB eviduje pod uvedenou spisovou značkou návrh společnosti Kaštanová CBD s.r.o. se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dle sdělení Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, která je nositelem projektu protipovodňových opatření města Brna, jsou pozemky 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17,

p.č. 44/18, část pozemku p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice dotčeny realizací výše uvedené veřejně prospěšné stavby a dle platného Územního plánu města Brna jsou součástí retenčního prostoru. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, jejich prodej nedoporučuje. Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice situované v trase veřejně prospěšné stavby označené VD.116 – Zkapacitnění dálnice D1. Společnosti byly poskytnuty podklady zpracované Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, a z její strany je nadále zájem o prodej části pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která není dotčena plánovanou realizací PPO a retenčním prostorem.

Majetkový odbor MMB eviduje pod uvedenou spisovou značkou návrh společnosti Ledárenská s.r.o., se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1410/5, p.č. 1411/3, p.č. 1411/5, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Dle sdělení Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, která je nositelem projektu protipovodňových opatření města Brna, nedoporučuje prodej pozemků, které jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření a dle platného Územního plánu města Brna jsou součástí retenčního prostoru. Z grafické přílohy zpracované Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, vyplývá, že stavbou protipovodňových opatření a retenčním prostorem nejsou dotčeny části pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, p.č. 1411/5, p.č. 1410/5 a pozemek p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Společnost Ledárenská s.r.o. v řešeném území vlastní pozemky p.č. 1419, p.č. 1420/1, p.č. 1423/1, p.č. 1424, p.č. 1425/1, p.č. 1426/1, p.č. 1426/2, p.č. 1427/1, p.č. 1428/1, p.č. 1428/2 jehož součástí je stavba č.e. 113, rodinná rekreace, pozemek p.č. 1431 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Společnosti byly poskytnuty podklady zpracované Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, a z její strany je nadále zájem o prodej částí pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, p.č. 1411/5, p.č. 1410/5 a pozemku p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu společnosti Kaštanová CBD s.r.o. na prodej nesvěřených pozemků p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Žádáme Vás o vyjádření k prodeji části nesvěřeného pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Tuřany, která není dle grafického podkladu doloženého Kanceláří architekta města Brna, příspěvkové organizace, dotčena realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.

U svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice Vás žádáme o schválení usnesení:

- souhlas/nesouhlas s odejmutím svěření výše uvedených pozemků
- souhlas/nesouhlas s prodejem uvedených svěřených pozemků společnosti Kaštanová CBD s.r.o.
- souhlas/nesouhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedených svěřených pozemků

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu společnosti Ledárenská s.r.o. na prodej nesvěřených pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1410/5 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o. Žádáme Vás o vyjádření k návrhu prodeje částí nesvěřených pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1410/5 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o., které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem společnosti Ledárenská s.r.o.

U svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice Vás žádáme o schválení usnesení:

- souhlas/nesouhlas s odejmutím svěření výše uvedených pozemků
- souhlas/nesouhlas s odejmutím svěření částí pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem
- souhlas/nesouhlas s prodejem uvedených svěřených pozemků společnosti Ledárenská s.r.o.
- souhlas/nesouhlas s prodejem částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 a pozemku 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o.
- souhlas/nesouhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedených svěřených pozemků nebo částí svěřených pozemků p.č. 1409/2 a p.č. 1411/8 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

Závěrem si dovoluujeme sdělit, že společnosti Hněvkovského s.r.o., Hlinky 80 s.r.o., Kaštanová CBD s.r.o. a Ledárenská s.r.o. jsou dle obchodního rejstříku majetkově propojeny.

S pozdravem

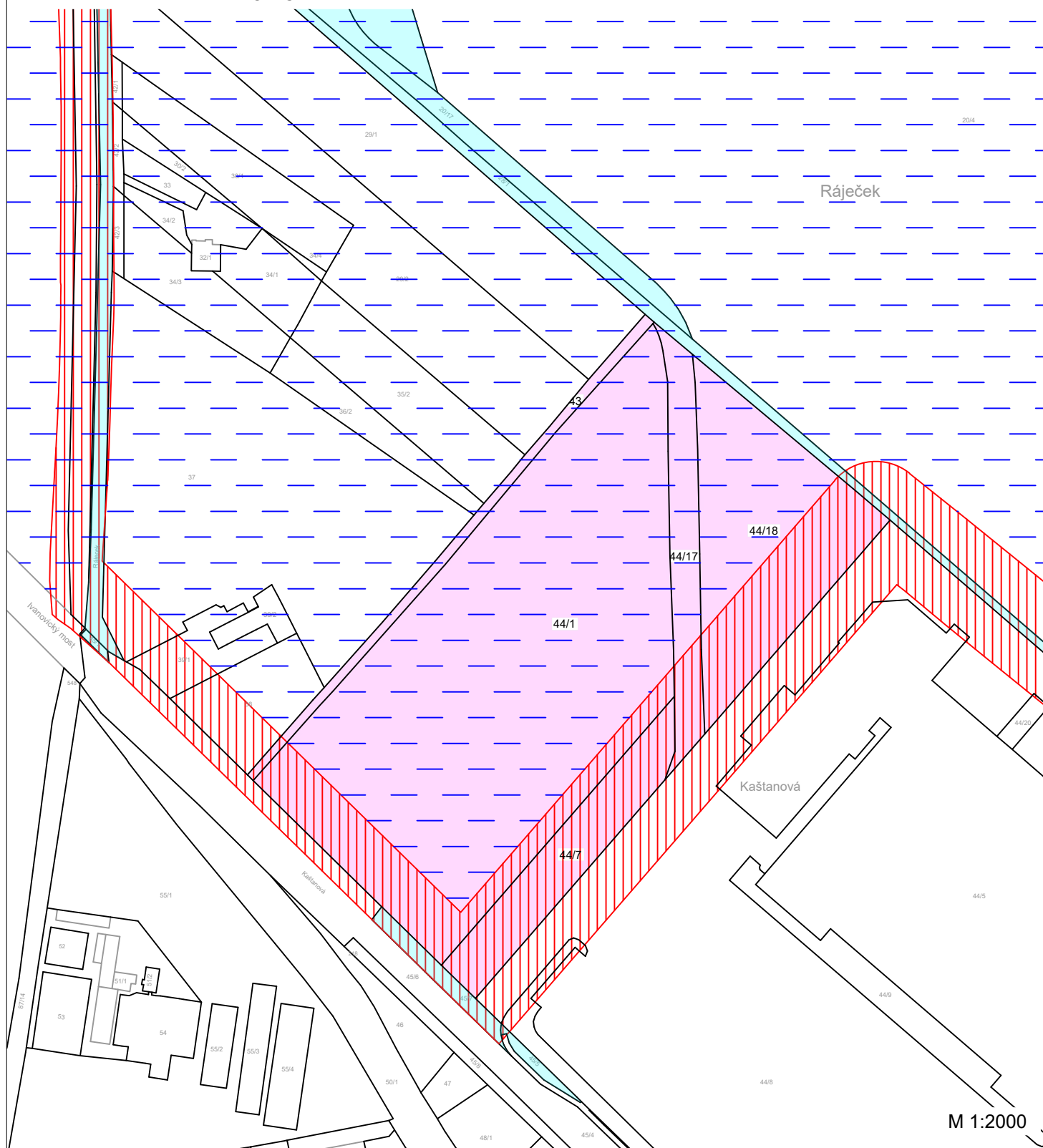
Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

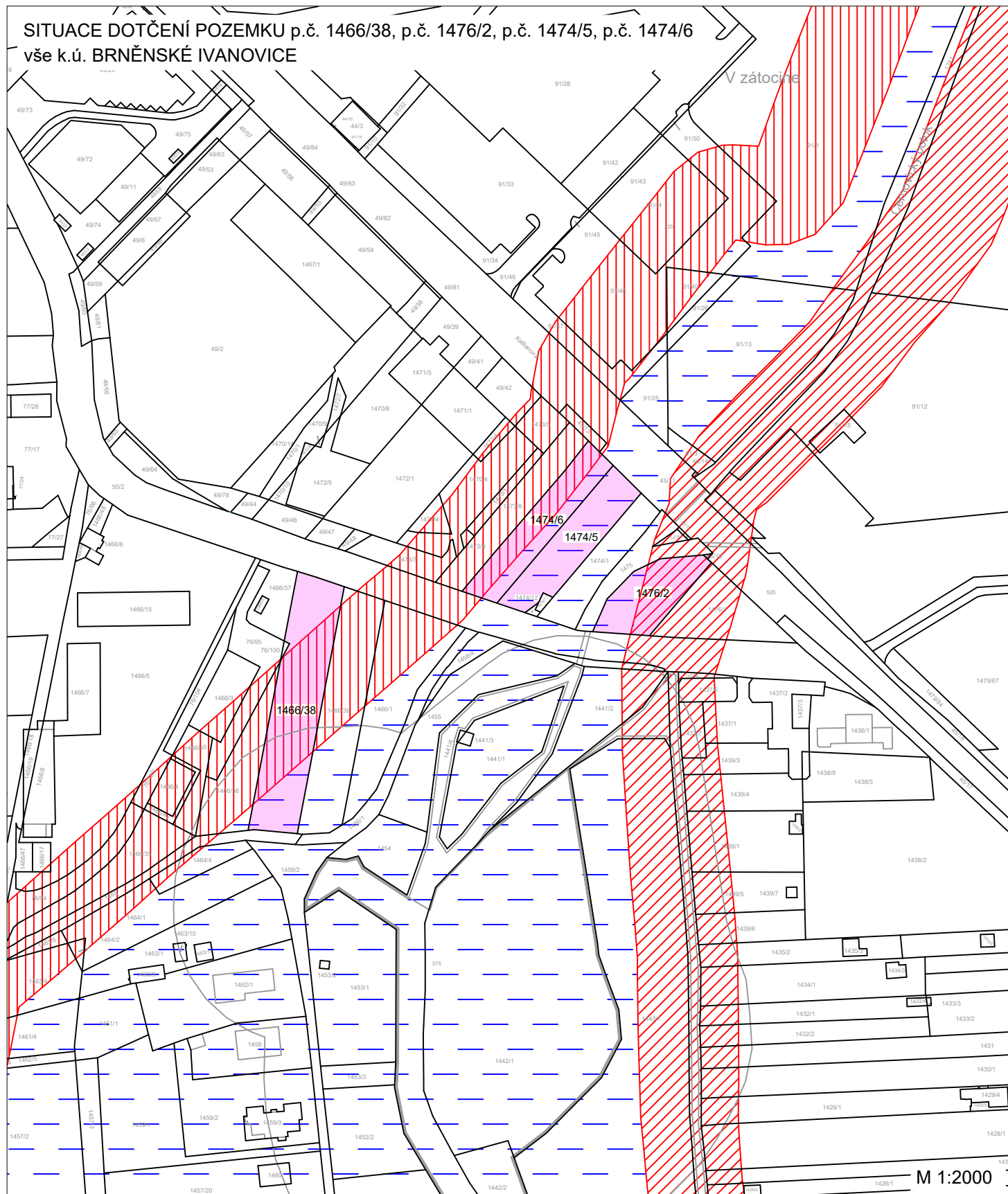
- 01 (sdělení KAM ze dne 5.9. 2025 k využití pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- 02 (zákres PPO a retenčního prostoru na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- 03 (zákres PPO a retenčního prostoru na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- 04 (zákres PPO a retenčního prostoru na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice)

SITUACE DOTČENÍ POZEMKU p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18
vše k.ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

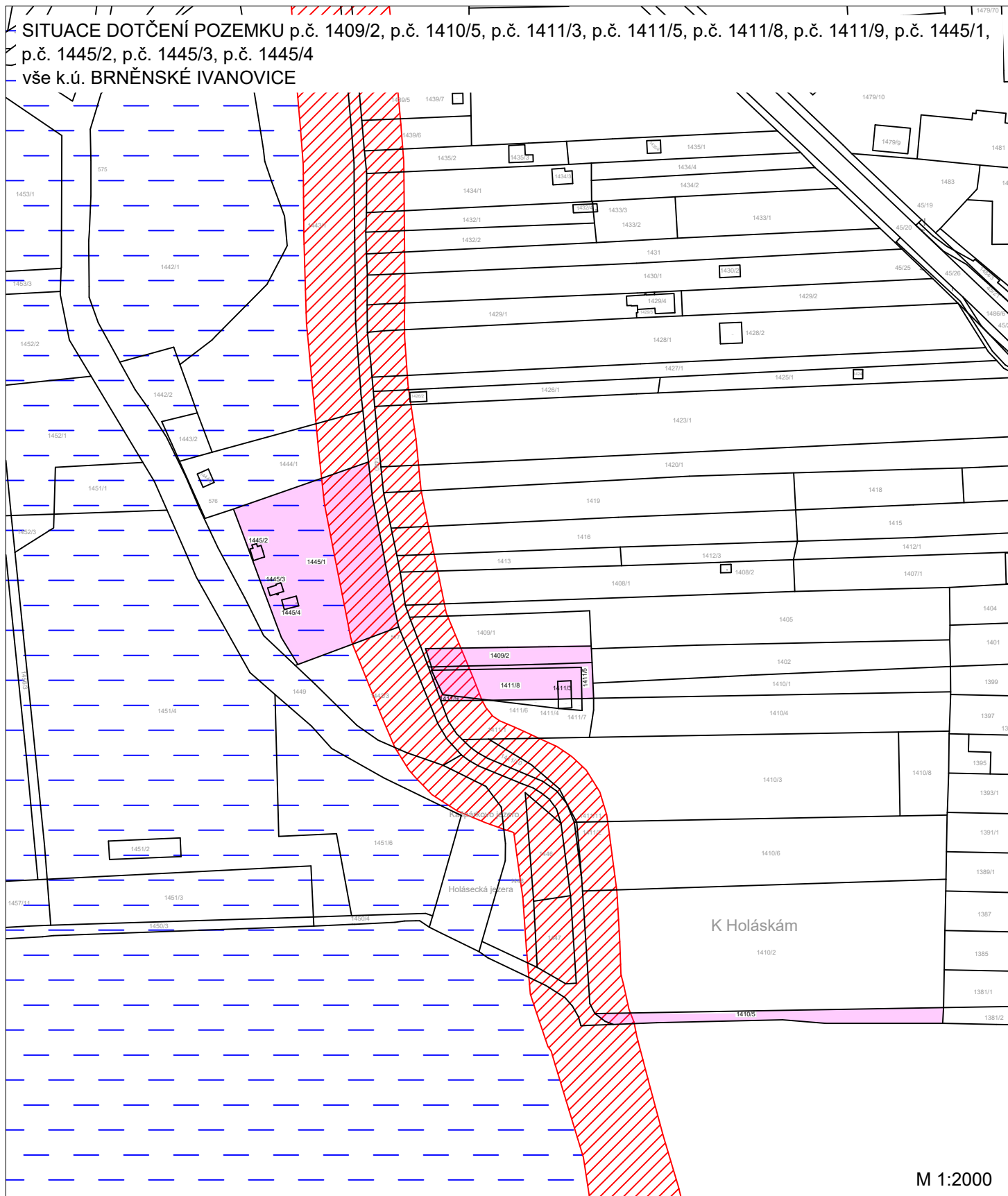


-  Pozemky ve vlastnictví SMB
-  Pozemky ve vlastnictví SMB - žádost o odkup Novira Estate SE
-  Plochy dotčené plánovanými PPO
-  Retenční prostor (Koncepce protipovodňové ochrany - platný ÚPmB)

**SITUACE DOTČENÍ POZEMKU p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6
vše k.ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE**



- Pozemky ve vlastnictví SMB - žádost o odkup Novira Estate SE
- Plochy dotčené plánovanými PPO
- Retenční prostor (Koncepce protipovodňové ochrany - platný ÚPmB)



-  Pozemky ve vlastnictví SMB - žádost o odkup Novira Estate SE
-  Plochy dotčené plánovanými PPO
-  Retenční prostor (Koncepce protipovodňové ochrany - platný ÚPmB)



Frýzová Ilona (MMB_MO)

Od: Ladislav Dvořák <dvorak.ladislav@kambrno.cz>
Odesláno: pátek 5. září 2025 9:48
Komu: Frýzová Ilona (MMB_MO)
Kopie: Bibiana Janebová; Kateřina Nečasová
Předmět: RE: návrh společnosti Kaštanová CBD s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice
Přílohy: 2025-08-25 Novira_situace_1_odkup_p.č. 43, 44_1, 44_7, 44_17, 44_18.pdf;
2025-08-25 Novira_situace_2_odkup_1466_38, 1476_2, 1474_5, 1474_6.pdf;
2025-08-25 Novira_situace_3_odkup_p.č. 1409_2, 1410_5, 1411_3, 1411_5, 1411_8, 1411_9, 1445_1, 1445_2, 1445_3, 1445_4.pdf

Dobrý den,

uvedené pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou s výjimkou p.č. 1474/5 (Situace č.1 a 2) a p.č. 1411/3, 1445/2, 1445/3, 1445/4 (Situace č.3) přímo dotčené realizací plánovaných etap PPO (protipovodňové hráze, bermy).

U pozemků lze teoreticky uvažovat o odprodeji/směně těch částí, které nejsou dotčené realizací PPO. Nicméně se (s výjimkou pozemků p.č. 1409/2, 1410/5, 1411/3, 1411/5 a 1411/8 - viz Situace č.3) jedná o plochy v retenčním prostoru vymezeném v platném ÚPmB. V retenčním prostoru je v rámci koncepce protipovodňových opatření počítáno s rozlivem a je v něm vyloučeno umístění staveb s výjimkou komunikací, sítí technické infrastruktury a stávajících objektů. Proto je z pohledu PPO žádoucí tyto plochy zachovat ve vlastnictví SMB.

V příloze zasíláme situační výkresy, na kterých je vyznačen překryv těchto pozemků s plochou potřebnou pro realizaci PPO i s retenčním prostorem.

S pozdravem,

Ing. Ladislav Dvořák, Ph.D.

Protipovodňová opatření - projektový manažer

M 777 643 756

dvorak.ladislav@kambrno.cz



Kancelář
architekta
města Brna

Náš projekt? Brno!

Lidé, územní plán, veřejný prostor.

From: Frýzová Ilona (MMB_MO) <fryzova.ilona@brno.cz>

Sent: Monday, August 25, 2025 8:50 AM

To: Ladislav Dvořák <dvorak.ladislav@kambrno.cz>

Subject: návrh společnosti Kaštanová CBD s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Dobrý den pane inženýre,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost NOVIRA s návrhem na prodej pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky dotčeny VPS protipovodňových opatření, **příčemž pozemky p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice částmi.** Dovoluji si Vás požádat o sdělení, zda KAM doporučuje či nedoporučuje s ohledem na projekt PPO majetkovou dispozici s předmětnými pozemky. Předem děkuji.

S pozdravem

Ing. Ilona Frýzová

vedoucí referátu

Referát přípravy dispozic a realitních aktivit

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542 173 353 | E: fryzova.ilona@brno.cz

www.bрно.cz | [facebook](https://www.facebook.com/magistratbrno) | [twitter](https://twitter.com/magistratbrno)

Důvodová zpráva

Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice - ul. Kaštanová a okolí

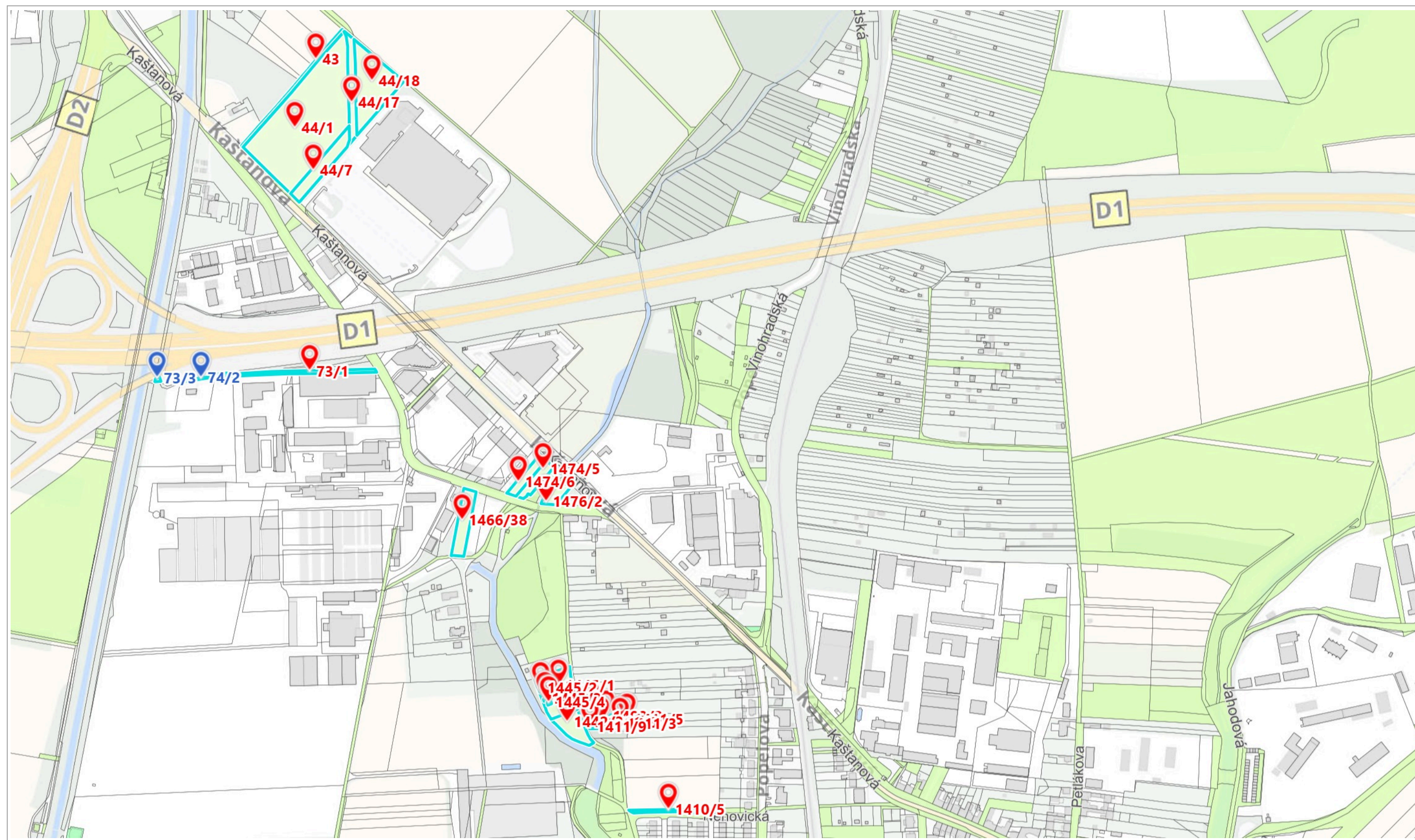
Statutární město Brno podalo žádost o vyjádření k návrhu společností Kaštanová CBD s.r.o. a Ledárenská s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice.

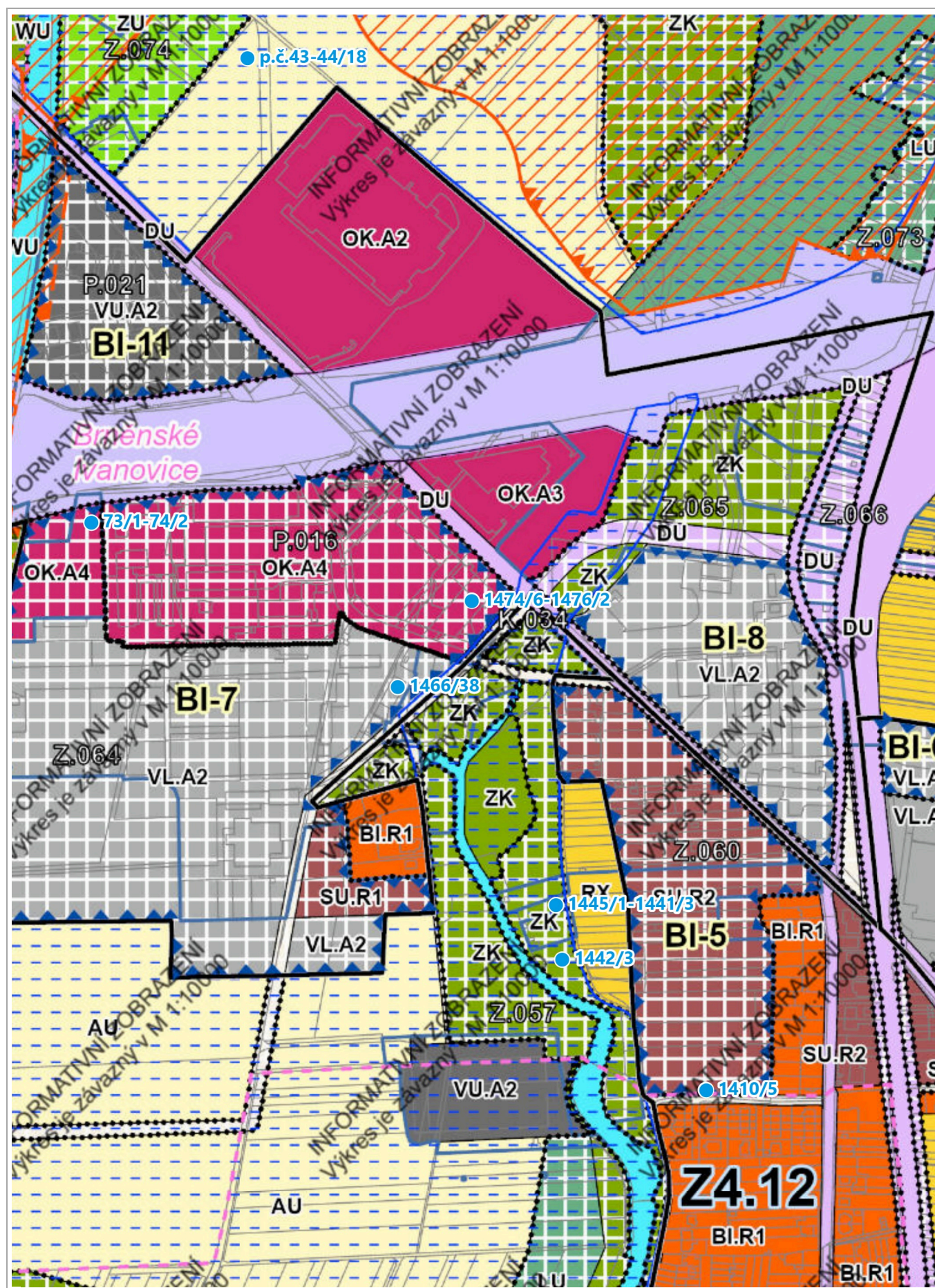
K žádosti bylo doloženo vyjádření Kanceláře architekta města, ve kterém je uvedeno: „*uvedené pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou s výjimkou p.č. 1474/5 a p.č. 1411/3, 1445/2, 1445/3 a 1445/4 přímo dotčené realizací plánovaných etap protipovodňových opatření (PPO).*

U pozemků lze teoreticky uvažovat o odprodeji/směně těch částí, které nejsou dotčené realizací PPO. Nicméně se (s výjimkou pozemků p.č. 1409/2, 1410/5, 1411/3, 1411/5 a 1411/8 - viz Situace č.3) jedná o plochy v retenčním prostoru vymezeném v platném ÚPmB. V retenčním prostoru je v rámci koncepce protipovodňových opatření počítáno s rozlivem a je v něm vyloučeno umístění staveb s výjimkou komunikací, sítí technické infrastruktury a stávajících objektů. Proto je z pohledu PPO žádoucí tyto plochy zachovat ve vlastnictví SMB“. V navrhovaném usnesení bylo zohledněno výše uvedené vyjádření.

Současně odbor právní prověřil vhodnost prodeje i z ostatních hledisek a podle toho navrhl usnesení k jednotlivým pozemkům v k.ú. Brněnské Ivanovice:

- pozemek p.č. 75/3 není ve vlastnictví st. města Brna, v návrhu usnesení se k pozemku nevyjadřujeme,
- pozemky p.č. 73/1 a p.č. 74/2 jsou veřejně přístupnou účelovou komunikací, která zajišťuje jediný přístup k pozemkům jiných vlastníků, mimo jiné i k regulační stanici VTL plynovodu, prodej pozemků nedoporučujeme,
- pozemky p.č. 1466/38, p.č. 1474/6, p.č. 1476/2 jsou dotčeny PPO a pozemek p.č. 1474/5 retenčním prostorem, prodej pozemků nedoporučujeme nejen do doby realizace PPO, ale i z důvodů, že pozemek p.č. 1466/38 se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu, který vede přímo přes tento pozemek, pozemky p.č. 1474/5 a 1474/6 bezprostředně sousedí s Balbínovým pramenem a jsou součástí jeho ochranného pásma, pozemky nejsou svěřeny MČ Brno-Tuřany,
- pozemky p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, nacházející se vedle areálu Makra a Ráječku jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany, pozemky p.č. 44/1 a p.č. 44/18 jsou propachtovány s roční výpovědí lhůtou, na části pozemku jsou navržena PPO a všechny pozemky se nachází v retenčním prostoru, i podle ÚPmB se jedná o plochu nestavební, stabilizovanou na využití pro zemědělské účely, prodej pozemků nedoporučujeme,
- pozemky p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, 1409/2, jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany a propachtovány vlastníkům zahradních chat, které byly na pozemcích postaveny cca v 70. letech v rámci zahrádkářských osad, vlastníci chat mají předkupní právo k pozemkům, na kterých se nachází, prodej pozemků nedoporučujeme,
- pozemky p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou částečně dotčeny PPO a retenčním prostorem, na pozemcích p.č. 1411/5, p.č. 1411/9 se také nachází zahradní chaty, které byly na pozemcích postaveny cca v 70. letech v rámci zahrádkářských osad, vlastníci chat mají předkupní právo k pozemkům, pozemek p.č. 1442/3 není stavebně využitelný, dle ÚPmB určen pouze pro využití krajinné zeleně, pozemky nejsou svěřeny MČ Brno-Tuřany, prodej pozemků, ani jejich částí nedoporučujeme,
- pozemek p.č. 1410/5 (orná půda) se nachází hned vedle místní komunikace ulice Nenovické, která by měla do budoucna být hlavní přístupovou komunikací do návrhové zóny „BI-5 K Holáskám“ dle ÚPmB, stávající šířkové poměry této komunikace nejsou pro takové budoucímu využití vyhovující, proto by měl tento pozemek zachovaný jako rezerva pro budoucí rozšíření komunikace, pozemek není svěřený MČ Brno-Tuřany, prodej pozemku nedoporučujeme.





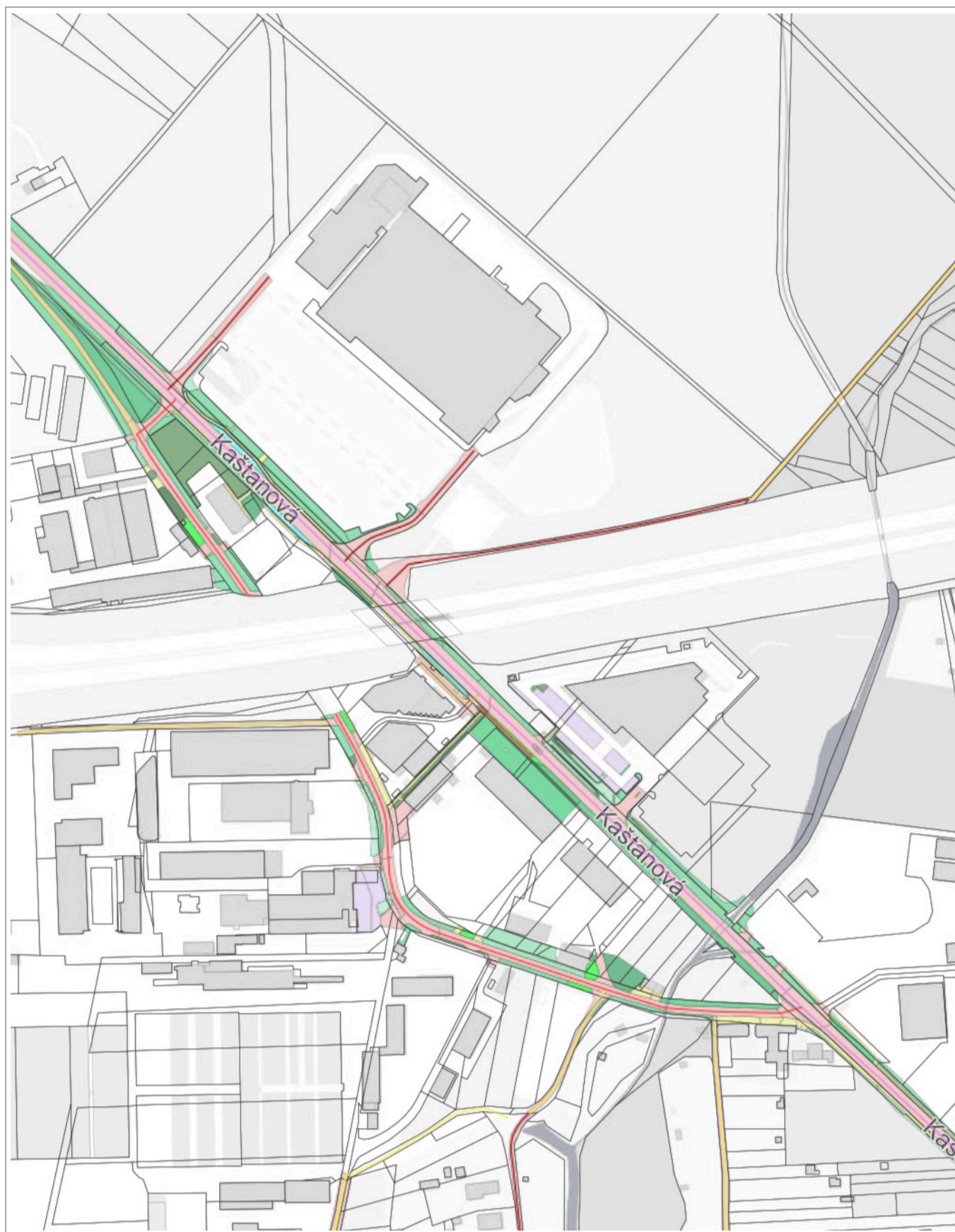
1 : 5 553



0 100 m 200 m

1 : 3 774

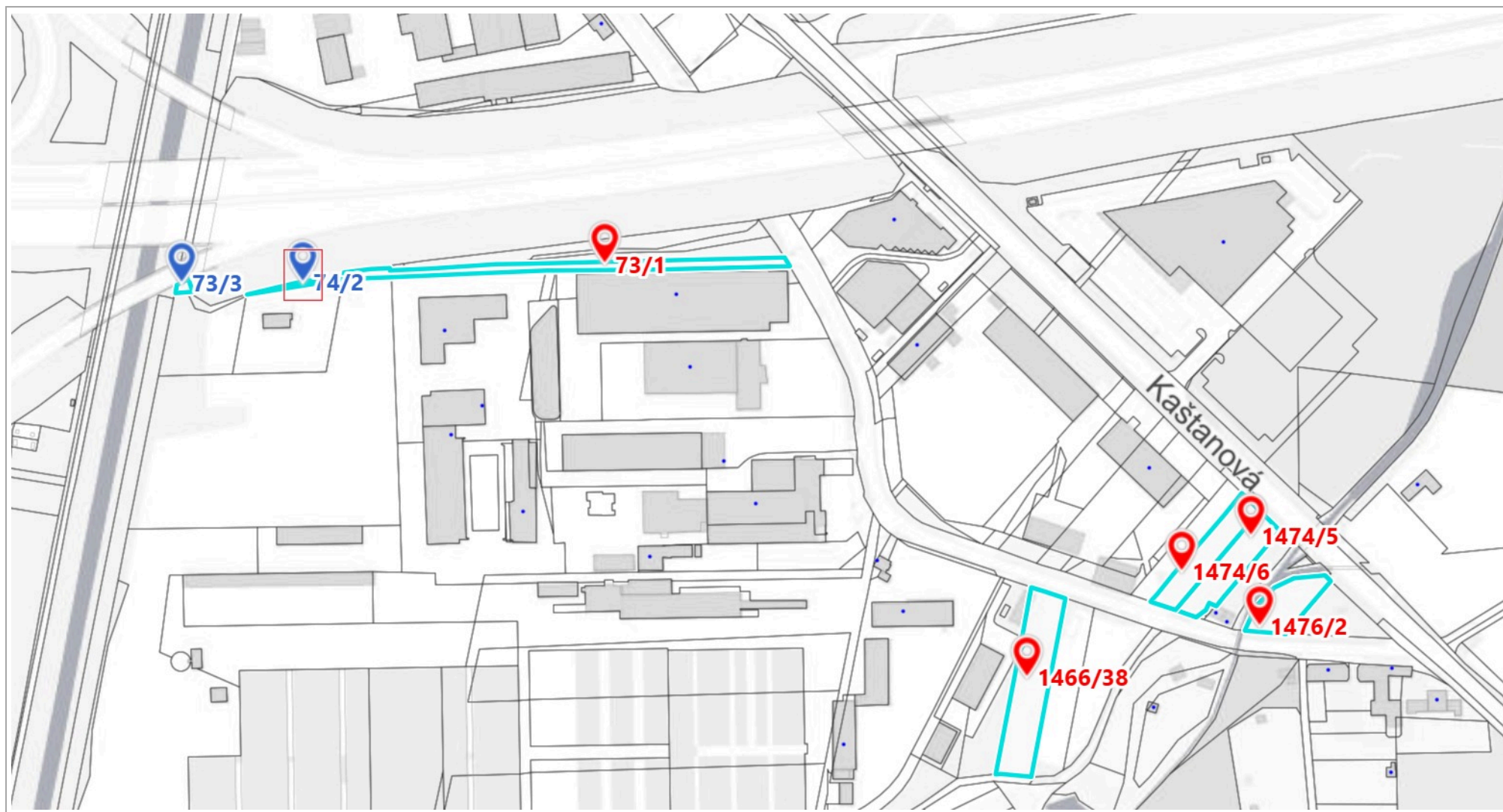
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 100 m 200 m

1 : 3 774

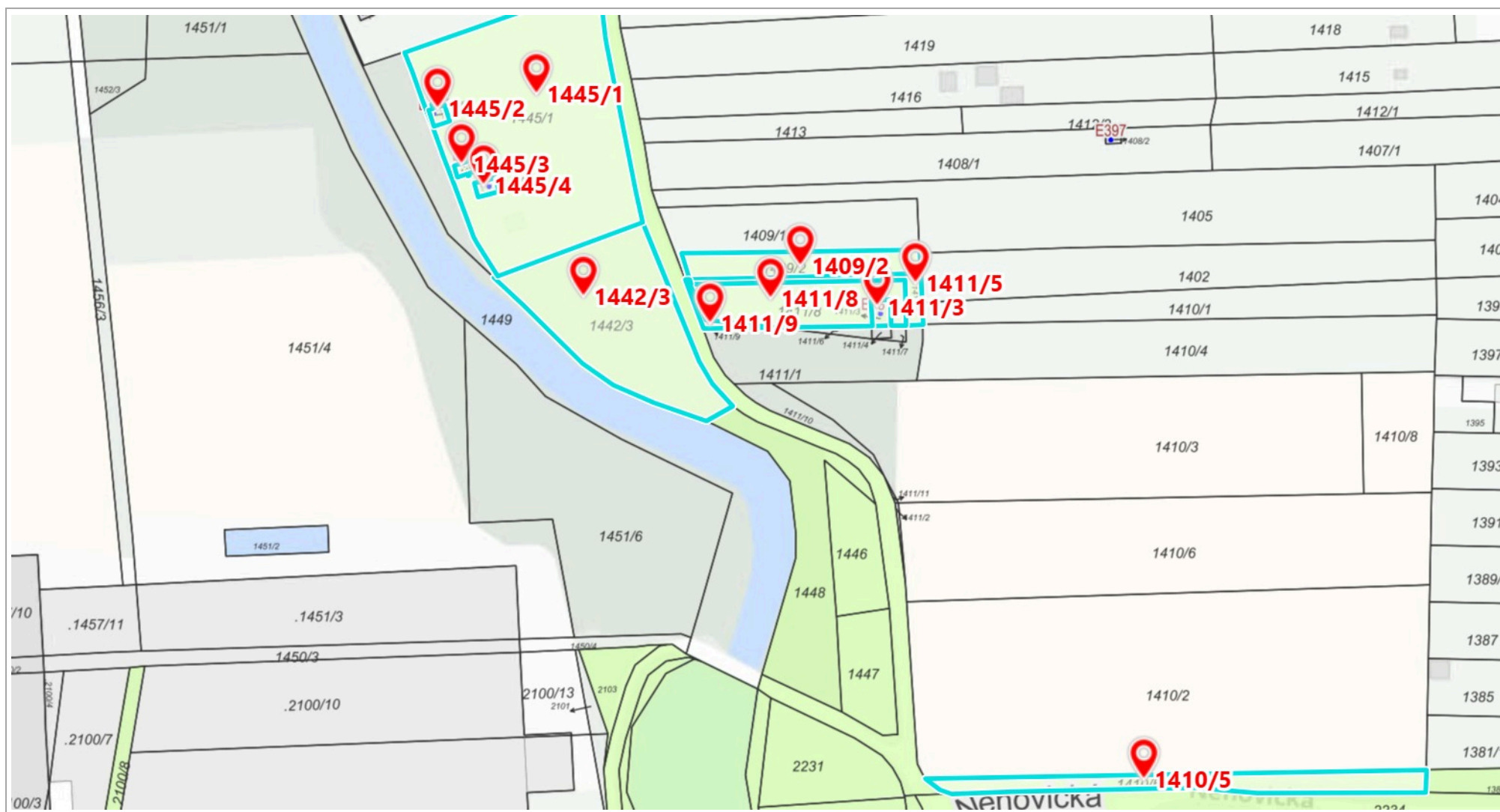
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

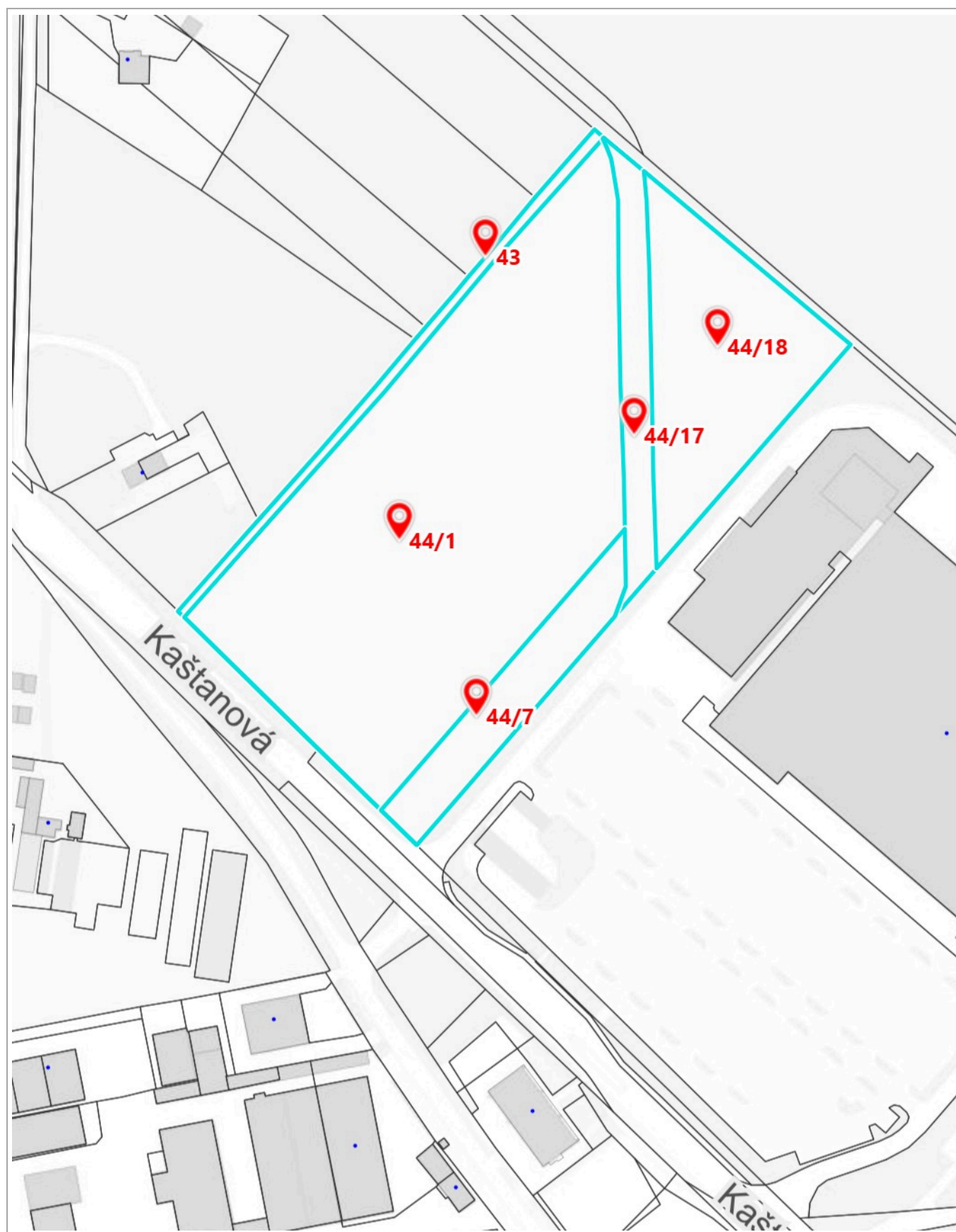
1 : 2 995

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 499



0 50 m 100 m

1 : 1 887