

Bod programu č.: 18

Prodej části pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 378 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky.

Rada na své 90/IX. schůzi pod bodem programu č. 19 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ulici K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu č. 17 zápisu.

Přílohy:

- žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření
- situační výkres, příloha k usnesení
- důvodová zpráva
- vyjádření MČ Brno-Tuřany ze dne 23.9.2024 č.j. MČBT/4755/2024/Pol
- porovnání ortofotomap z r. 2004 a r. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ulici K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“.
Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 8.12.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/05447412/2025

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0092378/2024

MČ Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Lucie Navrátilová

TELEFON:

+420 542 173 052

E-MAIL:

navratilova.lucie@brno.cz

DATUM:

11.11.2025

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku v k.ú. Holásky

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č.j. MMB/0348418/2025 návrh věci prodeje části pozemku p.č. 378 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) k.ú. Holásky o výměře cca 10 m² dle zákresu v katastrální mapě. Účelem návrhu je narovnání stávajícího stavu a to přesahu verandy rodinného domu V Aleji 120, Brno ve vlastnictví navrhovatelky dle LV č. 14. K předmětnému evidujeme Vaše vyjádření ze dne 23.09.2025, pod č.j. MMB/0587786/2024, které přikládáme pro kompletnost na vědomí.

Na podkladě zpracované majetkové mapy Lokalita – K Jezerům, kde je rozsah dispozice drobně odlišný od původního zákresu v katastrální mapě, Vás zdvořile žádáme o vyjádření rovněž k variantě pronájmu dotčené části pozemku p.č. 378 k.ú. Holásky a případné aktualizaci týkající se prodeje předmětné části pozemku.

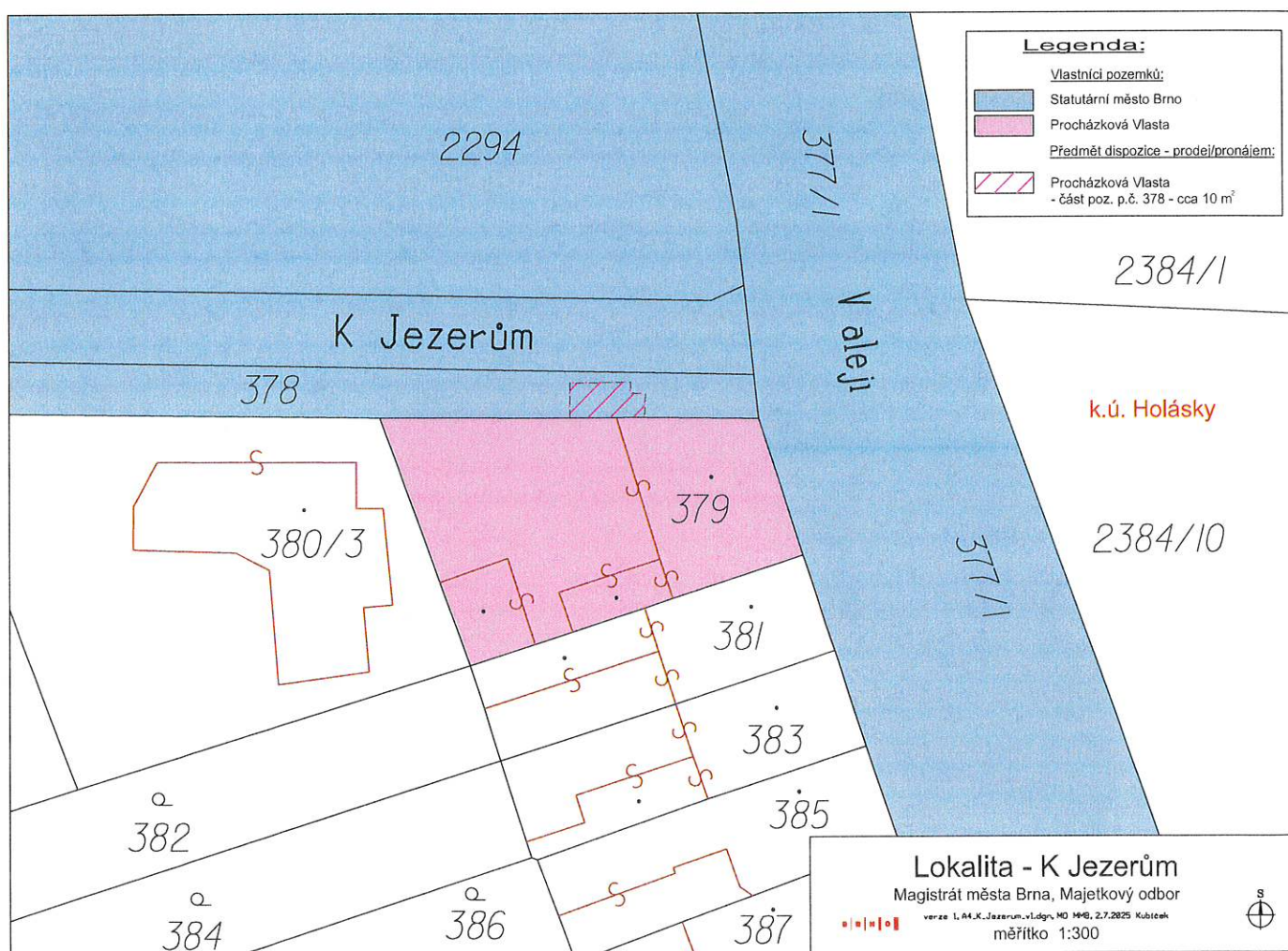
S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

Příloha: 2 (1x majetková mapa Lokalita – K Jezerům, vyj. MČ ze dne 23.09.2024)



Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 378 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 160 m² v k.ú. Holásky. Předmětný pozemek není svěřený městské části Brno-Tuřany.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna požádal o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky.

Zastupitelstvo MČ Brno Tuřany dne 5.9.2024 na svém 14/IX. Zasedání usnesení, ve kterém s prodejem části pozemku nesouhlasilo do doby realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Akce je rozestavěná, není ale dokončená, proto doporučení neprodávat pozemek stále trvá, a to do doby kolaudace upravené komunikace.

Pronájem pozemku je možný.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Tuřany

B

Statutární město Brno

Doručeno: 25.09.2024

MMB/0882368/2024

listy:

přílohy: 2

druh:

11/sv:



mmb1es8f1b7a66

ODBOR PRÁVNÍ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DS:

DATUM:

MMB/0587786/2024

29. 7. 2024

MČBT/4755/2024/Pol

MČBT/4755/2024/2

Mgr. Jiří Polák

545128254

polak@turany.cz

f9ubyeck

23. 9. 2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

OE/Chajda/tuřanský

Pozemek v k.ú. Holásky

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 29. 7. 2024 Vám zasíláme vyjádření naší městské části k prodeji části pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 5. 9. 2024 na svém 14/IX. zasedání přijalo v dané věci toto usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.“

S pozdravem

Radomír Vondra

starosta městské části Brno-Tuřany

Přílohy: 1

- mapa – příloha usnesení



Porovnání ortofoto z r. 2004 a r. 2024



