

Bod programu č.: 13

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice - ul. Tuřanská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového oboru Magistrátu města Brna o doplnění stanoviska ke směně pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 za část pozemku p.č. 298/1, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Zastupitelstvo na svém 16/IX. zasedání dne 12. 12. 2024 souhlasilo se směnou pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 za část pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a na svém 20/IX. zasedání dne 4. 9. 2025 souhlasilo se směnou pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13 za celý pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 90/IX. schůzi pod bodem programu č. 9 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ke dni právních účinků vkladu a souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou směny, ke kterému Zastupitelstvo vyslovilo souhlas na svém 20/IX. zasedání dne 4. 9. 2025.

Přílohy:

- žádost MO MMB o vyjádření ze dne 20. 11. 2025
- vyjádření MČ ze dne 7. 1. 2025
- žádost MO MMB o vyjádření ze dne 1. 7. 2025
- vyjádření MČ ze dne 23. 9. 2025
- mapa 2x
- geometrický plán č. 1992-105/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ke dni právních účinků vkladu

a souhlasí

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřeného pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou směny, ke kterému Zastupitelstvo vyslovilo souhlas na svém 20/IX. zasedání dne 4. 9. 2025.

V Brně dne 11. 12. 2025

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

NAŠE Č. J.: MMB/0571119/2025
SPIS. ZN.: MO/MMB/0013466/2025/8

VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Výborová
TELEFON: +420 542 173 459
E-MAIL: vyborova.katerina@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 20.11.2025
POČET LISTŮ: 01

DS
Městská část Brno – Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno

Žádost o doplnění stanoviska ke směně části pozemku p.č. 298/1 za pozemek p.č. 294/14 a část pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní, vážený pane,

dne 7.1.2025 jsme obdrželi Vaše souhlasné stanovisko ke **směně části pozemku p.č. 298/1 za pozemek p.č. 294/14 a část pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice**. Tímto si vás dovoluujeme požádat, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, a se zaslaným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15. 10. 2025, o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda souhlasíte s odejmutím svěřené nemovité věci - části pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a zda souhlasíte se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné svěřené nemovité věci.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí oddělení právních služeb Majetkového odboru



TAJEMNÍK, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MČBT/0116/2025/Pol
MČBT/0116/2025/1

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DS:

DATUM:

Mgr. Jiří Polák
545128231
polak@turany.cz
f9ubyeck

07.01.2025

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Žádost o realizaci směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 12. 12. 2024 na svém 16/IX. zasedání přijalo toto usnesení:

*„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí** se směnou pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m² ve vlastnictví
za část pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčené části pozemku jsou vymezeny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, **a žádá** Magistrát města Brna o realizaci směny pozemků.“*

Tímto Vás zdvořile žádáme o realizaci směny pozemků, jak je uvedeno v usnesení. Pozemky (jejich části), které má nabýt statutární město Brno, jsou nezbytné pro rekonstrukci přilehlé účelové komunikace vedoucí směrem k mateřské škole, kterou připravuje naše městská část. Vlastníci pozemků nesouhlasí s prodejem pozemků (jejich částí) a požadují formou směny nabýt část sousedního pozemku p.č. 298/1 o výměře 16 m².

Přílohu daného usnesení zasíláme v příloze tohoto přípisu.

S pozdravem

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Přílohy: 1

- příloha usnesení

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0320263/2025

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/00013466/2025

MČ Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Lucie Navrátilová

TELEFON:

+420 542 173 052

E-MAIL:

navratilova.lucie@brno.cz

DATUM:

01.07.2025

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje návrh ve věci směny pozemku navrhovatelů p.č. 294/14 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) a části pozemku p.č. 294/13 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) o výměře 6 m² dle doloženého GP č. 1992-105/2024, navrhováno do vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 298/1 (*zahrada*) o výměře 16 m² dle uvedeného GP, navrhováno do vlastnictví žadatelů. K předmětnému jsme již obdrželi Vaše vyjádření ze dne 07.01.2025, které pro kompletnost zasíláme na vědomí.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás zdvořile požádali o vyjádření k případné variantě směny pozemku p.č. 294/14, části pozemku p.č. 294/13 v návaznosti na doložený GP označené dílem „a“ a to za celý pozemek p.č. 298/1 o výměře 185 m² vše k.ú. Brněnské Ivanovice s ohledem na navazující vlastnictví žadatelů.

S pozdravem

JUDr. Marie Vadurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY 2

(vyj. MČ ze dne 7.1.2025, GP č. 1992-105/2024)



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0320263/2025
ZE DNE: 01.07.2025
NAŠE ČJ.: MČBT/4859/2025/Pol
SPIS. ZN.: MČBT/0116/2025/4

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Polák
TEL.: 545128231
E-MAIL: polak@turany.cz
DS: f9ubyeck

DATUM: 23.09.2025

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Tuřanská

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 1. 7. 2025 Vám zasíláme vyjádření naší městské části k variantě směny pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m² ve vlastnictví a celý pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 185 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 4. 9. 2025 na svém 20/IX. zasedání přijalo v dané věci toto usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí se směnou pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m² ve vlastnictví a celý pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 185 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčená část pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.“

S pozdravem

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Přílohy: 1

- příloha k bodu č. 14 – geometrický plán





