



## ZÁPIS

### z 88/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 10. 11. 2025

#### Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;  
Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

#### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 88/IX. schůze RMČ.

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 88/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2. Kontrola úkolů**

#### **3. Návrh rozpočtového opatření č. 11/2025**

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 11/2025 pro RMČ.

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2025. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **4. Veřejná zakázka – pojištění odpovědnosti obce**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Pojištění odpovědnosti obce“. Městská část má aktuálně sjednání pojištění se základním limitem pojistného plnění 5 milionů Kč za částku 38 337 Kč ročně. Je navrhováno zvýšení základního pojistného limitu na 10 milionů Kč a úprava dílčích limitů dle potřeb městské části. Svou nabídku podali:

- Generali Česká pojišťovna, a.s., pojistné 50 880 Kč ročně;
- Generali Česká pojišťovna, a.s., s navýšením limitu pojistného plnění za výkon veřejné moci na 10 milionů Kč, pojistné 58 636 Kč ročně;
- Kooperativa pojišťovna, a.s., bez pojištění škod v souvislosti s čerpáním dotací, pojistné 53 717 Kč ročně;
- Slavia pojišťovna, a.s., bez pojištění škod v souvislosti s čerpáním dotací, výkon veřejné moci s limitem pouze 1 milion Kč, pojistné 55 696 Kč ročně.

Rozpočtová skladba: 6310/5163

##### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku Generali České pojišťovny, a.s., na realizaci veřejné zakázky „Pojištění odpovědnosti obce“ za cenu 50 880 Kč ročně, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit pojistnou smlouvu a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **5. Ul. Podlipná, vyhrazené parkovací stání – prodloužení**

Rada se seznámila se žádostí pana Jana Březy o prodloužení platnosti užívání vyhrazeného parkovacího místa na ul. Podlipná před č. or. 25 v Brně.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s prodloužením platnosti vyhrazeného parkovacího stání pro pana Jana Březu (držitele průkazu ZTP) na ulici Podlipná před č. or. 25.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP                      Termín: RMČ

## **6. Uzavírka pozemní komunikace – cyklostezky Svitava**

Rada se seznámila se žádostí společnosti OHLA ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, se sídlem 627 00 Brno, Tuřanka 1554/115b, kterou na základě plné moci zastupuje společnost GEFAB CS, spol. s.r.o., IČ: 416 02 901, se sídlem 620 00 Brno, Švédská 5, o vyjádření k uzavření části cyklostezky Svitava v délce 2100 m z důvodu pohybu vozidel stavby při pracích na opravě mostu dálnice D1 a dvou napojovacích pruzích v termínu od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026. Současně se Rada seznámila s opatřením obecné povahy, které dne 6. 11. 2025 vydal Odbor dopravy MMB, č.j.: MMB/0528480/2025/MAI, dle kterého je termín realizace stanoven v období 11. 11. 2025 – 11. 11. 2026.

### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s uzavírkou části cyklostezky Svitava v délce 2100 m v termínu od 11. 11. 2025 do 11. 11. 2026 dle předložené situace přechodného dopravního značení, která tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

## **7. Záměr stavby základnové stanice T-Mobile na pozemcích města v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se žádostí společnosti Svoboda a syn, s.r.o., o nezávazné vyjádření k záměru stavby základnové stanice T-Mobile na pozemcích ve vlastnictví města Brna v označeném zájmovém území v městské části Brno-Tuřany.

### **Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** se záměrem stavby základnové stanice T-Mobile na pozemcích ve vlastnictví města Brna v označeném zájmovém území v městské části Brno-Tuřany, neboť zájmové území se z větší části kryje s územím, na které je zadáno zpracování územní studie Tuřany – Šípková (jedná se o významnou rozvojovou lokalitu města Brna), zbylé pozemky ve vlastnictví města Brna jsou buď parky, zahrady nebo komunikace.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

## **8. Záměr zřízení přípojky NN na pozemek p.č. 3975 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se žádostí Ing Petra Michelky o souhlas se záměrem zřízení přípojky NN na pozemek p.č. 3975 v k.ú. Tuřany. Jde o přípojku v délce cca 15 m z rozvaděče EG.D, a.s., do elektroměrného sloupku. Záměr bude realizován na pozemku p.č. 4008 v k.ú. Tuřany, který je ve správě městské části Brno-Tuřany.

### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** se záměrem zřízení přípojky NN na pozemek p.č. 3975 v k.ú. Tuřany po pozemku p.č. 4008 v k.ú. Tuřany ve správě městské části Brno-Tuřany, dle předložené projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek pro zásah do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

## **9. Vyjádření k vyústění kouřovodu z fasády domu na pozemek p.č. 949 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se žádostí paní Věry Ondráškové o vyjádření k realizaci vyústění kouřovodu a sání z fasády domu Malínská 321/15 na pozemek p.č. 949 v k.ú. Tuřany ve správě městské části Brno-Tuřany, a to v rámci nástavby a půdní vestavby předmětného domu. Na stavbu bylo vydáno povolení č.j. 1438/01-Sk z 21.6.2021, ke kolaudaci stavby je vyžadován souhlas vlastníka sousedního pozemku.

### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s vyústěním kouřovodu z fasády domu Malínská 321/15 na pozemek p.č. 949 v k.ú. Tuřany ve správě městské části Brno-Tuřany, a to dle fotografie, který tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

## **10. Záměr stavebních úprav a odstranění části stodoly na pozemcích p.č. 508 a 493 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila se žádostí pana Radka Zapletala, v zastoupení investorů Tomáše a Kristýny Bártových, o vyjádření k projektové dokumentaci na stavební úpravy a odstranění části stavby. Jde o odstranění části stodoly a vybudování zpevněné plochy na pozemku p.č. 508 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví žadatelů a rozšíření příjezdu na novou zpevněnou plochu přes pozemek p.č. 493 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** se záměrem stavebních úprav a odstranění části stodoly na pozemku p.č. 508 v k.ú. Tuřany dle předložené projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada **nesouhlasí** s řešením příjezdu na novou zpevněnou plochu přes pozemek p.č. 493 v k.ú. Tuřany, jak je uvedeno v situaci, která tvoří přílohu č. 8 zápisu, neboť k napojení pozemku je možné využít stávající sjezd a navrhovaným řešením by došlo ke zmenšení plochy veřejné zeleně.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

### **11. Dohoda o spolupráci při konání kulturních akcí**

Rada se seznámila s návrhem dohody o spolupráci při konání kulturních akcí uzavírané s panem Ondřejem Nevídalem, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za jakých poskytovatel zajistí poskytnutí občerstvení s označením „Hospůdka na dráze“ a doplňkových služeb na vybraných kulturních akcích pořádaných MČ Brno-Tuřany.

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** dohodu o spolupráci při konání kulturních akcí uzavírané s panem Ondřejem Nevídalem, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za jakých poskytovatel zajistí poskytnutí občerstvení s označením „Hospůdka na dráze“ a doplňkových služeb na vybraných kulturních akcích pořádaných MČ Brno-Tuřany, **a pověřuje** starostu podpisem dohody, jejíž text tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **12. Nabídka majetku ÚZSVM**

Rada se seznámila se skutečností, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí obcím a krajům nabytí pozemků p.č. 3663/4, p.č. 3662/2, p.č. 3661/9, p.č. 3563/10 a p.č. 3563/4 v k.ú. Tuřany a se sdělením Ředitelství silnic a dálnic s. p., že pozemky p.č. 3563/10 a p.č. 3563/4 v k.ú. Tuřany se nacházejí v dočasném záboru stavby D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1.

### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na nabytí pozemků p.č. 3663/4, p.č. 3662/2, p.č. 3661/9, p.č. 3563/10 a p.č. 3563/4 v k.ú. Tuřany **a ukládá** úřadu, aby stanoveným způsobem projevil u MO MMB zájem o nabytí pozemku p.č. 3662/2 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **13. Smlouva o bezúplatném užívání vysoušečů zdiva**

Rada se seznámila s návrhem smlouvy o bezúplatném užívání vysoušečů zdiva uzavírané s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, jejímž předmětem je výpůjčka 2 ks vysoušečů zdiva nejdéle do 30. 6. 2026, a to za účelem vysušení budovy radnice.

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** smlouvu o bezúplatném užívání vysoušečů zdiva uzavírané s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, jejímž předmětem je výpůjčka 2 ks vysoušečů zdiva nejdéle do 30. 6. 2026, **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **14. Smlouva o nájmu části nemovitosti – střecha ZŠ Požární**

Rada se seznámila s návrhem nové smlouvy o nájmu části nemovitosti, uzavíranou se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., jejímž předmětem je pronájem části střechy a půdních prostor o výměře 18 m<sup>2</sup> v budově základní školy na adrese Požární 32/1, 620 00 Brno, a to za nájemné ve výši 123 780,41 Kč ročně.

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu části nemovitosti se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., jejímž předmětem je pronájem části střechy a půdních prostor o výměře 18 m<sup>2</sup> v budově základní školy na adrese Požární 32/1, 620 00 Brno, a to za nájemné ve výši 123 780,41 Kč ročně, **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

### **15. Veřejná zakázka – oprava účelové komunikace NN959**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava účelové komunikace NN959“, jejímž předmětem je oprava části účelové komunikace v prodloužení ulice Myslivecká směrem na ulici Sokolnickou v délce 80 m a šířce 3,5 m. Realizace byla požadována do konce roku 2025. Svou nabídku podali:

- Pavel Humpolíček, částka 161 590,66 Kč vč. DPH, termín realizace do 31. 12. 2025, záruční doba 24 měsíců;
- BJ s.r.o., částka 171 100,78 Kč vč. DPH, termín realizace do 31. 12. 2025, záruční doba 24 měsíců;
- Milan Svátek, částka 176 303 Kč vč. DPH, termín realizace do 31. 12. 2025, záruční doba 24 měsíců.

Rozpočtová skladba: 2212/5171

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku Pavla Humpolíčka na realizaci veřejné zakázky „Oprava účelové komunikace NN959“ za částku 161 590,66 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj                      Termín: RMČ

### **16. Různé**

### **17. Závěr**

V Brně-Tuřanech 10. 11. 2025

---

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

---

Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany