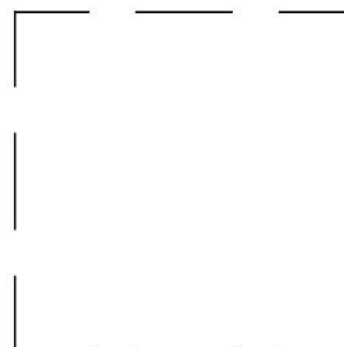




Zodpovědný projektant Petr Polák – ČKAIT 1006929		Vypracoval Radek Zapletal		Tesgrup s.r.o. Žižkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany				Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234	
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY				Formát A4	Měřítko
				Účel DSP	
				Datum 04/2025	
				Č. zakázky 17/25/103	
Obsah výkresu PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Č. objektu		Č. výkresu A	Č. paré

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby:** Stavební úpravy a odstranění části stavby stodoly
- b) Místo stavby:** Brno [582786], část Tuřany, ulice Dvorecká – kraj Jihomoravský
- Katastrální území:** Tuřany [612171]
- Parcelní čísla:** 508, 493
- c) Druh stavby:** Stavební úpravy a odstranění části stavby
- Účel užívání stavby:** Stodola

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany

Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektant

TESGRUP s.r.o.

Žižkovská 1377

691 02 Velké Bílovice

IČ: 27712923

DIČ: CZ27712923

Radek Zapletal

+420 724 567 234

radek@zapletalvb.cz

b) Zodpovědný projektant

Petr Polák

autorizovaný technik pro pozemní stavby

ČKAIT 1006929

c) Projektant statického posouzení

Ing. Radomír Svatek

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku

ČKAIT 1003606

Stavební úpravy a odstranění části stavby stodoly – Brno-Tuřany

A -- Průvodní zpráva

Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany

Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany

Projektant požárně bezpečnostního řešení

Rostislav Ryšavý

autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT 1003686

A.2 Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace je zpracována podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., vyhlášky o dokumentaci staveb (příloha č. 1).

Mapy

Výpis z katastru nemovitostí – zdroj www.cuzk.cz

Mapy a letecké snímky – zdroj www.mapy.cz

Průzkumy

Vizuální prohlídka stávající stavby. Zaměření a fotodokumentace stávající stavby.

Ostatní

Konzultace a zpracování požadavků investora.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor:

Stávající stav: 780 m³

Nový stav: 584 m³

b) Zastavěná plocha:

Stávající stav: 144 m²

Nový stav: 110 m²

c) Podlahová plocha:

Stávající stav: 134 m²

Nový stav: 105 m²

d) Počet podzemních podlaží:

Stávající stav: 1

Nový stav: 1

e) Počet nadzemních podlaží:

Stávající stav: 1

Nový stav: 1

Stavební úpravy a odstranění části stavby stodoly – Brno-Tuřany

A -- Průvodní zpráva

Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany

Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany

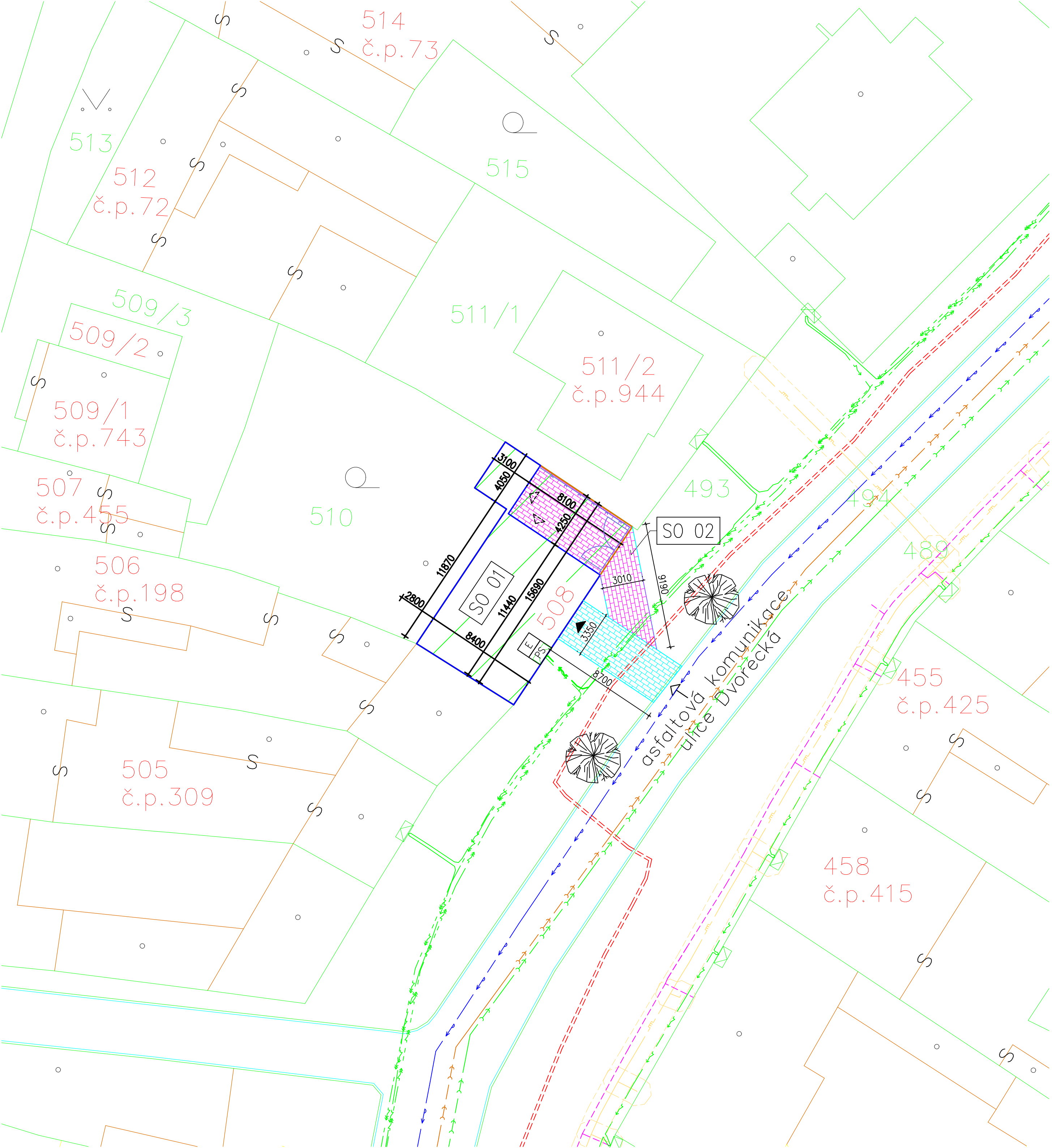
f) Způsob využití:	stodola
g) Druh konstrukce:	zděná
h) Způsob vytápění:	nezajištěno
Způsob ohřevu TUV:	nezajištěno
i) Přípojka vodovodu:	nezajištěno
j) Přípojka kanalizační sítě:	nezajištěno
k) Přípojka plynu:	nezajištěno
l) Výtah:	ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | |
|---|-------------------------|
| a) Hloubka stavby: | - 0.40 m od ± 0.000 |
| b) Výška stavby: | + 7.05 m od ± 0.000 |
| c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | 0 |
| d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: | léto 2025 / podzim 2025 |



Zodpovědný projektant Petr Polák – ČKAIT 1006929		Vypracoval Radek Zapletal		Tesgrup s.r.o. Žižkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany				Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234	
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY				Formát	1xA4
				Měřítko	
				Účel	DSP
				Datum	04/2025
				Č. zakázky	17/25/103
Obsah výkresu KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. objektu		Č. výkresu C.2	Č. paré



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PŘÍPOJKY STÁVAJÍCÍ

 - ELEKTRO PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ IS

 - VODOVOD – LI-E DN 150
 - KANALIZACE – BEO DN 300
 - KANALIZACE – KAM DN 300
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - PLYNOVOD – PE-RC DN 90
 - PODZEMNÍ SÍTĚ CETIN
 - SDĚLOVACÍ TECHNIKA

LEGENDA

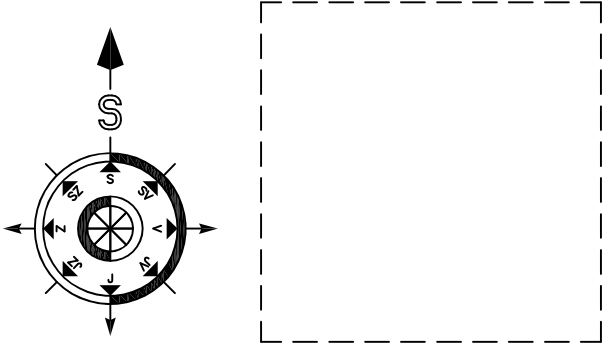
- hranice parcely KN
 - budova zděná
 - řešený objekt – stávající stav
 - řešený objekt – nový stav
 - pozemek investora
 - hlavní vstup do objektu
 - vedlejší vstup do objektu
 - vjezd na pozemek
 - šachta kanalizační
 - betonový sloup el. vedení
- přípojková skříň
 - elektroměr
 - zpevněná plocha pojezdová – stávající – rozebíratelná betonová dlažba
 - zpevněná plocha pojezdová – nová – rozebíratelná betonová dlažba
 - betonové oplocení

ČLENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

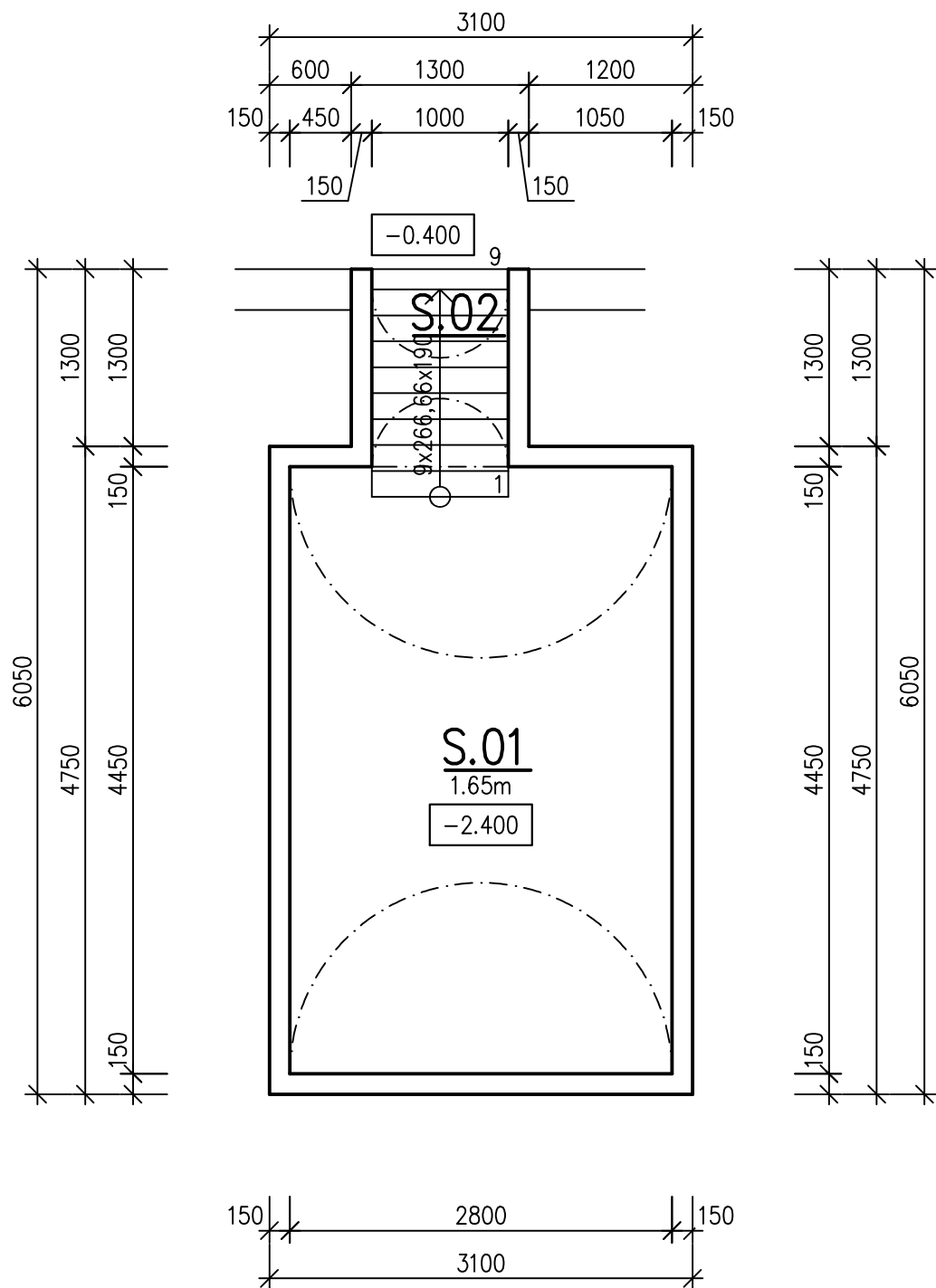
- SO 01 – Stodola
- SO 02 – Vjezd a zpevněné plochy

POZNÁMKA

- Před započítáním stavebních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí a kabelů
- Před vlastním zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení pozemku od oprávněné geodetické firmy



Zodpovědný projektant Petr Polák – ČKAIT 1006929		Vpracoval Radek Zapletal		Tesgrup s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234			
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493 STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY		Formát 4xA4		Měřítko 1:200	
		Účel DSP		Datum 04/2025	
		Č. zakázky 17/25/103			
Obsah výkresu KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. objektu	Č. výkresu C.3	Č. paré	



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Číslo	Název	Plocha [m ²]	Podlaha
S.01	KVELB	12,46	ROSTLÁ ZEMINA
S.02	SCHODIŠTĚ DO 1.PP	1,52	ROSTLÁ ZEMINA

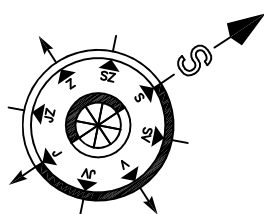
Celková užitná plocha [m²]: 13,98

LEGENDA MATERIÁLŮ

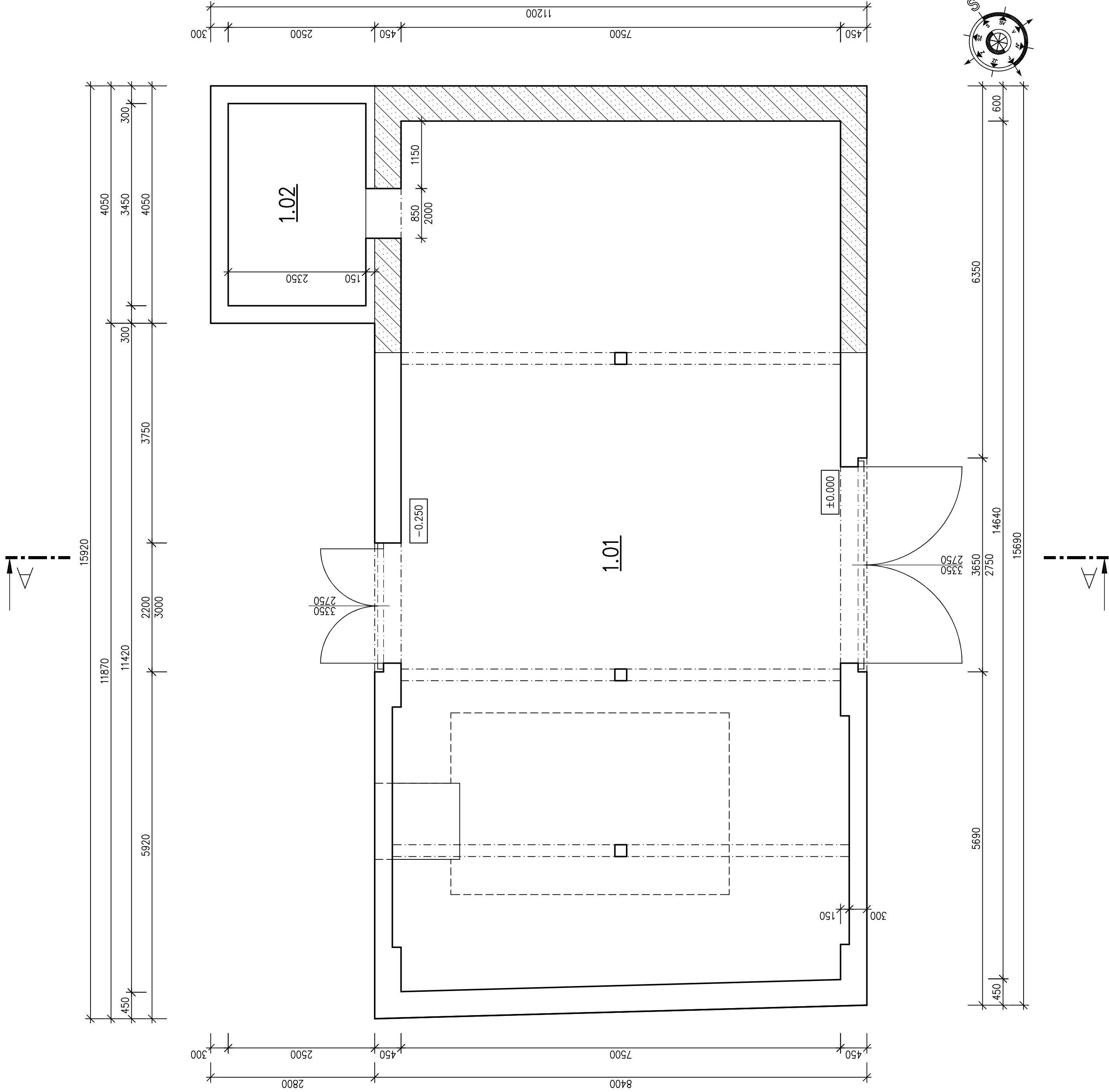


Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

±0.000 = stávající podlaha 1.NP



Zodpovědný projektant Petr Polák - čkAIT 1006929	Vypracoval Lukáš Osička	Tesgrup s.r.o. Žižkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923 Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno-Tuřany		Formát 2xA4	Měřítko 1: 50
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508		Účel DSP	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY		Datum 04/2025	
Obsah výkresu 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ – stávající stav		Č. zakázky 17/25/103	
Č. objektu		Č. výkresu D.1.1.2.1.1.1	Č. paré



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Číslo	Název	Plocha [m ²]	Podlaha
1.01	SKLAD	111,85	ROSTLÁ ZEMINA
1.02	SKLAD	8,11	ROSTLÁ ZEMINA

Celková užitná plocha [m²]: 119,95

LEGENDA MATERIÁLŮ

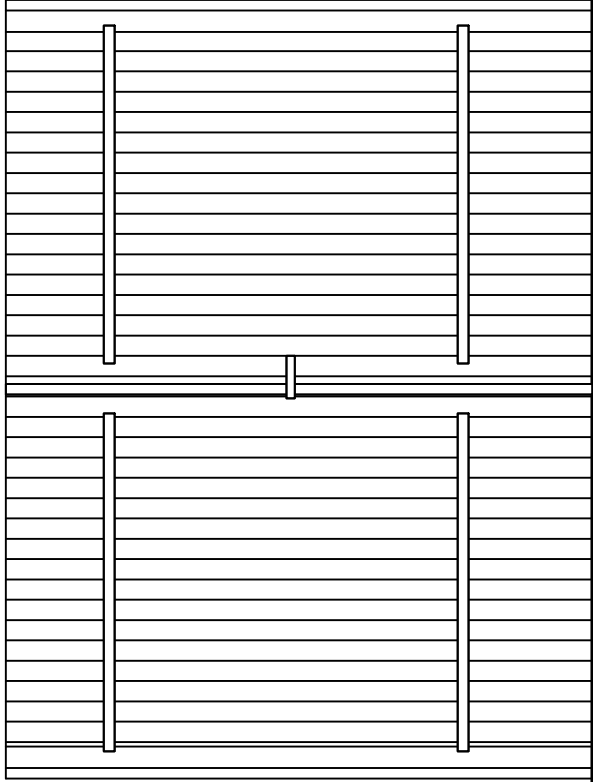
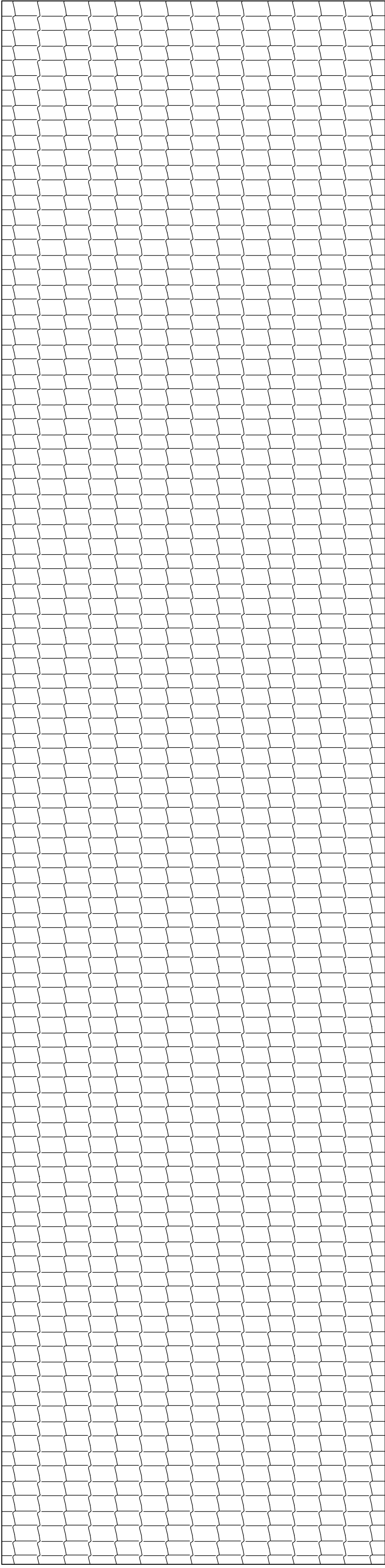
- Cihla plná pálená

Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

± 0.000 = stávající podlaha 1.NP

Zodpovědný projektant		Výpracoval		Teseqrap s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Blatovice IČ: 271712923		
Petr Polák – čkAIT 1006929		Lukáš Osička		Radek Zápěl rad@zapel.cz +420 724 378 234		
Investor		Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno – Tuřany Kristýna Bárťová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno – Tuřany				Formát 4xA4 Měřítko 1:50
Akce		katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493				
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY						Datum 04/2025
Obsah výkresu						Č. zakázky 17/25/103
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – stávající stav						Č. výkresu D.1.1.2.1.1.2
č. objektu						č. paré

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

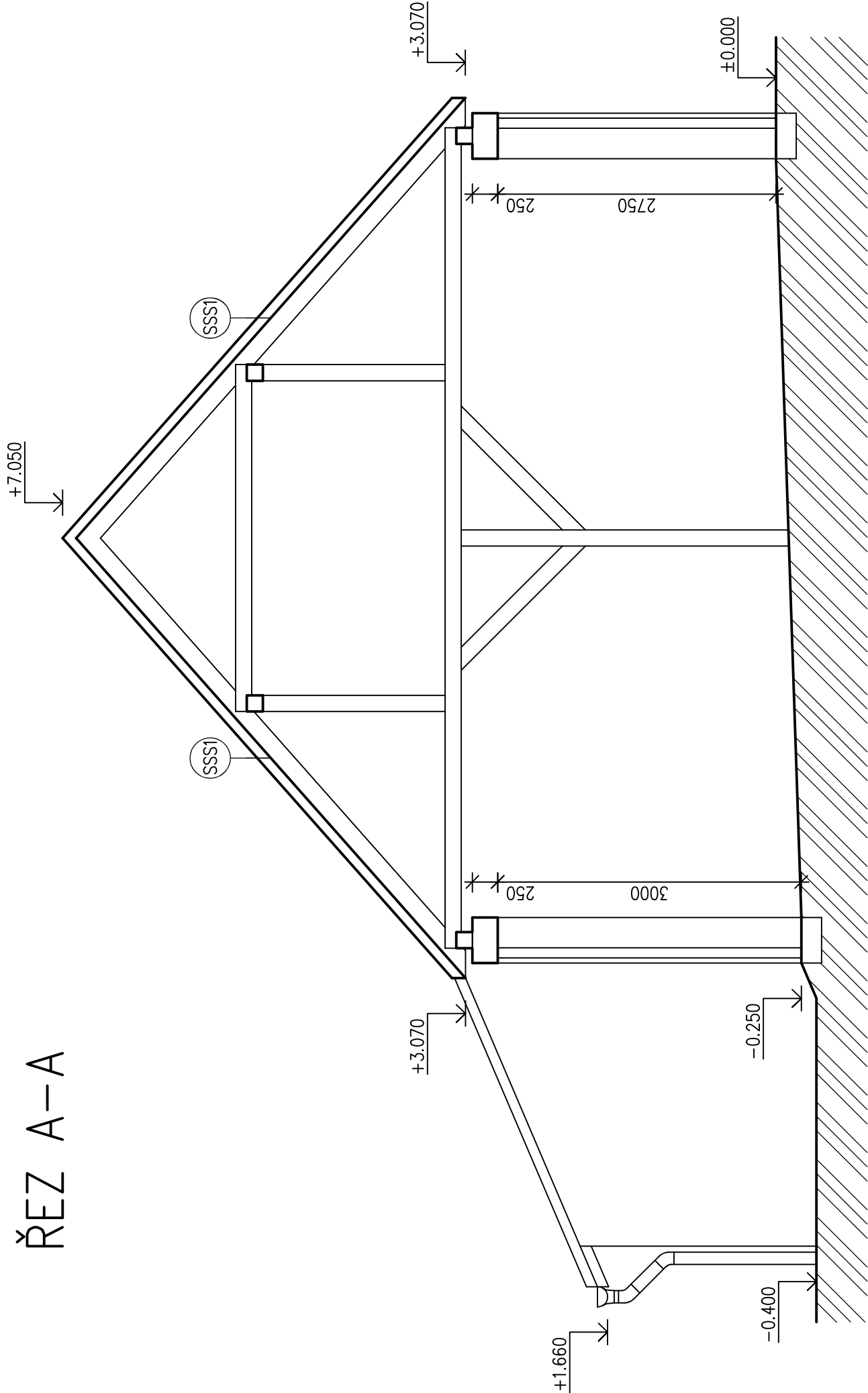


Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

±0.000 = stávající podlaha 1.NP

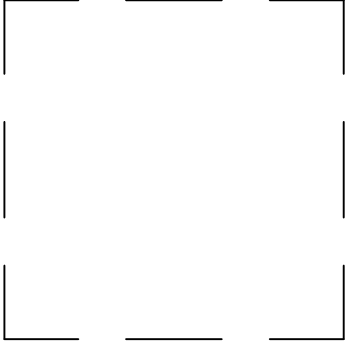
Zodpovědný projektant		Vypracoval		Tesgrup s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923	
Petr Polák – čkAIT 1006929		Lukáš Osička		Radek Zápětal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Akce katastrální území: Tuřany parcelní číslo: 508		Formát 4xA4	Měřítko 1:50
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY				Účel DSP	
				Datum 04/2025	
				Č. zakázky 17/25/103	
Obsah výkresu POHLED – stávající stav		Č. objektu		Č. výkresu D.1.1.2.1.3.1	Č. paré

ŘEZ A-A



LEGENDA MATERIÁLŮ

- Cihla plná pálená
- Cihla plná nepálená
- Původní zemina



SSS1 Střecha šikmá

- střešní krytina keramická
- střešní latě 60x40 mm
- kontralatě 60x40 mm
- krokev 100x180 mm

Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

±0.000 = stávající podlaha 1.NP

Zodpovědný projektant		Vpracoval		Teskup s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923	
Petr Polák – čkAIT 1006929		Lukáš Osička		Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234	
Investor		Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Formát	
Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Akce		4xA4	
katastrální území: Tuřany		parcelní čísla: 508, 493		Měřítko	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ		ČÁSTI STAVBY STODOLY		Účel	
Obsah výkresu		Č. objektu		Datum	
ŘEZ – stávající stav		Č. výkresu		04/2025	
				Č. zakázky	
				17/25/103	
				Č. výkresu	
				D.1.1.2.1.2.1	
				Č. paré	

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

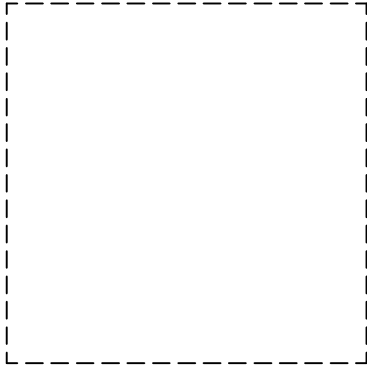
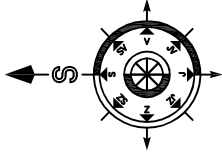
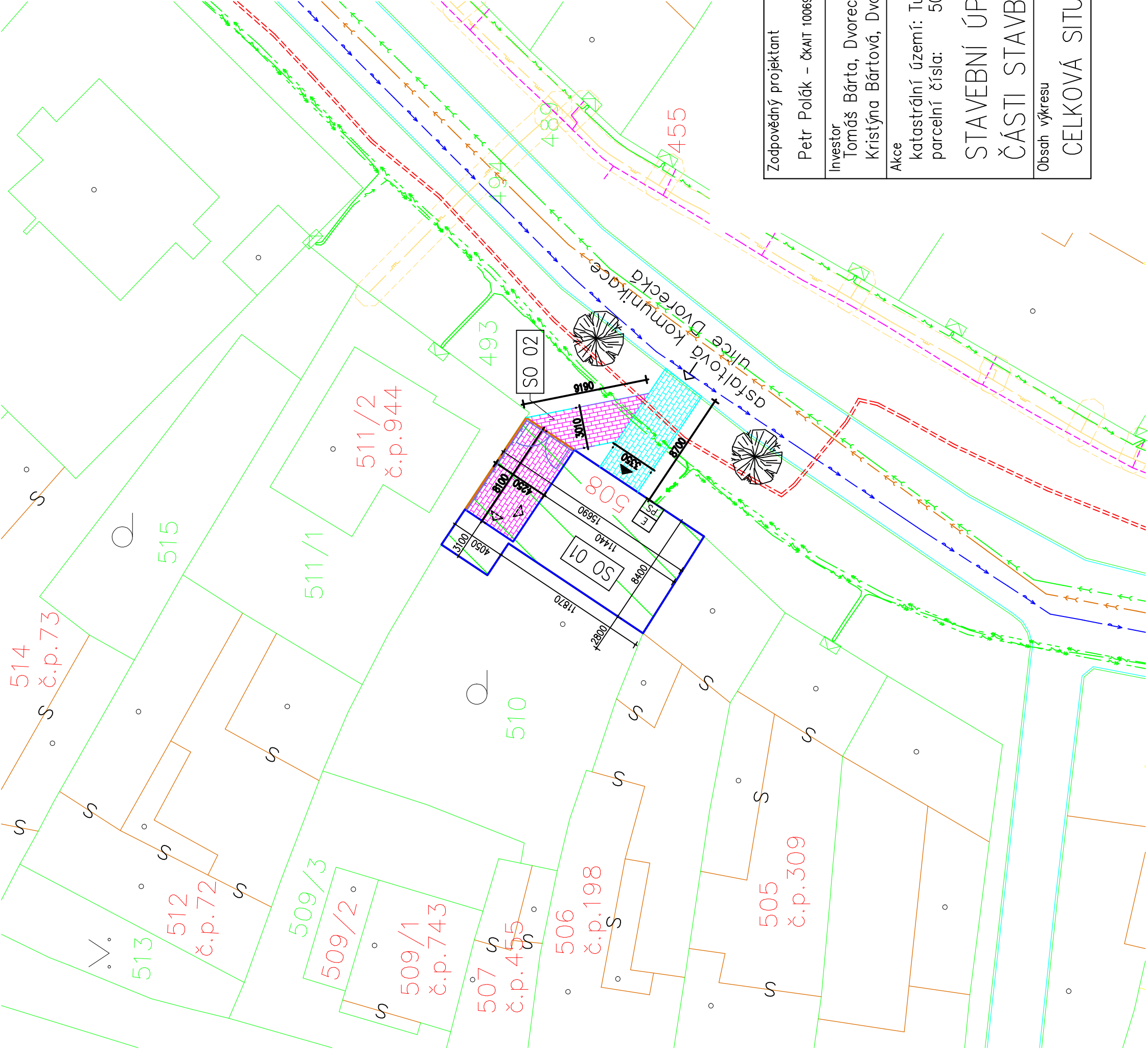
PŘÍPOJKY STÁVAJÍCÍ
ELEKTRO PŘÍPOJKA

STÁVAJÍCÍ IS

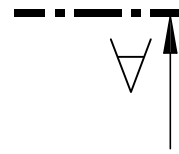
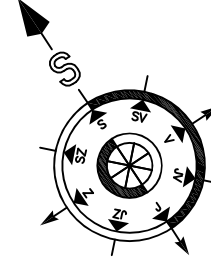
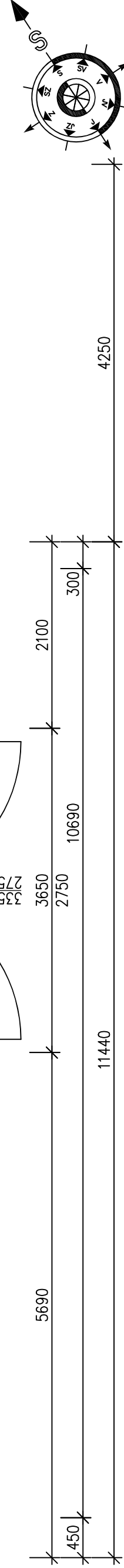
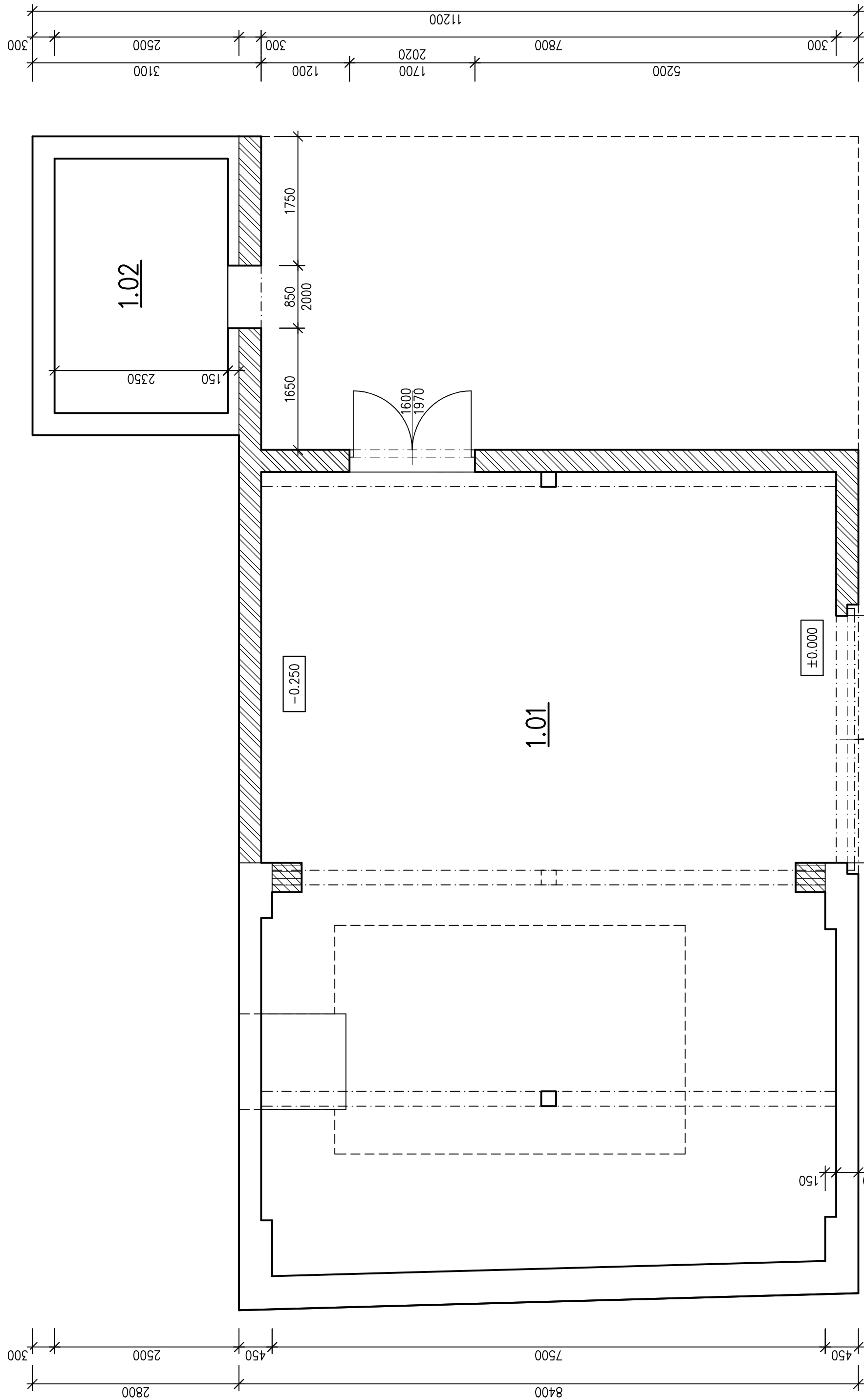
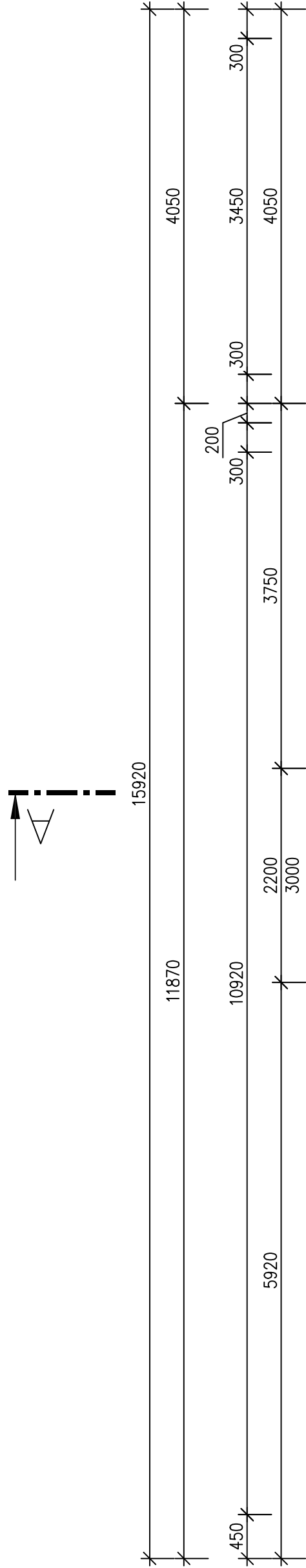
VODOVOD – LI-E DN 150
KANALIZACE – BEO DN 300
KANALIZACE – KAM DN 300
PODZEMNÍ VEDENÍ NN
PODZEMNÍ VEDENÍ VN
PLYNOVOD – PE-RC DN 90
PODZEMNÍ SÍTĚ CETIN
SDĚLOVACÍ TECHNIKA

LEGENDA

hranice parcely KN
budova zděná
řešený objekt – stávající stav
řešený objekt – nový stav
pozemek investora
hlavní vstup do objektu
vedlejší vstup do objektu
vjezd na pozemek
šachta kanalizační
betonový sloup el. vedení
přípojková skříň
elektroměr
zpevněná plocha pojízdná – stávající
– rozeběratelná betonová dlažba
zpevněná plocha pojízdná – nová
– rozeběratelná betonová dlažba
betonové oplocení



Zodpovědný projektant		Vypracoval		Teskup s.r.o. Žižkovská 1377 691 02 Velké Břilovice IČ: 27712923	
Petr Polák – čKAIT 1006929		Radek Zapletal			
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234			
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493		Formát 2xA4	Měřítko 1: 300		
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY		Účel DSP			
		Datum 04/2025			
		Č. zakázky 17/25/103			
Obsah výkresu CELKOVÁ SITUACE STAVBY		Č. objektu SO 02	Č. výkresu D.1.1.2.1.1	Č. paré	



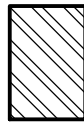
TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Číslo	Název	Plocha [m ²]	Podlaha
1.01	SKLAD	82,22	ROSTLÁ ZEZEMINA
1.02	SKLAD	8,11	ROSTLÁ ZEZEMINA

Celková užitná plocha [m²]: 90,33

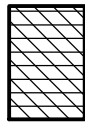
LEGENDA MATERIÁLŮ



Cihla plná pálená



Cihla plná pálená, tl. 300 mm + zdící vápenocementová malta

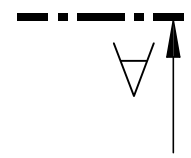
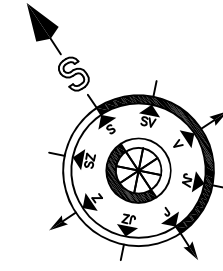
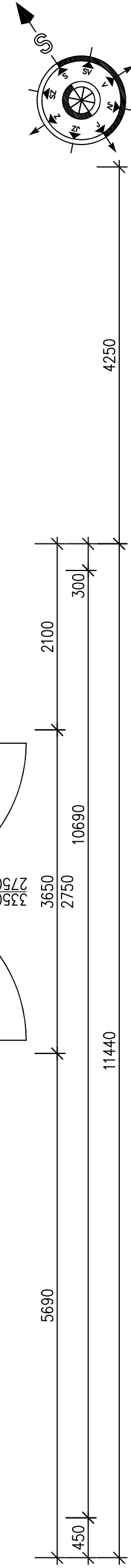
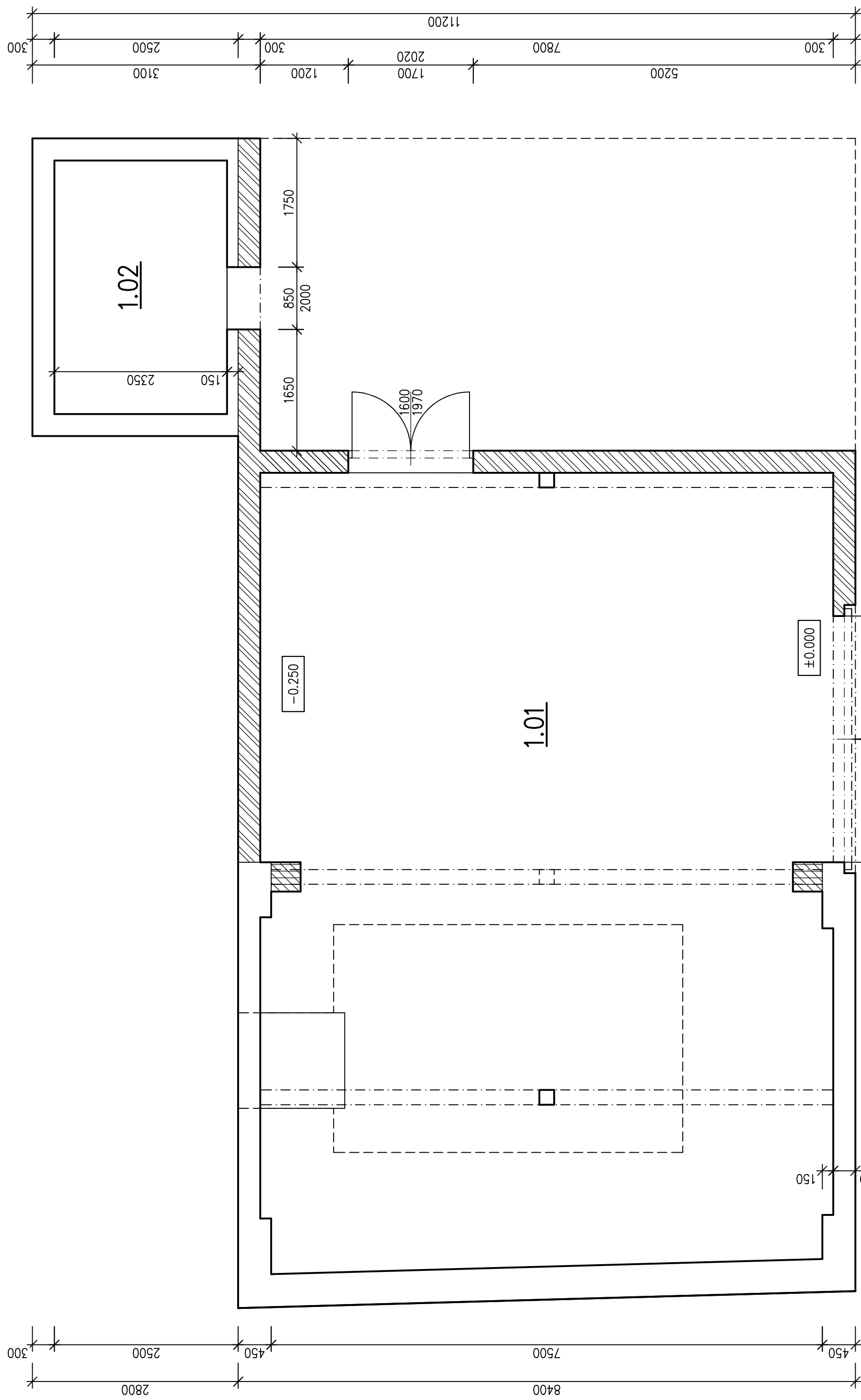
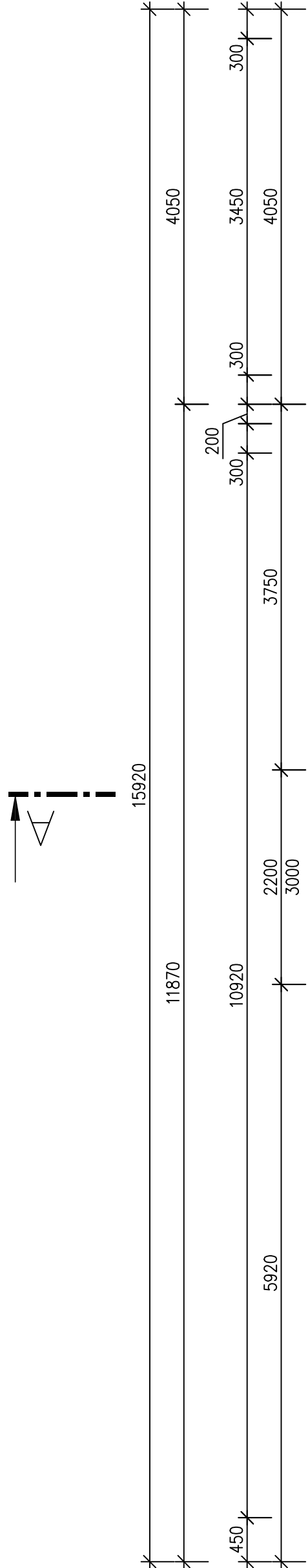


Bednicí tvárnice 400x400 + beton + výztuž

Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

± 0.000 = stávající podlaha 1.NP

Zodpovědný projektant Petr Polák – čkai1006929		Vypracoval Lukáš Ošička	Tesgrup s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923 	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Křtinyňa Bártoř, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany			Radek Zapletal radek@zapletalb.cz +420 724 578 234	
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493			Formát 4xA4	Měřítio 1:50
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY			Účel DSP	
			Datum 04/2025	
			Č. zakázky 17/25/103	
Obsah výkresu 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – nový stav		Č. objektu	Č. výkresu D.1.1.2.2.1.3	Č. paré



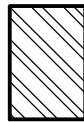
TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Číslo	Název	Plocha [m ²]	Podlaha
1.01	SKLAD	82,22	ROSTLÁ ZEZEMINA
1.02	SKLAD	8,11	ROSTLÁ ZEZEMINA

Celková užitná plocha [m²]: 90,33

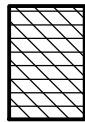
LEGENDA MATERIÁLŮ



Cihla plná pálená



Cihla plná pálená, tl. 300 mm + zdící vápenocementová malta



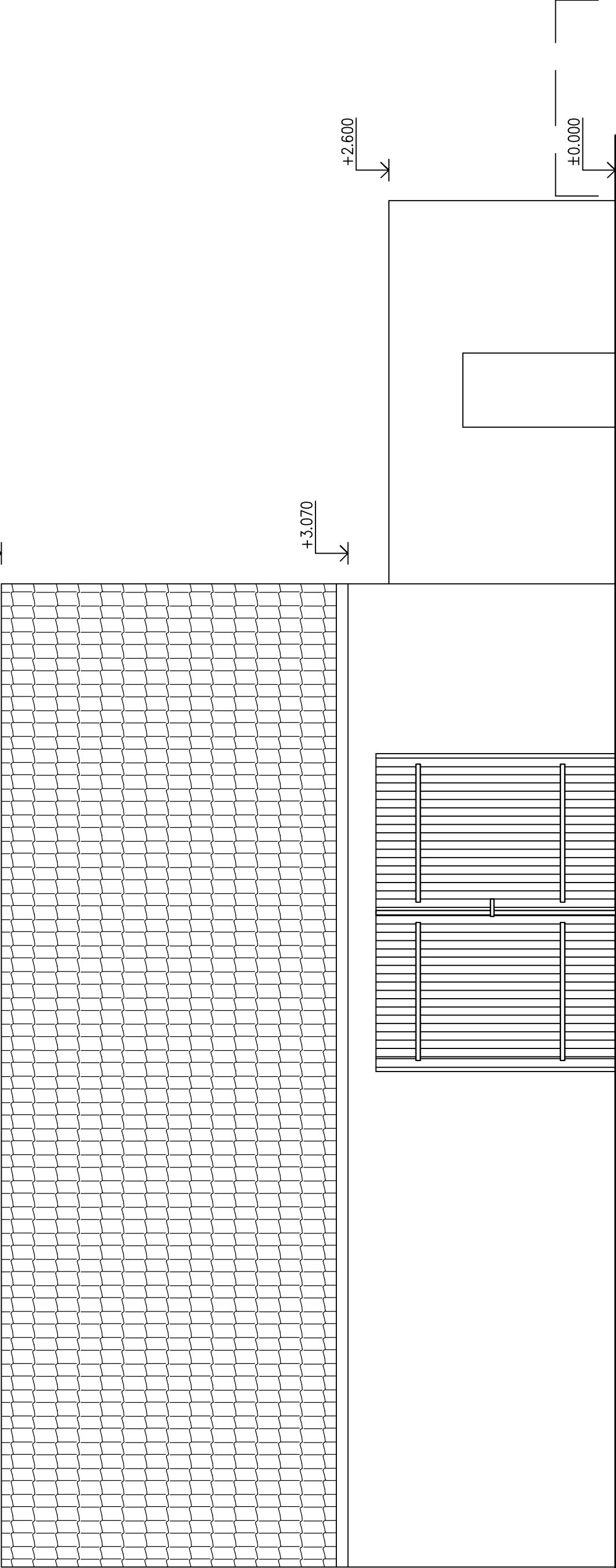
Bednicí tvárnice 400x400 + beton + výztuž

Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

± 0.000 = stávající podlaha 1.NP

Zodpovědný projektant Petr Polák – čkai1006929		Vypracoval Lukáš Ošička	Teseup s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923 	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártoová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Radek Zapletal radek@zapletalb.cz +420 724 578 234		
Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493		Formát 4xA4 Měřítko 1:50		
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY		Účel DSP		
Obsah výkresu 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – nový stav		Datum 04/2025		
č. objektu		č. zakázky 17/25/103		
		č. výkresu D.1.1.2.2.1.3		
		č. parčí D.1.1.2.2.1.3		

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

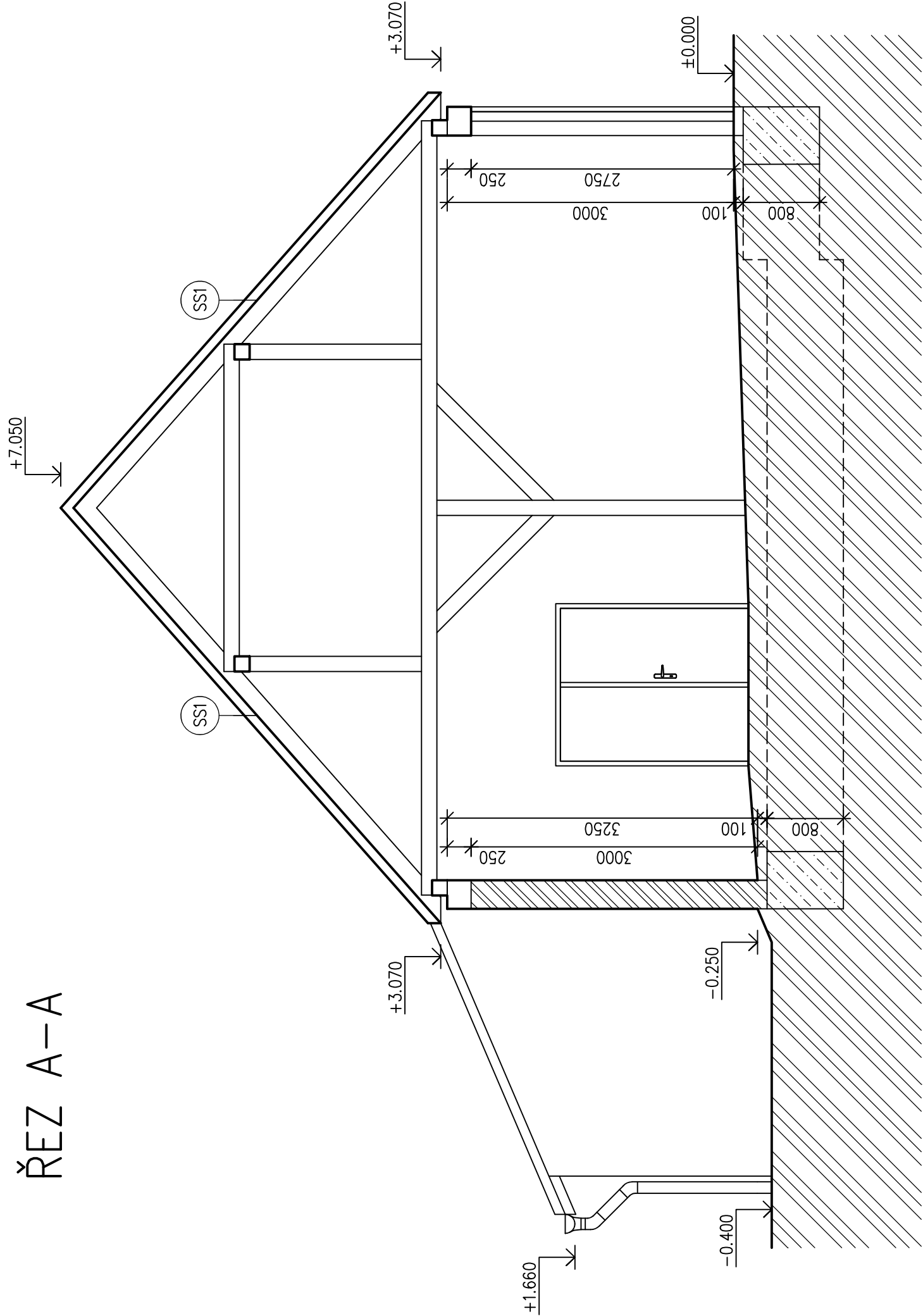


Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

±0.000 = stávající podlaha 1.NP

Zodpovědný projektant		Vypracoval		Tesgrup s.r.o. Žitkovská 1377 691 02 Velké Bílovice IČ: 27712923	
Petr Polák – čkAIT 1006929		Lukáš Osička		Radek Zapletal radek@zapletalvb.cz +420 724 578 234	
Investor Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany		Akce katastrální území: Tuřany parcelní čísla: 508, 493		Formát 4xA4	Měřítko 1:50
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY STODOLY		Účel DSP		Datum 04/2025	
Obsah výkresu POHLED – nový stav		č. zakázky 17/25/103		č. výkresu D.1.1.2.2.3.1	
č. objektu		č. paré			

ŘEZ A-A

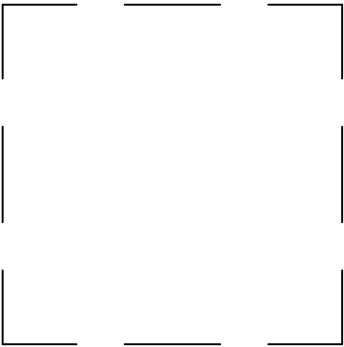


SS1 Střecha šikmá

- střešní krytina keramická
- střešní latě 60x40 mm
- kontralatě 60x40 mm
- doplňková hydroizolační fólie DEKTEN MULTI-PRO II
- krokev 100x180 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Cihla plná pálená
- Cihla plná pálená, tl. 300 mm + zdírcí vápenocementová malta
- Bednící tvárnice 400x400 + beton + výztuž
- Konstrukce dřevostavby
- Beton prostý C 20/25
- Původní zemina



Zodpovědný projektant		Vypracoval			
Petr Polák – č.kat 1006929		Lukáš Osička			
Investor					
Tomáš Bárta, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany					
Kristýna Bártová, Dvorecká 540/69, 620 00 Brno–Tuřany					
Akce					
katastrální území: Tuřany					
parcelní čísla: 508, 493					
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ					
ČÁSTI STAVBY STODOLY					
Obsah výkresu		č. objektu			
ŘEZ – nový stav		č. výkresu		č. paré	
		D.1.1.2.2.1			
		Formát		Měřítko	
		4xA4		1:50	
		Účel		DSP	
		Datum		04/2025	
		Č. zakázky		17/25/103	
		č. výkresu		č.	
		D.1.1.2.2.1		paré	

Tato dokumentace slouží pouze pro povolení stavby, nikoliv pro vlastní provádění ani pro zajištění ostatních konstrukcí či objektů.

±0.000 = stávající podlaha 1.NP