

Č. sml. objednatele: 25-01-03

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785/22
Jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 16622621/0100
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek
a Ing. arch. Eva Matoušková

a

Zhotovitel: INSTAVA s.r.o.
se sídlem: Rostislavovo náměstí 51/34, 612 00 Brno
IČ: 634 97 379
DIČ: CZ63497379
Statutární zástupce: Josef Valášek, jednatel
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Č.ú.: 7482675001/5500
ve věcech technických je oprávněn jednat: Josef Valášek

*se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 26. 3. 2025, č. 25-01-03, ve znění dodatku
č. 1 ze dne 26. 8. 2025*

„Rekonstrukce rozvodů ZTI a sociálního zařízení v budově radnice“

takto:

I.

Předmět díla a položkový rozpočet dle čl. II odst. 1 smlouvy se mění co do rozsahu prací tak, jak je uvedeno v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

II.

Cena díla sjednaná v článku IV. smlouvy se zvyšuje o částku 155 151,87 Kč bez DPH (tj. 187 733,76 Kč vč. DPH), a to takto:

Vícepráce bez DPH	497 534,00 Kč
Méněpráce bez DPH	- 342 382,13 Kč
Cena dle dodatku celkem bez DPH	155 151,87 Kč
DPH 21 %	32 581,89 Kč
Cena dle dodatku celkem vč. DPH	187 733,76 Kč

Celková cena díla činí 4 067 721,40 Kč bez DPH, tj. 4 921 942,89 Kč včetně DPH.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Ostatní části smlouvy zůstávají nezměněny.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen na 87/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 29. 10. 2025.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele

Za zhotovitele:

Radomír Vondra
starosta

Josef Valášek
jednatel



Radnice - Brno, Tuřany

Zakázkové číslo:
Vypracoval: Josef Valášek
Datum: 4.11.2025

V Brně , dne 4.11. 2025

Za firmu INSTAVA s.r.o.
Josef Valášek - jednatel



Radnice - Brno, Tuřany

Zakázkové číslo:
Vypracoval: Josef Valášek
Datum: 4.11.2025

V Brně , dne 4.11. 2025

Za firmu INSTAVA s.r.o.
Josef Valášek - jednatel

Vícepráce - topení

Radnice - Brno, Tuřany

Název akce: **vícepráce**
Druh stavby: **Radnice**
Lokalita: **Brno - Tuřany**

Zakázkové číslo:
Vypracoval: **Josef Valášek**
Datum: **24.9.2025**

Vícepráce:

Demontáž radiátorů 5x248	1 240,00 Kč
Montáž otopných těles 5x395	1 975,00 Kč
Vekolux propoj. armatura rohová 5x785	3 925,00 Kč
Radik KV 50x50 2x3785	7 570,00 Kč
Radik VK 60x60 2x3994	7 988,00 Kč
Termohlavice 4x454	1 816,00 Kč
Demontáž potrubí 27x85	2 295,00 Kč
Montáž potrubí Cu DN22 27x495	13 365,00 Kč
Montáž izolačních návleků tl.19 27x72	1 944,00 Kč
Propojení potrubí 2x528	1 056,00 Kč
Tlaková zkouška a proplach 27x12	324,00 Kč
Topná zkouška HZS 2x550	1 100,00 Kč
Napuštění a vypuštění, odvzdušnění systému 1x1850	1 850,00 Kč
Doprava materiálu a pracovníků	1 000,00 Kč
Zhotovení a upevnění výpusťky 10x195	1 950,00 Kč
Likvidace demontovaného materiálu vč. odvozu	1 000,00 Kč
Přesun hmot vnitrostaveništní	650,00 Kč
Vybourání zdiva pro přípojky 5x280	1 400,00 Kč

Celkem bez DPH	52 448,00 Kč
DPH 21%	11 014,08 Kč
Celkem s DPH	63 462,08 Kč

V Brně , dne 24.9. 2025

Za firmu INSTAVA s.r.o.
Josef Valášek - jednatel společnosti

Tuřany

Pol.	Zařízení	množství	MJ	Kč/ MJ	Celkem Kč
1	svítidla	13	ks	598,00	7 774,00
2	svítidlo 2	1	ks	680,00	680,00
3	kabel cyky 3x1,5	65	m	17,00	1 105,00
4	zásuvky	3	ks	185,00	555,00
5	dvoj zásuvky	2	ks	220,00	440,00
6	spínače	13	ks	220,00	2 860,00
7	revize	1	ks	3 500,00	3 500,00
8	drobný mat.	1	kpl	1 500,00	1 500,00
9	Montáž+doprava	1	kpl	14 950,00	14 950,00
10	Pohybové čidlo	2	ks	1 650,00	3 300,00
	Cena v Kč bez DPH				36 664,00
	DPH 21%				7 699,44
	Cena celkem v Kč s DPH				44 363,44

Méněpráce - Stavební část

Radnice- Brno, Tuřany

Název akce: méněpráce stavební část

Druh stavby: Škola

Lokalita: Brno - Tuřany

Zakázkové číslo:

Vypracoval: Josef Valášek

Datum: 24.9.2025

Zkrácený popis -	Množství	Měr.jed.	Jed. cena	Celkem (Kč)
POL 10 Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové kleneb nebo skořepin štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	10	m2	704,00 Kč	7 040,00 Kč
POL11 Omítky vnitřní stropů ze suché směsi s postříkem, vápenocementové, tloušťka vrstvy 15 mm, Postřík pod omítku	14,5	m2	539,00 Kč	7 815,50 Kč
POL 12 Potažení stropů pletivem sklotextilní výztužnou sítí,	41,275	m2	271,00 Kč	11 185,53 Kč
POL 21 Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh, plocha do 2,5 m2	14	ks	1 161,00 Kč	16 254,00 Kč
POL 22 Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 600 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm;	9	ks	1 770,00 Kč	15 930,00 Kč
povrchová úprava: základní nátěr POL 23 Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm;	1	ks	1 805,00 Kč	1 805,00 Kč
povrchová úprava: základní nátěr POL 24 Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm;	2	ks	1 840,00 Kč	3 680,00 Kč
povrchová úprava: základní nátěr POL 25 Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 600 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 150 mm;	2	ks	2 144,00 Kč	4 288,00 Kč
povrchová úprava: základní nátěr POL 32 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	20,6	m2	510,00 Kč	10 506,00 Kč
POL 54 Potrubí ohebné kruhové z hliníkového laminátu na ocelové drátěné kostře, bez tepelné izolace, bez zvukové izolace, o průměru 127 mm	25	m	540,00 Kč	13 500,00 Kč
POL 58 Ventilátor 125	4	ks	2 955,00 Kč	11 820,00 Kč
POL 63 Dveře vnitřní profilované, masiv 700 x 1970 mm včetně obložkové zárubně - repase+ochrana dle PD, Tx2	1	ks	14 900,00 Kč	14 900,00 Kč
POL 64 Dveře vnitřní profilované, masiv 800 x 1970 mm včetně obložkové zárubně - repase+ochrana dle PD	5	ks	15 100,00 Kč	75 500,00 Kč
POL 75 D+M skříň pro hydrant 600/600/200mm včetně výbavy, Z02	1	ks	9 620,00 Kč	9 620,00 Kč
POL 78 D+M držák ručníků, Z03c	3	ks	758,00 Kč	2 274,00 Kč
Nabídková cena bez DPH				206 118,03 Kč
DPH 21%				43 284,79 Kč
Nabídková cena včetně DPH				249 402,81 Kč

V Brně, dne 24.9.2025

Za firmu INSTAVA s.r.o.
Josef Valášek - jednatel

Méněpráce - ZTI

Radnice- Brno, Tuřany

Název akce: méněpráce ZTI
Druh stavby: Radnice
Lokalita: Brno - Tuřany

Zakázkové číslo:
Vypracoval: Josef Valášek
Datum: 24.9.2025

Zkrácený popis -	Množství	Měr.jed.	Jed. cena	Celkem (Kč)
Pol 1 Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	9,4	m3	2 205,00 Kč	20 727,00 Kč
Pol 2 Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	9,4	m3	320,00 Kč	3 008,00 Kč
Pol 3 Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	18,4	m3	291,00 Kč	5 354,40 Kč
Pol 4 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	9,4	m3	308,00 Kč	2 895,20 Kč
Pol 5 Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	9,4	m3	951,00 Kč	8 939,40 Kč
Pol 6 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	9,4	m3	20,00 Kč	188,00 Kč
Pol 7 Obsyp a zásyp potrubí bez prohození sypaniny	8,1	m3	1 551,00 Kč	12 563,10 Kč
Pol 8 Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	9,4	m3	610,00 Kč	5 734,00 Kč
Pol 3 Trubka pro připojení WC (výlevky), D 110 mm	1	ks	1 096,00 Kč	1 096,00 Kč
Pol 48 Čistící kus odhlučňené PP pro potrubí svislé, D 75 mm	7	ks	545,00 Kč	3 815,00 Kč
Pol 62 Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 32 mm	13	m	890,00 Kč	11 570,00 Kč
Pol 63 Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 40 mm	13	m	1 051,00 Kč	13 663,00 Kč
Pol 118 Výlevka závěsná s plastovou mřížkou, baterie	1	soubor	7 380,00 Kč	7 380,00 Kč
Pol 124 Pisoár s autom. splachovačem, baterie	2	soubor	12 840,00 Kč	25 680,00 Kč
Pol 129 Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	2	soubor	230,00 Kč	460,00 Kč
Pol 130 Montáž dřezů jednoduchých	2	soubor	1 120,00 Kč	2 240,00 Kč
Pol 133 Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	2	soubor	110,00 Kč	220,00 Kč
Pol 134 Baterie dřezová nástěnná ruční	2	ks	2 680,00 Kč	5 360,00 Kč
Pol 135 Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	2	ks	295,00 Kč	590,00 Kč
Pol 136 Sifon pračkový , D 40/50 mm nerezový	2	ks	1 040,00 Kč	2 080,00 Kč
Pol 137 Sifon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	2	ks	518,00 Kč	1 036,00 Kč
Pol 156 Dvířka revizní plná SI 2020 rozměr 200 x 200 mm	9	ks	185,00 Kč	1 665,00 Kč
Nabídková cena bez DPH				136 264,10 Kč
DPH 21%				28 615,46 Kč
Nabídková cena včetně DPH				164 879,56 Kč

V Brně, dne 24.9.2025

Za firmu INSTAVA s.r.o.
Josef Valášek - jednatel